

# ● 住まいづくり

## 1 長崎県住宅性能向上リフォーム支援事業

問合せ先 住宅課

住宅内での事故を低減するためのバリアフリー・安全型リフォーム工事を行う住宅\*の所有者に対し、助成を実施する市町に支援を行います。\*自ら所有し、居住する(又は居住しようとする)住宅に限ります。

**バリアフリー・安全型リフォームの工事例**

【廊下・階段】

【浴室】

【便所】

(注意) 国の「省エネ住宅ポイント」の対象工事は、補助の対象になりません。

リフォームしよう!

補助額  
定額10万円

補助対象工事費の合計が50万円以上のものに限りです。

### ・平成H26年度からの変更点

	平成26年度	平成27年度
補助対象工事	バリアフリー・安全型リフォーム 省エネ型リフォーム 防災型リフォーム	バリアフリー・安全型リフォーム → 国の『省エネ住宅ポイント制度』を活用
補助額	最大30万円	定額10万円 (補助対象工事費の合計が50万円以上のものに限り)

## 2 サービス付き高齢者向け住宅

問合せ先 住宅課

今後、団塊の世代が後期高齢者となった時の高齢者向け住宅不足に対応するため、バリアフリー構造(段差解消、手すり設置など)を備え、安否確認・生活相談サービスやその他のサービスを提供する住宅を整備します。

サービス付き  
高齢者向け住宅

地域の福祉・医療・交流の拠点

- デイサービスセンター
- 診療所
- 訪問看護ステーション
- ヘルパーステーション
- 交流施設 等

多世代の交流

住み慣れた環境で  
必要なサービスを受けながら暮らし続ける

国交省バンフレットより

供給目標: 平成23年度～平成26年度末 約1,500戸  
登録件数: 平成26年度末現在 2,508戸

事例

住戸内部

### 3 県営住宅の建設、バリアフリー改修事業

問合せ先 住宅課

県営住宅のバリアフリー性能、及び居住性向上を目的とし、地域の実情に合わせて、既存住宅をバリアフリー改善する場合と、解体して建替える場合があります。また、同じ団地内で、改善事業と建替事業を同時に行うこともあります。

#### 目標の設定

- ※県総合計画による目標
- ・県営住宅のバリアフリー化：50%（H27）
  - ・H26年度末の実績 49.1%



毛井首団地S棟



深堀団地C4、5棟



建替

#### バリアフリー改善の工事例



浴室の改修

手すり設置

エレベーター設置

### 4 市街地再開発

問合せ先 住宅課

市街地再開発事業は、複数の敷地を共同化し、合理的かつ健全な土地利用を行うことで、都市機能の更新と、都心居住の推進や、中心市街地の活性化を図り、豊かで潤いと賑わいのある都市空間を創造する事業です。

平成26年10月オープン

総事業費 59.8億円  
事業期間 平成23年度～平成30年度



佐世保市  
栄・常盤地区市街地再開発事業



諫早市  
栄町東西街区市街地再開発事業