

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主 要な交通施 設との接近 の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制限 で主要な ものの
<b>長崎市</b>										
長崎 (県) - 1	長崎市 北陽町880番49 「北陽町36-6」	32,800	217	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜 地の住宅団地	南 市道  西 側道	4m 水道 ガス 下水	バス上床  200m	1低専 (50, 100)
長崎 * (県) - 2	長崎市 田上3丁目398番2 「田上3-9-22」	41,200	316	台形 1:1	住宅 W1	一般住宅とアパートが建 ち並ぶ傾斜地の住宅地域	南 市道	3.5m 水道 ガス 下水	長崎駅  5.3km	1低専 (50, 100)
長崎 (県) - 3	長崎市 岩屋町307番11 「岩屋町26-8」	100,000	235	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 市道	4m 水道 ガス 下水	道ノ尾駅  400m	1住居 (60, 200) 準防
長崎 * (県) - 4	長崎市 秋月町284番内 「秋月町22-4」	16,000	122	台形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が密集す る高台の住宅地域	南 道路	1.5m 水道 ガス 下水	長崎駅  3.5km	1住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 5	長崎市 泉1丁目17番 「泉1-4-13」	109,000	178	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ準優良住宅地域	東 市道	6.5m 水道 ガス 下水	バス住吉アパ-ト前  250m	1中専 (60, 200)
長崎 (県) - 6	長崎市 宝栄町85番外 「宝栄町10-3」	116,000	174	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	浦上駅  600m	1住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 7	長崎市 扇町233番 「扇町32-5」	87,500	207	台形 1:1.5	住宅 W1	アパートも見られる閑静 な中級住宅地域	南 市道	4m 水道 ガス 下水	バス扇町  170m	1住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 8	長崎市 三川町1300番24	44,000	206	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶバス通り沿いの住宅地 域	西 市道	7.5m 水道 ガス 下水	バス朝日橋  100m	1低専 (50, 100)
長崎 (県) - 9	長崎市 京泊1丁目3番78 「京泊1-22-3」	32,300	210	1:1	住宅 W2	新漁港背後にある公社開 発の中規模一般住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	バス敵刈県住  700m	1低専 (50, 100)
長崎 (県) - 10	長崎市 油木町39番15 「油木町35-47」	67,000	153	1:1.2	住宅 W2	傾斜地に中規模住宅の建 ち並ぶ住宅地域	北 市道	4m 水道 ガス 下水	バス油木町  150m	1住居 (60, 200) 準防

## (1)住宅及び宅地見込地

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積 (内私道分)(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
長崎 (県) - 11	長崎市 鶴見台1丁目12番 「鶴見台1-12-14」	58,700	206	1:1	住宅 W2	街区整然とした一般住宅地域	北東市道 6m	水道 ガス 下水	バス平瀬町 160m	1低専 (50, 100)
長崎 (県) - 12	長崎市 岡町82番2 「岡町9-17」	130,000	198	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかマンションも介在する住宅地域	北東市道 6m	水道 ガス 下水	浦上駅 1.4km	1住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 13	長崎市 金堀町198番1内 「金堀町41-15」	55,000	175	1.5:1	住宅 W1	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西市道 4m	水道 ガス 下水	バス花園町 500m	1低専 (50, 100)
長崎 (県) - 14	長崎市 中小島2丁目172番23 「中小島2-10-2」	18,700	169	2:1	住宅 W2	傾斜地に一般住宅が密集する住宅地域	北東私道 2m	水道 ガス 下水	バス思案橋 800m	1住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 15	長崎市 片淵4丁目863番 「片淵4-15-25」	25,100	117	1.5:1	住宅 W2	傾斜地に一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東市道 2.3m	水道 ガス 下水	バス水源池跡 230m	1住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 16	長崎市 小江町2395番1	14,200	170	台形 1:2	住宅 W1	小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北西道路 1m	水道 下水	バス小江 270m	1住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 17	長崎市 曙町443番外 「曙町29-4」	65,200	105	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南東私道 2.4m	水道 ガス 下水	バス上曙 180m	1住居 (60, 200) 準防
長崎 * (県) - 18	長崎市 上西山町156番1 「上西山町2-22」	165,000	329	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東市道 8.5m	水道 ガス 下水	長崎駅 1.4km	1住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 19	長崎市 赤迫1丁目142番 「赤迫1-7-40」	21,200	144	1:2	住宅 W2	傾斜地に一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北私道 3m	水道 ガス 下水	西浦上駅 900m	1住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 20	長崎市 小瀬戸町1009番34	51,600	109	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	背面道 南西市道 5.5m	水道 下水	バス工業団地入口 90m	1住居 (60, 200) 準防

## (1)住宅及び宅地見込地

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積 (内私道分)(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
長崎 (県) - 21	長崎市 芒塚町179番2	15,200	309	不整形 1:1.2	住宅 W2	農地・空地も介在する東向傾斜地の一般住宅地域	南道路 1.5m	水道 下水	バス芒塚 1.8km	1中専 (60, 200)
長崎 (県) - 22	長崎市 小菅町207番1 「小菅町16-33」	16,800	135	台形 2:1	住宅 W2	傾斜地に小規模一般住宅が密集する住宅地域	東市道 1.8m	水道 ガス 下水	バス小菅町 300m	2住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 23	長崎市 弥生町483番8外 「弥生町4-50」	52,900	441	1:2.5	住宅 W2	中規模住宅、アパート等が混在する傾斜地の住宅地域	南西市道 2.5m	水道 ガス 下水	バス弥生ヶ丘 100m	1住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 24	長崎市 茂木町1590番27	58,300	52	1:2	住宅 W2	既成の小規模住宅が密集する住宅地域	東市道 背面道 三方路 5m	水道 下水	バス茂木 70m	1住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 25	長崎市 新小が倉2丁目958番3 「新小が倉2-5-11」	62,100	171	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	北東市道 4m	水道 ガス 下水	バス新戸町団地 100m	1中専 (60, 200)
長崎 (県) - 26	長崎市 水の浦町270番	44,000	60	台形 1.5:1	住宅 W2	小規模住宅、アパート等が密集する傾斜地の住宅地域	南西市道 4m	水道 ガス 下水	バス水の浦 500m	1住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 27	長崎市 竿の浦町687番1	48,000	244	1:1.2	住宅 LS1	西向き緩傾斜地に建ち並び既成の一般住宅地域	北東市道 4m	水道 下水	バス竿の浦 300m	1住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 28	長崎市 本河内2丁目491番 「本河内2-16-27」	55,500	314	台形 1:1	住宅 W2	傾斜地に一般住宅の密集する住宅地域	南市道 西側道 4m	水道 下水	バス妙相寺道 140m	1住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 29	長崎市 鶴の尾町245番 「鶴の尾町20-24」	37,700	182	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした新興住宅地域	北東市道 6m	水道 ガス 下水	バス鶴の尾団地 100m	1低専 (50, 100)
長崎 (県) - 30	長崎市 中里町480番8外	32,700	165	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び郊外の住宅地域	北市道 6.5m	水道 下水	バス三反田 近接	1住居 (60, 200) 準防

## (1)住宅及び宅地見込地

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(内私道分)(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
長崎 (県) - 31	長崎市 戸石町1748番2	24,600	204	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農漁家住宅等 が混在する住宅地域	北西 道路 2.2m	水道 下水	バス戸石局前 100m	1住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 32	長崎市 椎の木町338番12 「椎の木町12-7」	17,900	114	台形 2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ階段 道路沿いの住宅地域	北 市道 2.5m	水道 ガス 下水	バス南町 300m	1中専 (60, 200)
長崎 (県) - 33	長崎市 矢上町559番 「矢上町41-6」	53,100	228	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に事務所も介在 する住宅地域	東 市道 6m	水道 下水	バス馬場 180m	1中専 (60, 200)
長崎 * (県) - 34	長崎市 滑石3丁目440番45 「滑石3-17-9」	60,300	195	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ傾斜地の住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	道ノ尾駅 2.1km	1低専 (50, 100)
長崎 (県) - 35	長崎市 坂本1丁目147番29 「坂本1-2-10」	90,000	187	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	浦上駅 650m	1中専 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 36	長崎市 滑石5丁目1726番7 「滑石5-9-2」	75,300	977	1:1	共同住宅 RC7	中高層のマンション公営 アパート等が建ち並ぶ住 宅地域	南東 市道 12m	水道 ガス 下水	バス北栄町 250m	1中専 (60, 200)
長崎 (県) - 37	長崎市 琴海大平町字火引ノ浦637番1	8,600	474	2:1	住宅 W2	農家住宅と農地が混在す る県道沿いの住宅地域	南 県道 東 側道 7.5m	水道	バス猪の越 近接	(都) (70, 200)
長崎 * (県) - 38	長崎市 高尾町543番13 「高尾町14-3」	70,200	150	1:1.2	住宅 B2	一般住宅、マンション、 店舗が混在する住宅地域	北西 市道 6.5m 背面道	水道 ガス 下水	浦上駅 2.2km	1中専 (60, 200)
長崎 (県) - 39	長崎市 西山台2丁目410番69 「西山台2-6-29」	69,800	241	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ公社開発の大規模住宅 団地	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	バス西山台団地 近接	1低専 (50, 100)
長崎 * (県) - 40	長崎市 西山2丁目199番1外 「西山2-25-6」	96,700	161	2.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅 も見られる住宅地域	南東 市道 3.5m	水道 ガス 下水	長崎駅 2.2km	1住居 (60, 200) 準防

## (1)住宅及び宅地見込地

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(内私道分)(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
長崎 (県) - 41	長崎市 琴海戸根町字稲荷岩1117番1	15,700	731	不整形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ国道 背後の住宅地域	南 市道  西 側道	3.5m 水道  下水	バス自証寺前  200m	(都)  (70, 200)
長崎 (県) - 42	長崎市 香焼町字里1070番37	45,900	129	1:1	住宅 W2	香焼行政センターに近い 既成の一般住宅地域	北西 市道	5.5m 水道  下水	バス香焼行政セン ター前  100m	1住居 (60, 200)
長崎 (県) - 43	長崎市 香焼町字堀切481番39	31,800	174	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 市道	5m 水道  下水	バス深浦  500m	1住居 (60, 200)
長崎 (県) - 44	長崎市 伊王島町1丁目字千崎乙38番外	18,100	95	1:1.2	住宅 W2	低層の戸建住宅のほか小 規模店舗も介在する住宅 地域	南東 県道  三方路	6m 水道  下水	バスターミナル前  110m	(都)  (70, 200)
長崎 (県) - 45	長崎市 高島町字若志谷99番10	2,960	353	台形 1.5:1	住宅 W2	付近にアパートも介在す る住宅地域	南東 県道  南西 側道	5m 水道  下水	バス本町  近接	(都)  (70, 200)
長崎 (県) - 46	長崎市 脇岬町字諸町3319番	16,800	314	1:4	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	西 市道  三方路	4.5m 水道  下水	バス諸町  70m	「都計外」
長崎 (県) - 47	長崎市 高浜町字宮ノ前3973番4	15,200	187	1:2	住宅 W1	農家、一般住宅が混在す る住宅地域	北東 市道	4m 水道  下水	バス高浜海水浴場前  100m	「都計外」
長崎 (県) - 48	長崎市 野母崎樺島町字新町313番1	12,200	175	1:1.5	住宅 W2	小規模住宅が密集する既 成住宅地域	東 市道	2.2m 水道  下水	バス樺島  200m	「都計外」
長崎 (県) - 49	長崎市 野母町字釜ヶ浦3509番1	18,000	163	1:1.2	住宅 W2	既成の小規模住宅地域	北 市道	4.5m 水道  下水	バス野母  350m	「都計外」
長崎 (県) - 50	長崎市 宮崎町字宮崎85番1	18,000	429	1:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	北 市道  西 側道	4.5m 水道	バス宮崎  170m	(都)  (70, 200)

## (1)住宅及び宅地見込地

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(内私道分)(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
長崎 (県) - 51	長崎市 為石町字射場1906番2	11,100	68	不整形 1:1.2	住宅 W2	小規模住宅が密集する漁港に近い住宅地域	北道路 1m	水道 下水	バス為石 400m	(都) (70, 200)
長崎 (県) - 52	長崎市 布巻町字村中1014番1	27,000	369	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	北市道 三方路 5m	水道 下水	バス布巻 150m	(都) (70, 200)
長崎 (県) - 53	長崎市 蚊焼町字西ヶ股1328番1	22,000	281	不整形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	南市道 西側道 4m	水道 下水	バス松尾 180m	(都) (70, 200)
長崎 (県) - 54	長崎市 神浦江川町字溝1035番2	9,500	121	不整形 1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東道路 背面道 2.5m	水道 下水	バス神の浦 50m	「都計外」
長崎 (県) - 55	長崎市 東出津町字向平187番	4,870	228	1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅が散在する既成住宅地域	北西道路 1.5m	水道	バス出津文化村 450m	「都計外」
長崎 (県) - 56	長崎市 永田町字浜1939番2	14,200	151	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅等の見られる国道沿いの地域	西国道 11m	水道 下水	バス永田浜 近接	「都計外」
長崎 (県) - 57	長崎市 琴海戸根町字潟田766番8	18,800	226	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東道路 4m	水道 下水	バス戸根 650m	(都) (70, 200)
長崎 (県) - 58	長崎市 長浦町字前ブケ2724番9	15,300	198	1:3	住宅 W2	中小規模一般住宅等が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	北道路 3.5m	水道 下水	バス長浦 180m	(都) (70, 200)
長崎 (県) - 59	長崎市 畷刈町555番7	12,100	500	台形 2.5:1	住宅 LS2	山あい一般住宅が点在する地域	南西市道 4.5m	水道 下水	バス道開 900m	「調区」 (60, 200)
長崎 (県) - 60	長崎市 田中町4098番1	22,300	330	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅のほか農地も見られる傾斜地の住宅地域	南市道 三方路 4m	水道 下水	バス中尾 近接	「調区」 (60, 200)

## (1)住宅及び宅地見込地

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(内私道分)(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
長崎 (県) - 61	長崎市 畦別当町302番1	19,200	367	不整形 1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が散在する農家住宅地域	北西 県道 9m	水道	バス畦別当 100m	「調区」 ( 60, 200)
長崎 (県) - 62	長崎市 香焼町字遠見1839番1	17,400	334	不整形 1.2:1	住宅 W2	市街化区域に隣接する市道沿いの住宅地域	南西 市道 9.5m	水道 下水	バス恵里 1km	「調区」 ( 60, 200)
長崎 (県) 3- 1	長崎市 柿泊町3008番1内	7,000	1000	1:2.5	田	農地、山林のほか一般住宅も見られる地域	北西 道路 0.8m	水道 下水	バス手熊小学校前 280m	1低専 ( 50, 100)
長崎 (県) 3- 2	長崎市 平山町1139番1	11,200	1260	不整形 1:1.2	畑	畑が多い郊外の宅地化されつつある地域	南西 市道 5m	水道 下水	バス平山 350m	1住居 ( 60, 200) 準防
長崎 (県) 3- 3	長崎市 西海町字越路1872番1	7,870	2277	不整形 1:3.5	田	既成住宅地域に隣接し周辺が宅地化している宅地見込地地域	西 市道 4.5m 南東 側道	水道 下水	バス谷門 400m	( 都 ) ( 70, 200)
長崎 (県) 5- 1	長崎市 滑石5丁目384番2 「滑石5-1-53」	161,000	660	1:2.5	店舗兼住宅 RC3	ショッピングセンターを中心に病院、銀行等の建ち並ぶ近隣商業地域	北 県道 16m 西 側道	水道 ガス 下水	バス大神宮前 100m	近商 ( 80, 300) 準防
長崎 (県) 5- 2	長崎市 平和町99番 「平和町5-26」	208,000	99	1:2	店舗兼住宅 RC3	銀行、市場、店舗等が建ち並ぶ商業地域	南 市道 15m	水道 ガス 下水	浦上駅 1.4km	近商 ( 80, 300) 準防
長崎 (県) 5- 3	長崎市 築町4番7 「築町4-17」	408,000	193	1:2	店舗兼保育所 S4	中高層の各種店舗、遊技場、事務所が建ち並ぶ商業地域	南東 市道 29m	水道 ガス 下水	長崎駅 1.1km	商業 ( 80, 600) 防火
長崎 (県) 5- 4	長崎市 魚の町2番27 「魚の町2-26」	239,000	311	1:2	事務所 RC6F1B	中層の事務所・マンション・店舗等が建ち並ぶ商業地域	南西 市道 11m	水道 ガス 下水	長崎駅 870m	商業 ( 80, 500) 準防
長崎 (県) 5- 5	長崎市 新戸町2丁目810番15 「新戸町2-6-16」	120,000	320	1:1	店舗兼住宅 RC3	店舗のほか住宅等も混在する県道沿いの商業地域	東 県道 18m	水道 下水	バス戸町中学校裏 近接	準住居 ( 60, 200) 準防

## (1)住宅及び宅地見込地

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積 (内私道分)(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
長崎 (県) 5- 6	長崎市 銅座町146番1外 「銅座町7-11」	340,000	198	1:1.2	店舗 RC5	中小の各種店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	南東市道 10m	水道 ガス 下水	長崎駅 1.4km	商業 (80, 500) 準防
長崎 (県) 5- 7	長崎市 城栄町145番 「城栄町16-15」	179,000	109	1:2	店舗兼住宅 S2	各種店舗が建ち並ぶ商店街	北県道 15m 背面道	水道 ガス 下水	バス城栄町 80m	近商 (80, 300) 準防
長崎 (県) 5- 8	長崎市 矢上町32番1 「矢上町20-10」	116,000	266	1:3	店舗兼住宅 S2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西国道 14m 北側道	水道 下水	バス矢上 近接	商業 (80, 400) 準防
長崎 (県) 5- 9	長崎市 岩川町80番2 「岩川町2-2」	246,000	157	1:1.5	事務所 SRC5	電車通り沿いに店舗、事務所が連たんする商業地域	西国道 36m	水道 ガス 下水	浦上駅 100m	商業 (80, 400) 準防
長崎 * (県) 5- 10	長崎市 中園町30番1外 「中園町6-23」	263,000	218	1.2:1	店舗 SRC2F1B	中層の店舗ビルが建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東国道 27m 背面道	水道 ガス 下水	西浦上駅 250m	商業 (80, 400) 準防
長崎 * (県) 5- 11	長崎市 曙町19番1外 「曙町3-19」	120,000	134	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	長崎駅 1.6km	近商 (80, 300) 準防
長崎 (県) 5- 12	長崎市 大浦町9番1外 「大浦町2-5」	192,000	595	1.2:1	店舗兼共同住宅 RC8	銀行、ホテル、各種小売店舗が建ち並ぶ普通商業地域	南東市道 11m 北東側道	水道 ガス 下水	バス大浦天主堂下 130m	商業 (80, 400) 準防
長崎 (県) 5- 13	長崎市 葉山1丁目598番 「葉山1-10-2」	156,000	195	台形 1.2:1	店舗、事務所兼共同住宅 SRC3	大規模ショッピングセンター等を中心とした国道沿いの商業地域	北東国道 22m	水道 ガス 下水	道ノ尾駅 400m	近商 (80, 300) 準防
長崎 (県) 5- 14	長崎市 恵美須町2番2 「恵美須町2-3」	315,000	394	台形 1:2	事務所 SRC8	幹線道路沿いに中層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北市道 30m	水道 ガス 下水	長崎駅 330m	商業 (80, 600) 防火
長崎 (県) 5- 15	長崎市 竹の久保町11番 「竹の久保町1-29」	152,000	685	2:1	店舗 RC5	店舗、医院等が見られる県道沿いの商業地域	東県道 15m	水道 ガス 下水	浦上駅 330m	準住居 (60, 200) 準防



## (1)住宅及び宅地見込地

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積 (内私道分)(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
長崎 (県) 5- 16	長崎市 出島町3 5 7番1 「出島町3 - 1 0」	271,000	486	1:1.2	事務所 R C 8	幹線道路沿いに中層の店舗事務所が建ち並ぶ商業地域	南 国道 東 側道	36m 水道 ガス 下水	長崎駅 1.4km	商業 ( 80, 600) 防火
長崎 (県) 5- 17	長崎市 万才町6番2外 「万才町6 - 3 5」	442,000	551	1:1.5	事務所 S R C 8	中高層の事務所ビルが建ち並ぶオフィス街	北西 国道 背 面道	30m 水道 ガス 下水	長崎駅 950m	商業 ( 80, 600) 防火
長崎 (県) 5- 18	長崎市 中町5番1 5 「中町5 - 2 9」	190,000	147	1:3	店舗兼共同住宅 R C 6	中層の店舗事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	南西 市道	11m 水道 ガス 下水	長崎駅 200m	商業 ( 80, 500) 準防
長崎 (県) 5- 19	長崎市 草住町2 2 0番外	70,000	1116	1:1.5	店舗 S 1	国道沿いに店舗、営業所が建ち並ぶ路線商業地域	北西 国道	19m 水道 下水	バス草住町 80m	準住居 ( 60, 200) 準防
長崎 * (県) 5- 20	長崎市 浜町8番5 4 「浜町8 - 3 3」	916,000	245	1:3	店舗 R C 5F1B	百貨店、各種専門店が建ち並ぶ中心的商業地域	南西 国道	6m 水道 ガス 下水	長崎駅 1.4km	商業 ( 80, 600) 防火
長崎 (県) 5- 21	長崎市 野母町字里浦2 1 5 1番1 1	22,600	69	1.5:1	店舗兼住宅 S 3	住宅の中に小売店舗、銀行等が見られる地域	北東 市道	4.5m 水道 下水	バス野母 130m	「都計外」
長崎 (県) 5- 22	長崎市 為石町字岩崎2 5 2 5番3	37,300	623	不整形 1:2	診療所兼住宅 R C 3	店舗兼住宅、一般住宅、医院等が混在する近隣商業地域	南西 県道 北西 側道	16m 水道 下水	バス為石 近接	( 都 ) ( 70, 200)
長崎 (県) 5- 23	長崎市 神浦江川町字溝1 0 4 4番2	15,900	152	1:3.5	店舗兼住宅 W 2	小規模小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	南西 市道 背 面道	5m 水道 下水	バス神の浦 50m	「都計外」
長崎 (県) 5- 24	長崎市 西海町字樋出1 7 1 9番6	33,400	314	1.5:1	店舗兼住宅 L S 1	小売店舗のほか医院等も見られる近隣商業地域	東 県道	11m 水道 下水	バス西海 近接	( 都 ) ( 70, 200)
長崎 (県) 5- 25	長崎市 大浜町1 5 4 8番1	72,300	185	1:1	診療所兼住宅 S 2	高層マンションの筋向いに店舗と住宅が混在する地域	南西 国道 三 方路	9m 水道 下水	バスマリナシティ長崎前 100m	準住居 ( 60, 200) 準防

## (1)住宅及び宅地見込地

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積 (内私道分)(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
長崎 (県) 5- 26	長崎市 麹屋町40番 「麹屋町1-14」	187,000	438	1:2	共同住宅 RC10	中層のマンション、店舗等が建ち並ぶ商業地域	南東市道 7m	水道 ガス 下水	長崎駅 1.3km	商業 ( 80, 400) 準防
長崎 (県) 9- 1	長崎市 戸町5丁目666番1外	41,000	4886	5:1	工場兼事務所 S3	海岸沿いにセメント工場等の建ち並ぶ工業地域	東国道路 13m	水道 下水	バス魚見山 100m	工業 ( 60, 200)
長崎 (県) 9- 2	長崎市 三京町646番23	24,200	7094	1:1.2	工場	新漁港背後にある水産加工工場等が建ち並ぶ工業地域	南東道路 12m 南西側道	水道 ガス 下水	バス長崎漁港 300m	工業 ( 60, 200)
長崎 (県) 9- 3	長崎市 幸町27番 「幸町3-29」	118,000	553	1:1.5	事務所兼倉庫 S3	営業所、倉庫、工場等が建ち並ぶ都心に近い流通業務地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	長崎駅 800m	準工 ( 60, 200) 準防

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他 の主要な 交通施設 との接近 の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令の 制限で主 要なもの
<b>佐世保市</b>										
佐世保 (県) - 1	佐世保市 川下町14番1	35,200	166	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 県道背後の既成住宅地域	東市道 3m 南側道	水道	M R 大学駅 300m	1 住居 ( 60, 200)
佐世保 * (県) - 2	佐世保市 東大久保町7番外 「東大久保町2-30」	56,300	347	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	佐世保駅 2.1km	1 中専 ( 60, 200) 準防
佐世保 (県) - 3	佐世保市 鹿子前町248番4	38,300	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパ ートも見られる傾斜地の住宅 地域	西市道 5m 南側道	水道 下水	バス赤崎小学校下 330m	1 低専 ( 60, 100)
佐世保 (県) - 4	佐世保市 船越町1983番12	34,900	251	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西市道 4.2m	水道 下水	バス石岳動植物園前 220m	1 低専 ( 50, 80)
佐世保 (県) - 5	佐世保市 小佐世保町1263番2 「小佐世保町6-20」	17,000	193	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ階 段道路沿いの住宅地域	東道路 1.8m	水道 ガス 下水	佐世保駅 2.2km	1 中専 ( 60, 200) 準防
佐世保 (県) - 6	佐世保市 中通町43番4	15,800	134	台形 1:1.5	住宅 W2	東向き傾斜の階段道路沿 いに、一般住宅が雑壇状 に存在する住宅地域	北道路 2m	水道 ガス 下水	バス保立町 800m	1 中専 ( 60, 200)
佐世保 (県) - 7	佐世保市 梅田町143番7内 「梅田町9-23」	48,900	181	1.2:1	住宅 W2	日用品店舗も混在する一 般住宅地域	東市道 6.5m	水道 ガス 下水	バス梅田町 320m	1 住居 ( 60, 200)
佐世保 (県) - 8	佐世保市 横尾町2167番16	39,500	427	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ傾斜地の住宅地域	南私道 6.5m	水道 ガス 下水	バス堺木 700m	1 低専 ( 60, 100)
佐世保 (県) - 9	佐世保市 吉岡町1776番3	36,900	181	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ傾斜地の住宅地域	南市道 5.2m 背面道	水道	M R 野中駅 500m	1 中専 ( 60, 200)
佐世保 (県) - 10	佐世保市 中里町296番8	35,000	288	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、公営住宅が混 在する住宅地域	西市道 5.3m	水道	M R 本山駅 600m	1 中専 ( 60, 200)

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
佐世保 (県) - 11	佐世保市 矢峰町176番6	46,800	245	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス	バス矢峰 250m	1中専 (60, 200)
佐世保 (県) - 12	佐世保市 瀬戸越4丁目1370番9	48,800	165	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静 な新興住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	M R 泉福寺駅 570m	1住居 (60, 200)
佐世保 (県) - 13	佐世保市 白木町18番5	38,400	360	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパートが混 在する住宅地域	東 私道 4m 南 側道	水道 ガス 下水	佐世保駅 1.3km	1中専 (60, 200)
佐世保 (県) - 14	佐世保市 星和台町1460番32 「星和台町14-12」	41,200	224	1:1.2	住宅 L S 2	中規模の一般住宅が区画 整然と建ち並ぶ住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	バス星和台南 90m	1中専 (60, 150)
佐世保 (県) - 15	佐世保市 白南風町82番1 「白南風町24-5」	54,500	202	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	西 市道 4m 北 側道	水道 ガス 下水	佐世保駅 350m	1住居 (60, 200) 準防
佐世保 (県) - 16	佐世保市 木風町1476番4	41,800	216	1:1	住宅 W2	緩傾斜地に中小規模一般 住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 私道 5m	水道 ガス	バス木風橋 250m	1住居 (60, 200)
佐世保 (県) - 17	佐世保市 天神町1126番16	45,300	151	台形 1.5:1	住宅 W2	既存住宅と新興住宅が混 在する中規模の一般住宅 地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	バス自衛隊官舎前 300m	1低専 (60, 100)
佐世保 (県) - 18	佐世保市 東浜町518番外	33,000	320	不整形 1:1.5	住宅 W1	戸建住宅、漁業施設等が 混在する海岸沿いの住宅 地域	南東 市道 8m	水道 ガス 下水	バス中波止 近接	1住居 (60, 200)
佐世保 (県) - 19	佐世保市 小島町155番9 「小島町13-1」	14,900	165	台形 1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が密集す る傾斜地の階段道路沿い の住宅地域	南 道路 1.9m 東 側道	水道 ガス 下水	バス東小島 90m	1住居 (60, 200) 準防
佐世保 (県) - 20	佐世保市 白岳町415番	32,600	363	1.2:1	住宅 W2	新旧住宅が混在する一般 住宅地域	西 市道 2.5m	水道 下水	日宇駅 900m	2住居 (60, 200)

## (1)住宅及び宅地見込地

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積 (内私道分)(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
佐世保 (県) - 21	佐世保市 花高1丁目932番44 「花高1-12-11」	42,400	204	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並び大規模住宅団地	南 市道 6m	水道 ガス 下水	早岐駅  1.3km	1 低専 ( 50, 80)
佐世保 (県) - 22	佐世保市 広田3丁目153番 「広田3-15-3」	47,100	249	1:2	住宅 W2	戸建住宅を中心にアパートも見られる区画整理済の住宅地域	北西 市道 6m	水道	バス広田駐在所前  230m	1 中専 ( 60, 200)
佐世保 (県) - 23	佐世保市 有福町1612番19	34,800	351	不整形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び分譲住宅地域	南西 市道 5m	水道	バス観潮橋  800m	1 低専 ( 50, 80)
佐世保 (県) - 24	佐世保市 松瀬町696番17	38,600	164	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並び傾斜地の住宅地域	北東 県道 7m	水道 ガス	M R 左石駅  1.5km	1 低専 ( 60, 100)
佐世保 (県) - 25	佐世保市 大黒町203番8 「大黒町30-4」	16,400	120	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並び階段道路沿いの住宅地域	北東 道路 2m	水道 ガス 下水	バス東大黒  210m	1 住居 ( 60, 200) 準防
佐世保 * (県) - 26	佐世保市 黒髪町114番6 「黒髪町21-5」	44,300	163	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と店舗が混在する利便性の良い住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	日宇駅  1.6km	1 中専 ( 60, 200)
佐世保 * (県) - 27	佐世保市 小佐世保町485番4 「小佐世保町28-14」	42,000	157	1:1.5	住宅 W2	小規模住宅が密集する傾斜地の住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	佐世保駅  2.6km	1 中専 ( 60, 200) 準防
佐世保 * (県) - 28	佐世保市 田原町247番6	44,100	198	1.2:1	住宅 L S 2	中小規模一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	北 市道 7.5m  西 側道	水道 ガス	M R 左石駅  600m	1 住居 ( 60, 200)
佐世保 (県) - 29	佐世保市 吉井町立石480番6	16,200	240	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並び吉井地区の中心部に近い幹線背後の住宅地域	西 市道 4m	水道	M R 吉井駅  640m	「都計外」
佐世保 (県) - 30	佐世保市 吉井町直谷1007番94	12,400	245	1.2:1	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並び区画整然とした中規模住宅団地	北東 市道 6m	水道	バス下直谷  420m	「都計外」

## (1)住宅及び宅地見込地

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(内私道分)(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
佐世保 (県) - 31	佐世保市 吉井町橋川内598番1	9,800	318	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に農地、空地等が見られる住宅地域	南 市道 4.5m	水道	バス橋川内 80m	「都計外」
佐世保 (県) - 32	佐世保市 世知原町栗迎41番9	12,800	263	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並び世知原地区の中心部に近い住宅地域	北東 市道 5m	水道	バス世知原支所 130m	「都計外」
佐世保 (県) - 33	佐世保市 小佐々町矢岳251番2	6,300	229	1:1.2	住宅 W2	一般住宅も混在する漁村集落地域	南東 市道 3.5m	水道	バス下矢岳 420m	「都計外」
佐世保 (県) - 34	佐世保市 世知原町中通265番20	10,600	311	1.5:1	住宅 W1	中規模一般住宅の建ち並び高台の住宅団地	南西 市道 4.5m	水道	バス槍巻 450m	「都計外」
佐世保 (県) - 35	佐世保市 宇久町平2645番10	11,200	142	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地も介在する住宅地域	北 市道 4.7m	水道	平港 660m	(都) (70, 200)
佐世保 (県) - 36	佐世保市 宇久町神浦3397番2	5,650	194	2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南東 市道 3.5m	水道	バス神浦 210m	(都) (70, 200)
佐世保 (県) - 37	佐世保市 小佐々町田原320番2外	10,800	301	台形 1:3	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南 市道 4.5m	水道	バス田原 100m	「都計外」
佐世保 (県) - 38	佐世保市 江迎町田ノ元1182番32	12,500	475	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並び商店街背後の住宅地域	南東 市道 5m	水道 下水	M R 潜竜ヶ滝駅 360m	(都) (70, 200)
佐世保 (県) - 39	佐世保市 江迎町長坂255番2	16,600	217	1:2.5	住宅 W2	中心商店街の背後の一般住宅地域	南 県道 南西 側道 10m	水道 下水	M R 江迎鹿町駅 450m	(都) (70, 300)
佐世保 (県) - 40	佐世保市 江迎町猪調867番11	9,500	279	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が見られる幹線道路背後の住宅地域	南東 市道 5m	水道	M R いのつき駅 130m	(都) (70, 200)

## (1)住宅及び宅地見込地

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積 (内私道分)(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
佐世保 (県) - 41	佐世保市 江迎町小川内20番4	11,500	441	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南西市道 5.5m	水道 下水	M R 高岩駅 300m	(都) (70, 200)
佐世保 (県) - 42	佐世保市 鹿町町深江潟67番17	12,500	335	1.2:1	住宅 W2	公共団体開発による一般分譲住宅地域	東市道 5m	水道	M R 江迎鹿町駅 600m	(都) (70, 300)
佐世保 (県) - 43	佐世保市 鹿町町下歌ヶ浦791番54	8,100	263	1.2:1	住宅 W1	一般住宅、公営住宅からなる住宅地域	南西市道 3.5m	水道	バス大加勢 200m	「都計外」
佐世保 (県) - 44	佐世保市 鹿町町大屋449番	5,750	194	台形 1:1.5	住宅 W2	海岸沿いに漁家住宅一般住宅が混在する漁村集落地域	南西市道 6.6m	水道	バス大屋 80m	(都) (70, 200)
佐世保 (県) - 45	佐世保市 鹿町町土肥ノ浦3番11外	8,630	139	1:1.2	住宅 W1	小規模一般住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	南市道 4.5m	水道	バス植松 160m	(都) (70, 200)
佐世保 (県) - 46	佐世保市 針尾中町1538番3外	24,100	282	台形 1:1.5	診療所兼住宅 S3	一般住宅、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの混在住宅地域	南西国道 背面道	水道	バス針尾公民館前 近接	「調区」 (70, 200)
佐世保 (県) - 47	佐世保市 楠木町174番1	18,500	615	不整形 1:1.2	住宅 W1	農家住宅及び一般住宅が混在する地域	南市道 3m	水道	M R 皆瀬駅 1.4km	「調区」 (70, 200)
佐世保 (県) 3- 1	佐世保市 皆瀬町722番	8,520	1147	不整形 1.2:1	田	住宅地に隣接する田が多い南傾斜の宅地化されつつある地域	記載無	水道	M R 皆瀬駅 620m	1低専 (60, 100)
佐世保 (県) 3- 2	佐世保市 母ヶ浦町1683番	9,000	1547	不整形 1.5:1	畑	既存住宅地域に隣接する熟成度の高い地域	北道路未舗装 2m		M R 大学駅 1.5km	1中専 (60, 200)
佐世保 (県) 5- 1	佐世保市 藤原町352番2 「藤原町22-10」	86,500	1322	1:1.5	店舗 S2	国道沿いに店舗、営業所、病院等が建ち並ぶ路線商業地域	北西国道 16m	水道 下水	バス牛買稻荷口 近接	商業 (80, 400) 準防

## (1)住宅及び宅地見込地

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積 (内私道分)(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
佐世保 (県) 5- 2	佐世保市 御船町133番6 「御船町10-2」	60,200	139	台形 1:2.5	店舗兼住宅 SRC4	小規模店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	南東 県道 8.5m	水道 ガス 下水	バス御船町 80m	近商 (80, 300) 準防
佐世保 (県) 5- 3	佐世保市 早岐1丁目245番 「早岐1-3-14」	60,400	201	1:2	銀行 W2	小売店舗、飲食店、銀行等の混在する商業地域	北東 市道 5m 南東 側道	水道 下水	早岐駅 200m	商業 (80, 400) 準防
佐世保 * (県) 5- 4	佐世保市 島瀬町47番1外 「島瀬町9-8」	580,000	184	1:4.5	店舗兼住宅 S5	各種専門店が建ち並ぶ中心商業地域	南西 市道 11m	水道 ガス 下水	佐世保駅 950m	商業 (80, 600) 防火
佐世保 * (県) 5- 5	佐世保市 元町10番 「元町1-12」	133,000	317	1:1.5	事務所兼車庫 RC4	結婚式場、事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	北西 市道 15m	水道 ガス 下水	佐世保駅 2km	商業 (80, 400) 準防
佐世保 (県) 5- 6	佐世保市 本島町2番 「本島町1-6」	273,000	627	1:1.5	店舗 RC2	中高層ビルの小売専門店が建ち並ぶ国道に面した商業地域	南西 国道 36m	水道 ガス 下水	佐世保駅 900m	商業 (80, 600) 防火
佐世保 (県) 5- 7	佐世保市 天神4丁目2222番6外 「天神4-12-7」	54,600	143	台形 1:2	店舗兼住宅 S2	バス道路沿いに小売店舗が建ち並び、一般住宅も混在する近隣商業地域	北西 市道 7m 北東 側道	水道 ガス 下水	バス天神町 80m	近商 (80, 200) 準防
佐世保 (県) 5- 8	佐世保市 吉井町立石464番8	25,000	175	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模店舗、銀行等が建ち並ぶ近隣商業地域	北西 国道 10m	水道	M R 吉井駅 400m	「都計外」
佐世保 (県) 5- 9	佐世保市 世知原町栗迎100番6	19,000	74	1:1.2	店舗兼住宅 S3	小規模小売店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	北東 県道 7m	水道	バス世知原支所 近接	「都計外」
佐世保 (県) 5- 10	佐世保市 宇久町平2481番第1外	21,200	129	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗、民宿等からなるフェリ - 乗場前の商店街	南東 市道 12m	水道	平港 150m	(都) (70, 300)
佐世保 (県) 5- 11	佐世保市 小佐々町楠泊1025番5	11,100	239	1:2	店舗兼住宅 RC3	店舗併用住宅の外、一般住宅も見られる商業地域	北 市道 7m 東 側道	水道	バス楠泊 160m	「都計外」



## (1)住宅及び宅地見込地

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積 (内私道分)(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
佐世保 (県) 5- 12	佐世保市 江迎町田ノ元1251番2外	18,000	302	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	南西 国道 8m	水道 下水	M R 潜竜ヶ滝駅 330m	( 都 ) ( 70, 200 )
佐世保 (県) 5- 13	佐世保市 鹿町町下歌ヶ浦986番9	16,000	220	1:1.5	店舗兼住宅 W2	日用品を中心とする小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南東 県道 8m	水道	バス前加勢 近接	「都計外」
佐世保 (県) 5- 14	佐世保市 上相浦町36番外 「上相浦町8-8」	63,000	1284	1.5:1	病院 R C 3	低層店舗、営業所等が建ち並ぶ郊外の路線商業地域	北西 県道 20m	水道 下水	M R 上相浦駅 250m	商業 ( 80, 400 ) 準防
佐世保 (県) 5- 15	佐世保市 光月町34番 「光月町1-23」	155,000	453	1.2:1	病院兼住宅 R C 3	病院、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	佐世保駅 1.1km	商業 ( 80, 400 ) 準防
佐世保 (県) 5- 16	佐世保市 大塔町18番11外	83,000	803	1.5:1	店舗 W1	レストラン等郊外型店舗の建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北東 国道 16m	水道 下水	大塔駅 250m	準工 ( 60, 200 )
佐世保 (県) 5- 17	佐世保市 口の尾町25番2外	28,800	132	3:1	店舗 W2	国道沿いにドライブイン、営業所等が点在する地域	北西 国道 13m	水道	三河内駅 1.1km	「調区」 ( 70, 200 )
佐世保 (県) 9- 1	佐世保市 干尽町6番16	28,300	1919	1.5:1	倉庫兼事務所 S 2	中小工場、事業所、倉庫等が混在する工業地域	東 市道 6.8m	水道 下水	バス前畑正門前 近接	工業 ( 60, 200 )
佐世保 (県) 9- 2	佐世保市 相浦町2726番	27,000	1960	不整形 1:2	冷凍冷蔵庫兼事務所 S 4	中小工場、倉庫等が建ち並ぶ街区整然とした臨海の工業団地	北東 市道 16m 三方路	水道	M R 相浦駅 600m	工業 ( 60, 200 )
佐世保 (県) 9- 3	佐世保市 小佐々町黒石517番12外	7,550	5797	不整形 2:1	工場	中小工場が進出している工業団地	北 市道 8m	水道	バス小島入口 170m	「都計外」
佐世保 (県) 9- 4	佐世保市 江迎町埋立2番32	6,100	3285	1:1.5	工場	工場、倉庫、事務所のほか空地も多い工業団地	南西 市道 8m	水道 下水	M R すえたちばな駅 700m	( 都 ) ( 70, 200 )

## (1)住宅及び宅地見込地

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積 (内私道分)(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
佐世保 (県) 9- 5	佐世保市 棚方町2 6 7番6外	19,700	1084	1:1.5	工場	中小工場が建ち並ぶ市道沿いの工業地域	東市道 7.5m	水道	MR真申駅 1.2km	準工 ( 60, 200)
佐世保 (県) 9- 6	佐世保市 広田4丁目3 2 0番4 5外 「広田4 - 2 - 6」	33,200	1161	1:3	工場兼事務所 S3	中小規模の工場、事務所、営業所が建ち並ぶ工業地域	南私道 10m	水道 下水	早岐駅 1.3km	準工 ( 60, 200)

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
<b>島原市</b>										
島原 (県) - 1	島原市 北原町2230番1外	37,200	154	1.2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス	島鉄島原駅 1km	(都) 1低専 (50, 80)
島原 (県) - 2	島原市 新山4丁目8844番6内	20,800	320	1:1	住宅 W1	周辺に空地も介在する一 般住宅地域	北東 市道 5m 北西 側道	水道 ガス	島鉄島原外港駅 1.5km	(都) 1低専 (50, 60)
島原 (県) - 3	島原市 西八幡町8509番7	34,700	215	台形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	南東 市道 6.2m	水道 ガス	島鉄島原外港駅 700m	(都) 1住居 (60, 200)
島原 (県) - 4	島原市 南崩山町丁2420番71	25,400	231	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南 市道 6.5m	水道 ガス	バス団地前 100m	(都) 1中専 (60, 200)
島原 (県) - 5	島原市 小山町4706番25	28,600	211	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ一 般住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス	バス工業高校前 300m	(都) 1低専 (50, 60)
島原 (県) - 6	島原市 中原町乙1824番2	21,500	363	不整形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅のほかに店舗、 事務所等が混在する住宅 地域	北 市道 5m	水道	島鉄三会駅 1km	(都) 1住居 (60, 200)
島原 (県) - 7	島原市 有明町大三東戊字西馬場1531番2 外	18,400	634	不整形 1:1	住宅 W2	中学校に隣接する一般住 宅地域	東 市道 4m	水道	島鉄湯江駅 1.4km	「都計外」
島原 (県) - 8	島原市 有明町湯江丁字青木ノ尾422番1	13,100	684	1:1.2	住宅 W2	畑地に囲まれた農家住宅 地域	北西 市道 5m	水道	バス西ノ浜 700m	「都計外」
島原 (県) - 9	島原市 有明町大三東戊字下土1022番21	17,700	219	1.2:1	住宅 W2	農地に開発された中規模 一般住宅の多い分譲住宅 地域	西 市道 4m	水道	島鉄湯江駅 1.1km	「都計外」
島原 (県) 5- 1	島原市 弁天町1丁目7118番6	60,500	792	1.5:1	店舗 W3	大規模店舗、事務所等が 建ち並ぶ商業地域	東 国道 13m	水道 ガス	島鉄島鉄本社前駅 250m	(都) 商業 (80, 400) 準防

## (1)住宅及び宅地見込地

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積 (内私道分)(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
島原 (県) 5- 2	島原市 広馬場町3 8 1 番第2	50,100	450	不整形 2:1	銀行  S2	低層の小売店舗や事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西 国道  三方路	11.5m 水道 ガス	島鉄南島原駅  200m	(都) 商業 ( 80, 400) 準防
島原 (県) 5- 3	島原市 有明町大三東戊字町上 8 7 番 1 外	37,000	485	2:1	店舗兼住宅  W2	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西 国道  北西 側道	11m 水道	島鉄大三東駅  800m	「都計外」
島原 (県) 5- 4	島原市 前浜町丙 1 4 1 番 1 外	46,000	1345	不整形 1:1.5	店舗兼作業場  S2	国道沿いに店舗、事務所等が見られる路線商業地域	北東 国道	16m 水道	島鉄三会駅  650m	(都) 工業 ( 60, 200)

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
<b>諫早市</b>										
諫早 (県) - 1	諫早市 有喜町250番3	23,900	144	1.2:1	住宅 W2	中小規模の住宅が密集す る漁村集落地域	南 市道  西 側道	2.5m 水道	バス郵便局前  120m	「都計外」
諫早 (県) - 2	諫早市 福田町2988番15 「福田町16-10」	45,600	201	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	北東 道路	6m 水道 ガス 下水	東諫早駅  650m	1住居 (60, 200)
諫早 (県) - 3	諫早市 小野町1100番9	26,900	247	台形 1:1	住宅 W2	調整区域に隣接する傾斜 地の中規模一般住宅地域	南東 市道	4m 水道 ガス	島鉄小野本町駅  900m	1住居 (60, 200)
諫早 (県) - 4	諫早市 原口町564番5	48,600	275	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北 市道	4.5m 水道 ガス	諫早駅  2.2km	1住居 (60, 200)
諫早 (県) - 5	諫早市 貝津町737番3	34,700	470	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅のほ か農地も介在する住宅地 域	東 市道  北 側道	5.2m 水道  下水	バス横島  180m	1住居 (60, 200)
諫早 (県) - 6	諫早市 川床町441番3	33,100	346	台形 1:1.5	住宅 W2	既存の農家集落に隣接す る一般住宅地域	東 市道  南 側道	5.5m 水道  下水	バスわし崎  400m	1住居 (60, 200)
諫早 (県) - 7	諫早市 栄田町1323番33 「栄田町34-29」	41,400	292	1:1	住宅 W2	緩傾斜地を分譲した一般 住宅地域	北西 市道	4.2m 水道 ガス 下水	諫早駅  900m	1低専 (40, 80)
諫早 (県) - 8	諫早市 永昌町467番1 「永昌町21-50」	42,600	199	1.5:1	住宅 W2	共同住宅等も介在する一 般住宅地域	北東 市道	5m 水道 ガス 下水	諫早駅  700m	1住居 (60, 200)
諫早 * (県) - 9	諫早市 原口町1057番2	53,400	327	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南 市道  東 側道	7.5m 水道 ガス 下水	諫早駅  1.7km	1低専 (60, 100)
諫早 (県) - 10	諫早市 中尾町4番25	46,300	190	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が整然と 建ち並ぶ大型住宅地域	西 市道	6m 水道 ガス 下水	諫早駅  1.4km	1低専 (50, 80)

## (1)住宅及び宅地見込地

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(内私道分)(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
諫早 * (県) - 11	諫早市 小船越町770番1	39,200	185	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南西市道 5.5m	水道 ガス 下水	諫早駅 2.2km	1中専 (60, 200)
諫早 (県) - 12	諫早市 多良見町化屋上野1393番44	28,900	274	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西市道 4.5m	水道 ガス 下水	喜々津駅 1.2km	1低専 (50, 80)
諫早 (県) - 13	諫早市 多良見町シーサイド字中大島20番278	41,800	227	1:1.5	住宅 LS2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ海沿いの区画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	喜々津駅 1.4km	1低専 (60, 150)
諫早 (県) - 14	諫早市 多良見町元釜字上ノ谷567番1外	16,500	418	不整形 1:1.5	住宅 W2	店舗も混在する国道沿いの一般住宅地域	北国道 6.5m	水道 下水	大草駅 800m	「都計外」
諫早 (県) - 15	諫早市 多良見町市布字下梶木2320番186	34,400	219	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	市布駅 800m	1中専 (60, 200)
諫早 (県) - 16	諫早市 森山町下井牟田字二反田1144番6	14,300	524	台形 1:1.5	住宅 W2	周辺に小・中学校、公共施設等が介在する閑静な一般住宅地域	西市道 4.7m	水道 下水	バス仁反田 120m	「都計外」
諫早 (県) - 17	諫早市 森山町唐比東字本村549番	9,300	637	不整形 2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ国道背後の既成住宅地域	南道路 2.5m	水道 下水	バス唐比 300m	「都計外」
諫早 (県) - 18	諫早市 森山町田尻字鋤崎1943番1	12,400	508	1.5:1	住宅 W1	一般住宅も点在する農家住宅地域	北西市道 南西側道 9m	水道 下水	バス田尻 1km	「都計外」
諫早 (県) - 19	諫早市 飯盛町後田字東舟津2960番	19,200	142	不整形 1.2:1	住宅 W2	市道沿いに住宅が連たんとする漁業集落地域	南市道 西側道 3m	水道	バス江の浦 600m	「都計外」
諫早 (県) - 20	諫早市 飯盛町佐田字古陣805番7	22,600	234	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした高台の住宅地域	南市道 4.5m	水道 ガス	バス飯盛団地入口 400m	「都計外」

## (1)住宅及び宅地見込地

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(内私道分)(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
諫早 (県) - 21	諫早市 高来町峰字下田井原59番1	13,500	458	1:1.5	住宅 W2	周辺に小学校、公共施設が介在する住宅地域	南東市道 5m 北東側道	水道 下水	小江駅 300m	「都計外」
諫早 (県) - 22	諫早市 高来町溝口字馬渡40番5	13,700	325	1.2:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北市道 6m	水道 下水	湯江駅 1km	「都計外」
諫早 (県) - 23	諫早市 小長井町遠竹字釜493番	6,900	333	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ海岸に近い住宅地域	南東市道 6.5m	水道 下水	バス阿弥陀崎 430m	「都計外」
諫早 (県) - 24	諫早市 小長井町井崎字船津715番1	9,200	261	台形 1.2:1	住宅 W2	傾斜地に一般住宅も介在する農家住宅地域	南東市道 4m 南西側道	水道 下水	バス井崎 600m	「都計外」
諫早 (県) - 25	諫早市 小長井町小川原浦字鬼塚1147番1外	8,700	359	台形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅のほか農地も介在する住宅地域	北東市道 4m	水道 下水	小長井駅 850m	「都計外」
諫早 (県) - 26	諫早市 多良見町西川内字日當1857番	14,000	434	台形 1:1	住宅 W2	周辺に農地が多い谷間の農家住宅地域	西市道 4m 南西側道	水道	バス西川内 90m	「調区」 (60, 200)
諫早 (県) 3- 1	諫早市 真崎町862番	12,900	1120	1:2	畑	宅地化が進行しつつある畑中心の地域	記載無		バス養護学校前 390m	1低専 (40, 80)
諫早 (県) 3- 2	諫早市 鷺崎町818番	7,840	1170	台形 2:1	畑	周辺が開発されつつある高台の地域	記載無	水道 下水	バスわし崎 200m	1低専 (50, 80)
諫早 (県) 3- 3	諫早市 多良見町市布字前田1863番1	11,000	2204	不整形 1:1.2	田	周辺に一般住宅が見られる熟成度の高い地域	記載無	水道	市布駅 300m	1住居 (60, 200)
諫早 (県) 5- 1	諫早市 八天町314番1 「八天町3-10」	64,500	102	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	東市道 11.5m	水道 ガス 下水	諫早駅 1.6km	商業 (80, 400) 準防

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
諫早 (県) 5- 2	諫早市 永昌東町105番8 「永昌東町9-23」	79,700	271	1:1	店舗 W2	各種小売店舗が建ち並び 駅前商業地域	西 県道 15m	水道 ガス 下水	諫早駅 180m	商業 ( 80, 400) 準防
諫早 (県) 5- 3	諫早市 八坂町134番2 「八坂町7-25」	75,500	330	1:2	店舗兼住宅 S2	低層店舗のほか駐車場も 見られる商業地域	西 県道 15m	水道 ガス 下水	バス諫早局前 80m	商業 ( 80, 400) 準防
諫早 (県) 5- 4	諫早市 永昌町1571番 「永昌町12-2」	63,500	323	1:2	病院 RC5	病院などのサービス店舗 や各種事務所ビルが建ち 並び商業地域	南 市道 25m	水道 ガス 下水	諫早駅 近接	近商 ( 80, 300)
諫早 (県) 5- 5	諫早市 小船越町1006番1外	60,200	990	1.2:1	店舗兼事務所 RC2	中小規模の店舗、営業所 等が見られる国道沿いの 路線商業地域	南西 国道 26m	水道 ガス	バス競技場北口 220m	準住居 ( 60, 200)
諫早 (県) 5- 6	諫早市 多良見町化屋字化屋ノ上476番1	48,100	189	台形 1.5:1	店舗兼住宅 S3	各種の小売店舗が建ち並 ぶ商業地域	北東 市道 8m 北西 側道	水道 ガス 下水	喜々津駅 130m	商業 ( 80, 400)
諫早 (県) 5- 7	諫早市 森山町本村字元土井872番外	36,500	342	2:1	店舗兼住宅 S2	国道沿いに店舗、事務所 等が見られる商業地域	北 国道 10m	水道 下水	島鉄釜ノ鼻駅 370m	「都計外」
諫早 (県) 5- 8	諫早市 飯盛町開字馬場頭1932番2	29,200	520	台形 1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、銀行等が建ち 並び支所前の近隣商業地 域	北東 県道 13m	水道	バス三本松 60m	「都計外」
諫早 (県) 5- 9	諫早市 高来町里字上里254番7	30,500	318	1.5:1	店舗 W1	国道沿いに店舗・営業所 等が建ち並び商業地域	北 国道 15m	水道 下水	湯江駅 530m	「都計外」
諫早 (県) 5- 10	諫早市 小長井町小川原浦字出口808番8内	19,100	185	1:2	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が見られ る国道沿いの商業地域	南東 国道 12m 北東 側道	水道 下水	小長井駅 近接	「都計外」
諫早 (県) 5- 11	諫早市 貝津町1659番1	67,500	404	台形 1:2	店舗 W2	自動車関連店舗等が建ち 並び国道沿いの路線商業 地域	北 国道 33m	水道 ガス 下水	バス貝津団地入口 近接	準工 ( 60, 200)



## (1)住宅及び宅地見込地

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積 (内私道分)(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
諫早 (県) 5- 12	諫早市 小川町70番1	67,800	748	1:3	事務所兼倉庫 S2	自動車関連営業所、各種店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北 国道 23m	水道 ガス	バス小栗 150m	準工 ( 60, 200)
諫早 (県) 5- 13	諫早市 多良見町田原445番	60,000	1422	1:2	店舗 S1	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南東 国道 27m 背面道	水道 下水	喜々津駅 850m	準工 ( 60, 200)
諫早 (県) 5- 14	諫早市 白浜町4202番2内	21,800	666	台形 1:2	事務所兼工場 S1	店舗、事務所、工場、農地等が混在する国道沿いの地域	南東 国道 12m	水道	肥前長田駅 2.2km	「調区」 ( 60, 200)
諫早 (県) 9- 1	諫早市 貝津町1830番25	27,300	3470	台形 1.2:1	工場兼事務所 S2	区画の整然とした工場、倉庫からなる工業団地	南 市道 10.2m 東 側道	水道 下水	バス貝津団地前 200m	工専 ( 60, 200)

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
<b>大村市</b>										
大村 (県) - 1	大村市 玖島2丁目249番5	37,800	238	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	大村駅 1.3km	(都) 1低専 (50, 80)
大村 (県) - 2	大村市 竹松本町904番5	29,000	301	台形 1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅のほか農 地も介在する既成住宅地 域	北 市道 4.2m	水道 ガス 下水	竹松駅 520m	(都) 1住居 (60, 200)
大村 (県) - 3	大村市 宮小路3丁目1417番2	29,200	232	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農地、空 地等が見られる住宅地域	東 市道 4m 北 側道	水道 下水	バス九電社宅前 330m	(都) 1住居 (60, 200)
大村 (県) - 4	大村市 皆同町125番	20,300	230	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか農地も介 在する既成住宅地域	西 市道 4m 南 側道	水道 下水	バス福重 400m	(都) 1住居 (60, 200)
大村 (県) - 5	大村市 古町1丁目611番2	39,100	278	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	北東 市道 4.8m	水道 ガス 下水	バス古町 250m	(都) 1中専 (60, 200)
大村 (県) - 6	大村市 松原1丁目948番	14,200	436	不整形 2:1	住宅 W1	農家住宅が散在する山手 の農家集落地域	南 県道 9m	水道	松原駅 1.4km	(都) (60, 200)
大村 (県) - 7	大村市 岩松町329番22	26,800	188	1:1	住宅 W2	駅に近接した一般住宅が 建ち並ぶ小規模住宅団地	南 市道 6.3m	水道 下水	岩松駅 210m	(都) 1住居 (60, 200)
大村 (県) - 8	大村市 植松3丁目803番3	34,200	158	1.5:1	住宅 W1	公営住宅、一般住宅の混 在する住宅地域	西 市道 7m	水道 ガス 下水	竹松駅 1km	(都) 1中専 (60, 200)
大村 (県) - 9	大村市 小路口本町340番2	33,600	262	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が 見られる住宅地域	北 道路 3.5m	水道 ガス 下水	竹松駅 600m	(都) 1住居 (60, 200)
大村 (県) - 10	大村市 松並2丁目866番4	37,200	183	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に工場等が 見られる地域	南東 私道 4m	水道 ガス 下水	バス市立病院前 640m	(都) 準工 (60, 200)

## (1)住宅及び宅地見込地

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積 (内私道分)(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
大村 (県) 3- 1	大村市 諏訪1丁目777番	12,600	1784	不整形 1:2	田	周辺で宅地化が進んでいる熟成度の高い地域	北東道路 2m	水道 ガス 下水	諏訪駅  500m	(都) 1低専 (50, 80)
大村 (県) 3- 2	大村市 沖田町396番	8,500	3536	1:3.5	田	周辺がゆるやかに開発されつつある地域	北西市道 3m  背面道	水道  下水	バス郡橋  500m	(都) 1住居 (60, 200)
大村 (県) 5- 1	大村市 古賀島町525番1	59,700	742	台形 1.2:1	店舗  S1	店舗、営業所等が増えつつある幹線道路沿いの路線商業地域	北東道 22m  背面道	水道  下水	バス中古賀島  170m	(都) 近商 (80, 200)
大村 (県) 5- 2	大村市 西本町537番5	60,200	231	台形 1:1.2	店舗  S2	店舗、営業所等が建ち並び国道沿いの商業地域	西国道 30m  背面道	水道 ガス 下水	大村駅  800m	(都) 商業 (80, 400) 準防
大村 (県) 5- 3	大村市 宮小路2丁目574番1外	39,600	259	1:3	店舗兼住宅  W1	店舗、一般住宅等が建ち並び国道沿いの商業地域	西国道 18m	水道  下水	バス九電社宅前  100m	(都) 商業 (80, 400)
大村 (県) 5- 4	大村市 東三城町10番5	61,200	496	1:1	事務所  RC3	各種事務所ビル、医院等が建ち並び商業地域	北東市道 20m	水道 ガス 下水	大村駅  250m	(都) 商業 (80, 400)
大村 (県) 5- 5	大村市 松山町633番1	45,800	700	2:1	診療所  S1	店舗、一般住宅、診療所等が混在する市道沿いの地域	北東市道 22m	水道 ガス 下水	バス松山  270m	(都) 準工 (60, 200)
大村 (県) 9- 1	大村市 富の原2丁目440番1外	18,800	4912	1:1.2	工場兼事務所  S2	中小工場が点在する住宅地域に近い工業地域	西市道 5.5m  北側道	水道  下水	バス富の原2丁目  500m	(都) 工業 (60, 200)

## (1)住宅及び宅地見込地

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積 (内私道分)(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
<b>平戸市</b>										
平戸 (県) - 1	平戸市 鏡川町字鏡川315番3	21,500	217	台形 1.2:1	住宅 W2	県道沿いに一般住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	南西 県道 15m 背面道	水道	バス薄香別道 120m	(都) 1住居 (60, 200)
平戸 (県) - 2	平戸市 大久保町字東大久保2320番1内	18,300	518	不整形 1:1.5	住宅 W1	農地も介在する中規模一般住宅地域	北 市道 10m	水道	バス大久保の馬場 70m	(都) 1低専 (50, 60)
平戸 (県) - 3	平戸市 前津吉町字二ノ坪179番2	7,950	184	台形 1.2:1	住宅 W1	一般住宅を中心に農漁村住宅等も見られる住宅地域	南東 市道 4m	水道	バス野手口 180m	(都) (70, 200)
平戸 (県) - 4	平戸市 紐差町字前田1060番1外	11,200	121	台形 1.2:1	住宅 S2	一般住宅に店舗併用住宅も介在する住宅地域	南西 市道 4m	水道	バス紐差 240m	「都計外」
平戸 (県) - 5	平戸市 大島村神浦字三軒家357番	4,660	89	1:2.5	住宅 W2	海岸沿いに一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 道路 6.5m	水道	神浦港 120m	「都計外」
平戸 (県) - 6	平戸市 大島村の山川内字的山浦342番	4,330	69	1:2.5	住宅 W2	漁業中心の集落で一般住宅の混在する地域	西 県道 4m 背面道	水道	的山港 360m	「都計外」
平戸 (県) - 7	平戸市 生月町南免字脇川4134番6	16,800	89	1:2	住宅 W2	漁業従事者住宅が密集する住宅地域	北東 市道 5m 背面道	水道	バス汐見町 180m	「都計外」
平戸 (県) - 8	平戸市 生月町里免字上川1703番6	17,100	185	1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	南東 県道 4.5m	水道	バス上川団地前 80m	「都計外」
平戸 (県) - 9	平戸市 生月町壱部字大久保4885番	10,100	219	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の中に農地も介在する住宅地域	西 市道 6m	水道	バス大久保 120m	「都計外」
平戸 (県) - 10	平戸市 田平町小手田免字井川998番1	14,800	449	1:1	住宅 W1	国道背後に一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 4m 北西側道	水道	バス平戸大橋東口 100m	(都) (70, 200)

## (1)住宅及び宅地見込地

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積 (内私道分)(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
平戸 (県) - 11	平戸市 田平町深月免字平原112番15	5,300	372	台形 2:1	住宅 LS2	農家住宅、一般住宅が点在し周辺が開発されつつある地域	南東市道 9m	水道	バス万場 450m	「都計外」
平戸 (県) 3- 1	平戸市 岩の上町字中山165番1	6,600	1136	不整形 5.5:1	畑	一般住宅に近く、宅地化が進行しつつある地域	北市道 3m	水道	バス大垣 100m	(都) 1中専 (60, 200)
平戸 (県) 5- 1	平戸市 崎方町字崎方町770番	44,700	142	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小規模の土産店、小売店舗等が多い、バスターミナルに近い商業地域	南県道 8m	水道	バス平戸棧橋 170m	(都) 商業 (80, 400)
平戸 (県) 5- 2	平戸市 生月町里免字城井田3020番1	22,400	167	台形 1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、旅館、銀行等が混在する商業地域	西県道 4m	水道	バス漁協前 190m	「都計外」
平戸 (県) 5- 3	平戸市 田平町山内免字日ノ浦373番	25,900	106	1:1.5	店舗兼住宅 W2	国道沿いに小規模店舗が建ち並ぶ既成商業地域	南東国道 12m	水道	M R たびら平戸口駅 500m	(都) (70, 200)

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
<b>松浦市</b>										
松浦 (県) - 1	松浦市 御厨町里免字館550番14	12,000	330	1.5:1	住宅 W1	農地も介在する中規模一 般住宅地域	東 市道 4.5m	水道	M R 御厨駅 400m	(都) 1 中専 ( 60, 200)
松浦 (県) - 2	松浦市 志佐町里免字汐入414番3外	16,600	330	台形 1:1.5	住宅 W2	周囲に農地も点在する一 般住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	M R 松浦駅 1km	(都) 1 中専 ( 60, 200)
松浦 (県) - 3	松浦市 今福町北免字新田2009番444	11,900	176	1:1.5	住宅 W2	一般住宅及び公営住宅の ある住宅地域	北 市道 5m	水道	M R 今福駅 540m	(都) 1 住居 ( 60, 200)
松浦 (県) - 4	松浦市 福島町塩浜免字福崎685番12	11,600	63	1:1.2	住宅 W2	店舗併用住宅も介在する 一般住宅地域	北東 市道 4.5m	水道	バス福島支所前 570m	「都計外」
松浦 (県) - 5	松浦市 福島町塩浜免字大下シ2859番108	9,650	224	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 市道 5m	水道	バス社会福祉センタ - 前 220m	「都計外」
松浦 (県) - 6	松浦市 福島町鍋串免字鍋串23番	7,500	154	1:3	住宅 W2	海岸沿いに漁家住宅が密 集する住宅地域	南 県道 11m	水道 下水	バス鍋串 100m	「都計外」
松浦 (県) - 7	松浦市 鷹島町中通免字上園1853番5	6,800	328	台形 1.5:1	住宅 W1	農家、公民館、倉庫等が 散在する地域	背面道 南西 市道 5.5m	水道	市営バス営業所 300m	「都計外」
松浦 (県) - 8	松浦市 鷹島町阿翁浦免字迎798番2	8,400	147	1:2.5	住宅 W2	丘陵地に一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	バス阿翁浦 500m	「都計外」
松浦 (県) 3- 1	松浦市 志佐町里免字森野川111番	7,000	1008	1:2.5	田	一般住宅に近く、宅地化 が進行しつつある地域	記載無		バス上里 400m	(都) 1 住居 ( 60, 200)
松浦 (県) 5- 1	松浦市 今福町浦免字浦453番11外	25,600	380	台形 1.2:1	店舗兼住宅 S2	小規模小売店舗が建ち並 ぶ商業地域	北東 国道 11.5m	水道	M R 鷹島口駅 240m	(都) 近商 ( 80, 200)
							背面道			

## (1)住宅及び宅地見込地

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積 (内私道分)(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
松浦 (県) 5- 2	松浦市 福島町塩浜免字真ノ浦 2 4 4 9 番 1 2	16,100	97	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	一般住宅も介在する小規模店舗からなる商業地域	南 県道  西 側道	9m  水道	バス福島支所前  130m	「都計外」
松浦 (県) 5- 3	松浦市 鷹島町中通免字竹ノ尾 2 1 1 8 番 3 外	12,100	300	不整形 1.2:1	店舗兼住宅 W2	支所、小売店舗、住宅等が混在する地域	西 県道  北 側道	11m  水道	市営バス営業所  近接	「都計外」

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
<b>対馬市</b>										
対馬 (県) - 1	対馬市 厳原町今屋敷656番3	40,200	274	台形 1:1.2	住宅 W2	ホテルも介在し、中規模 一般住宅の多い住宅地域	南 市道  西 側道	7m 水道	厳原港  900m	(都) 1住居 (60, 200)
対馬 (県) - 2	対馬市 厳原町久田字竹ノ隈435番17	27,300	228	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	北東 市道	6m 水道	バス久田  300m	(都) 1住居 (60, 200)
対馬 (県) - 3	対馬市 厳原町豆敷字久保田2613番	9,450	102	台形 1:1.2	住宅 W1	中規模住宅が連たんする 農漁村集落地域	南 市道	3.5m 水道	バス豆敷出張所前  140m	「都計外」
対馬 (県) - 4	対馬市 厳原町小茂田字斎藤原713番2	10,000	588	1:1	住宅 W1	一般住宅も介在する農漁 村集落地域	南 市道	5.5m 水道	バス小茂田浜  70m	「都計外」
対馬 (県) - 5	対馬市 美津島町雞知字浜田原上ヒナタ甲12 82番15	23,900	165	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ既 成の住宅地域	北東 市道  三方路	3m 水道	バス雞知宮前  250m	「都計外」
対馬 (県) - 6	対馬市 美津島町今里字在家184番1	5,800	636	1.5:1	住宅 W1	農家住宅を中心とする農 村集落地域	北西 県道	10m 水道	バス今里  400m	「都計外」
対馬 (県) - 7	対馬市 上対馬町琴字上在家733番1	5,650	463	不整形 1:2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	西 県道  三方路	8m 水道	バス琴  近接	「都計外」
対馬 (県) - 8	対馬市 美津島町大船越字下モ在所351番2	10,300	107	1:1.5	住宅 W2	漁家住宅と一般住宅が混 在する地域	南西 市道	2.2m 水道	バス大船越  300m	「都計外」
対馬 (県) - 9	対馬市 豊玉町仁位字坂ノ間1033番	15,300	626	台形 1:1	住宅 W1	一般住宅も介在する農家 集落地域	西 市道  北 側道	4m 水道	バス仁位  400m	「都計外」
対馬 (県) - 10	対馬市 豊玉町千尋藻字カシタケ219番1	8,500	515	不整形 1:1.5	住宅 W1	農家住宅や漁家住宅が建 ち並ぶ農漁村集落の住宅 地域	南 市道	3m 水道	バス千尋藻  60m	「都計外」



## (1)住宅及び宅地見込地

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(内私道分)(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
対馬 (県) - 11	対馬市 峰町三根字俵炭2番67	7,000	138	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ埋立 地背後の住宅地域	南東 市道 3m	水道	バス三根浜 200m	「都計外」
対馬 (県) - 12	対馬市 峰町佐賀字在家505番	10,100	581	1:1.2	住宅 W1	県道背後の店舗も介在す る一般住宅地域	南西 市道 2.3m	水道	バス佐賀 200m	「都計外」
対馬 (県) - 13	対馬市 上県町佐須奈字瀧ヶ崎乙272番2	13,300	315	1:3	住宅 W2	商店街背後に一般住宅等 が建ち並ぶ旧来からの住 宅地域	西 市道 3.5m	水道	バス佐須奈 120m	「都計外」
対馬 (県) - 14	対馬市 上県町佐護字井口原北里782番	5,050	739	2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	南西 市道 7m	水道	バス井口 近接	「都計外」
対馬 (県) - 15	対馬市 上県町鹿見字豊ヶ16番7	6,700	224	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅を中心に郵便 局、漁家住宅等が見られ る住宅地域	南東 市道 4m	水道	バス鹿見 130m	「都計外」
対馬 (県) - 16	対馬市 上対馬町大浦字道岸原367番1	9,500	521	2:1	住宅 W2	一般住宅のほかに高校、 事務所等が見られる住宅 地域	南西 国道 10m	水道	バス高校前 近接	「都計外」
対馬 (県) - 17	対馬市 上対馬町比田勝字水ヶ浦935番12	21,500	212	1:3	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 の住宅地域	南西 市道 3.5m	水道	比田勝港 500m	「都計外」
対馬 (県) 5- 1	対馬市 厳原町田淵811番	61,400	153	1:2	店舗兼住宅 S3	各種小売店舗の建ち並ぶ 商業地域	西 国道 5.5m	水道	厳原港 600m	(都) 商業 (80,400)
対馬 (県) 5- 2	対馬市 美津島町難知字難知原力ヶ下モ甲550番1	31,200	303	不整形 1:2	店舗兼住宅 S2	官公庁、小売店舗、一般 住宅等が混在する地域	南西 県道 12m	水道	バス難知宮前 300m	「都計外」
対馬 (県) 5- 3	対馬市 豊玉町仁位字桜町1307番1	25,200	482	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗・銀行等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	東 国道 8.5m	水道	バス仁位 50m	「都計外」

## (1)住宅及び宅地見込地

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積 (内私道分)(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
対馬 (県) 5- 4	対馬市 峰町佐賀字在家477番1外	13,900	330	台形 1.5:1	事務所兼住宅  RC2	県道沿いに各種小売店舗が 建ち並ぶ商業地域	南 県道  三方路	8.5m 水道	バス佐賀  近接	「都計外」
対馬 (県) 5- 5	対馬市 上県町佐須奈字瀉ヶ崎乙268番2	19,700	238	台形 1:1.5	店舗兼住宅  W2	小売店舗等が点在する国 道沿いの商業地域	北西 国道	7.8m 水道	バス佐須奈  100m	「都計外」
対馬 (県) 5- 6	対馬市 上対馬町比田勝字南在所836番3	30,800	293	1:2	店舗兼住宅  W2	中小規模の各種店舗が建 ち並ぶ商業地域	北 市道	4.3m 水道	比田勝港  700m	「都計外」

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
<b>彦岐市</b>										
彦岐 (県) - 1	彦岐市 郷ノ浦町永田触字今宮43番5	14,600	265	1:2	住宅 W2	周辺を農地に囲まれた新興の一般住宅地域	南東市道 6m	水道	バス今宮 150m	(都) (70, 200)
彦岐 (県) - 2	彦岐市 郷ノ浦町本村触字大里631番4	22,000	338	不整形 1.5:1	住宅 B1	周辺を官公庁に囲まれた高台の住宅地域	南西市道 2.5m	水道 下水	バス新道発着所 150m	(都) (70, 400)
彦岐 (県) - 3	彦岐市 郷ノ浦町庄触字横内191番3	13,700	151	1:1.5	住宅 W2	公営住宅も介在する一般住宅地域	北東市道 5m	水道 下水	バス庄 100m	(都) (70, 200)
彦岐 (県) - 4	彦岐市 勝本町湯本浦字潮川12番1外	12,100	187	1:2.5	住宅 W2	県道沿いに店舗が介在する住宅地域	北東県道 11m	水道	バス湯ノ本 70m	「都計外」
彦岐 (県) - 5	彦岐市 勝本町仲触字藪田90番23	11,800	108	1.5:1	住宅 W2	旧勝本町開発の小規模な漁業者の多い分譲住宅地域	南市道 5m	水道	バス天ヶ原 200m	「都計外」
彦岐 (県) - 6	彦岐市 勝本町北触字岡ノ元369番10	3,900	479	台形 2:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が点在する疎密度の低い住宅地域	南西市道 3.2m	水道	バス新城 110m	「都計外」
彦岐 (県) - 7	彦岐市 芦辺町瀬戸浦字大久保236番5	10,800	220	不整形 1:1.5	住宅 W2	周辺に公営住宅も見られる一般住宅地域	北東市道 3m 東側道	水道 下水	バス彦岐神社 120m	「都計外」
彦岐 (県) - 8	彦岐市 芦辺町諸吉二亦触字中砂1622番4	10,000	299	不整形 2:1	店舗兼住宅 W2	農家住宅、店舗兼住宅、一般住宅等のほか農地も多く見られる地域	南東県道 8.5m 南西側道	水道	バス田河校前 200m	「都計外」
彦岐 (県) - 9	彦岐市 芦辺町国分東触字中園765番2	9,300	476	不整形 2:1	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店舗兼住宅、一般住宅等が点在する地域	南西県道 10m	水道	バス国分寺 70m	「都計外」
彦岐 (県) - 10	彦岐市 石田町山崎触字宮田町550番	6,300	243	1:1.5	店舗兼住宅 W2	農家住宅、漁家住宅等の混在地域	南東市道 4.5m	水道 下水	バス山崎 150m	「都計外」

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道, ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
香岐 (県) - 11	香岐市 石田町印通寺浦字大地356番外	14,600	274	1:3.2	住宅 RC3	一般住宅のほか、記念館 等の施設も見られる住宅 地域	南西 国道 11m 背面道	水道	バス保健福祉セン ター 270m	「都計外」
香岐 (県) 5- 1	香岐市 郷ノ浦町郷ノ浦字築町45番2外	53,000	90	1:3	店舗 W2	バスターミナルを中心に 各種小売店舗が建ち並ぶ 商業地域	北 県道 11m 背面道	水道 下水	バス本町 近接	(都) (70, 400)
香岐 (県) 5- 2	香岐市 勝本町勝本浦字黒瀬194番	28,100	95	1:5	店舗兼住宅 W2	各種小売店舗が建ち並ぶ 商業地域	北 市道 5.5m 背面道	水道	バス勝本入口 80m	「都計外」
香岐 (県) 5- 3	香岐市 芦辺町芦辺浦字東329番	26,000	119	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ商業 地域	南 市道 4m	水道	バス思案橋 100m	「都計外」
香岐 (県) 5- 4	香岐市 石田町印通寺浦字目坂204番1外	25,200	177	1.2:1	店舗兼住宅 S2	小売店舗等が建ち並ぶ商 業地域	東 県道 7m 南 側道	水道	バス印通寺 近接	「都計外」

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
<b>五島市</b>										
五島 (県) - 1	五島市 松山町420番5	20,800	158	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既存 住宅地域	北東 市道 4m	水道	バス福江中学校前 170m	(都) 1住居 (60, 200)
五島 (県) - 2	五島市 大荒町1068番3	20,200	198	1.5:1	住宅 W2	農地も介在する一般住宅 地域	北東 市道 4m	水道	バス農協前 1.2km	(都) 1低専 (50, 60)
五島 (県) - 3	五島市 浜町54番3	11,100	363	1:2.5	住宅 W1	農漁家と一般住宅が混在 する住宅地域	北東 県道 5m	水道	バス大浜農協前 100m	(都) (70, 200)
五島 (県) - 4	五島市 富江町富江字濱ノ町357番64	16,500	227	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南西 市道 5m	水道	バス西片町 300m	「都計外」
五島 (県) - 5	五島市 富江町黒瀬字向エ305番	9,550	111	1:1.2	住宅 W2	漁家住宅が建ち並ぶ海岸 沿いの漁家集落地域	北西 市道 2.5m	水道	バス黒瀬 100m	「都計外」
五島 (県) - 6	五島市 富江町岳字村中757番	7,950	258	不整形 1:1.5	住宅 W1	農家住宅が散在する農家 集落地域	東 市道 4.5m	水道	バス岳 200m	「都計外」
五島 (県) - 7	五島市 奈留町浦字相之浦468番35	13,500	335	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした一般住宅 地域	東 市道 4m	水道	相ノ浦港 1.8km	「都計外」
五島 (県) - 8	五島市 奈留町泊字泊56番1	10,500	192	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、漁家住宅が混 在する住宅地域	北 県道 4m	水道	相ノ浦港 200m	「都計外」
五島 (県) - 9	五島市 玉之浦町幾久山字下里450番	6,560	393	1:2.5	住宅 W1	農家住宅がまとまる農家 集落地域	東 市道 2.5m	水道	バス幾久山 160m	「都計外」
五島 (県) - 10	五島市 玉之浦町玉之浦字大ノ元423番	11,500	164	1:1.2	住宅 W2	漁家住宅等が建ち並ぶ海 岸沿いの漁家集落地域	南 市道 10m	水道	バス深浦 近接	「都計外」

## (1)住宅及び宅地見込地

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(内私道分)(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
五島 (県) - 11	五島市 三井楽町浜ノ畔字竈1199番2	13,100	255	1.2:1	住宅 W1	近隣商業施設と近接した一般住宅も混在する農家集落地域	南西市道 4m 北西側道	水道	バス三井楽病院前 230m	「都計外」
五島 (県) - 12	五島市 三井楽町嶽字平1472番1	4,450	634	1:1.2	住宅 W1	農家住宅等がまとまる農家集落地域	東市道 4.5m 南側道	水道	バス岳教会前 200m	「都計外」
五島 (県) - 13	五島市 三井楽町貝津字江口941番	4,950	481	不整形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅等がまとまる農家集落地域	東市道 4.5m 北側道	水道	バス貝津港待合所前 430m	「都計外」
五島 (県) - 14	五島市 岐宿町岐宿字開2197番2	9,050	460	台形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅も見られる農家集落地域	東市道 3.5m 南側道	水道	バス岐宿 300m	「都計外」
五島 (県) - 15	五島市 岐宿町二本楠字長沢651番1	7,350	327	1:1	住宅 W2	一般住宅も散見される農家集落地域	北西県道 12m 南西側道	水道	バス三叉路 100m	「都計外」
五島 (県) - 16	五島市 岐宿町岐宿字掛塚59番1	13,800	218	1:1	住宅 W2	商業施設に近接し、一般住宅も混在する農家集落地域	北県道 6m	水道	バス岐宿 350m	「都計外」
五島 (県) - 17	五島市 岐宿町川原字淵之元566番11	10,500	158	台形 1:1.5	住宅 W1	市道沿いに店舗、一般住宅が混在する集落地域	北東市道 7m 南東側道	水道	バス川原橋 近接	「都計外」
五島 (県) 3- 1	五島市 木場町73番	6,150	2528	不整形 1:1.2	畑	周辺が宅地化されつつある熟成度中位の地域	西市道 3m	水道	バス馬責馬場 600m	(都) (70, 200)
五島 (県) 5- 1	五島市 中央町3番15	42,500	152	1:2.5	店舗 RC3	小売店舗、飲食店が連たんとする商業地域	北西市道 8m	水道	バス農協前 150m	(都) 商業 (80, 400) 準防
五島 (県) 5- 2	五島市 富江町富江字廣町291番1	28,000	98	1:2.5	店舗 W2	小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	北西県道 5m	水道	バス役場裏 100m	「都計外」

## (1)住宅及び宅地見込地

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積 (内私道分)(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
五島 (県) 5- 3	五島市 三井楽町浜ノ畔字白桂 1 0 3 1 番 3 外	22,300	161	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	南東 県道 5m	水道	バス三井楽病院前 280m	「都計外」
五島 (県) 5- 4	五島市 奈留町浦字殿口 1 8 1 8 番 4	15,000	125	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗と住宅が混在する地域	北東 県道 3.5m	水道	相ノ浦港 1.1km	「都計外」
五島 (県) 5- 5	五島市 東浜町 3 丁目 1 4 1 8 番 1 「東浜町 3 - 5 - 1」	25,000	273	1.5:1	車庫兼事務所 R C 2	小規模スーパー、ドラッグストア、小工場等が混在する商業地域	北西 市道 10m 北東 側道	水道	バスターミナルホテル前 550m	(都) 準工 ( 60, 200)

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
<b>西海市</b>										
西海 (県) - 1	西海市 西彼町小迎郷字瀬ノ脇 3 2 6 9 番 1	7,900	741	台形 1:1	住宅 W2	中規模農家住宅のほか に一般住宅が見られる住宅 地域	南 市道 3.5m	水道 下水	バス瀬の脇 600m	「都計外」
西海 (県) - 2	西海市 西彼町白似田郷字白似田 1 8 0 9 番 1 外	8,100	854	2.5:1	住宅 W1	国道背後に農家住宅が散 在する農村集落地域	南 市道 11m 東 側道	水道	バス峰口 200m	「都計外」
西海 (県) - 3	西海市 西彼町中山郷字坂ノ下 6 4 4 番 4	8,000	325	1:1.2	住宅 W1	中小規模一般住宅が点在 する住宅地域	北東 県道 5.5m	水道	バス中山 近接	「都計外」
西海 (県) - 4	西海市 西彼町大串郷字白石谷 2 6 3 番 6	17,700	468	1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が点在 する国道沿いの住宅地域	東 国道 20m	水道 下水	バス横浦 近接	「都計外」
西海 (県) - 5	西海市 西海町面高郷字村 1 4 7 0 番 1	8,400	384	1:3	住宅 W2	農家住宅、漁家住宅が混 在する住宅地域	南 県道 4m	水道	バス面高 130m	「都計外」
西海 (県) - 6	西海市 西海町黒口郷字牛水 1 9 2 3 番	7,000	232	2:1	住宅 W2	農家住宅、漁家住宅が混 在する住宅地域	北 市道 4m	水道	バス崎辺 70m	「都計外」
西海 (県) - 7	西海市 西海町七釜郷字四釜 1 8 4 8 番	8,000	192	1:2	住宅 W2	農家の多い住宅地域	西 市道 4m	水道	バス鳥崎 150m	「都計外」
西海 (県) - 8	西海市 西海町中浦南郷字ミソノ 2 0 3 2 番 2	5,800	259	2:1	住宅 W1	農家住宅が見られる既成 住宅地域	南西 市道 4m	水道	バス中浦農協前 150m	「都計外」
西海 (県) - 9	西海市 大島町字大小島 1 9 3 9 番 5	13,400	265	台形 1.2:1	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興の住宅地域	南西 市道 5m 南東 側道	水道 下水	バス間瀬 310m	(都) ( 70, 200)
西海 (県) - 10	西海市 大瀬戸町雪浦上郷字下夕小路 8 8 番 1 外	8,200	306	1:2.5	住宅 W1	農家、一般住宅が混在す る住宅地域	北 市道 3m	水道 下水	バス雪の浦 130m	「都計外」



## (1)住宅及び宅地見込地

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(内私道分)(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
西海 (県) - 11	西海市 崎戸町本郷字浦1049番外	7,900	254	1.5:1	住宅 W2	漁家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	南東道路 8m 三方路	水道	バス崎戸本郷 90m	(都) (70, 200)
西海 (県) - 12	西海市 大瀬戸町瀬戸榎浦郷字小浦2264番1	16,000	198	2.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅が密集する市役所に近い既成住宅地域	西市道 3m	水道 下水	バス西海市役所前 110m	「都計外」
西海 (県) - 13	西海市 大瀬戸町瀬戸東濱郷字中浜田75番1	14,400	196	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域	南市道 3.8m	水道	バス東浜 300m	「都計外」
西海 (県) 5- 1	西海市 西彼町大串郷字藤ノ尾1913番13外	26,800	326	不整形 1:1	事務所 S1	国道沿いに小売店舗の連たんする地域	西国道 14m 北側道	水道 下水	バス大串 近接	「都計外」
西海 (県) 5- 2	西海市 西彼町小迎郷字上珍古原1027番1外	26,000	616	台形 1:2	店舗兼作業所 S1	複合商業施設を中心に小売店舗等が建ち並び路線商業地域	西国道 15m 南側道	水道 下水	バス小迎 170m	「都計外」
西海 (県) 5- 3	西海市 大島町字間瀬1876番10内	22,700	68	1:1.5	店舗兼住宅 W2	県道北側沿いに住宅、店舗等が混在する地域	南県道 16m 西側道	水道 下水	バス間瀬 60m	(都) (70, 200)
西海 (県) 5- 4	西海市 大瀬戸町瀬戸榎浦郷字小浦2278番27	32,500	343	1:2	事務所兼住宅 RC3	銀行、営業所等が集まる国道沿いの商業地域	北東国道 13m 背面道	水道 下水	バス西海市役所前 近接	「都計外」

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主 要な交通施 設との接近 の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
<b>雲仙市</b>										
雲仙 (県) - 1	雲仙市 国見町土黒戊字下篠原 2 1 8 番	11,100	400	1:1.2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅 も見られる地域	東市道 5m 南側道	水道	バス塩屋 1.8km	(都) ( 70, 200)
雲仙 (県) - 2	雲仙市 国見町神代乙字平馬 1 7 2 番 1	12,800	402	台形 1:2.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅 も見られる地域	北市道 5.5m	水道	島鉄神代町駅 550m	「都計外」
雲仙 (県) - 3	雲仙市 国見町多比良甲字西座園 2 2 3 番 6	18,800	317	1:1.5	住宅 W1	一般住宅の中に一部農家 住宅も見られる住宅地域	南東市道 4.4m	水道	島鉄多比良町駅 420m	(都) ( 70, 200)
雲仙 (県) - 4	雲仙市 瑞穂町西郷己字中江 2 0 8 番 1	11,700	373	不整形 2:1	住宅 W2	一般住宅の中に一部農家 住宅も見られる住宅地域	南西市道 5.5m	水道 下水	島鉄西郷駅 1.4km	「都計外」
雲仙 (県) - 5	雲仙市 瑞穂町古部乙字上夏嶺 5 8 5 番	9,850	759	1:1.2	住宅 W2	一部農地も見られる農家 住宅地域	西市道 6.5m 北側道	水道 下水	島鉄古部駅 700m	「都計外」
雲仙 (県) - 6	雲仙市 吾妻町阿母名字上沼田 1 7 7 5 番 2 外	13,200	146	1.2:1	住宅 W2	農家も混在する一般住宅 地域	西市道 4m	水道 下水	島鉄阿母崎駅 530m	「都計外」
雲仙 (県) - 7	雲仙市 吾妻町馬場名字前田 1 6 5 番 外	12,300	623	台形 1:1	住宅 W2	市営住宅も介在する既成 住宅地域	南西市道 3.5m	水道 下水	島鉄吾妻駅 1.3km	「都計外」
雲仙 (県) - 8	雲仙市 吾妻町本村名字小路 4 7 0 番 1	10,400	267	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混 在する既成住宅地域	南西市道 4.5m	水道 下水	バス三室 390m	「都計外」
雲仙 (県) - 9	雲仙市 愛野町甲字下の名 4 0 0 番	23,100	536	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ高台の閑静な住宅地 域	北西市道 3.5m 南西側道	水道 下水	島鉄愛野駅 450m	「都計外」
雲仙 (県) - 10	雲仙市 愛野町乙字小無田口 1 2 6 2 番 3	25,100	197	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北東市道 6m	水道 下水	島鉄愛野駅 650m	「都計外」

## (1)住宅及び宅地見込地

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(内私道分)(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
雲仙 (県) - 11	雲仙市 愛野町乙字上城尾2491番1	21,200	661	1.5:1	住宅 W2	国道沿いに一般住宅が点在する住宅地域	北東国道 10m 北西側道	水道 下水	バス愛津 近接	「都計外」
雲仙 (県) - 12	雲仙市 愛野町甲字植木高野835番	17,300	484	1:1.5	住宅 W2	周辺に農地の多い農家住宅、一般住宅が散在する地域	南西市道 5m	水道 下水	島鉄愛野駅 1.1km	「都計外」
雲仙 (県) - 13	雲仙市 千々石町戊字林田303番2	18,400	278	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南西市道 5m	水道 下水	バス千々石学校前 150m	(都) (70, 200)
雲仙 (県) - 14	雲仙市 千々石町庚字高野田原301番2外	10,700	445	台形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅も介在中規模一般住宅地域	南西市道 4m 南側道	水道 下水	バス木場 100m	(都) (70, 200)
雲仙 (県) - 15	雲仙市 小浜町南本町字下大久保255番6	19,600	190	1:2.5	住宅 W2	一般住宅等の中に農地が見られる傾斜地の住宅地域	南市道 4m	水道 ガス	バス山の上 300m	(都) (70, 200)
雲仙 (県) - 16	雲仙市 小浜町飛子字下影平3393番	15,500	227	1.5:1	住宅 W2	国道背後に中小規模の農家住宅が建ち並ぶ農家住宅地域	北西市道 5.2m	水道	バス飛子 200m	「都計外」
雲仙 (県) - 17	雲仙市 小浜町富津字日見3050番	11,000	162	1:2	住宅 W2	傾斜地に一般住宅、漁家住宅等が混在した住宅地域	南東市道 2m 北東側道	水道	バス富津学校前 200m	(都) (70, 200)
雲仙 (県) - 18	雲仙市 小浜町雲仙字別所212番	19,700	228	1:1.5	住宅 W2	商店、旅館街背後地に接続した一般住宅地域	北市道 5m	水道 下水	バス別所 450m	(都) (70, 400)
雲仙 (県) - 19	雲仙市 小浜町山畑字中通1709番1	10,900	414	1:1.2	住宅 W2	県道背後に農家住宅が建ち並ぶ農家集落地域	東市道 3.5m	水道	バス北串保育園前 130m	「都計外」
雲仙 (県) - 20	雲仙市 南串山町丙字水ノ浦9206番2	16,300	174	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗等が見られる住宅地域	西市道 4.5m	水道	バス水ノ浦 360m	「都計外」

## (1)住宅及び宅地見込地

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積 (内私道分)(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
雲仙 (県) - 21	雲仙市 南串山町丙字北溜水8541番	6,700	520	1:1.2	倉庫 S2	周辺を農地に囲まれた農家住宅地域	南東市道 2.7m	水道	バス京泊 1.6km	「都計外」
雲仙 (県) 5- 1	雲仙市 国見町多比良乙字出口225番1	27,600	467	1:1	店舗兼住宅 W2	店舗と住宅が混在する地域	北東市道 4.5m 北西側道	水道	島鉄多比良町 160m	(都) (70, 300)
雲仙 (県) 5- 2	雲仙市 瑞穂町西郷辛字十五田478番1	23,800	2361	不整形 1:1.5	店舗 S1	店舗、給油所等が見られる国道沿いの路線商業地域	南東国道 11m 東側道	水道 下水	島鉄西郷駅 570m	「都計外」
雲仙 (県) 5- 3	雲仙市 吾妻町大木場名字舞尻111番2	24,200	160	2:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、営業所が混在する路線商業地域	北西国道 11m	水道 下水	島鉄吾妻駅 300m	「都計外」
雲仙 (県) 5- 4	雲仙市 愛野町乙字小無田下572番6外	41,500	311	1:2	店舗 W2	小売店舗、銀行、郵便局等が建ち並ぶ小学校前の商業地域	南東市道 11m	水道 下水	島鉄愛野駅 450m	「都計外」
雲仙 (県) 5- 5	雲仙市 南串山町丙字上方9902番2内	20,400	200	台形 1.5:1	店舗兼倉庫 S2	店舗、病院、銀行等が見られる国道沿いの商業地域	北西国道 11m 北東側道	水道	バス南串中学校前 80m	「都計外」
雲仙 (県) 5- 6	雲仙市 小浜町雲仙字湯ノ里314番1内	57,000	473	不整形 1.5:1	店舗兼住宅 RC4F1B	土産店、飲食店等の多い旅館街に隣接する商業地域	西国道 11m	水道 下水	バス島鉄雲仙営業所 100m	(都) (70, 400)
雲仙 (県) 9- 1	雲仙市 吾妻町田之平名字石走200番1外	11,000	15503	台形 1:2	工場	田圃に囲まれた空地の見受けられる工業団地	南西市道 6m 北西側道	水道 下水	島鉄吾妻駅 650m	「都計外」

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
<b>南島原市</b>										
南島原 (県) - 1	南島原市 加津佐町己字前田3265番2	21,900	224	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な一般住宅地域	南西 市道  北西 側道	4m 水道	バス加津佐学校前  140m	(都)  (70, 300)
南島原 (県) - 2	南島原市 加津佐町乙字砂原附513番3	21,000	199	1:2	住宅 W2	国道背後の閑静な一般住 宅地域	西 私道	4m 水道	バス泉ヶ丘団地前  100m	(都)  (70, 200)
南島原 (県) - 3	南島原市 口之津町丙字牧屋敷3520番1	21,000	363	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い閑静な 高台の住宅地域	南 市道	4m 水道 下水	バス口之津  460m	(都)  (70, 200)
南島原 (県) - 4	南島原市 口之津町乙字塚下2939番2	10,000	447	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	北西 市道  南西 側道	4.5m 水道	バス紫竹  150m	(都)  (70, 200)
南島原 (県) - 5	南島原市 南有馬町乙字先釜蓋326番1	18,500	340	不整形 1.2:1	住宅 W2	中小規模及び新旧の住宅 が建ち並ぶ住宅地域	北 市道	6m 水道 下水	バス南有馬小学校前  250m	「都計外」
南島原 (県) - 6	南島原市 南有馬町甲字下瀉750番	13,100	365	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ国 道背後の住宅地域	南東 市道  北東 側道	4m 水道	バス吉川小学校前  250m	「都計外」
南島原 (県) - 7	南島原市 南有馬町丁字田ノ上904番4	10,700	448	台形 1:1	住宅 W2	農地に囲まれた新興の一 般住宅地域	南 市道	6m 水道	バス浦田  360m	「都計外」
南島原 (県) - 8	南島原市 北有馬町己字金蔵地407番	11,400	466	台形 1:1.5	住宅 W2	農地に囲まれた農家住宅 が点在する県道周辺地域	南西 市道	3.3m 水道	バス春日  260m	「都計外」
南島原 (県) - 9	南島原市 北有馬町丁字轟川33番3外	18,500	223	台形 1.5:1	店舗兼住宅 W2	県道沿いの商住混在地域	北 県道	13m 水道	バス北有馬郵便局前  60m	「都計外」
南島原 (県) - 10	南島原市 北有馬町戊字下谷川2613番	17,000	254	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	南 市道	4.5m 水道	バス北有馬  210m	「都計外」

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
南島原 (県) - 11	南島原市 北有馬町丙字大畑3309番2	11,000	535	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	南 市道 3.5m 西 側道	水道	バス西正寺 110m	「都計外」
南島原 (県) - 12	南島原市 西有家町須川字川向312番8	25,900	158	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が密集する中心 街周辺の既成住宅地域	北東 市道 3.2m	水道	バス翔南高校前 570m	(都) (70, 200)
南島原 (県) - 13	南島原市 西有家町須川字橋無田879番8	22,600	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが混 在する住宅地域	北 市道 3.3m 西 側道	水道	バス引無田 460m	(都) (70, 200)
南島原 (県) - 14	南島原市 西有家町龍石字新田5070番10内	19,400	295	1.2:1	住宅 W2	国道沿いに事業所等も介 在する一般住宅地域	南 国道 10m 東 側道	水道	バス龍石 60m	「都計外」
南島原 (県) - 15	南島原市 有家町山川字有田202番4	25,500	298	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が連たん する地域	南東 市道 6m	水道	バス有家庁舎前 150m	(都) (70, 200)
南島原 (県) - 16	南島原市 有家町大苑字瀨13番	14,400	176	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既 成の住宅地域	北 市道 3.5m	水道	バス堂崎支所前 110m	「都計外」
南島原 (県) - 17	南島原市 有家町石田字東池田255番外	10,700	174	2:1	住宅 W2	国道に近い海岸沿いの普 通住宅地域	南東 市道 5m 三 方路	水道	バス池田 180m	「都計外」
南島原 (県) - 18	南島原市 有家町尾上字東広野3150番1	6,850	818	台形 1.5:1	住宅 W2	広域農道と接続する市道 沿いに事業所等も介在す る農家住宅地域	南 市道 9.5m 西 側道	水道	バス新切 250m	「都計外」
南島原 (県) - 19	南島原市 深江町乙字中板首710番	6,850	630	2:1	住宅 W2	農家住宅のほか一般住宅 も混在する住宅地域	南西 市道 4m 南東 側道	水道	バス町民グラウンド入 口 1km	「都計外」
南島原 (県) - 20	南島原市 布津町甲字山ノ下1235番1	10,700	569	不整形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか農家、漁 家住宅も混在する地域	西 市道 4m 南東 側道	水道	バス貝崎 350m	「都計外」

## (1)住宅及び宅地見込地

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(内私道分)(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
南島原 (県) - 21	南島原市 布津町丙字三本松上611番1	4,690	721	不整形 1.5:1	住宅 W1	畑地の間に農家住宅が介在する地域	北 市道 8.5m 三方路	水道	バス陰平 250m	「都計外」
南島原 (県) - 22	南島原市 深江町丙字天ノ木48番4外	19,000	379	台形 2:1	住宅 W2	国道に近く利便性の良い、店舗も介在する一般住宅地域	東 市道 6m	水道	バス深江舟津 100m	「都計外」
南島原 (県) 5- 1	南島原市 加津佐町己字向江3690番5	26,400	380	1:2	診療所兼住宅 RC3	店舗、一般住宅の混在する商業地域	北 市道 5.5m	水道	バス岩戸前 300m	(都) (70, 300)
南島原 (県) 5- 2	南島原市 口之津町甲字開田2148番外	34,100	529	1:2	店舗兼住宅 W2	銀行、医院等も見られる海岸通りの商業地域	北東 市道 7.5m 背面道	水道 下水	バス東方 100m	(都) (70, 300)
南島原 (県) 5- 3	南島原市 南有馬町乙字田町田原1290番2	35,000	341	台形 1.5:1	店舗兼住宅 S3	国道沿いに沿道サービス店舗併用住宅、駐車場等が混在する商業地域	北西 国道 11m 北東 側道	水道 下水	バス南有馬庁舎前 80m	「都計外」
南島原 (県) 5- 4	南島原市 北有馬町戊字南道2783番1	23,500	587	台形 1:1	診療所 W2	県道沿いに店舗、倉庫、一般住宅等が建ち並ぶ商業地域	北 県道 17m	水道	バス南道 近接	「都計外」
南島原 (県) 5- 5	南島原市 西有家町須川字五反田492番4	38,900	144	1.5:1	店舗兼住宅 S3	国道沿いに、店舗、給油所、銀行等が建ち並ぶ近隣商業地域	南東 国道 20m	水道	バス翔南高校前 近接	(都) (70, 200)
南島原 (県) 5- 6	南島原市 有家町中須川字堤156番14	36,400	259	1:2	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店舗、銀行、郵便局等が建ち並ぶ近隣商業地域	北東 県道 8m	水道	バス有家 160m	(都) (70, 200)
南島原 (県) 5- 7	南島原市 深江町丙字下江川381番2	30,600	367	台形 1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南東 国道 10m 背面道	水道	バス川原下 80m	「都計外」

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
<b>西彼杵郡</b>										
長与 (県) - 1	西彼杵郡長与町 岡郷字浜崎478番15	50,300	139	1:2.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした一般住宅地 域	南西 町道 6m	水道 ガス 下水	バス浜崎  140m	1住居 (60, 200)
長与 (県) - 2	西彼杵郡長与町 吉無田郷字切立579番214	54,200	204	1:1	住宅 L S 2	区画整然とした一般住宅 が建ち並ぶ中規模住宅団 地	南東 町道 6m	水道 ガス 下水	長与駅  1.3km	1低専 (50, 80)
長与 (県) - 3	西彼杵郡長与町 嬉里郷字梶原315番14	53,100	218	1:1.2	住宅 W2	戸建住宅の中に、共同住 宅も介在する既存住宅地 域	北東 町道 4m  南東 側道	水道 ガス 下水	バス皆前橋  160m	1低専 (50, 80)
長与 * (県) - 4	西彼杵郡長与町 岡郷字尻無川37番8	55,800	195	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南東 町道 6m	水道 ガス 下水	長与駅  2.3km	1低専 (50, 80)
長与 (県) - 5	西彼杵郡長与町 斉藤郷字大迫718番3	23,900	360	台形 1:1.5	住宅 L S 2	農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	北 町道 4.5m	水道  下水	バス中和田  900m	「調区」  (60, 200)
長与 (県) 3- 1	西彼杵郡長与町 高田郷字帯田1655番	15,000	1119	不整形 3.5:1	畑	県道背後の山麓の宅地見 込地地域	南 道路 2m	水道  下水	高田駅  950m	1住居 (60, 200)
長与 (県) 5- 1	西彼杵郡長与町 嬉里郷字氷取1097番	87,500	661	1:3	店舗 S 1	スーパーマーケットを中 心とする商業地域	北西 町道 16m  背面道	水道 ガス 下水	バス寺の下  100m	近商 (80, 300)
長与 (県) 5- 2	西彼杵郡長与町 高田郷字中曽根3154番1外	69,200	563	1.5:1	事務所兼倉庫 S 2	店舗、営業所、工場等が 混在する路線商業地域	南東 県道 16m	水道  下水	バス東高田  100m	準工 (60, 200)
時津 (県) - 1	西彼杵郡時津町 浦郷字牧出280番5	73,000	101	1:1.5	住宅 S 3	区画の整然とした、住環 境の良好な住宅地域	南 町道 6m	水道 ガス 下水	バス時津  200m	1住居 (60, 200)
時津 (県) - 2	西彼杵郡時津町 西時津郷字金堀1000番57	51,000	210	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い公 社開発の住宅団地	南 町道 6m	水道 ガス 下水	バス金堀団地  近接	1住居 (60, 200)



## (1)住宅及び宅地見込地

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(内私道分)(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
時津 (県) - 3	西彼杵郡時津町 浦郷字大久保46番11	58,500	176	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	東 町道 6m	水道 ガス 下水	バス時津  250m	1住居 (60, 200)
時津 (県) - 4	西彼杵郡時津町 日並郷字火籠1390番11	42,600	198	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南東 町道 4m	水道  下水	バス日並  300m	1住居 (60, 200)
時津 (県) - 5	西彼杵郡時津町 久留里郷字船藏1013番17	42,700	174	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い小規模住 宅団地	南 町道 5m	水道 ガス 下水	バス久留里  240m	1住居 (60, 200)
時津 (県) - 6	西彼杵郡時津町 西時津郷字大屋平1094番3外	24,200	341	1.5:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	南東 町道 7m	水道  下水	バス時津中学校前  1.5km	「調区」 (60, 200)
時津 (県) 3- 1	西彼杵郡時津町 野田郷字原ノ谷544番1	14,400	720	不整形 1:1.5	畑	既成住宅地域に隣接する 熟成度の高い地域	西 道路 未舗装 1m	水道  下水	バス野田  900m	1低専 (50, 80)
時津 (県) 5- 1	西彼杵郡時津町 浦郷字牧出274番6	82,500	89	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事務所ビル等 が整然と建ち並ぶ商業地 域	北 町道 8m	水道 ガス 下水	バス時津  90m	商業 (80, 400)
時津 (県) 5- 2	西彼杵郡時津町 日並郷字白岩3449番13	73,000	295	1:1.5	店舗・居宅 W2	各種店舗、営業所が建ち 並ぶ国道沿いの路線商業 地域	北東 国道 25m  背面道	水道 ガス 下水	バス新開北  近接	準住居 (60, 200)
時津 (県) 5- 3	西彼杵郡時津町 浜田郷字浜本302番5	90,900	528	1:1.5	診療所 W2	店舗、診療所等が建ち並 ぶ国道沿いの路線商業地 域	南 国道 16m  東 側道	水道 ガス 下水	バス浜田  70m	準工 (60, 200)

## (1)住宅及び宅地見込地

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積 (内私道分)(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
<b>東彼杵郡</b>										
東彼杵 (県) - 1	東彼杵郡東彼杵町 駄地郷字釜の谷181番1	9,100	163	台形 1.5:1	住宅 LS2	周辺を農地に囲まれた一般住宅地域	北西町道 4m 南側道	水道	千綿駅 250m	(都) (70, 200)
東彼杵 (県) - 2	東彼杵郡東彼杵町 三根郷字三根開1390番3	13,400	276	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	南西町道 3m 北西側道	水道 下水	彼杵駅 1.2km	(都) (70, 200)
東彼杵 (県) - 3	東彼杵郡東彼杵町 彼杵宿郷字年ノ宮523番3	18,500	256	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、社宅のほか農地も見られる住宅地域	南東町道 4.5m	水道 下水	彼杵駅 550m	(都) (70, 200)
東彼杵 (県) - 4	東彼杵郡東彼杵町 千綿宿郷字中宿1206番	12,800	155	台形 1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅等が密集する既存の住宅地域	南西町道 5m	水道	バス千綿宿 200m	(都) (70, 200)
東彼杵 (県) 5- 1	東彼杵郡東彼杵町 彼杵宿郷字本宿上197番	22,700	104	1:2	店舗兼住宅 W2	銀行、小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北西町道 4m	水道 下水	彼杵駅 490m	(都) (70, 200)
東彼杵 (県) 9- 1	東彼杵郡東彼杵町 三根郷字椎ノ木893番1	15,000	5266	台形 1:1	工場	中小規模の工場、営業所、倉庫等の建ち並ぶ工業地域	西国道 12m	水道	彼杵駅 940m	(都) (70, 200)
川棚 (県) - 1	東彼杵郡川棚町 城山町14番5	27,400	229	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ緩傾斜地の閑静な住宅地域	南町道 6m 背面道	水道 下水	川棚駅 600m	(都) (70, 200)
川棚 (県) - 2	東彼杵郡川棚町 小串郷字重光2303番3	17,900	240	1:1.5	住宅 W1	周辺にも住宅が増えつつある一般住宅地域	南西町道 7m	水道	小串郷駅 620m	(都) (70, 200)
川棚 (県) - 3	東彼杵郡川棚町 五反田郷字五反田前平169番	13,900	398	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北西町道 5.5m 北側道	水道	バス五反田 近接	「都計外」
川棚 (県) 3- 1	東彼杵郡川棚町 白石郷字大平650番	4,800	1124	不整形 1.5:1	畑	周辺が徐々に開発されつつある、畑中心の地域	北道路 2.2m 未舗装		バス小串小学校入口 1km	(都) (70, 200)

## (1)住宅及び宅地見込地

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積 (内私道分)(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
川棚 (県) 5- 1	東彼杵郡川棚町 栄町 4 番 8	31,200	165	1:2	店舗 W2	日用品小売店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北町道 6.5m	水道 下水	川棚駅 180m	(都) ( 70, 300)
波佐見 (県) - 1	東彼杵郡波佐見町 湯無田郷字下原 9 8 9 番 3	17,600	320	1.2:1	住宅 W2	陶器関係の工場も介在する一般住宅地域	東町道 7.5m 南西側道	水道 下水	バス下内海 280m	(都) ( 70, 200)
波佐見 (県) - 2	東彼杵郡波佐見町 宿郷字宿 5 6 9 番 4	19,700	341	1.2:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ役場に近い既存の住宅地域	南西町道 5m	水道 下水	バス波佐見役場前 140m	(都) ( 70, 200)
波佐見 (県) - 3	東彼杵郡波佐見町 長野郷字三森 7 0 4 番 1	15,100	361	2:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が見られる住宅地域	南西町道 5.5m	水道	バス万年橋 1.1km	(都) ( 70, 200)
波佐見 (県) 5- 1	東彼杵郡波佐見町 湯無田郷字内海 1 2 2 1 番	20,400	309	1:1.2	店舗 W2	小売店舗、一般住宅等が混在する県道沿いの近隣商業地域	北県道 8m	水道 下水	バス内海 近接	(都) ( 70, 300)

## (1)住宅及び宅地見込地

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積 (内私道分)(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
<b>北松浦郡</b>										
小値賀 (県) - 1	北松浦郡小値賀町 笛吹郷字浦町1537番20	13,300	69	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が密集するフェリー乗場に近い住宅地域	南町道 4m	水道 下水	小値賀港 630m	「都計外」
小値賀 (県) - 2	北松浦郡小値賀町 柳郷字浜ノ上833番1	4,480	845	1:1.2	住宅 W2	中規模農家住宅が建ち並び農村集落地域	東町道 6.6m 南側道	水道 下水	バス柳 260m	「都計外」
小値賀 (県) - 3	北松浦郡小値賀町 前方郷字相津ノ迎3779番1	3,280	850	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が点在する農村集落地域	南西町道 5.5m	水道 下水	バス相津 80m	「都計外」
小値賀 (県) 5- 1	北松浦郡小値賀町 笛吹郷字中小路1660番	24,000	75	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模店舗、銀行等が建ち並び商業地域	西県道 7.5m	水道 下水	小値賀港 580m	「都計外」
佐々 (県) - 1	北松浦郡佐々町 口石免字豎山414番5外	24,300	212	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	北東町道 8m	水道 下水	M R 佐々駅 1.4km	(都) (70, 200)
佐々 (県) - 2	北松浦郡佐々町 小浦免字松山931番12	22,900	233	台形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び既存の住宅地域	南町道 3.8m 西側道	水道 下水	M R 小浦駅 1.2km	(都) (70, 200)
佐々 (県) - 3	北松浦郡佐々町 平野免字立岩619番10外	23,500	241	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	北東町道 4m	水道 下水	M R 佐々駅 1.4km	(都) (70, 200)
佐々 (県) 5- 1	北松浦郡佐々町 本田原免字新開187番1	41,500	209	1:1.5	店舗兼住宅 W2	中小の小売店舗が建ち並び商業地域	南西町道 7.5m	水道 下水	M R 佐々駅 500m	(都) (70, 300)

## (1)住宅及び宅地見込地

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積 (内私道分)(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
<b>南松浦郡</b>										
新上五島 (県) - 1	南松浦郡新上五島町 若松郷字西田620番29	7,500	268	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅地域	北西 県道 南西 側道	6m 水道	バス中央橋 近接	「都計外」
新上五島 (県) - 2	南松浦郡新上五島町 荒川郷字郷ノ首339番1	4,700	217	台形 1.5:1	住宅 W1	一般住宅、漁家住宅が散在する住宅地域	南東 町道	6m 水道	バス郷ノ首 70m	「都計外」
新上五島 (県) - 3	南松浦郡新上五島町 若松郷字小島ノ浦128番9外	8,000	380	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、漁家住宅からなる住宅地域	東 町道 背面道	4m 水道	若松港 700m	「都計外」
新上五島 (県) - 4	南松浦郡新上五島町 青方郷字塘1615番7	21,500	235	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 町道	4m 水道	バス新上五島町役場前 450m	(都) (70, 200)
新上五島 (県) - 5	南松浦郡新上五島町 奈摩郷字上ノ原18番	13,500	100	1:4	住宅 W2	一般住宅、漁家住宅の中に一部店舗も介在する住宅地域	西 町道	3.8m 水道	バス奈摩 100m	(都) (70, 200)
新上五島 (県) - 6	南松浦郡新上五島町 続浜ノ浦郷字濱ノ浦494番6	7,700	197	不整形 1.2:1	住宅 W2	漁家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	南東 道路	5.8m 水道	バス浜の浦 近接	「都計外」
新上五島 (県) - 7	南松浦郡新上五島町 三日ノ浦郷字塩釜159番18	10,000	272	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ海岸に近い住宅地域	南 町道	6m 水道	バス三日ノ浦 350m	「都計外」
新上五島 (県) - 8	南松浦郡新上五島町 丸尾郷字生ナ川632番	13,700	268	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南西 町道 東 側道	4.3m 水道	バス丸尾 200m	「都計外」
新上五島 (県) - 9	南松浦郡新上五島町 浦桑郷字浦741番	15,500	210	1:2	住宅 W2	在来の漁家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	南西 町道	3.5m 水道	バス浦 130m	「都計外」
新上五島 (県) - 10	南松浦郡新上五島町 津和崎郷字青木山969番	4,000	339	台形 1:2	住宅 W2	農家住宅、農地等が混在する住宅地域	西 道路	4m 水道	バス仲知教会 近接	「都計外」

## (1)住宅及び宅地見込地

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(内私道分)(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
新上五島 (県) - 11	南松浦郡新上五島町 立串郷字先筋650番38	7,800	116	台形 1:1.2	住宅 W2	小規模漁家住宅が密集する住宅地域	南西町道 3m 背面道	水道	バス立串 近接	「都計外」
新上五島 (県) - 12	南松浦郡新上五島町 有川郷字大橋2706番	20,700	158	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西町道 6m	水道	バス裁判所前 250m	(都) (70, 200)
新上五島 (県) - 13	南松浦郡新上五島町 七目郷字大蛤968番7	14,100	237	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅、工場等が見られる空地の多い住宅地域	南町道 5m 東側道	水道	バス蛤 200m	(都) (70, 200)
新上五島 (県) - 14	南松浦郡新上五島町 有川郷字上村1152番3	14,200	245	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅からなる既成住宅地域	南西町道 3m	水道	バス上有川 150m	(都) (70, 200)
新上五島 (県) - 15	南松浦郡新上五島町 鯛ノ浦阿瀬津郷字中野平338番9	10,400	266	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が点在する県道沿いの住宅地域	南東県道 10m 北東側道	水道	バス中野 70m	(都) (70, 200)
新上五島 (県) - 16	南松浦郡新上五島町 奈良尾郷字新港1057番	14,900	93	台形 1.2:1	住宅 W2	小規模に整然と区画された住宅地域	北西町道 4m	水道	奈良尾港 850m	「都計外」
新上五島 (県) - 17	南松浦郡新上五島町 奈良尾郷字高井旅915番9	7,600	152	台形 1:1.5	住宅 W1	従来の農漁家と一般住宅が混在する住宅地域	南東県道 8.5m	水道	バス奈良尾中学校前 70m	「都計外」
新上五島 (県) - 18	南松浦郡新上五島町 岩瀬浦郷字先小路425番4	8,700	142	1.2:1	住宅 W2	漁家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	北西道路 11m	水道	バス岩瀬浦 近接	「都計外」
新上五島 (県) 5- 1	南松浦郡新上五島町 若松郷字神ノ浦越160番10外	16,000	244	台形 1:2	事務所 S2	小規模小売店舗、旅館等が建ち並ぶ近隣商業地域	東県道 7.6m	水道	若松港 70m	「都計外」
新上五島 (県) 5- 2	南松浦郡新上五島町 浦桑郷字浦浜1385番	38,000	228	1:1	店舗兼共同住宅 W3	店舗、事務所等が建ち並ぶ区画整然とした商業地域	北町道 12m	水道 下水	バス浦浜 200m	「都計外」

## (1)住宅及び宅地見込地

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積 (内私道分)(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
新上五島  (県) 5- 3	南松浦郡新上五島町 奈良尾郷字水口ノ下 6 3 9 番 2	24,300	123	台形 1:2	店舗兼住宅  S4	店舗兼住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	東町道 6.5m  南側道	水道	奈良尾港  600m	「都計外」

## (2)林 地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10 アール当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の利用の 現況	(6) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(7) 交 通 接 近 条 件			(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性	
						基準地から搬 出地点までの 搬出方法及び 距離	搬出地点の道 路の状況	最寄駅及び距 離	最寄集落及び 距離		
長崎(林) -1	松浦市 志佐町赤木免字石盛1476番4	59,000	7500	用材林地 檜 杉	標高300m、約30度 南西向傾斜の約40年生 の檜・杉の人工林地域	集材線 30m	林道 3.6m	MR調川駅 7.2km	松山田 3km	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地
長崎(林) -2	佐世保市 知見寺町1074番口	191,000	1517	用材・雑木林地 杉 檜	杉、檜の人工林及び雑木 の混在地域	人力 60m	県道 7m	MR左右駅 3.2km	知見寺 550m	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
長崎(林) -3	対馬市 厳原町阿連字佐須河内277番18 外	23,500	15475	雑木林地 ナラ 杉	標高150m、約55度 の南東向傾斜の地域で雑 木の自然林地域	集材線 50m	林道 2.7m	厳原港 30km	阿連 4.3km	「都計外」 「地森計・保 安林」	山村奥地林地
長崎(林) -4	西海市 大瀬戸町多以良内郷字タンタン26 33番25	39,000	8604	用材林地 檜	農地に近接した人工林と 自然林の混在する地域	集材線 200m	市道 3m	早岐駅 30km	多以良 1.5km	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地
長崎(林) -5	大村市 宮代町2182番	90,000	2115	用材林地 檜	農地に近接した檜の多い 人工林地域	集材機 50m	農道 2m	竹松駅 5km	菅無田 200m	「都計外」 「地森計」	農村林地
長崎(林) -6	長崎市 高浜町字下広迫1217番1	70,000	4730	雑木林地	農地に接近した雑木林地 域	林(公道) 0m	市道 6m	バス根井路 600m	山明 650m	「都計外」 「地森計」	農村林地
長崎(林) -7	諫早市 飯盛町中山字長谷1172番1	76,000	5518	用材林地 檜	25～35年生の檜の人工 林及び雑木林の混在す る地域	林(公道) 0m	市道 5m	諫早駅 8km	中山 870m	「都計外」 「地森計」	農村林地
長崎(林) -8	南松浦郡新上五島町 有川郷字芋木場1450番232	25,200	3630	用材林地 檜	標高60m、約15度の 北向き傾斜の約40年生 の杉・檜の人口林地域	集材線 20m	林道 4m	有川港 3km	有川 1.5km	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地
長崎(林) -9	北松浦郡佐々町 大茂免字扇山288番1	37,000	21801	雑木林地	標高約220m、約40 度の東向傾斜の雑木の自 然林地域。	集材線 500m	町道 2.3m	MR佐々駅 6km	大茂 1.7km	(都) 「地森計」	山村奥地林地
長崎(林) -10	平戸市 山中町字大越8番4	62,500	4160	用材・雑木林地 杉 檜	杉、檜の植林及び雑木の 自然林地域	集材線 220m	林道 2m	平戸港 11km	山中南 2km	「都計外」 「地森計」 国立公園3種 特別	山村奥地林地



## (2)林 地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10 アール当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の利用 の現況	(6) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況	(7) 交 通 接 近 条 件				(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
						基準地から搬 出地点までの 搬出方法及び 距離	搬出地点の道 路の状況	最寄駅及び距 離	最寄集落及び 距離		
長崎(林) -11	五島市 奥浦町985番1	55,000	4561	用材林地 杉 檜	30~35年生の檜及び 杉の人工林地地域	林(公)道 0m	林道 3.5m	バス仁丹脊 1.2km	奥浦 1.2km	「都計外」 「地森計」 保安林」	農村林地
長崎(林) -12	南島原市 有家町尾上字湯河内原4376番7 0	31,000	18691	用材林地 杉 檜	標高600m、傾斜度約 32度の人工林地地域	集材線 140m	林道 3.3m	バス上俵石 1.8km	湯河内原 3.8km	「都計外」 「地森計」 国立公園2種 特別	山村奥地林地
長崎(林) -13	壱岐市 芦辺町湯岳本村触字清水581番	59,500	5001	雑木林地	標高90m、約10度の 南東向傾斜の雑木の自然 林地地域	運材線 150m	農道 5m	バス今坂 400m	湯岳本村 500m	「都計外」 「地森計」	農村林地
長崎(林) -14	西彼杵郡長与町 本川内郷字下木場1704番1	101,000	3101	用材林地 杉	杉の人工林とみかん畑の 混在する地域	鉄索 150m	町道 3.7m	本川内駅 1.3km	木場 150m	「都計外」 「地森計」	農村林地
長崎(林) -15	島原市 立野町丙1896番36外	63,500	8924	用材林地 檜	標高300m、35年~ 40年生の檜の人工林地 地域	集材線 70m	農道 4m	島鉄三会駅 5.5km	立野 1.5km	「都計外」 「地森計」 国立公園 普通	農村林地
長崎(林) -16	長崎市 油木町59番1外	1,320,000	4100	雑木林地	市街化区域に近接する雑 木林地地域	集材機 40m	県道 15m	浦上駅 3.2km	青山ニュータ ウン 300m	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
長崎(林) -17	東彼杵郡川棚町 上組郷字奥ノ川内西平469番30	69,000	3371	用材林地 檜	約30年生の檜を主体と する人工林地地域	林(公)道 0m	林道 5m	川棚駅 3.9km	野口 1.3km	「都計外」 「地森計」	農村林地