

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
長崎市										
長崎 (県) - 1	長崎市 北陽町880番49 「北陽町36-6」	29,500	217	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜 地の住宅団地	南 市道  西 側道 南 市道	4m  水道 ガス 下水	バス上床  200m	1 低専 ( 50, 100)
長崎 * (県) - 2	長崎市 田上3丁目398番2 「田上3-9-22」	38,900	316	台形 1:1	住宅 W1	一般住宅とアパートが建 ち並ぶ傾斜地の住宅地域	南 市道	3.5m 水道 ガス 下水	長崎駅  5.3km	1 低専 ( 50, 100)
長崎 (県) - 3	長崎市 岩屋町307番11 「岩屋町26-8」	107,000	235	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 市道	4m 水道 ガス 下水	道ノ尾駅  400m	1 住居 ( 60, 200) 準防
長崎 * (県) - 4	長崎市 秋月町284番内 「秋月町22-4」	13,800	122	台形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が密集す る高台の住宅地域	南 道路	1.5m 水道 ガス 下水	長崎駅  3.5km	1 住居 ( 60, 200) 準防
長崎 (県) - 5	長崎市 泉1丁目17番 「泉1-4-13」	119,000	178	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ準優良住宅地域	東 市道	6.5m 水道 ガス 下水	西浦上駅  800m	1 中専 ( 60, 200)
長崎 (県) - 6	長崎市 宝栄町85番外 「宝栄町10-3」	128,000	174	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	浦上駅  600m	1 住居 ( 60, 200) 準防
長崎 (県) - 7	長崎市 扇町233番 「扇町32-5」	95,000	207	台形 1:1.5	住宅 W1	アパートも見られる閑静 な中級住宅地域	南 市道	4m 水道 ガス 下水	バス扇町  170m	1 住居 ( 60, 200) 準防
長崎 (県) - 8	長崎市 三川町1300番24	42,400	206	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶバス通り沿いの住宅地 域	西 市道	7.5m 水道 ガス 下水	バス朝日橋  100m	1 低専 ( 50, 100)
長崎 (県) - 9	長崎市 京泊1丁目3番78 「京泊1-22-3」	29,600	210	1:1	住宅 W2	新漁港背後にある公社開 発の中規模一般住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	バス畝刈県住  700m	1 低専 ( 50, 100)
長崎 (県) - 10	長崎市 油木町39番15 「油木町35-47」	66,000	153	1:1.2	住宅 W2	傾斜地に中規模住宅の建 ち並ぶ住宅地域	北 市道	4m 水道 ガス 下水	バス油木町  150m	1 住居 ( 60, 200) 準防

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
長崎 (県) - 11	長崎市 鶴見台1丁目12番 「鶴見台1-12-14」	55,300	206	1:1	住宅 W2	街区整然とした一般住宅地域	北東市道 6m	水道 ガス 下水	バス平瀬町 160m	1 低専 ( 50, 100)
長崎 (県) - 12	長崎市 岡町82番2 「岡町9-17」	148,000	198	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかマンションも介在する住宅地域	北東市道 6m	水道 ガス 下水	浦上駅 1.4km	1 住居 ( 60, 200) 準防
長崎 (県) - 13	長崎市 金堀町198番1内 「金堀町41-15」	53,200	175	1.5:1	住宅 W1	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西市道 4m	水道 ガス 下水	バス花園町 500m	1 低専 ( 50, 100)
長崎 (県) - 14	長崎市 中小島2丁目172番23 「中小島2-10-2」	16,000	169	2:1	住宅 W2	傾斜地に一般住宅が密集する住宅地域	北東私道 2m	水道 ガス 下水	バス思案橋 800m	1 住居 ( 60, 200) 準防
長崎 (県) - 15	長崎市 片淵4丁目863番 「片淵4-15-25」	22,000	117	1.5:1	住宅 W2	傾斜地に一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東市道 2.3m	水道 ガス 下水	バス片淵四丁目 100m	1 住居 ( 60, 200) 準防
長崎 (県) - 16	長崎市 式見町526番 「式見町526」	13,800	85	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が密集する住宅地域	北東市道 1.5m	水道 下水	バス式見 190m	1 住居 ( 60, 200) 準防
長崎 (県) - 17	長崎市 曙町443番外 「曙町29-4」	62,000	105	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南東私道 2.4m	水道 ガス 下水	バス上曙 180m	1 住居 ( 60, 200) 準防
長崎 * (県) - 18	長崎市 上西山町156番1 「上西山町2-22」	187,000	329	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東市道 8.5m	水道 ガス 下水	長崎駅 1.4km	1 住居 ( 60, 200) 準防
長崎 (県) - 19	長崎市 赤迫1丁目142番 「赤迫1-7-40」	18,600	144	1:2	住宅 W2	傾斜地に一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北私道 3m	水道 ガス 下水	西浦上駅 900m	1 住居 ( 60, 200) 準防
長崎 (県) - 20	長崎市 小瀬戸町1009番34 「小瀬戸町1009」	50,400	109	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	背面道 南西市道 5.5m	水道 下水	バス工業団地入口 90m	1 住居 ( 60, 200) 準防

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
長崎 (県) - 21	長崎市 芒塚町179番2	13,200	309	不整形 1:1.2	住宅 W2	農地・空地も介在する東向傾斜地の一般住宅地域	南道路 1.5m	水道 下水	バス芒塚 1.8km	1 中専 ( 60, 200)
長崎 (県) - 22	長崎市 小菅町207番1 「小菅町16-33」	14,500	135	台形 2:1	住宅 W2	傾斜地に小規模一般住宅が密集する住宅地域	東市道 1.8m	水道 ガス 下水	バス小菅町 300m	2 住居 ( 60, 200) 準防
長崎 (県) - 23	長崎市 弥生町483番8外	51,600	441	1:2.5	空地	中規模住宅、アパート等が混在する傾斜地の住宅地域	南西市道 2.5m	水道 ガス 下水	バス弥生ヶ丘 100m	1 住居 ( 60, 200) 準防
長崎 (県) - 24	長崎市 茂木町1590番27	55,200	52	1:2	住宅 W2	既成の小規模住宅が密集する住宅地域	背面道 東市道 5m	水道 下水	バス茂木 70m	1 住居 ( 60, 200) 準防
長崎 (県) - 25	長崎市 新小が倉2丁目958番3 「新小が倉2-5-11」	60,600	171	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	三方路 北東市道 4m	水道 ガス 下水	バス新戸町団地 100m	1 中専 ( 60, 200)
長崎 (県) - 26	長崎市 水の浦町270番	41,100	60	台形 1.5:1	住宅 W2	小規模住宅、アパート等が密集する傾斜地の住宅地域	北西側道 南西市道 4m	水道 ガス 下水	バス水の浦 500m	1 住居 ( 60, 200) 準防
長崎 (県) - 27	長崎市 竿浦町687番1	44,700	244	1:1.2	住宅 LS1	西向き緩傾斜地に建ち並ぶ既成の一般住宅地域	北東市道 4m	水道 下水	バス竿の浦 250m	1 住居 ( 60, 200) 準防
長崎 (県) - 28	長崎市 本河内2丁目491番 「本河内2-16-27」	53,700	314	台形 1:1	住宅 W2	傾斜地に一般住宅の密集する住宅地域	南市道 4m	水道 下水	バス妙相寺道 140m	1 住居 ( 60, 200) 準防
長崎 (県) - 29	長崎市 鶴の尾町245番 「鶴の尾町20-24」	36,700	182	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	西側道 北東市道 6m	水道 ガス 下水	バス鶴の尾団地 100m	1 低専 ( 50, 100)
長崎 (県) - 30	長崎市 中里町480番8外	31,100	165	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北市道 6.5m	水道 下水	バス三反田 近接	1 住居 ( 60, 200) 準防

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主 要な交通施 設との接近 の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令の 制限で主 要なもの
長崎 (県) - 31	長崎市 戸石町1748番2	22,600	204	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農漁家住宅等 が混在する住宅地域	北西 道路 2.2m	水道 下水	バス戸石局前 100m	1 住居 ( 60, 200) 準防
長崎 (県) - 32	長崎市 椎の木町338番12 「椎の木町12-7」	15,600	114	台形 2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ階段 道路沿いの住宅地域	北 市道 2.5m	水道 ガス 下水	バス変電所上 100m	1 中専 ( 60, 200)
長崎 (県) - 33	長崎市 矢上町559番 「矢上町41-6」	53,100	228	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に事務所も介在 する住宅地域	東 市道 6m	水道 下水	バス馬場 180m	1 中専 ( 60, 200)
長崎 * (県) - 34	長崎市 滑石3丁目440番45 「滑石3-17-9」	58,500	195	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ傾斜地の住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	道ノ尾駅 2.1km	1 低専 ( 50, 100)
長崎 (県) - 35	長崎市 坂本1丁目147番29 「坂本1-2-10」	96,500	187	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	浦上駅 650m	1 中専 ( 60, 200) 準防
長崎 (県) - 36	長崎市 滑石5丁目1726番7 「滑石5-9-2」	74,200	977	1:1	共同住宅 RC7	中高層のマンション公営 アパート等が建ち並ぶ住 宅地域	南東 市道 12m	水道 ガス 下水	バス北栄町 250m	1 中専 ( 60, 200)
長崎 (県) - 37	長崎市 琴海大平町字火引ノ浦637番1	8,200	474	2:1	住宅 W2	農家住宅と農地が混在す る県道沿いの住宅地域	南 県道 7.5m 東 側道	水道 下水	バス猪の越 近接	(都) ( 70, 200)
長崎 * (県) - 38	長崎市 高尾町543番13 「高尾町14-3」	76,200	150	1:1.2	住宅 LS3	一般住宅、マンション、 店舗が混在する住宅地域	北西 市道 6.5m 背 面道	水道 ガス 下水	浦上駅 2.2km	1 中専 ( 60, 200)
長崎 (県) - 39	長崎市 西山台2丁目410番69 「西山台2-6-29」	69,000	241	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ公社開発の大規模住宅 団地	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	バス西山台団地 近接	1 低専 ( 50, 100)
長崎 * (県) - 40	長崎市 西山2丁目199番1外 「西山2-25-6」	102,000	161	2.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅 も見られる住宅地域	南東 市道 3.5m	水道 ガス 下水	長崎駅 2.2km	1 住居 ( 60, 200) 準防

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主 要な交通施 設との接近 の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令の 制限で主 要なもの
長崎 (県) - 41	長崎市 琴海戸根町字稲荷岩1117番1	14,000	731	不整形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ国道 背後の住宅地域	南 市道  西 側道	3.5m 水道 下水	バス自証寺前  200m	(都)  ( 70, 200)
長崎 (県) - 42	長崎市 香焼町字里1070番37	41,000	129	1:1	住宅 W2	香焼行政センターに近い 既成の一般住宅地域	北西 市道	5.5m 水道 下水	バス香焼行政セン ター前  100m	1住居 ( 60, 200)
長崎 (県) - 43	長崎市 香焼町字堀切481番39	30,400	174	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 市道	5m 水道 下水	バス深浦  500m	1住居 ( 60, 200)
長崎 (県) - 44	長崎市 伊王島町1丁目字千崎乙38番外	17,700	95	1:1.2	住宅 W2	低層の戸建住宅のほか小 規模店舗も介在する住宅 地域	南東 県道  三 方路	6m 水道 下水	バス伊王島ターミ ナル  110m	(都)  ( 70, 200)
長崎 (県) - 45	長崎市 高島町字村1170番1内	2,900	230	不整形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅等の中に空地等 が見られる県道沿いの住 宅地域	北 県道	5m 水道 下水	バス教会下  近接	(都)  ( 70, 200)
長崎 (県) - 46	長崎市 脇岬町字諸町3323番2	14,500	145	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 の住宅地域	西 市道  南 側道	4.6m 水道 下水	バス諸町  100m	「都計外」
長崎 (県) - 47	長崎市 高浜町字宮ノ前3973番4	13,300	187	1:2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	北東 市道	4m 水道 下水	バス高浜海水浴場前  100m	「都計外」
長崎 (県) - 48	長崎市 野母崎樺島町字新町313番1	10,500	175	1:1.5	住宅 W2	小規模住宅が密集する既 成住宅地域	東 市道	2.2m 水道 下水	バス樺島  200m	「都計外」
長崎 (県) - 49	長崎市 野母町字釜ヶ浦3509番1	15,700	163	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北 市道	4.5m 水道 下水	バス野母公民館前  60m	「都計外」
長崎 (県) - 50	長崎市 宮崎町字宮崎85番1	16,500	429	1:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	北 市道  西 側道	4.5m 水道 下水	バス宮崎  170m	(都)  ( 70, 200)

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法 令の制限で 主要なもの
長崎 (県) - 51	長崎市 為石町字射場1906番2	9,580	68	不整形 1:1.2	住宅  W2	小規模住宅が密集する漁 港に近い住宅地域	北 道路 1m	水道  下水	バス為石  400m	(都)  ( 70, 200)
長崎 (県) - 52	長崎市 布巻町字村中1014番1	25,900	369	1.2:1	住宅  W2	一般住宅が建ち並ぶ国道 背後の住宅地域	北 市道 5m	水道  下水	バス布巻  150m	(都)  ( 70, 200)
長崎 (県) - 53	長崎市 蚊焼町字西ヶ股1328番1	20,000	281	不整形 1:1.5	住宅  W2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜 地の住宅地域	三 方路 南 市道 4m	水道  下水	バス松尾  180m	(都)  ( 70, 200)
長崎 (県) - 54	長崎市 神浦江川町字溝1035番2	8,750	121	不整形 1:1.2	住宅  W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	西 側道 北東 道路 2.5m	水道  下水	バス神の浦  50m	「都計外」
長崎 (県) - 55	長崎市 東出津町字向平187番	4,570	228	1.5:1	住宅  W2	小規模一般住宅が散在す る既成住宅地域	北 西 道路 1.5m	水道	バス出津文化村  450m	「都計外」
長崎 (県) - 56	長崎市 永田町字浜1939番2	13,100	151	1.2:1	住宅  W2	一般住宅、店舗併用住宅 等の見られる国道沿いの 地域	西 国 道 11m	水道  下水	バス永田浜  近接	「都計外」
長崎 (県) - 57	長崎市 琴海戸根町字瀧田766番8	15,800	226	1:1	住宅  W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 東 道 路 4m	水道  下水	バス戸根  650m	(都)  ( 70, 200)
長崎 (県) - 58	長崎市 長浦町字前ブケ2751番11	14,200	496	不整形 1.2:1	住宅  W2	一般住宅等が建ち並ぶ国 道背後の住宅地域	北 東 道 路 6m	水道  下水	バス長浦  260m	(都)  ( 70, 200)
長崎 (県) - 59	長崎市 畝刈町555番7	10,900	500	台形 2.5:1	住宅  L S 2	山あい一般住宅が点在 する地域	南 西 市 道 4.5m	水道  下水	バス道開  900m	「調区」  ( 60, 200)
長崎 (県) - 60	長崎市 田中町4098番1	20,400	330	台形 1.5:1	住宅  W2	農家住宅のほか農地も見 られる傾斜地の住宅地域	南 市 道 4m  三 方 路	水道  下水	バス中尾  近接	「調区」  ( 60, 200)

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
長崎 (県) - 61	長崎市 畦別当町94番2外	17,200	505	不整形 1.5:1	住宅  W2	農家住宅、一般住宅が散 在する農家住宅地域	南東 県道 9m	水道	肥前古賀駅  5.5km	「調区」  ( 60, 200)
長崎 (県) - 62	長崎市 香焼町字遠見1839番1	15,800	334	不整形 1.2:1	住宅  W2	市街化区域に隣接する市 道沿いの住宅地域	南西 市道 9.5m	水道  下水	バス恵里	「調区」  ( 60, 200)
長崎 (県) - 63	長崎市 晴海台町53番3	35,300	198	1:1.2	住宅  L S 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	東 市道 6.2m	水道 ガス 下水	バス晴海台口  220m	(都)  ( 70, 200)
長崎 (県) - 64	長崎市 三景台町142番 「三景台町10-23」	64,500	271	1:1.5	住宅  W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	バス三景台公園  90m	1低専 ( 50, 100)
長崎 (県) 3- 1	長崎市 西海町字越路1872番1	6,900	2,277	不整形 3.5:1	田	既成住宅地域に隣接し周 辺が宅地化している宅地 見込地地域	南東 市道 7.5m	水道  下水	バス谷門  400m	(都)  ( 70, 200)
長崎 (県) 3- 2	長崎市 平山町1139番1	9,700	1,260	不整形 1:1.2	畑	畑が多い郊外の宅地化さ れつつある地域	西 側道 南西 市道 5m	水道  下水	バス平山  350m	1住居 ( 60, 200) 準防
長崎 (県) 5- 1	長崎市 滑石5丁目384番2 「滑石5-1-53」	167,000	402	1:1.5	空地	ショッピングセンター、 病院、銀行等の建ち並ぶ 近隣商業地域	北 県道  西 側道 南 市道 15m	水道 ガス 下水	バス大神宮前  100m	近商 ( 80, 300) 準防
長崎 (県) 5- 2	長崎市 平和町99番 「平和町5-26」	224,000	99	1:2	店舗兼住宅  R C 3	銀行、市場、店舗等が建 ち並ぶ商業地域	南 市道 15m	水道 ガス 下水	浦上駅  1.4km	近商 ( 80, 300) 準防
長崎 (県) 5- 3	長崎市 築町4番7 「築町4-17」	485,000	187	1:2	店舗兼保育所  S 4	中高層の各種店舗、遊技 場、事務所が建ち並ぶ商 業地域	南東 市道 29m	水道 ガス 下水	長崎駅  1.1km	商業 ( 80, 600) 防火
長崎 (県) 5- 4	長崎市 魚の町2番27 「魚の町2-26」	291,000	311	1:2	事務所  R C 6F1B	中層の事務所・マンショ ン・店舗等が建ち並ぶ商 業地域	南西 市道 11m	水道 ガス 下水	長崎駅  870m	商業 ( 80, 500) 準防

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主 要な交通施 設との接近 の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令の 制限で主 要なもの
長崎 (県) 5- 5	長崎市 新戸町2丁目810番15 「新戸町2-6-16」	120,000	320	1:1	店舗兼住宅 RC3	店舗のほか住宅等も混在 する県道沿いの商業地域	東 県道 18m	水道 下水	バス戸町中学校裏 近接	準住居 ( 60, 200) 準防
長崎 (県) 5- 6	長崎市 銅座町146番1外 「銅座町7-11」	390,000	198	1:1.2	店舗 RC5	中小の各種店舗、飲食店 等が建ち並ぶ商業地域	南東 市道 10m	水道 ガス 下水	長崎駅 1.4km	商業 ( 80, 500) 準防
長崎 (県) 5- 7	長崎市 城栄町145番 「城栄町16-15」	191,000	109	1:2	店舗兼住宅 S2	各種小規模店舗が建ち並 ぶ商店街	北 県道 15m	水道 ガス 下水	バス城栄町 80m	近商 ( 80, 300) 準防
長崎 (県) 5- 8	長崎市 矢上町32番1 「矢上町20-10」	116,000	266	1:3	店舗兼住宅 S2	小売店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの商業地域	背面道 西 国道 14m	水道 下水	バス矢上 近接	商業 ( 80, 400) 準防
長崎 (県) 5- 9	長崎市 岩川町80番2 「岩川町2-2」	275,000	157	1:1.5	事務所 SRC5	電車通り沿いに店舗、事 務所が連たんする商業地 域	北 側道 西 国道 36m	水道 ガス 下水	浦上駅 100m	商業 ( 80, 400) 準防
長崎 * (県) 5- 10	長崎市 中園町30番1外 「中園町6-23」	269,000	218	1.2:1	店舗 SRC2F1B	中層の店舗ビルが建ち並 ぶ国道沿いの商業地域	北東 国道 27m	水道 ガス 下水	西浦上駅 250m	商業 ( 80, 400) 準防
長崎 * (県) 5- 11	長崎市 曙町19番1外 「曙町3-19」	134,000	134	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が建ち並 ぶ近隣商業地域	背面道 西 市道 6m	水道 ガス 下水	長崎駅 1.6km	近商 ( 80, 300) 準防
長崎 (県) 5- 12	長崎市 大浦町9番1外 「大浦町2-5」	230,000	595	1.2:1	店舗兼共同住 宅 RC8	銀行、ホテル、各種小売 店舗が建ち並ぶ普通商業 地域	南東 市道 11m	水道 ガス 下水	バス大浦天主堂下 130m	商業 ( 80, 400) 準防
長崎 (県) 5- 13	長崎市 葉山1丁目598番 「葉山1-10-2」	163,000	195	台形 1.2:1	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC3	大規模ショッピングセン ター等を中心とした国道 沿いの商業地域	北東 側道 北東 国道 22m	水道 ガス 下水	道ノ尾駅 400m	近商 ( 80, 300) 準防
長崎 (県) 5- 14	長崎市 恵美須町2番2 「恵美須町2-3」	404,000	394	台形 1:2	事務所 SRC8	幹線道路沿いに中層の事 務所ビル等が建ち並ぶ商 業地域	北 市道 30m	水道 ガス 下水	長崎駅 330m	商業 ( 80, 600) 防火



## (1)宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
長崎 (県) 5- 15	長崎市 竹の久保町1 1番 「竹の久保町1-29」	165,000	685	2:1	店舗 RC5	店舗、医院等が見られる 県道沿いの商業地域	東 県道 15m	水道 ガス 下水	浦上駅 330m	準住居 ( 60, 200) 準防
長崎 (県) 5- 16	長崎市 出島町3 5 7番1 「出島町3-10」	324,000	486	1.2:1	事務所 RC8	幹線道路沿いに中層の店 舗事務所が建ち並ぶ商業 地域	南 国道 36m	水道 ガス 下水	長崎駅 1.4km	商業 ( 80, 600) 防火
長崎 (県) 5- 17	長崎市 万才町6番2外 「万才町6-35」	533,000	552	1:1.5	事務所 SRC8	中高層の事務所ビルが建 ち並ぶオフィス街	東 側道 北西 国道 30m	水道 ガス 下水	長崎駅 950m	商業 ( 80, 600) 防火
長崎 (県) 5- 18	長崎市 中町5番15 「中町5-29」	231,000	143	1:3	店舗兼共同住 宅 RC6	中層の店舗事務所ビル、 ホテル等が建ち並ぶ商業 地域	背 面道 南西 市道 11m	水道 ガス 下水	長崎駅 200m	商業 ( 80, 500) 準防
長崎 (県) 5- 19	長崎市 柳田町2 6番外	71,500	926	台形 2:1	店舗 W1	国道沿いに店舗、営業所 等が建ち並ぶ路線商業地 域	南東 国道 19m	水道 下水	バス南柳田 290m	準住居 ( 60, 200) 準防
長崎 * (県) 5- 20	長崎市 浜町3番3 2 「浜町3-25」	918,000	239	1:3.5	店舗 S3	各種店舗が建ち並ぶ中心 的商業地域	南西 国道 6.5m	水道 ガス 下水	長崎駅 1.3km	商業 ( 80, 600) 防火
長崎 (県) 5- 21	長崎市 野母町字里浦2 1 5 1番1 1	20,300	69	1.5:1	店舗兼住宅 S3	店舗兼住宅、一般住宅、 銀行等が混在する商業地 域	北東 市道 4.5m	水道 下水	バス野母崎郵便局裏 70m	「都計外」
長崎 (県) 5- 22	長崎市 為石町字岩崎2 5 2 5番3	33,500	623	不整形 1:2	診療所兼住宅 RC3	店舗兼住宅、一般住宅、 医院等が混在する近隣商 業地域	南西 県道 16m	水道 下水	バス為石 近接	(都) ( 70, 200)
長崎 (県) 5- 23	長崎市 神浦江川町字溝1 0 4 4番2	14,400	152	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗が建ち並 ぶ既成商業地域	南西 市道 5m	水道 下水	バス神の浦 50m	「都計外」
長崎 (県) 5- 24	長崎市 西海町字樋出1 7 1 9番6	30,100	314	1.5:1	店舗兼住宅 LS1	小売店舗のほか医院等も 見られる近隣商業地域	背 面道 東 県道 11m	水道 下水	バス西海 近接	(都) ( 70, 200)

## (1)宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
長崎  (県) 5- 25	長崎市 大浜町1548番1	72,300	185	1:1	診療所兼住宅  S2	高層マンションの筋向いに店舗と住宅が混在する地域	南西 国道  9m  三方路	水道  下水	バスマリナシティ長崎前  100m	準住居 ( 60, 200) 準防
長崎  (県) 5- 26	長崎市 麹屋町40番 「麹屋町1-14」	224,000	438	1:2	共同住宅  RC10	中層のマンション、店舗等が建ち並ぶ商業地域	南東 市道  7m	水道 ガス 下水	長崎駅  1.3km	商業 ( 80, 400) 準防
長崎  (県) 9- 1	長崎市 戸町5丁目666番1外	39,500	4,886	不整形 6:1	空地	海岸沿いにセメント工場等の建ち並ぶ工業地域	東 国道  13m	水道  下水	バス魚見山  100m	工業 ( 60, 200)
長崎  (県) 9- 2	長崎市 三京町646番23	22,000	7,094	1:1.2	工場	新漁港背後にある水産加工工場等が建ち並ぶ工業地域	南東 道路  12m  南西 側道	水道 ガス 下水	バス長崎漁港  300m	工業 ( 60, 200)
長崎  (県) 9- 3	長崎市 幸町27番 「幸町3-29」	128,000	553	1:1.5	事務所兼倉庫  S3	営業所、倉庫、工場等が建ち並ぶ都心に近い流通業務地域	北東 市道  8m	水道 ガス 下水	長崎駅  800m	準工 ( 60, 200) 準防

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
佐世保市 佐世保 (県) - 1	佐世保市 川下町14番1	34,400	166	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 県道背後の既成住宅地域	東市道 3m 南側道	水道 下水	MR大学駅 300m	1 住居 ( 60, 200)
佐世保 * (県) - 2	佐世保市 東大久保町7番外 「東大久保町2-30」	57,700	347	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	佐世保駅 2.1km	1 中専 ( 60, 200) 準防
佐世保 (県) - 3	佐世保市 鹿子前町248番4	37,100	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート も見られる傾斜地の住宅 地域	西市道 5m 南側道	水道 下水	バス赤崎小学校下 330m	1 低専 ( 60, 100)
佐世保 (県) - 4	佐世保市 船越町1983番12	33,600	251	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西市道 4.2m	水道 下水	バス動植物園前 220m	1 低専 ( 50, 80)
佐世保 (県) - 5	佐世保市 小佐世保町1263番2 「小佐世保町6-20」	14,800	193	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ階段 道路沿いの住宅地域	東道路 1.8m	水道 ガス 下水	佐世保駅 2.2km	1 中専 ( 60, 200) 準防
佐世保 (県) - 6	佐世保市 中通町43番4	13,400	134	台形 1:1.5	住宅 W2	東向き傾斜の階段道路沿 いに、一般住宅が雑壇状 に存在する住宅地域	北道路 2m	水道 ガス 下水	バス保立町 800m	1 中専 ( 60, 200)
佐世保 (県) - 7	佐世保市 梅田町143番7内 「梅田町9-23」	49,300	181	1.2:1	住宅 W2	日用品店舗も混在する一 般住宅地域	東市道 6.5m	水道 ガス 下水	バス梅田町 320m	1 住居 ( 60, 200)
佐世保 (県) - 8	佐世保市 横尾町2167番16	39,100	427	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ傾斜地の住宅地域	南私道 6.5m	水道 ガス 下水	バス堺木 700m	1 低専 ( 60, 100)
佐世保 (県) - 9	佐世保市 吉岡町1776番3	36,100	181	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ傾斜地の住宅地域	南市道 5.2m 背面道	水道	MR野中駅 500m	1 中専 ( 60, 200)
佐世保 (県) - 10	佐世保市 中里町296番8	34,300	288	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、公営住宅が混 在する住宅地域	西市道 5.3m	水道	MR本山駅 600m	1 中専 ( 60, 200)

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
佐世保 (県) - 11	佐世保市 矢峰町176番6	46,600	245	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス	バス矢峰 250m	1 中専 ( 60, 200)
佐世保 (県) - 12	佐世保市 瀬戸越4丁目1370番9	49,000	165	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な新興住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	MR泉福寺駅 570m	1 住居 ( 60, 200)
佐世保 (県) - 13	佐世保市 白木町18番5	37,800	360	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	東 私道 4m	水道 ガス 下水	佐世保駅 1.3km	1 中専 ( 60, 200)
佐世保 (県) - 14	佐世保市 星和台町1460番32 「星和台町14-12」	40,600	224	1:1.2	住宅 LS2	中規模の一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	南 側道 南 市道 6m	水道 ガス 下水	バス星和台南 90m	1 中専 ( 60, 150)
佐世保 (県) - 15	佐世保市 白南風町82番1 「白南風町24-5」	55,500	202	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	佐世保駅 350m	1 住居 ( 60, 200) 準防
佐世保 (県) - 16	佐世保市 木風町1476番4	41,200	216	1:1	住宅 W2	緩傾斜地に中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 側道 北 西 私道 5m	水道 ガス 下水	バス木風橋 250m	1 住居 ( 60, 200)
佐世保 (県) - 17	佐世保市 天神町1126番16	45,000	151	台形 1.5:1	住宅 W2	既存住宅と新興住宅が混在する中規模の一般住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	バス自衛隊官舎前 300m	1 低専 ( 60, 100)
佐世保 (県) - 18	佐世保市 東浜町518番外	30,000	320	不整形 1:1.5	住宅 W1	戸建住宅、漁業施設等が混在する海岸沿いの住宅地域	南 東 市道 8m	水道 ガス 下水	バス中波止 近接	1 住居 ( 60, 200)
佐世保 (県) - 19	佐世保市 小島町155番9 「小島町13-1」	12,600	165	台形 1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が密集する傾斜地の階段道路沿いの住宅地域	南 道 路 東 側 道 西 市道 1.9m	水道 ガス 下水	バス東小島 90m	1 住居 ( 60, 200) 準防
佐世保 (県) - 20	佐世保市 白岳町415番	30,500	363	1.2:1	住宅 W2	新旧住宅が混在する一般住宅地域	西 市道 2.5m	水道 下水	日宇駅 900m	2 住居 ( 60, 200)

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道, ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
佐世保 (県) - 21	佐世保市 花高1丁目932番44 「花高1-12-11」	41,900	204	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ大規模住宅団地	南 市道 6m	水道 ガス 下水	早岐駅 790m	1 低専 ( 50, 80)
佐世保 (県) - 22	佐世保市 広田3丁目153番 「広田3-15-3」	47,300	249	1:2	住宅 W2	戸建住宅を中心にアパートも見られる区画整理済の住宅地域	北西 市道 6m	水道 下水	バス広田駐在所前 230m	1 中専 ( 60, 200)
佐世保 (県) - 23	佐世保市 有福町1612番19	33,700	351	不整形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南西 市道 5m	水道	バスクレールの丘北 口 280m	1 低専 ( 50, 80)
佐世保 (県) - 24	佐世保市 松瀬町696番17	37,900	164	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	北東 県道 7m	水道 ガス	MR左石駅 1.5km	1 低専 ( 60, 100)
佐世保 (県) - 25	佐世保市 大黒町203番8 「大黒町30-4」	13,900	120	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ階段道路沿いの住宅地域	北東 道路 2m	水道 ガス 下水	バス東大黒 210m	1 住居 ( 60, 200) 準防
佐世保 * (県) - 26	佐世保市 黒髪町114番6 「黒髪町21-5」	44,400	163	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と店舗が混在する利便性の良い住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	日宇駅 1.6km	1 中専 ( 60, 200)
佐世保 * (県) - 27	佐世保市 小佐世保町485番4 「小佐世保町28-14」	41,700	157	1:1.5	住宅 W2	小規模住宅が密集する傾斜地の住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	佐世保駅 2.2km	1 中専 ( 60, 200) 準防
佐世保 * (県) - 28	佐世保市 田原町247番6	44,300	198	1.2:1	住宅 L S 2	中小規模一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	北 市道 7.5m	水道 ガス	MR左石駅 600m	1 住居 ( 60, 200)
佐世保 (県) - 29	佐世保市 吉井町立石480番6	14,900	240	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ吉井地区の中心部に近い幹線背後の住宅地域	西 側道 西 市道 4m	水道	MR吉井駅 640m	「都計外」
佐世保 (県) - 30	佐世保市 吉井町直谷1007番94	11,300	245	1.2:1	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした中規模住宅団地	北東 市道 6m	水道	MR潜竜ヶ滝駅 1.5km	「都計外」

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
佐世保 (県) - 31	佐世保市 吉井町橋川内598番1	9,150	318	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に農地、空地等が見られる住宅地域	南 市道 4.5m	水道	バス橋川内 80m	「都計外」
佐世保 (県) - 32	佐世保市 世知原町栗迎41番9	11,900	263	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ世知原地区の中心部に近い住宅地域	北東 市道 5m	水道	バス世知原支所 130m	「都計外」
佐世保 (県) - 33	佐世保市 小佐々町矢岳251番2	5,700	229	1:1.2	住宅 W2	一般住宅も混在する漁村集落地域	南東 市道 3.5m	水道	バス下矢岳 420m	「都計外」
佐世保 (県) - 34	佐世保市 世知原町中通265番20	9,700	311	1.5:1	住宅 W1	中規模一般住宅の建ち並ぶ高台の住宅団地	南西 市道 4.5m	水道	バス檜巻 450m	「都計外」
佐世保 (県) - 35	佐世保市 宇久町平2645番10	9,200	142	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地も介在する住宅地域	北 市道 4.7m	水道	平港 660m	(都) (70, 200)
佐世保 (県) - 36	佐世保市 宇久町神浦3397番2	4,650	194	2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 市道 3.5m	水道	バス神浦 210m	(都) (70, 200)
佐世保 (県) - 37	佐世保市 小佐々町田原320番2外	9,700	301	台形 1:3	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南 市道 4.5m	水道	バス田原 100m	「都計外」
佐世保 (県) - 38	佐世保市 江迎町田ノ元1182番32	11,600	475	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ商店街背後の住宅地域	南東 市道 5m	水道 下水	MR潜竜ヶ滝駅 360m	(都) (70, 200)
佐世保 (県) - 39	佐世保市 江迎町長坂255番2	15,100	217	1:2.5	住宅 W2	中心商店街の背後の一般住宅地域	南 県道 10m	水道 下水	MR江迎鹿町駅 450m	(都) (70, 300)
佐世保 (県) - 40	佐世保市 江迎町猪調867番11	8,850	279	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が見られる幹線道路背後の住宅地域	南西 側道 南東 市道 5m	水道	MRいのつき駅 130m	(都) (70, 200)

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
佐世保 (県) - 41	佐世保市 江迎町小川内20番4	10,600	441	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南西 市道 5m	水道 下水	MR高岩駅 300m	(都) (70, 200)
佐世保 (県) - 42	佐世保市 鹿町町深江潟67番17	11,600	335	1.2:1	住宅 W2	公共団体開発による一般分譲住宅地域	東 市道 5m	水道	MR江迎鹿町駅 600m	(都) (70, 300)
佐世保 (県) - 43	佐世保市 鹿町町下歌ヶ浦791番54	7,100	263	1.2:1	住宅 W1	一般住宅、公営住宅からなる住宅地域	南西 市道 3.5m	水道	バス大加勢 200m	「都計外」
佐世保 (県) - 44	佐世保市 鹿町町大屋449番	5,000	194	台形 1:1.5	住宅 W2	海岸沿いに漁家住宅一般住宅が混在する漁村集落地域	南西 市道 6.6m	水道	バス鹿町文化会館前 900m	(都) (70, 200)
佐世保 (県) - 45	佐世保市 鹿町町土肥ノ浦3番11外	7,600	139	1:1.2	住宅 W1	小規模一般住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	背面道 南 市道 4.5m	水道	バス植松 160m	(都) (70, 200)
佐世保 (県) - 46	佐世保市 針尾中町1538番3外	22,200	282	台形 1:1.5	診療所兼住宅 S3	一般住宅、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの混在住宅地域	南西 国道 13m	水道	バス針尾公民館前 近接	「調区」 (70, 200)
佐世保 (県) - 47	佐世保市 楠木町174番1	17,200	615	不整形 1:1.2	住宅 W1	農家住宅及び一般住宅が混在する地域	南 市道 3m	水道	MR皆瀬駅 1.4km	「調区」 (70, 200)
佐世保 (県) - 48	佐世保市 山手町714番 「山手町15-7」	45,800	159	1:1.5	住宅 W2	戸建住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	北 市道 6.3m	水道 ガス 下水	佐世保駅 2.9km	1中専 (60, 200)
佐世保 (県) - 49	佐世保市 名切町180番26 「名切町1-2」	59,300	63	1.5:1	住宅 W3	一般住宅、マンションが建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西 市道 15m	水道 ガス 下水	バス交通公園前 260m	1中専 (60, 200)
佐世保 (県) 3- 1	佐世保市 皆瀬町722番	7,910	1,147	不整形 1.2:1	田	住宅地に隣接する田が多い南傾斜の宅地化されつつある地域	記載無	水道	MR皆瀬駅 620m	1低専 (60, 100)

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
佐世保 (県) 3- 2	佐世保市 母ヶ浦町1683番	8,200	1,547	不整形 1.5:1	畑	既成住宅地域に隣接する 熟成度の高い地域	北 道路 未舗装 2m		MR大学駅  1.5km	1中専 (60, 200)
佐世保 (県) 5- 1	佐世保市 藤原町352番2 「藤原町22-10」	85,200	1,322	1:1.5	店舗  S2	国道沿いに店舗、営業 所、病院等が建ち並ぶ路 線商業地域	北西 国道 16m	水道  下水	バス牛買稲荷口  近接	商業 (80, 400) 準防
佐世保 (県) 5- 2	佐世保市 御船町133番6 「御船町10-2」	57,600	139	台形 1:2.5	店舗兼住宅  SRC4	小規模店舗、一般住宅等 が混在する近隣商業地域	南東 県道 8.5m	水道 ガス 下水	バス御船町  80m	近商 (80, 300) 準防
佐世保 (県) 5- 3	佐世保市 早岐1丁目245番 「早岐1-3-14」	57,700	201	1:1.5	老人福祉施設  S1	小売店舗、飲食店等の混 在する商業地域	北東 市道 5m	水道  下水	早岐駅  200m	商業 (80, 400) 準防
佐世保 * (県) 5- 4	佐世保市 島瀬町47番1 「島瀬町9-8」	569,000	188	1:4.5	店舗兼住宅  S5	各種専門店が建ち並ぶ中 心商業地域	南西 市道 11m	水道 ガス 下水	佐世保駅  950m	商業 (80, 600) 防火
佐世保 * (県) 5- 5	佐世保市 元町5番2 「元町1-12」	135,000	538	1:2.5	事務所兼車庫  RC3	事務所、店舗、マンショ ン等が建ち並ぶ商業地域	北西 市道 15m	水道 ガス 下水	佐世保駅  1.9km	商業 (80, 400) 準防
佐世保 (県) 5- 6	佐世保市 本島町2番 「本島町1-6」	273,000	619	1:1.5	店舗  RC2	中高層ビルの小売専門店 が建ち並ぶ国道に面した 商業地域	背面道 南西 国道 36m	水道 ガス 下水	佐世保駅  900m	商業 (80, 600) 防火
佐世保 (県) 5- 7	佐世保市 天神4丁目2204番 「天神4-12-7」	51,500	146	台形 1:2	店舗兼住宅  S2	バス道路沿いに小売店舗 が建ち並び、一般住宅も 混在する近隣商業地域	北西 市道 7m	水道 ガス 下水	バス天神町  80m	近商 (80, 200) 準防
佐世保 (県) 5- 8	佐世保市 吉井町立石464番8	21,200	175	1:2	店舗兼住宅  W2	小規模店舗、銀行等が建 ち並ぶ近隣商業地域	北東 側道 北西 国道 10m	水道	MR吉井駅  400m	「都計外」
佐世保 (県) 5- 9	佐世保市 世知原町栗迎100番6	16,700	74	1:1.2	店舗兼住宅  S3	小規模小売店舗、一般住 宅等が混在する近隣商業 地域	北東 県道 7m	水道	バス世知原支所  近接	「都計外」



## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
佐世保 (県) 5- 10	佐世保市 宇久町平2 4 8 1 番第1外	15,500	129	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗、民宿等からなる フェリー乗場前の商店街	南東 市道 12m	水道	平港 150m	(都) ( 70, 300)
佐世保 (県) 5- 11	佐世保市 小佐々町楠泊1 0 2 5 番5	9,900	239	1:2	店舗兼住宅 R C 3	店舗併用住宅の外、一般 住宅も見られる商業地域	北 市道 7m	水道	バス橋泊 160m	「都計外」
佐世保 (県) 5- 12	佐世保市 江迎町田ノ元1 2 5 1 番2外	15,700	302	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅が建ち並ぶ近 隣商業地域	東 側道 南西 国道 8m	水道 下水	MR 潜竜ヶ滝駅 330m	(都) ( 70, 200)
佐世保 (県) 5- 13	佐世保市 鹿町町下歌ヶ浦9 8 6 番9	13,500	220	1:1.5	店舗兼住宅 W2	日用品を中心とする小売 店舗が建ち並ぶ商業地域	南東 県道 8m	水道	バス前加勢 近接	「都計外」
佐世保 (県) 5- 14	佐世保市 上相浦町3 6 番外 「上相浦町8-8」	61,400	1,284	1.5:1	病院 R C 3	低層店舗、営業所等が建 ち並ぶ郊外の路線商業地 域	北西 県道 20m	水道 下水	MR 上相浦駅 250m	商業 ( 80, 400) 準防
佐世保 (県) 5- 15	佐世保市 光月町3 4 番 「光月町1-2 3」	156,000	452	1.2:1	建築中	病院、事務所等が建ち並 ぶ商業地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	佐世保駅 1.1km	商業 ( 80, 400) 準防
佐世保 (県) 5- 16	佐世保市 大塔町1 8 番1 1 外	81,600	803	1.5:1	店舗 W1	レストラン等郊外型店舗 の建ち並ぶ国道沿いの路 線商業地域	北東 国道 16m	水道 下水	大塔駅 250m	準工 ( 60, 200)
佐世保 (県) 5- 17	佐世保市 口の尾町2 5 番2外	25,000	132	3:1	店舗 W2	国道沿いにドライブイン、 営業所等が点在する地 域	北西 国道 13m	水道	三河内駅 1.1km	「調区」 ( 70, 200)
佐世保 (県) 9- 1	佐世保市 千尽町7 番5外	27,000	2,100	台形 3:1	工場	中小工場、事業所、倉庫 等が混在する工業地域	北西 市道 10m	水道 下水	バス前畑 90m	工業 ( 60, 200)
佐世保 (県) 9- 2	佐世保市 相浦町2 7 2 6 番	23,800	1,960	不整形 1:2	冷凍冷蔵庫兼 事務所 S 4	中小工場、倉庫等が建ち 並ぶ街区整然とした臨海 の工業団地	北東 市道 16m 三方路	水道	MR 相浦駅 600m	工業 ( 60, 200)

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道, ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
佐世保 (県) 9- 3	佐世保市 小佐々町黒石517番12外	6,800	5,797	不整形 2:1	工場	中小工場が進出している 工業団地	北 市道 8m	水道	バス小島入口  170m	「都計外」
佐世保 (県) 9- 4	佐世保市 江迎町埋立2番32	5,250	3,285	1:1.5	工場	工場、倉庫、事務所のほ か空地も多い工業団地	南西 市道 8m	水道 下水	MRすえたちばな駅  700m	(都) ( 70, 200)
佐世保 (県) 9- 5	佐世保市 棚方町267番6外	18,200	1,084	1:1.5	工場	中小工場が建ち並ぶ市道 沿いの工業地域	東 市道 7.5m	水道	MR真申駅  1.2km	準工 ( 60, 200)
佐世保 (県) 9- 6	佐世保市 広田4丁目320番45外 「広田4-2-6」	32,300	1,161	1:3	工場兼事務所  S3	中小規模の工場、事務 所、営業所が建ち並ぶ工 業地域	南 私道 10m	水道 下水	早岐駅  1.3km	準工 ( 60, 200)

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
島原市										
島原 (県) - 1	島原市 北原町2230番1外	34,400	154	1.2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東市道 4m	水道 ガス	島鉄島原駅 1km	(都) 1低専 (50, 80)
島原 (県) - 2	島原市 新山4丁目8844番6内	18,100	320	1:1	住宅 W1	周辺に空地も介在する一般住宅地域	北東市道 5m	水道 ガス	島鉄島原外港駅 1.5km	(都) 1低専 (50, 60)
島原 (県) - 3	島原市 西八幡町8509番7	30,000	215	台形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西側道 南東市道 6.2m	水道 ガス	島鉄島原外港駅 700m	(都) 1住居 (60, 200)
島原 (県) - 4	島原市 南崩山町丁2420番71	22,000	231	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南市道 6.5m	水道 ガス	バス団地前 100m	(都) 1中専 (60, 200)
島原 (県) - 5	島原市 小山町4706番25	24,900	211	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ一般住宅地域	北市道 5.5m	水道 ガス	バス工業高校前 300m	(都) 1低専 (50, 60)
島原 (県) - 6	島原市 中原町乙1824番2	19,400	363	不整形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅のほかに店舗、事務所等が混在する住宅地域	北市道 5m	水道	島鉄三会駅 1km	(都) 1住居 (60, 200)
島原 (県) - 7	島原市 有明町大三東戊字西馬場1531番2外	16,800	634	不整形 1:1	住宅 W2	中学校に隣接する一般住宅地域	東市道 4m	水道	島鉄湯江駅 1.4km	「都計外」
島原 (県) - 8	島原市 有明町湯江丁字青木ノ尾422番1	11,900	684	1:1.2	住宅 W2	畑地に囲まれた農家住宅地域	北西市道 5m	水道	バス西ノ浜 700m	「都計外」
島原 (県) - 9	島原市 有明町大三東戊字下土1022番21	16,200	219	1.2:1	住宅 W2	農地に開発された中規模一般住宅の多い分譲住宅地域	西市道 4m	水道	島鉄湯江駅 1.1km	「都計外」
島原 (県) 5- 1	島原市 弁天町1丁目7118番6	53,900	792	1.5:1	店舗 W3	大規模店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東国道 13m	水道 ガス	島鉄島鉄本社前駅 250m	(都) 商業 (80, 400) 準防

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
島原 (県) 5- 2	島原市 広馬場町381番第2	43,800	450	不整形 2:1	銀行  S2	低層の小売店舗や事務所 等が建ち並ぶ国道沿いの 商業地域	西 国道  三方路	11.5m 水道 ガス	島鉄南島原駅  200m	(都) 商業 ( 80, 400) 準防
島原 (県) 5- 3	島原市 有明町大三東戊字町上87番1外	32,200	485	2:1	店舗兼住宅  W2	店舗、営業所等が建ち並 ぶ国道沿いの商業地域	南西 国道  北西 側道	11m 水道	島鉄大三東駅  800m	「都計外」
島原 (県) 5- 4	島原市 前浜町丙141番1外	41,300	1,345	不整形 1:1.5	店舗兼作業場  S2	国道沿いに店舗、事務所 等が見られる路線商業地 域	北東 国道	16m 水道	島鉄三会駅  650m	(都) 工業 ( 60, 200)

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
諫早市										
諫早 (県) - 1	諫早市 有喜町250番3	22,700	144	1.2:1	住宅 W2	中小規模の住宅が密集する漁村集落地域	南 市道  西 側道	2.5m  水道 下水	バス郵便局前  120m	「都計外」
諫早 (県) - 2	諫早市 福田町2988番15 「福田町16-10」	45,300	201	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北東 道路	6m 水道 ガス 下水	東諫早駅  650m	1住居 (60, 200)
諫早 (県) - 3	諫早市 小野町1100番9	24,900	247	台形 1:1	住宅 W2	調整区域に隣接する傾斜地の中規模一般住宅地域	南東 市道	4m 水道 ガス	島鉄小野本町駅  900m	1住居 (60, 200)
諫早 (県) - 4	諫早市 原口町564番5	48,500	275	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 市道	4.5m 水道 ガス 下水	諫早駅  2.2km	1住居 (60, 200)
諫早 (県) - 5	諫早市 貝津町737番3	33,000	470	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅のほか農地も介在する住宅地域	東 市道  北 側道	5.2m 水道 下水	バス横島  180m	1住居 (60, 200)
諫早 (県) - 6	諫早市 川床町441番3	31,900	346	台形 1:1.5	住宅 W2	既存の農家集落に隣接する一般住宅地域	東 市道  南 側道	5.5m 水道 下水	島鉄幸駅  1.1km	1住居 (60, 200)
諫早 (県) - 7	諫早市 栄田町1323番33 「栄田町34-29」	40,500	298	1:1	住宅 W2	緩傾斜地を分譲した一般住宅地域	北西 市道	4.2m 水道 ガス 下水	諫早駅  900m	1低専 (50, 80)
諫早 (県) - 8	諫早市 永昌町467番1 「永昌町21-50」	42,200	199	1.5:1	住宅 W2	共同住宅等も介在する一般住宅地域	北東 市道	5m 水道 ガス 下水	諫早駅  700m	1住居 (60, 200)
諫早 * (県) - 9	諫早市 原口町1057番2	53,200	327	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 市道  東 側道	7.5m 水道 ガス 下水	諫早駅  1.7km	1低専 (60, 100)
諫早 (県) - 10	諫早市 中尾町4番25	46,200	190	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が整然と建ち並ぶ大型住宅地域	西 市道	6m 水道 ガス 下水	諫早駅  1.4km	1低専 (50, 80)

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
諫早 * (県) - 11	諫早市 小船越町770番1	39,000	185	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち 並ぶ住宅地域	南西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	諫早駅 2.2km	1 中専 ( 60, 200)
諫早 (県) - 12	諫早市 多良見町化屋字上野1393番44	27,800	274	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	喜々津駅 1.2km	1 低専 ( 50, 80)
諫早 (県) - 13	諫早市 多良見町シーサイド字中大島20番 278	40,800	227	1:1.5	住宅 LS2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ海沿いの区画整然と した住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	喜々津駅 1.4km	1 低専 ( 60, 150)
諫早 (県) - 14	諫早市 多良見町元釜字上ノ谷567番1外	15,500	418	不整形 1:1.5	住宅 W2	店舗も混在する国道沿い の一般住宅地域	北 国道 6.5m	水道 下水	大草駅 800m	「都計外」
諫早 (県) - 15	諫早市 多良見町市布字下梶木2320番1 86	33,700	219	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	市布駅 800m	1 中専 ( 60, 200)
諫早 (県) - 16	諫早市 森山町下井牟田字二反田1144番 6	13,300	524	台形 1:1.5	住宅 W2	周辺に小・中学校、公共 施設等が介在する閑静な 一般住宅地域	西 市道 4.7m	水道 下水	島鉄森山駅 1.4km	「都計外」
諫早 (県) - 17	諫早市 森山町唐比東字本村549番	8,450	637	不整形 2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ国道 背後の既成住宅地域	南 道路 2.5m	水道 下水	バス唐比 300m	「都計外」
諫早 (県) - 18	諫早市 森山町田尻字鋤崎1943番1	11,600	508	1.5:1	住宅 W1	一般住宅も点在する農家 住宅地域	北西 市道 9m 南西 側道	水道 下水	島鉄諫早東高校前駅 1.1km	「都計外」
諫早 (県) - 19	諫早市 飯盛町後田字東舟津2960番	18,100	142	不整形 1.2:1	住宅 W2	市道沿いに住宅が連たん する漁業集落地域	南 市道 3m	水道	バス江の浦 600m	「都計外」
諫早 (県) - 20	諫早市 飯盛町佐田字古陣805番7	21,200	234	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした高台の住宅地 域	西 側道 南 市道 4.5m	水道 ガス	バス飯盛団地入口 400m	「都計外」

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
諫早 (県) - 21	諫早市 高来町峰字下田井原59番1	12,300	458	1:1.5	住宅 W2	周辺に小学校、公共施設が介在する住宅地域	南東市道 6m 北東側道	水道 下水	小江駅 300m	「都計外」
諫早 (県) - 22	諫早市 高来町溝口字馬渡40番5	12,500	325	1.2:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北市道 6m	水道 下水	湯江駅 1km	「都計外」
諫早 (県) - 23	諫早市 小長井町遠竹字釜493番1	6,000	333	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ海岸に近い住宅地域	南東市道 6.5m	水道 下水	バス阿弥陀崎 430m	「都計外」
諫早 (県) - 24	諫早市 小長井町井崎字船津715番1	8,150	261	台形 1.2:1	住宅 W2	傾斜地に一般住宅も介在する農家住宅地域	南東市道 4m 南西側道	水道 下水	バス井崎 600m	「都計外」
諫早 (県) - 25	諫早市 小長井町小川原浦字鬼塚1147番1外	7,750	359	台形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅のほか農地も介在する住宅地域	北東市道 4m	水道 下水	小長井駅 850m	「都計外」
諫早 (県) - 26	諫早市 多良見町西川内字日當1857番	11,700	434	台形 1:1	住宅 W2	周辺に農地が多い谷間の農家住宅地域	西市道 4m 南西側道	水道	バス西川内 90m	「調区」 (60, 200)
諫早 (県) 3- 1	諫早市 真崎町862番	12,200	1,120	1:2	畑	宅地化が進行しつつある畑中心の地域	記載無		バス養護学校前 390m	1低専 (50, 80)
諫早 (県) 3- 2	諫早市 鷺崎町818番1	7,400	1,088	不整形 2:1	畑	周辺が開発されつつある高台の地域	北私道 2m 未舗装	水道 下水	バスわし崎 200m	1低専 (50, 80)
諫早 (県) 5- 1	諫早市 八天町254番 「八天町6-19」	62,100	141	1:1	店舗 W2	小規模小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南西市道 11.5m	水道 ガス 下水	諫早駅 1.6km	商業 (80, 400) 準防
諫早 (県) 5- 2	諫早市 永昌東町105番8 「永昌東町9-23」	71,700	271	1:1	店舗 W2	各種小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	西県道 15m	水道 ガス 下水	諫早駅 180m	商業 (80, 400) 準防

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法 令の制限で 主要なもの
諫早 (県) 5- 3	諫早市 八坂町134番2	69,000	330	1:2	空地	低層店舗のほか駐車場も見られる商業地域	西 県道 15m	水道 ガス 下水	バス諫早局前  80m	商業 ( 80, 400) 準防
諫早 (県) 5- 4	諫早市 永昌町1571番 「永昌町12-2」	62,400	323	1:2	病院  RC5	病院などのサービス店舗や各種事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南 市道 25m	水道 ガス 下水	諫早駅  近接	近商 ( 80, 300)
諫早 (県) 5- 5	諫早市 小船越町1006番1外	58,200	990	1.2:1	店舗兼事務所  RC2	中小規模の店舗、営業所等が見られる国道沿いの路線商業地域	南西 国道 26m	水道 ガス	バス競技場北口  220m	準住居 ( 60, 200)
諫早 (県) 5- 6	諫早市 多良見町化屋字化屋ノ上476番1	45,200	189	台形 1.5:1	店舗兼住宅  S3	各種の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北東 市道 8m  北西 側道	水道 ガス 下水	喜々津駅  130m	商業 ( 80, 400)
諫早 (県) 5- 7	諫早市 森山町本村字元土井872番外	32,800	342	2:1	店舗兼住宅  S2	国道沿いに店舗、事務所等が見られる商業地域	北 国道 10m	水道  下水	島鉄釜ノ鼻駅  370m	「都計外」
諫早 (県) 5- 8	諫早市 飯盛町開字馬場頭1932番2	25,500	520	台形 1:1	店舗兼住宅  W2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ支所前の近隣商業地域	北東 県道 13m	水道	バス三本松  60m	「都計外」
諫早 (県) 5- 9	諫早市 高来町里字上里254番7	27,800	318	1.5:1	店舗  W1	国道沿いに店舗・営業所等が建ち並ぶ商業地域	北 国道 15m	水道  下水	湯江駅  530m	「都計外」
諫早 (県) 5- 10	諫早市 小長井町小川原浦字出口808番8内	14,900	185	1:2	店舗兼住宅  W2	低層の小売店舗が見られる国道沿いの商業地域	南東 国道 12m  北東 側道	水道  下水	小長井駅  近接	「都計外」
諫早 (県) 5- 11	諫早市 貝津町1659番1	66,300	404	台形 1:2	店舗  W2	自動車関連店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北 国道 33m	水道 ガス 下水	バス貝津団地入口  近接	準工 ( 60, 200)
諫早 (県) 5- 12	諫早市 小川町70番1	66,500	752	1:3	事務所兼倉庫  S2	自動車関連営業所、各種店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北 国道 23m	水道 ガス 下水	バス小栗  150m	準工 ( 60, 200)



## (1)宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
諫早 (県) 5- 13	諫早市 多良見町田原445番	58,700	1,422	1:2	店舗 S1	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南東 国道 27m  背面道	水道 下水	喜々津駅  850m	準工 ( 60, 200)
諫早 (県) 5- 14	諫早市 白浜町4202番2内	20,300	666	台形 1:2	事務所兼工場 S1	店舗、事務所、工場、農地等が混在する国道沿いの地域	南東 国道 12m	水道	肥前長田駅  2.2km	「調区」 ( 60, 200)
諫早 (県) 9- 1	諫早市 貝津町1830番25	25,800	3,470	台形 1.2:1	工場兼事務所 S2	区画の整然とした工場、倉庫からなる工業団地	南 市道 10.2m  東 側道	水道 下水	バス貝津団地前  200m	工専 ( 60, 200)

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
大村市										
大村 (県) - 1	大村市 玖島2丁目249番5	38,400	238	2:1	建築中 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	大村駅 1.3km	(都) 1 低専 ( 50, 80)
大村 (県) - 2	大村市 竹松本町904番5	29,200	301	台形 1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅のほか農地も介在する既成住宅地域	北市道 4.2m	水道 ガス 下水	竹松駅 520m	(都) 1 住居 ( 60, 200)
大村 (県) - 3	大村市 宮小路3丁目1417番2	29,400	232	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農地、空地等が見られる住宅地域	東市道 4m	水道 下水	バス宮小路二丁目 330m	(都) 1 住居 ( 60, 200)
大村 (県) - 4	大村市 皆同町125番	20,200	230	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか農地も介在する既成住宅地域	北側道 西市道 4m	水道 下水	バス福重 400m	(都) 1 住居 ( 60, 200)
大村 (県) - 5	大村市 古町1丁目611番2	39,700	278	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東市道 4.8m	水道 ガス 下水	諏訪駅 1km	(都) 1 中専 ( 60, 200)
大村 (県) - 6	大村市 松原1丁目948番	13,600	436	不整形 2:1	住宅 W1	農家住宅が散在する山手の農家集落地域	南県道 9m	水道	松原駅 1.4km	(都) ( 60, 200)
大村 (県) - 7	大村市 岩松町329番22	26,800	188	1:1	住宅 W2	駅に近接した一般住宅が建ち並ぶ小規模住宅団地	南市道 6.3m	水道 下水	岩松駅 210m	(都) 1 住居 ( 60, 200)
大村 (県) - 8	大村市 植松3丁目803番3	34,800	158	1.5:1	住宅 W1	公営住宅、一般住宅の混在する住宅地域	西市道 7m	水道 ガス 下水	竹松駅 1km	(都) 1 中専 ( 60, 200)
大村 (県) - 9	大村市 小路口本町340番2	33,700	262	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北道路 3.5m	水道 ガス 下水	竹松駅 600m	(都) 1 住居 ( 60, 200)
大村 (県) - 10	大村市 松並2丁目866番4	37,300	183	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に工場等が見られる地域	南東私道 4m	水道 ガス 下水	バス市立病院前 640m	(都) 準工 ( 60, 200)

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
大村 (県) - 11	大村市 富の原1丁目1375番31	34,400	181	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	竹松駅  1.5km	(都) 1 住居 ( 60, 200)
大村 (県) - 12	大村市 溝陸町1029番206	29,500	204	1.5:1	住宅 L S 2	一般住宅が区画整然と建ち並ぶ埋立地の住宅団地	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	バス五月台団地  110m	(都) 1 中専 ( 60, 200)
大村 (県) 3- 1	大村市 諏訪1丁目777番	11,900	1,784	不整形 1:2	田	周辺で宅地化が進んでいる熟成度の高い地域	北東 道路 2m	水道 ガス 下水	諏訪駅  500m	(都) 1 低専 ( 50, 80)
大村 (県) 3- 2	大村市 沖田町396番	8,280	3,536	1:3.5	田	周辺が開発されつつある宅地見込地地域	南東 農道 5m	水道  下水	バス郡橋  500m	(都) 1 住居 ( 60, 200)
大村 (県) 5- 1	大村市 古賀島町525番1	59,800	742	台形 1.2:1	店舗 S1	店舗、営業所等が増えつつある幹線道路沿いの路線商業地域	北面道 北 県道 22m	水道  下水	バス中古賀島  170m	(都) 近商 ( 80, 200)
大村 (県) 5- 2	大村市 西本町537番5	60,500	231	台形 1:1.2	店舗 S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	背面道 西 国道 30m	水道 ガス 下水	大村駅  800m	(都) 商業 ( 80, 400) 準防
大村 (県) 5- 3	大村市 宮小路2丁目574番1外	39,500	259	1:3	店舗兼住宅 W1	店舗、一般住宅等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	背面道 西 国道 18m	水道  下水	バス宮小路二丁目  100m	(都) 商業 ( 80, 400)
大村 (県) 5- 4	大村市 東三城町9番3	63,300	315	1.5:1	事務所 R C 4	各種事務所ビル、医院等が建ち並ぶ商業地域	南西 市道 20m	水道 ガス 下水	大村駅  260m	(都) 商業 ( 80, 400)
大村 (県) 5- 5	大村市 松山町633番1	45,900	700	2:1	診療所 S1	店舗、一般住宅、診療所等が混在する市道沿いの地域	北西 側道 北東 市道 22m	水道 ガス 下水	バス松山  270m	(都) 準工 ( 60, 200)
大村 (県) 9- 1	大村市 富の原2丁目440番1外	18,300	4,912	1:1.2	工場兼事務所 S2	中小工場が点在する住宅地域に近い工業地域	西 市道 5.5m	水道  下水	バス富の原2丁目  500m	(都) 工業 ( 60, 200)

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
平戸市 平戸 (県) - 1	平戸市 鏡川町字鏡川315番3	20,500	217	台形 1.2:1	住宅 W2	県道沿いに一般住宅、ア パート、店舗等が混在す る住宅地域	南西 県道 15m	水道	バス薄香別道 120m	(都) 1住居 (60, 200)
平戸 (県) - 2	平戸市 大久保町字油チウ原2051番4外	16,100	485	不整形 1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅のほ か農地も介在する住宅地 域	背面道 北 市道 9.5m	水道	バス大久保の馬場 近接	(都) 1低専 (50, 60)
平戸 (県) - 3	平戸市 前津吉町字二ノ坪179番2	6,850	184	台形 1.2:1	住宅 W1	一般住宅を中心に農漁村 住宅等も見られる住宅地 域	南東 市道 4m	水道	バス野手口 180m	(都) (70, 200)
平戸 (県) - 4	平戸市 紐差町字前田1060番1外	10,000	121	台形 1.2:1	住宅 S2	一般住宅に店舗併用住宅 も介在する住宅地域	南西 市道 4m	水道	バス紐差 240m	「都計外」
平戸 (県) - 5	平戸市 大島村神浦字三軒家357番	4,300	89	1:2.5	住宅 W2	海岸沿いに一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南西 道路 6.5m	水道	神浦港 120m	「都計外」
平戸 (県) - 6	平戸市 大島村の山川内字的山浦342番	4,000	69	1:2.5	住宅 W2	漁業中心の集落で一般住 宅の混在する地域	西 県道 4m	水道	的山港 160m	「都計外」
平戸 (県) - 7	平戸市 生月町南免字脇川4134番6	14,000	89	1:2	住宅 W2	漁業従事者住宅が密集す る住宅地域	背面道 北東 市道 5m	水道	バス汐見町 180m	「都計外」
平戸 (県) - 8	平戸市 生月町里免字上川1703番6	14,300	185	1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	背面道 南東 県道 4.5m	水道	バス上川団地前 80m	「都計外」
平戸 (県) - 9	平戸市 生月町壱部字大久保4885番	8,700	219	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の中 に農地も介在する住宅地 域	西 市道 6m	水道	バス大久保 120m	「都計外」
平戸 (県) - 10	平戸市 田平町小手田免字井川998番1	13,900	449	1:1	住宅 W1	国道背後に一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	西 市道 4m 北西 側道	水道	バス平戸大橋東口 100m	(都) (70, 200)

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
平戸 (県) - 11	平戸市 田平町深月免字平原112番15	5,080	372	台形 2:1	住宅  LS2	農家住宅、一般住宅が点在し周辺が開発されつつある地域	南東市道 9m	水道	バス万場  450m	「都計外」
平戸 (県) 3- 1	平戸市 岩の上町字モチ田100番2	5,900	1,460	不整形 1:4	田	一般住宅に近く、宅地化が進行しつつある地域	南東市道 6m	水道	バス大垣  230m	(都) 1 中専 ( 60, 200)
平戸 (県) 5- 1	平戸市 崎方町字崎方町770番	40,600	136	1:2.5	店舗兼住宅  W2	小規模の土産店、小売店舗等が多い、バスターミナルに近い商業地域	南県道 8m	水道	バス平戸棧橋  170m	(都) 商業 ( 80, 400)
平戸 (県) 5- 2	平戸市 生月町里免字城井田3020番1	18,500	167	台形 1:2	店舗兼住宅  W2	小売店舗、旅館、銀行等が混在する商業地域	西県道 4m	水道	バス漁協前  190m	「都計外」
平戸 (県) 5- 3	平戸市 田平町山内免字日ノ浦373番	24,500	106	1:1.5	店舗兼住宅  W2	国道沿いに小規模店舗が建ち並ぶ既成商業地域	南東国道 12m	水道	MRたびら平戸口駅  500m	(都)  ( 70, 200)

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
松浦市										
松浦 (県) - 1	松浦市 御厨町里免字館550番14	10,900	330	1.5:1	住宅 W1	農地も介在する中規模一 般住宅地域	東 市道 4.5m	水道	MR御厨駅 400m	(都) 1中専 (60, 200)
松浦 (県) - 2	松浦市 志佐町里免字汐入414番3外	15,400	330	台形 1:1.5	住宅 W2	周囲に農地も点在する一 般住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	MR松浦駅 1km	(都) 1中専 (60, 200)
松浦 (県) - 3	松浦市 今福町北免字新田2009番444	10,800	175	1:1.5	住宅 W2	一般住宅及び公営住宅の ある住宅地域	北 市道 5m	水道	MR今福駅 540m	(都) 1住居 (60, 200)
松浦 (県) - 4	松浦市 福島町塩浜免字福崎685番12	9,900	63	1:1.2	住宅 W2	店舗併用住宅も介在する 一般住宅地域	北 東市道 4.5m	水道	バス福島支所前 570m	「都計外」
松浦 (県) - 5	松浦市 福島町塩浜免字大下シ2859番1 08	8,250	224	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 市道 5m	水道	バス社会福祉センタ ー前 220m	「都計外」
松浦 (県) - 6	松浦市 福島町鍋串免字鍋串23番	6,450	154	1:3	住宅 W2	海岸沿いに漁家住宅が密 集する住宅地域	南 県道 11m	水道 下水	バス鍋串 100m	「都計外」
松浦 (県) - 7	松浦市 鷹島町中通免字上園1853番5	6,050	328	台形 1.5:1	住宅 W1	農家、公民館、倉庫等が 散在する地域	背 面道 南西 市道 5.5m	水道	バス鷹島支所 220m	「都計外」
松浦 (県) - 8	松浦市 鷹島町阿翁浦免字迎798番2	7,300	147	1:2.5	住宅 W2	丘陵地に一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	バス阿翁浦 500m	「都計外」
松浦 (県) 3- 1	松浦市 志佐町里免字森野川111番	6,400	1,008	1:2.5	田	一般住宅に近く、宅地化 が進行しつつある地域	記載無		MR松浦駅 1.3km	(都) 1住居 (60, 200)
松浦 (県) 5- 1	松浦市 今福町浦免字浦453番11外	22,800	380	台形 1.2:1	店舗兼住宅 S2	小規模小売店舗が建ち並 ぶ商業地域	北東 国道 11.5m	水道	MR鷹島口駅 240m	(都) 近商 (80, 200)
							背 面道			

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
松浦 (県) 5- 2	松浦市 福島町塩浜免字真ノ浦2449番12	13,700	97	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	一般住宅も介在する小規模店舗からなる商業地域	南 県道  西 側道	9m 水道	バス福島支所前  130m	「都計外」
松浦 (県) 5- 3	松浦市 鷹島町中通免字竹ノ尾2118番3外	10,400	300	不整形 1.2:1	店舗兼住宅 W2	支所、小売店舗、住宅等が混在する地域	西 県道  北 側道	11m 水道	バス鷹島支所  近接	「都計外」

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主 要な交通施 設との接近 の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制限 で主要な ものの
対馬市 対馬 (県) - 1	対馬市 厳原町今屋敷656番3	36,500	271	台形 1:1.2	住宅 W2	ホテルも介在し、中規模 一般住宅の多い住宅地域	南 市道 西 側道	7m 水道	厳原港 900m	(都) 1住居 (60, 200)
対馬 (県) - 2	対馬市 厳原町久田字竹ノ隈435番17	24,500	228	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	北東 市道	6m 水道	バス久田 300m	(都) 1住居 (60, 200)
対馬 (県) - 3	対馬市 厳原町豆殿字久保田2613番	8,200	102	台形 1:1.2	住宅 W1	中規模住宅が連たんする 農漁村集落地域	南 市道	3.5m 水道	バス豆殿出張所前 140m	「都計外」
対馬 (県) - 4	対馬市 厳原町小茂田字斎藤原713番2	8,500	588	1:1	住宅 W1	一般住宅も介在する農漁 村集落地域	南 市道	5.5m 水道	バス小茂田 230m	「都計外」
対馬 (県) - 5	対馬市 美津島町雞知字濱田原上ヒナタ甲1 282番15	20,600	165	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ既 成の住宅地域	北東 市道	3m 水道	バス雞知宮前 250m	「都計外」
対馬 (県) - 6	対馬市 美津島町今里字在家184番1	5,300	636	1.5:1	住宅 W2	農家住宅を中心とする農 村集落地域	三方路 北西 県道	10m 水道	バス今里 400m	「都計外」
対馬 (県) - 7	対馬市 上対馬町琴字上在家733番1	5,200	463	不整形 1:2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	西 県道	8m 水道	バス琴 近接	「都計外」
対馬 (県) - 8	対馬市 美津島町大船越字下モ在所351番 2	9,000	107	1:1.5	住宅 W2	漁家住宅と一般住宅が混 在する地域	三方路 南西 市道	2.2m 水道	バス大船越 300m	「都計外」
対馬 (県) - 9	対馬市 豊玉町仁位字坂ノ間1033番	13,400	626	台形 1:1	住宅 W1	一般住宅も介在する農家 集落地域	西 市道 北 側道	4m 水道	バス仁位 400m	「都計外」
対馬 (県) - 10	対馬市 豊玉町千尋藻字カシタケ219番1	7,700	515	不整形 1:1.5	住宅 W1	農家住宅や漁家住宅が建 ち並ぶ農漁村集落の住宅 地域	南 市道	3m 水道	バス千尋藻 60m	「都計外」



## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
対馬 (県) - 11	対馬市 峰町三根字俵炭2番67	6,450	138	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ埋立 地背後の住宅地域	南東 市道 3m	水道	バス三根浜 200m	「都計外」
対馬 (県) - 12	対馬市 峰町佐賀字在家505番	9,200	581	1:1.2	住宅 W1	県道背後の店舗も介在す る一般住宅地域	南西 市道 2.3m	水道	バス佐賀 200m	「都計外」
対馬 (県) - 13	対馬市 上県町佐須奈字瀉ヶ崎乙272番2	11,600	315	1:3	住宅 W2	商店街背後に一般住宅等 が建ち並ぶ旧来からの住 宅地域	背面道 西 市道 3.5m	水道	バス佐須奈 120m	「都計外」
対馬 (県) - 14	対馬市 上県町佐護字井口原北里782番	4,750	739	2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	南西 市道 7m	水道	バス井口 近接	「都計外」
対馬 (県) - 15	対馬市 上県町鹿見字豊ヶ塚16番7	6,200	224	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅を中心に郵便 局、漁家住宅等が見られ る住宅地域	南東 市道 4m	水道	バス鹿見 130m	「都計外」
対馬 (県) - 16	対馬市 上対馬町大浦字道岸原367番1	8,800	549	2:1	住宅 W2	一般住宅のほかには高校、 事務所等が見られる住宅 地域	背面道 南西 国道 10m	水道	バス高校前 近接	「都計外」
対馬 (県) - 17	対馬市 上対馬町比田勝字水ヶ浦935番1 2	18,900	212	1:3	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 の住宅地域	南西 市道 3.5m	水道	比田勝港 500m	「都計外」
対馬 (県) 5- 1	対馬市 厳原町田淵811番	54,000	153	1:2	店舗兼住宅 S3	各種小売店舗の建ち並ぶ 商業地域	西 国道 5.5m	水道	厳原港 750m	(都) 商業 (80, 400)
対馬 (県) 5- 2	対馬市 美津島町雞知字雞知原カケ下モ甲5 50番1	27,200	303	不整形 1:2	店舗兼住宅 S2	官公庁、小売店舗、一般 住宅等が混在する地域	北 側道 南西 県道 12m	水道	バス雞知宮前 200m	「都計外」
対馬 (県) 5- 3	対馬市 豊玉町仁位字桜町1307番1	21,600	482	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗・銀行等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	南東 側道 東 国道 8.5m	水道	バス仁位 50m	「都計外」

## (1)宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
対馬 (県) 5- 4	対馬市 峰町佐賀字在家477番1外	12,000	330	台形 1.5:1	事務所兼住宅  RC2	県道沿いに各種小売店舗 が建ち並ぶ商業地域	南 県道  三方路	8.5m 水道	バス佐賀  近接	「都計外」
対馬 (県) 5- 5	対馬市 上県町佐須奈字瀧ヶ崎乙268番2	16,500	238	台形 1:1.5	店舗兼住宅  W2	小売店舗等が点在する国 道沿いの商業地域	北西 国道	7.8m 水道	バス佐須奈  100m	「都計外」
対馬 (県) 5- 6	対馬市 上対馬町比田勝字南在所836番3	27,000	293	1:2	店舗兼住宅  W2	中小規模の各種店舗が建 ち並ぶ商業地域	北 市道	4.3m 水道	比田勝港  700m	「都計外」

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法 令の制限で 主要なもの
沓崎市										
沓岐 (県) - 1	沓崎市 郷ノ浦町永田触字今宮43番5	12,600	265	1:2	住宅 W2	周辺を農地に囲まれた新興の一般住宅地域	南東市道 6m	水道 下水	バス今宮 150m	(都) (70, 200)
沓岐 (県) - 2	沓崎市 郷ノ浦町本村触字大里631番4	18,500	338	不整形 1.5:1	住宅 B1	周辺を官公庁に囲まれた高台の住宅地域	南西市道 2.5m	水道 下水	バス新道 150m	(都) (70, 400)
沓岐 (県) - 3	沓崎市 郷ノ浦町庄触字横内191番3	11,700	151	1:1.5	住宅 W2	公営住宅も介在する一般住宅地域	北東市道 5m	水道 下水	バス庄 100m	(都) (70, 200)
沓岐 (県) - 4	沓崎市 勝本町湯本浦字潮川12番1外	10,500	187	1:2.5	住宅 W2	県道沿いに店舗が介在する住宅地域	北東県道 11m	水道	バス湯ノ本 70m	「都計外」
沓岐 (県) - 5	沓崎市 勝本町仲触字藪田90番23	9,800	108	1.5:1	住宅 W2	旧勝本町開発の小規模な漁業者の多い分譲住宅地域	南市道 5m	水道	バス天ヶ原 200m	「都計外」
沓岐 (県) - 6	沓崎市 勝本町北触字岡ノ元369番10	3,600	479	台形 2:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が点在する疎密度の低い住宅地域	南西市道 3.2m	水道	バス新城 110m	「都計外」
沓岐 (県) - 7	沓崎市 芦辺町瀬戸浦字大久保236番5	9,350	220	不整形 1:1.5	住宅 W2	周辺に公営住宅も見られる一般住宅地域	北東市道 3m	水道 下水	バス沓岐神社 120m	「都計外」
沓岐 (県) - 8	沓崎市 芦辺町諸吉二亦触字中砂1622番4	8,700	299	不整形 2:1	住宅 W2	農家住宅、店舗兼住宅、一般住宅等のほか農地も多く見られる地域	東側道 南東県道 8.5m	水道	バス田河校前 200m	「都計外」
沓岐 (県) - 9	沓崎市 芦辺町国分東触字中園765番2	8,650	476	不整形 2:1	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店舗兼住宅、一般住宅等が点在する地域	南西側道 南西県道 10m	水道	バス国分寺 70m	「都計外」
沓岐 (県) - 10	沓崎市 石田町山崎触字宮田町550番	5,600	243	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、漁家住宅等の混在地域	南東市道 4.5m	水道 下水	バス山崎 150m	「都計外」

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
彦岐 (県) - 11	彦岐市 石田町印通寺浦字大地356番外	12,700	274	1:3.2	住宅 RC3	一般住宅のほか、記念館等の施設も見られる住宅地域	南西 国道 11m	水道	バス保健福祉センター 270m	「都計外」
彦岐 (県) 5- 1	彦岐市 郷ノ浦町郷ノ浦字築町45番2外	42,600	99	台形 1:2	店舗 W2	バスターミナルを中心に各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域	背面道 北 県道 11m	水道 下水	バス本町 近接	(都) ( 70, 400)
彦岐 (県) 5- 2	彦岐市 勝本町勝本浦字黒瀬194番	23,000	95	1:5	店舗兼住宅 W2	各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域	背面道 北 市道 5.5m	水道	バス勝本入口 80m	「都計外」
彦岐 (県) 5- 3	彦岐市 芦辺町芦辺浦字東329番	20,200	119	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	背面道 南 市道 4m	水道 下水	バス思案橋 100m	「都計外」
彦岐 (県) 5- 4	彦岐市 石田町印通寺浦字目坂204番1外	20,000	177	1.2:1	店舗兼住宅 S2	小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	東 県道 南 側道 7m	水道	バス印通寺 近接	「都計外」

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
五島市 五島 (県) - 1	五島市 松山町420番5	17,500	158	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既存 住宅地域	北東 市道 4m	水道	バス福江中学校前 170m	(都) 1住居 (60, 200)
五島 (県) - 2	五島市 大荒町1068番3	16,800	198	1.5:1	住宅 W2	周囲には農地も介在する 住宅地域	北東 市道 4m	水道	バス農協前 1.2km	(都) 1低専 (50, 60)
五島 (県) - 3	五島市 浜町54番3	9,650	363	1:2.5	住宅 W1	農漁家と一般住宅が混在 する住宅地域	北東 県道 5m	水道	バス大浜農協前 100m	(都) (70, 200)
五島 (県) - 4	五島市 富江町富江字濱ノ町357番64	13,900	227	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北東 側道 南西 市道 5m	水道	バス西片町 300m	「都計外」
五島 (県) - 5	五島市 富江町黒瀬字向エ305番	8,100	111	1:1.2	住宅 W2	漁家住宅が建ち並ぶ海岸 沿いの漁家集落地域	北西 市道 2.5m	水道	バス黒瀬 100m	「都計外」
五島 (県) - 6	五島市 富江町岳字村中757番	7,030	258	不整形 1:1.5	住宅 W1	農家住宅が散在する農家 集落地域	東 市道 4.5m	水道	バス岳 200m	「都計外」
五島 (県) - 7	五島市 奈留町浦字相之浦468番35	10,700	335	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	東 市道 4m	水道	相ノ浦港 1.8km	「都計外」
五島 (県) - 8	五島市 奈留町泊字泊56番1	8,330	192	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、漁家住宅が混 在する住宅地域	北西 県道 4m	水道	相ノ浦港 200m	「都計外」
五島 (県) - 9	五島市 玉之浦町幾久山字下里450番	5,720	393	1:2.5	住宅 W1	農家住宅がまとまる農家 集落地域	南西 側道 東 市道 2.5m	水道	バス幾久山 160m	「都計外」
五島 (県) - 10	五島市 玉之浦町玉之浦字大ノ元423番	9,440	164	1:1.2	住宅 W2	漁家住宅等が建ち並ぶ海 岸沿いの漁家集落地域	南 市道 10m	水道	バス深浦 近接	「都計外」

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
五島 (県) - 11	五島市 三井楽町浜ノ畔字竈1199番2	11,000	255	1.2:1	住宅 W1	近隣商業施設と近接した 一般住宅も混在する農家 集落地域	南西 市道 北西 側道	4m 水道	バス三井楽病院前 230m	「都計外」
五島 (県) - 12	五島市 三井楽町嶽字平1472番1	4,090	634	1:1.2	住宅 W1	農家住宅等がまとまる農 家集落地域	東 市道 南 側道	4.5m 水道	バス岳教会前 200m	「都計外」
五島 (県) - 13	五島市 三井楽町貝津字江口941番	4,550	481	不整形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅等がまとまる農 家集落地域	東 市道 北 側道	4.5m 水道	バス貝津港待合所前 430m	「都計外」
五島 (県) - 14	五島市 岐宿町岐宿字開2197番2	8,020	460	台形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅も見られる農家 集落地域	東 市道 南 側道	3.5m 水道	バス岐宿 300m	「都計外」
五島 (県) - 15	五島市 岐宿町二本楠字長沢651番1	6,730	327	1:1	住宅 W2	一般住宅も散見される農 家集落地域	北西 県道 南西 側道	12m 水道	バス三叉路 100m	「都計外」
五島 (県) - 16	五島市 岐宿町岐宿字掛塚59番1	11,600	218	1:1	住宅 W2	商業施設に近接し、一般 住宅も混在する農家集落 地域	北 県道	6m 水道	バス岐宿 350m	「都計外」
五島 (県) - 17	五島市 岐宿町川原字淵之元566番11	9,220	158	台形 1:1.5	住宅 W1	市道沿いに店舗、一般住 宅が混在する集落地域	北東 市道 南東 側道	7m 水道	バス川原橋 近接	「都計外」
五島 (県) 5- 1	五島市 中央町3番15	34,900	152	1:2.5	店舗 RC3	小売店舗、飲食店が連た んする商業地域	北西 市道	8m 水道	バス農協前 150m	(都) 商業 (80, 400) 準防
五島 (県) 5- 2	五島市 富江町富江字廣町291番1	23,600	98	1:2.5	店舗 W2	小売店舗が建ち並ぶ近隣 商業地域	北西 県道	5m 水道	バス役場裏 100m	「都計外」
五島 (県) 5- 3	五島市 三井楽町浜ノ畔字白桂1031番3 外	18,800	161	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ近隣 商業地域	南東 県道	5m 水道	バス三井楽病院前 280m	「都計外」

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
五島 (県) 5- 4	五島市 奈留町浦字殿口1818番4	11,900	125	1:2	店舗兼住宅  W2	小売店舗と住宅等が混在 する地域	北東 県道 3.5m	水道	相ノ浦港  1.1km	「都計外」
五島 (県) 5- 5	五島市 東浜町3丁目1418番1 「東浜町3-5-1」	23,400	273	1.5:1	車庫兼事務所  RC2	小規模スーパー、ドラッ グストア、小工場等が混 在する商業地域	北西 市道 10m  北東 側道	水道	バスターミナルホテ ル前  550m	(都) 準工 ( 60, 200)

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
西海市 西海 (県) - 1	西海市 西彼町小迎郷字瀬ノ脇3269番1	7,100	741	台形 1:1	住宅 W2	中規模農家住宅のほか に一般住宅が見られる住宅 地域	南 市道 3.5m	水道 下水	バス瀬の脇 600m	「都計外」
西海 (県) - 2	西海市 大瀬戸町瀬戸東濱郷字中浜田75番 1	13,200	196	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南 市道 3.8m	水道 下水	バス東浜 300m	「都計外」
西海 (県) - 3	西海市 西彼町中山郷字野畑888番1	7,200	320	台形 1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が点在 する住宅地域	南西 県道 5.5m	水道	バス中山 近接	「都計外」
西海 (県) - 4	西海市 西彼町大串郷字白石谷263番6	15,300	468	1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が点在 する国道沿いの住宅地域	南東 側道 東 国道 20m	水道 下水	バス横浦 近接	「都計外」
西海 (県) - 5	西海市 西海町面高郷字村1463番1	7,600	377	1:2	住宅 W1	一般住宅、農漁家住宅が 混在する住宅地域	南東 県道 4m	水道	バス面高 160m	「都計外」
西海 (県) - 6	西海市 西海町黒口郷字牛水1923番	6,200	232	2:1	住宅 W2	農家住宅、漁家住宅が混 在する住宅地域	北 市道 4m	水道	バス崎辺 70m	「都計外」
西海 (県) - 7	西海市 西海町七釜郷字四釜1848番	7,200	192	1:2	住宅 W2	一般住宅、農漁家住宅等 が混在する漁港に近い住 宅地域	西 市道 4m	水道	バス鳥崎 150m	「都計外」
西海 (県) - 8	西海市 西海町中浦南郷字ミノノ2032番 2	5,100	259	2:1	住宅 W1	農家住宅が見られる既成 住宅地域	南西 市道 4m	水道	バス中浦農協前 150m	「都計外」
西海 (県) - 9	西海市 大島町字大小島1939番5	12,600	265	台形 1.2:1	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興の住宅地域	南西 市道 5m	水道 下水	バス間瀬 310m	(都) (70, 200)
西海 (県) - 10	西海市 大瀬戸町雪浦上郷字下夕小路88番 1外	7,400	306	1:2.5	住宅 W1	農家、一般住宅が混在す る住宅地域	南東 側道 北 市道 3m	水道 下水	バス雪の浦 160m	「都計外」



## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
西海 (県) - 11	西海市 崎戸町本郷字浦1049番外	7,100	254	1.5:1	住宅 W2	漁家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	南東道路 8m 三方路	水道	バス崎戸本郷 90m	(都) (70, 200)
西海 (県) - 12	西海市 大瀬戸町瀬戸榎浦郷字小浦2264番1	14,600	198	2.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ市役所に近い既成住宅地域	西市道 3m	水道 下水	バス西海市役所前 110m	「都計外」
西海 (県) 5- 1	西海市 西彼町大串郷字藤ノ尾1913番13外	25,400	326	不整形 1:1	事務所 S1	国道沿いに小売店舗の連たんする地域	西国道 14m 北側道	水道 下水	バス大串 近接	「都計外」
西海 (県) 5- 2	西海市 西彼町小迎郷字上珍古原1027番1外	26,000	616	台形 1:2	店舗兼作業所 S1	複合商業施設を中心に小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	西国道 15m 南側道	水道 下水	バス小迎 170m	「都計外」
西海 (県) 5- 3	西海市 大島町字間瀬1876番10内	20,100	68	1:1.5	店舗兼住宅 W2	県道北側沿いに住宅、店舗等が混在する地域	南県道 16m 西側道	水道 下水	バス間瀬 60m	(都) (70, 200)
西海 (県) 5- 4	西海市 大瀬戸町瀬戸榎浦郷字小浦2278番27	29,300	343	1:2	事務所兼住宅 RC3	銀行、営業所等が集まる国道沿いの商業地域	北東国道 13m 背面道	水道 下水	バス西海市役所前 80m	「都計外」

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
雲仙市										
雲仙 (県) - 1	雲仙市 国見町土黒戊字下篠原218番	10,200	400	1:1.2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅 も見られる住宅地域	東 市道 南 側道	5m 水道	バス塩屋 1.8km	(都) (70, 200)
雲仙 (県) - 2	雲仙市 国見町神代乙字平馬172番1	11,700	402	台形 1:2.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅 も見られる住宅地域	北 市道	5.5m 水道	島鉄神代町駅 550m	「都計外」
雲仙 (県) - 3	雲仙市 国見町多比良甲字西座園223番6	16,500	317	1:1.5	住宅 W1	一般住宅の中に一部農家 住宅も見られる住宅地域	南東 市道	4.4m 水道	島鉄多比良町駅 420m	(都) (70, 200)
雲仙 (県) - 4	雲仙市 瑞穂町西郷己字中江208番1	10,900	373	不整形 2:1	住宅 W2	一般住宅の中に一部農家 住宅も見られる住宅地域	南西 市道	5.5m 水道 下水	島鉄西郷駅 1.4km	「都計外」
雲仙 (県) - 5	雲仙市 瑞穂町古部乙字上夏嶺585番	9,250	759	1:1.2	住宅 W2	一部農地も見られる農家 住宅地域	西 市道 北 側道	6.5m 水道 下水	島鉄古部駅 700m	「都計外」
雲仙 (県) - 6	雲仙市 吾妻町阿母名字上沼田1775番2 外	12,000	146	1.2:1	住宅 W2	農家も混在する一般住宅 地域	西 市道	4m 水道 下水	島鉄阿母崎駅 530m	「都計外」
雲仙 (県) - 7	雲仙市 吾妻町馬場名字前田165番外	11,400	623	台形 1:1	住宅 W2	市営住宅も介在する既成 住宅地域	南西 市道	3.5m 水道 下水	島鉄吾妻駅 1.3km	「都計外」
雲仙 (県) - 8	雲仙市 吾妻町本村名字小路470番1	9,750	267	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混 在する既成住宅地域	南西 市道	4.5m 水道 下水	バス三室 390m	「都計外」
雲仙 (県) - 9	雲仙市 愛野町甲字下の名400番	20,800	536	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ高台の閑静な住宅地 域	北西 市道 南西 側道	3.5m 水道 下水	島鉄愛野駅 450m	「都計外」
雲仙 (県) - 10	雲仙市 愛野町乙字小無田口1262番3	25,400	197	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北東 市道	6m 水道 下水	島鉄愛野駅 650m	「都計外」

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
雲仙 (県) - 11	雲仙市 愛野町乙字上城尾2491番1	19,800	661	1.5:1	住宅 W2	国道沿いに一般住宅が点在する住宅地域	北東 国道 10m 北西 側道	水道 下水	島鉄愛野駅 1.4km	「都計外」
雲仙 (県) - 12	雲仙市 愛野町甲字植木高野835番	16,500	484	1:1.5	住宅 W2	周辺に農地の多い農家住宅、一般住宅が散在する住宅地域	南西 市道 5m	水道 下水	島鉄愛野駅 1.1km	「都計外」
雲仙 (県) - 13	雲仙市 千々石町戊字林田303番2	16,400	278	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南西 市道 5m	水道 下水	バス千々石学校前 150m	(都) (70, 200)
雲仙 (県) - 14	雲仙市 千々石町庚字高野田原301番2外	9,800	445	台形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅も介在する中規模一般住宅地域	南西 市道 4m 南 側道	水道 下水	バス木場 100m	(都) (70, 200)
雲仙 (県) - 15	雲仙市 小浜町南本町字下大久保255番6	17,400	190	1:2.5	住宅 W2	一般住宅等の中に農地が見られる傾斜地の住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス	バス山の上 300m	(都) (70, 200)
雲仙 (県) - 16	雲仙市 小浜町飛子字下影平3393番	14,400	227	1.5:1	住宅 W2	国道背後に中小規模の農家住宅が建ち並ぶ農家住宅地域	北西 市道 5.2m	水道	バス飛子 200m	「都計外」
雲仙 (県) - 17	雲仙市 小浜町富津字日見3050番	9,850	162	1:2	住宅 W2	傾斜地に一般住宅、漁家住宅等が混在した住宅地域	南東 市道 2m 北東 側道	水道	バス富津学校前 200m	(都) (70, 200)
雲仙 (県) - 18	雲仙市 小浜町雲仙字別所212番	17,500	228	1:1	住宅 W2	商店、旅館街背後地に接続した一般住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	バス別所口 450m	(都) (70, 400)
雲仙 (県) - 19	雲仙市 小浜町山畑字中通1709番1	10,100	414	1:1.2	住宅 W2	県道背後に農家住宅が建ち並ぶ農家集落地域	東 市道 3.5m	水道	バス北串保育園前 130m	「都計外」
雲仙 (県) - 20	雲仙市 南串山町丙字水ノ浦9206番2	15,200	174	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗等が見られる住宅地域	西 市道 4.5m	水道	バス水ノ浦 360m	「都計外」

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
雲仙 (県) - 21	雲仙市 南串山町丙字北溜水8541番外	6,250	912	1:2.5	住宅 W2	周辺を農地に囲まれた農家住宅地域	南東市道 2.7m	水道	バス京泊 1.6km	「都計外」
雲仙 (県) 5- 1	雲仙市 国見町多比良乙字出口225番1	25,200	467	1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗や普通住宅等が混在する地域	北東市道 4.5m	水道	島鉄多比良町駅 160m	(都) (70, 300)
雲仙 (県) 5- 2	雲仙市 瑞穂町西郷辛字十五田478番1	22,900	2,361	不整形 1:1.5	店舗 S1	店舗、給油所等が見られる国道沿いの路線商業地域	北西側道 南東国道 11m	水道 下水	島鉄西郷駅 570m	「都計外」
雲仙 (県) 5- 3	雲仙市 吾妻町大木場名字舞尻111番2	23,200	160	2:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、営業所が混在する路線商業地域	北西国道 11m	水道 下水	島鉄吾妻駅 300m	「都計外」
雲仙 (県) 5- 4	雲仙市 愛野町乙字小無田下572番6外	38,300	311	1:2	店舗 W2	小売店舗、銀行、郵便局等が建ち並ぶ小学校前の商業地域	南東市道 11m	水道 下水	島鉄愛野駅 450m	「都計外」
雲仙 (県) 5- 5	雲仙市 南串山町丙字上方9902番2内	18,800	200	台形 1.5:1	店舗兼倉庫 S2	店舗、病院、銀行等が見られる国道沿いの商業地域	北西国道 11m	水道	バス南串中学校前 80m	「都計外」
雲仙 (県) 5- 6	雲仙市 小浜町雲仙字湯ノ里314番1内	50,200	473	不整形 1.5:1	店舗兼住宅 RC4F1B	土産店、飲食店等の多い旅館街に隣接する商業地域	北東側道 西国道 11m	水道 下水	バス島鉄雲仙営業所 100m	(都) (70, 400)

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
南島原市 南島原 (県) - 1	南島原市 加津佐町己字前田3265番2	18,000	178	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び閑静な一般住宅地域	南西市道 北西側道 西私道	4m 水道	バス加津佐学校前 140m	(都) (70, 300)
南島原 (県) - 2	南島原市 加津佐町乙字砂原附513番3	17,400	199	1:2	住宅 W2	国道背後の閑静な一般住宅地域	4m 水道	バス泉ヶ丘団地前 100m	(都) (70, 200)	
南島原 (県) - 3	南島原市 口之津町丙字牧屋敷3520番1	17,400	363	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い閑静な高台の住宅地域	南市道 4m 水道 下水	バス口之津 460m	(都) (70, 200)	
南島原 (県) - 4	南島原市 口之津町乙字塚下2939番2	9,380	447	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	北西市道 南西側道 4.5m 水道	バス紫竹 150m	(都) (70, 200)	
南島原 (県) - 5	南島原市 南有馬町乙字先釜蓋326番1	17,000	340	不整形 1.2:1	住宅 W2	中小規模及び新旧の住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西市道 6m 水道 下水	バス南有馬小学校前 250m	「都計外」	
南島原 (県) - 6	南島原市 南有馬町甲字下瀉750番	11,900	365	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び国道背後の住宅地域	南東市道 北東側道 4m 水道	バス吉川小学校前 250m	「都計外」	
南島原 (県) - 7	南島原市 南有馬町丁字田ノ上904番4	10,300	448	台形 1:1	住宅 W2	農地に囲まれた新興の一般住宅地域	南市道 6m 水道	バス浦田 360m	「都計外」	
南島原 (県) - 8	南島原市 北有馬町己字金蔵地399番	11,800	522	1:1	住宅 W2	農地と山林に挟まれた農家住宅を中心とする地域	西市道 8m 水道	バス橋口 270m	「都計外」	
南島原 (県) - 9	南島原市 北有馬町丁字轟川36番5	17,100	204	台形 1.5:1	店舗兼住宅 W2	県道沿いに普通住宅や店舗等が混在する地域	北県道 13m 水道	バス北有馬郵便局前 60m	「都計外」	
南島原 (県) - 10	南島原市 北有馬町戊字下谷川2613番	15,700	254	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	南市道 4.5m 水道	バス北有馬 210m	「都計外」	

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
南島原 (県) - 11	南島原市 北有馬町丙字大畑3309番2	10,600	535	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	南 市道 3.5m 西 側道	水道	バス西正寺 110m	「都計外」
南島原 (県) - 12	南島原市 西有家町須川字川向312番8	21,900	158	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が密集する中心 街周辺の既成住宅地域	北 東 市道 3.2m	水道	バス翔南高校前 570m	(都) (70, 200)
南島原 (県) - 13	南島原市 西有家町須川字橋無田879番8	19,400	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが混 在する住宅地域	北 市道 3.3m 西 側道	水道	バス引無田 460m	(都) (70, 200)
南島原 (県) - 14	南島原市 西有家町龍石字新田5070番10 内	17,100	295	1.2:1	住宅 W2	国道沿いに事業所等も介 在する一般住宅地域	南 国 道 10m 東 側道	水道	バス龍石 60m	「都計外」
南島原 (県) - 15	南島原市 有家町山川字有田202番4	22,400	298	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が連たん する地域	南 東 市道 6m	水道	バス有家庁舎前 150m	(都) (70, 200)
南島原 (県) - 16	南島原市 有家町大苑字濱13番	12,700	176	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既 成の住宅地域	北 市道 3.5m	水道	バス堂崎支所前 110m	「都計外」
南島原 (県) - 17	南島原市 有家町石田字東池田255番外	9,730	174	2:1	住宅 W2	国道に近い海岸沿いの普 通住宅地域	南 東 市道 5m 三 方路	水道	バス池田 180m	「都計外」
南島原 (県) - 18	南島原市 有家町尾上字東広野3150番1	6,440	818	台形 1.5:1	住宅 W2	広域農道と接続する市道 沿いに事業所等も介在す る農家住宅地域	南 市道 9.5m 西 側道	水道	バス新切 250m	「都計外」
南島原 (県) - 19	南島原市 深江町乙字中板首710番	6,300	630	2:1	住宅 W2	農家住宅のほか一般住宅 も混在する住宅地域	南 西 市道 4m 南 東 側道	水道	バス町民グラウンド入 口 1km	「都計外」
南島原 (県) - 20	南島原市 布津町甲字山ノ下1235番1	9,830	569	不整形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか農家、漁 家住宅も混在する地域	西 市道 4m 南 東 側道	水道	バス貝崎 350m	「都計外」

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
南島原 (県) - 21	南島原市 布津町丙字三本松上6 1 1 番 1	4,640	721	不整形 1.5:1	住宅  W1	畑地の間に農家住宅が介 在する地域	北 市道  三方路	8.5m 水道	バス陰平  250m	「都計外」
南島原 (県) - 22	南島原市 深江町丙字天ノ木4 8 番 4 外	17,500	379	台形 2:1	住宅  W2	国道に近く利便性の良 い、店舗も介在する一般 住宅地域	東 市道	6m 水道	バス深江舟津  100m	「都計外」
南島原 (県) 5- 1	南島原市 加津佐町己字向江3 6 9 0 番 5	22,400	390	1:2	診療所兼住宅  R C 3	店舗、一般住宅の混在す る商業地域	北 市道	5.5m 水道	バス岩戸前  300m	(都)  ( 70, 300)
南島原 (県) 5- 2	南島原市 口之津町甲字開田2 1 4 8 番 外	28,500	529	1:2	店舗兼住宅  W2	銀行、医院等も見られる 海岸通りの商業地域	北東 市道	7.5m 水道 下水	バス東方  100m	(都)  ( 70, 300)
南島原 (県) 5- 3	南島原市 南有馬町乙字田町田原1 2 9 0 番 2	32,100	341	台形 1.5:1	店舗兼住宅  S 3	国道沿いに沿道サービス 店舗併用住宅、駐車場等 が混在する商業地域	背面道 北西 国道 北東 側道	11m 水道 下水	バス南有馬庁舎前  80m	「都計外」
南島原 (県) 5- 4	南島原市 北有馬町戊字南道2 7 8 3 番 1	21,700	587	台形 1:1	診療所  W2	県道沿いに店舗、倉庫、 一般住宅等が建ち並ぶ商 業地域	北 東 側道 北 県道	17m 水道	バス南道  近接	「都計外」
南島原 (県) 5- 5	南島原市 西有家町須川字五反田4 9 2 番 4	33,700	144	1.5:1	店舗兼住宅  S 3	国道沿いに、店舗、給油 所、銀行等が建ち並ぶ近 隣商業地域	南東 国道	20m 水道	バス翔南高校前  近接	(都)  ( 70, 200)
南島原 (県) 5- 6	南島原市 有家町中須川字堤1 5 6 番 1 4	30,700	259	1:2	店舗兼住宅  W2	県道沿いに店舗、銀行、 郵便局等が建ち並ぶ近隣 商業地域	北東 県道	8m 水道	バス有家  160m	(都)  ( 70, 200)
南島原 (県) 5- 7	南島原市 深江町丙字下江川3 8 1 番 2	27,000	367	台形 1:1	店舗兼住宅  W2	小売店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの路線商業地域	南東 国道  背面道	10m 水道	バス川原下  80m	「都計外」

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
西彼杵郡										
長与 (県) - 1	西彼杵郡長与町 岡郷字浜崎478番15	50,400	139	1:2.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした一般住宅地域	南西町道 6m	水道 ガス 下水	バス浜崎 140m	1 住居 ( 60, 200)
長与 (県) - 2	西彼杵郡長与町 吉無田郷字切立579番214	53,100	204	1:1	住宅 L S2	区画整然とした一般住宅が建ち並ぶ中規模住宅団地	南東町道 6m	水道 ガス 下水	長与駅 1.3km	1 低専 ( 50, 80)
長与 (県) - 3	西彼杵郡長与町 嬉里郷字梶原315番14	52,900	218	1:1.2	住宅 W2	戸建住宅の中に、共同住宅も介在する既存住宅地域	北東町道 4m	水道 ガス 下水	長与駅 1.3km	1 低専 ( 50, 80)
長与 * (県) - 4	西彼杵郡長与町 岡郷字尻無川37番8	56,200	195	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東側道 南東町道 6m	水道 ガス 下水	長与駅 2.3km	1 低専 ( 50, 80)
長与 (県) - 5	西彼杵郡長与町 斉藤郷字大迫718番3	22,400	360	台形 1:1.5	住宅 L S2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	北町道 4.5m	水道 下水	バス中和田 900m	「調区」 ( 60, 200)
長与 (県) - 6	西彼杵郡長与町 北陽台2丁目17番10	62,000	182	1:1.5	住宅 L S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅団地	北町道 6m	水道 ガス 下水	高田駅 1.2km	1 低専 ( 50, 80)
長与 (県) 5- 1	西彼杵郡長与町 嬉里郷字氷取1097番	85,500	661	1:3	店舗 S1	スーパーマーケットを中心とする商業地域	北西町道 16m	水道 ガス 下水	バス寺の下 100m	近商 ( 80, 300)
長与 (県) 5- 2	西彼杵郡長与町 高田郷字中曾根3154番1外	69,200	563	1.5:1	事務所兼倉庫 S2	店舗、営業所、工場等が混在する路線商業地域	背面道 南東県道 16m	水道 下水	高田駅 900m	準工 ( 60, 200)
時津 (県) - 1	西彼杵郡時津町 浦郷字牧出280番5	74,000	101	1:1.5	住宅 S3	区画の整然とした、住環境の良好な住宅地域	南町道 6m	水道 ガス 下水	バス時津 200m	1 住居 ( 60, 200)
時津 (県) - 2	西彼杵郡時津町 西時津郷字金堀1000番57	51,000	210	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い公社開発の住宅団地	南町道 6m	水道 ガス 下水	バス金堀団地 近接	1 住居 ( 60, 200)



## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
時津 (県) - 3	西彼杵郡時津町 浦郷字大久保46番11	58,900	176	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	東 町道 6m	水道 ガス 下水	バス時津 250m	1 住居 ( 60, 200)
時津 (県) - 4	西彼杵郡時津町 日並郷字火籠1390番11	42,600	198	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南東 町道 4m	水道 下水	バス日並 300m	1 住居 ( 60, 200)
時津 (県) - 5	西彼杵郡時津町 久留里郷字船藏1013番17	42,500	174	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ小規模住宅団地	南 町道 5m	水道 ガス 下水	バス久留里 240m	1 住居 ( 60, 200)
時津 (県) - 6	西彼杵郡時津町 西時津郷字大屋平1094番3外	22,500	341	1.5:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	南東 町道 7m	水道 下水	バス時津中学校前 1.5km	「調区」 ( 60, 200)
時津 (県) 3- 1	西彼杵郡時津町 野田郷字原ノ谷544番1	12,700	720	不整形 1:1.5	畑	既成住宅地域に隣接する 熟成度の高い地域	西 道路 1m	水道 下水	バス野田 900m	1 低専 ( 50, 80)
時津 (県) 5- 1	西彼杵郡時津町 浦郷字牧出274番6	83,800	89	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事務所ビル等 が整然と建ち並ぶ商業地 域	北 町道 8m	水道 ガス 下水	バス時津 90m	商業 ( 80, 400)
時津 (県) 5- 2	西彼杵郡時津町 日並郷字白岩3449番13	72,000	295	1:1.5	店舗兼住宅 W2	各種店舗、営業所が建ち 並ぶ国道沿いの路線商業 地域	北東 国道 25m 背面道	水道 ガス 下水	バス新開北 近接	準住居 ( 60, 200)
時津 (県) 5- 3	西彼杵郡時津町 浜田郷字浜本302番5	92,500	528	1:1.5	診療所 W2	店舗、診療所等が建ち並 ぶ国道沿いの路線商業地 域	南 国道 16m 東 側道	水道 ガス 下水	バス浜田 70m	準工 ( 60, 200)

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
東彼杵郡 東彼杵 (県) - 1	東彼杵郡東彼杵町 駄地郷字釜の谷181番1	8,450	163	台形 1.5:1	住宅 LS2	周辺を農地に囲まれた一 般住宅地域	北西 町道 4m 南 側道 南西 町道 3m 北西 側道 南東 町道 4.5m	水道 水道 下水 水道 下水	千綿駅 250m 彼杵駅 1.2km 彼杵駅 550m	(都) (70, 200) (都) (70, 200) (都) (70, 200)
東彼杵 (県) - 2	東彼杵郡東彼杵町 三根郷字三根開1390番3	12,000	276	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が建 ち並ぶ傾斜地の住宅地域	南西 町道 3m 北西 側道 南東 町道 4.5m	水道 下水 水道 下水	彼杵駅 1.2km 彼杵駅 550m	(都) (70, 200) (都) (70, 200)
東彼杵 (県) - 3	東彼杵郡東彼杵町 彼杵宿郷字年ノ宮523番3	16,700	256	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、社宅の ほか農地も見られる住宅 地域	南西 町道 5.5m	水道 下水	バス千綿宿 200m	(都) (70, 200)
東彼杵 (県) - 4	東彼杵郡東彼杵町 千綿宿郷字中宿1206番	11,000	155	台形 1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅等が 密集する既存の住宅地域	南西 町道 5.5m	水道 下水	バス千綿宿 200m	(都) (70, 200)
東彼杵 (県) 5- 1	東彼杵郡東彼杵町 彼杵宿郷字本宿上197番	18,500	104	1:2	店舗兼住宅 W2	銀行、小売店舗が建ち並 ぶ商業地域	北西 町道 4m	水道 下水	彼杵駅 490m	(都) (70, 200)
東彼杵 (県) 9- 1	東彼杵郡東彼杵町 三根郷字椎ノ木893番1	12,700	5,266	台形 1:1	工場	中小規模の工場、営業 所、倉庫等の建ち並ぶ工 業地域	西 国道 12m	水道 下水	彼杵駅 940m	(都) (70, 200)
川棚 (県) - 1	東彼杵郡川棚町 城山町14番5	27,100	229	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ緩傾 斜地の閑静な住宅地域	南 町道 6m 背 面道	水道 下水	川棚駅 600m	(都) (70, 200)
川棚 (県) - 2	東彼杵郡川棚町 小串郷字重光2303番3	16,000	240	1:1.5	住宅 W1	周辺にも住宅が増えつ つある一般住宅地域	南西 町道 7m	水道	小串郷駅 620m	(都) (70, 200)
川棚 (県) - 3	東彼杵郡川棚町 五反田郷字五反田前平169番	13,500	398	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、農家住 宅が混在する住宅地域	北西 町道 5.5m 北 側道	水道	バス五反田 近接	「都計外」
川棚 (県) 3- 1	東彼杵郡川棚町 白石郷字大平650番	3,830	1,124	不整形 1.5:1	畑	周辺が徐々に開発されつ つある、畑中心の地域	北 道路 未舗装 2.2m		バス小串小学校入口 1km	(都) (70, 200)

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
川棚 (県) 5- 1	東彼杵郡川棚町 栄町4番8	29,100	165	1:2	店舗 W2	日用品小売店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北町道 6.5m	水道 下水	川棚駅 180m	(都) ( 70, 300)
波佐見 (県) - 1	東彼杵郡波佐見町 湯無田郷字下原989番3	16,200	320	1.2:1	住宅 W2	陶器関係の工場も介在する一般住宅地域	東町道 南西側道 南西町道 7.5m	水道 下水	バス下内海 280m	(都) ( 70, 200)
波佐見 (県) - 2	東彼杵郡波佐見町 宿郷字宿569番4	18,300	341	1.2:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ役場に近い既存の住宅地域	南西町道 5m	水道 下水	バス波佐見役場前 140m	(都) ( 70, 200)
波佐見 (県) - 3	東彼杵郡波佐見町 長野郷字三森704番1	14,200	361	2:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が見られる住宅地域	南西町道 5.5m	水道	バス万年橋 1.1km	(都) ( 70, 200)
波佐見 (県) 5- 1	東彼杵郡波佐見町 湯無田郷字内海1221番	19,000	309	1:1.2	店舗 W2	小売店舗、一般住宅等が混在する県道沿いの近隣商業地域	北県道 8m	水道 下水	バス内海 近接	(都) ( 70, 300)

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
北松浦郡 小値賀 (県) - 1	北松浦郡小値賀町 笛吹郷字浦町1537番20	11,200	69	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が密集するフェリー乗場に近い住宅地域	南町道 4m	水道 下水	小値賀港 630m	「都計外」
小値賀 (県) - 2	北松浦郡小値賀町 柳郷字浜ノ上833番1	4,050	845	1:1.2	住宅 W2	中規模農家住宅が建ち並び農村集落地域	東町道 南側道 6.6m	水道 下水	バス柳 260m	「都計外」
小値賀 (県) - 3	北松浦郡小値賀町 前方郷字相津ノ迎3779番1	3,050	850	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が点在する農村集落地域	南西町道 5.5m	水道 下水	バス相津 80m	「都計外」
小値賀 (県) 5- 1	北松浦郡小値賀町 笛吹郷字中小路1660番	17,900	75	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模店舗、銀行等が建ち並び商業地域	西県道 7.5m	水道 下水	小値賀港 580m	「都計外」
佐々 (県) - 1	北松浦郡佐々町 口石免字堅山414番5外	23,400	212	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	北東町道 8m	水道 下水	MR佐々駅 1.4km	(都) (70, 200)
佐々 (県) - 2	北松浦郡佐々町 小浦免字松山931番12	22,000	233	台形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び既存の住宅地域	南町道 西側道 3.8m	水道 下水	MR小浦駅 1.2km	(都) (70, 200)
佐々 (県) - 3	北松浦郡佐々町 平野免字立岩619番10外	22,300	241	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	北東町道 4m	水道 下水	MR佐々駅 1.4km	(都) (70, 200)
佐々 (県) 5- 1	北松浦郡佐々町 本田原免字新開187番1	37,700	209	1:1.5	店舗兼住宅 W2	中小の小売店舗が建ち並び商業地域	南西町道 7.5m	水道 下水	MR佐々駅 500m	(都) (70, 300)

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
南松浦郡										
新上五島 (県) - 1	南松浦郡新上五島町 若松郷字西田620番29	6,730	268	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅地域	北西 県道 6m	水道	バス神部中央橋	「都計外」
新上五島 (県) - 2	南松浦郡新上五島町 荒川郷字立石323番2	4,150	270	不整形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、漁家住宅が建 つ住宅地域	南西 側道 南東 町道 3.5m	水道	バス郷ノ首 220m	「都計外」
新上五島 (県) - 3	南松浦郡新上五島町 若松郷字小島ノ浦128番9外	7,200	380	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、漁家住宅から なる住宅地域	東 町道 4m	水道	若松港 700m	「都計外」
新上五島 (県) - 4	南松浦郡新上五島町 青方郷字塘1615番7	18,100	235	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	背面道 西 町道 4m	水道	バス新上五島町役場 前 450m	(都) (70, 200)
新上五島 (県) - 5	南松浦郡新上五島町 奈摩郷字上ノ原18番	11,200	100	1:4	空地	一般住宅、漁家住宅の中 に一部店舗も介在する住 宅地域	西 町道 3.8m	水道	バス奈摩 100m	(都) (70, 200)
新上五島 (県) - 6	南松浦郡新上五島町 統浜ノ浦郷字濱ノ浦494番6	6,600	197	不整形 1.2:1	住宅 W2	漁家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	南東 道路 5.8m	水道	バス浜の浦 近接	「都計外」
新上五島 (県) - 7	南松浦郡新上五島町 三日ノ浦郷字塩釜159番18	8,500	272	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ海岸 に近い住宅地域	南 町道 6m	水道	バス三日ノ浦 350m	「都計外」
新上五島 (県) - 8	南松浦郡新上五島町 丸尾郷字生ノ川632番	11,300	268	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が 見られる住宅地域	南西 町道 4.3m	水道	バス丸尾 200m	「都計外」
新上五島 (県) - 9	南松浦郡新上五島町 浦桑郷字浦741番	13,100	210	1:2	住宅 W2	在来の漁家住宅と一般住 宅が混在する住宅地域	東 側道 南西 町道 3.5m	水道	バス浦 130m	「都計外」
新上五島 (県) - 10	南松浦郡新上五島町 津和崎郷字青木山969番	3,650	339	台形 1:2	住宅 W2	農家住宅、農地等が混在 する住宅地域	西 道路 4m	水道	バス仲知教会 近接	「都計外」

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
新上五島 (県) - 11	南松浦郡新上五島町 立串郷字先筋650番38	6,600	116	台形 1:1.2	建築中	小規模漁家住宅が密集する住宅地域	南西 町道  背面道	3m 水道	バス立串  近接	「都計外」
新上五島 (県) - 12	南松浦郡新上五島町 有川郷字大橋2706番	17,400	158	1.5:1	住宅  W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 町道	6m 水道	バス裁判所前  250m	(都) (70, 200)
新上五島 (県) - 13	南松浦郡新上五島町 七目郷字大蛤968番7	11,800	237	1:1.2	住宅  LS2	一般住宅、工場等が見られる空地の多い住宅地域	南 町道  東 側道	5m 水道	バス蛤  200m	(都) (70, 200)
新上五島 (県) - 14	南松浦郡新上五島町 有川郷字上村1152番3	11,700	245	台形 1:1.2	住宅  W2	中規模一般住宅からなる既成住宅地域	南西 町道	3m 水道	バス上有川  150m	(都) (70, 200)
新上五島 (県) - 15	南松浦郡新上五島町 鯛ノ浦阿瀬津郷字中野平338番9	8,750	266	1.5:1	住宅  W2	一般住宅が点在する県道沿いの住宅地域	南東 県道  北東 側道	10m 水道	バス中野  70m	(都) (70, 200)
新上五島 (県) - 16	南松浦郡新上五島町 奈良尾郷字新港1057番	12,900	93	台形 1.2:1	住宅  W2	小規模に整然と区画された住宅地域	北西 町道	4m 水道	奈良尾港  850m	「都計外」
新上五島 (県) - 17	南松浦郡新上五島町 奈良尾郷字高井旅915番9	6,500	152	台形 1:1.5	住宅  W1	従来 of 農漁家と一般住宅が混在する住宅地域	南東 県道	8.5m 水道	バス奈良尾中学校前  70m	「都計外」
新上五島 (県) - 18	南松浦郡新上五島町 岩瀬浦郷字先小路425番4	7,550	142	1.2:1	住宅  W2	漁家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	北西 道路	11m 水道	バス岩瀬浦  近接	「都計外」
新上五島 (県) 5- 1	南松浦郡新上五島町 若松郷字神ノ浦越160番10外	13,700	244	台形 1:2	事務所  S2	小規模小売店舗、旅館等が建ち並ぶ近隣商業地域	東 県道	7.6m 水道	若松港  65m	「都計外」
新上五島 (県) 5- 2	南松浦郡新上五島町 浦桑郷字浦浜1385番	28,600	228	1:1	店舗兼共同住宅  W3	店舗、事務所等が建ち並ぶ区画整然とした商業地域	北 町道	12m 水道 下水	バス浦浜  200m	「都計外」

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
新上五島  (県) 5- 3	南松浦郡新上五島町 奈良尾郷字水口ノ下639番2	18,300	123	台形 1:2	店舗兼住宅  S3	店舗兼住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	東町道  南側道	6.5m  水道	奈良尾港  600m	「都計外」

## (2) 林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10 アール当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の利用の 現況	(6) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(7) 交 通 接 近 条 件				(8) 公法上の規 制	(9) 地域の特性
						基準地から 搬出地点ま での搬出方 法及び距離	搬出地点の 道路の状況	最寄駅及び 距離	最寄集落及 び距離		
長崎(林) - 1	松浦市 志佐町赤木免字石盛1476番4の内	49,000	5,700	用材林地 檜 杉	標高300m、約30 度南西向傾斜の約50 年生の檜・杉の人工林 地域	集材線	林道 3.6m	MR調川駅	松山田 3km	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地
長崎(林) - 2	佐世保市 知見寺町1074番口	175,000	1,517	用材・雑木林地 杉、檜	杉、檜の人工林及び雑 木の混在地域	人力	県道 7m	MR左石駅	知見寺 550m	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
長崎(林) - 3	対馬市 厳原町阿連字佐須河内277番18 外	22,000	15,475	雑木林地 ナラ 杉	標高150m、約55 度の南東向傾斜の地域 で雑木の自然林地	集材線	林道 2.7m	厳原港	阿連 4.3km	「都計外」 「地森計」 保安林	山村奥地林地
長崎(林) - 4	西海市 大瀬戸町多以良内郷字タンタン26 33番25	35,200	8,604	用材林地 檜	農地に近接した人工林 と自然林の混在する地 域	集材線	市道 3m	早岐駅	多以良 1.5km	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地
長崎(林) - 5	大村市 宮代町2182番	72,400	2,115	用材林地 檜	農地に近接した檜の多 い人工林地	集材機	農道 2m	竹松駅	菅無田 200m	「都計外」 「地森計」	農村林地
長崎(林) - 6	長崎市 高浜町字下広迫1217番1	60,000	4,730	雑木林地	農地に近接した北西向 傾斜の雑木林地	林(公)道 0m	市道 6m	バス根井路	山明 650m	「都計外」 「地森計」	農村林地
長崎(林) - 7	諫早市 飯盛町中山字長谷1172番1	64,000	5,518	用材林地 檜	25～35年生の檜の 人工林及び雑木林の混 在する地域	林(公)道 0m	市道 5m	諫早駅	中山 870m	「都計外」 「地森計」	農村林地
長崎(林) - 8	南松浦郡新上五島町 有川郷字芋木場1450番232	22,000	3,630	用材林地 檜	標高60m、約15度 の北向き傾斜の約55 年生の杉・檜の人工林 地域	集材線	林道 4m	有川港	有川 1.5km	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地
長崎(林) - 9	北松浦郡佐々町 大茂免字扇山288番1	31,200	21,801	雑木林地	標高約220m、約4 0度の東向傾斜の雑木 の自然林地	集材線	町道 2.3m	MR佐々駅	大茂 1.7km	(都) 「地森計」	山村奥地林地
長崎(林) - 10	平戸市 山中町字大越8番4	51,700	4,160	用材・雑木林地 杉 檜	杉、檜の植林及び雑木 の自然林地	集材線	林道 2m	平戸港	山中南 2km	「都計外」 「地森計」 国立公園 3種 特別	山村奥地林地



## (2) 林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10 アール当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の利用の 現況	(6) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の規 制	(9) 地域の特性
						基準地から 搬出地点ま での搬出方 法及び距離	搬出地点の 道路の状況	最寄駅及び 距離	最寄集落及 び距離		
長崎(林) - 11	五島市 奥浦町985番1	47,500	4,561	用材林地 杉 檜	30~35年生の檜及 び杉の人工林地地域	林道 3.5m	林道 0m	バス仁丹窄 1.2km	奥浦 1.2km	「都計外」 「地森計」	農村林地
長崎(林) - 12	南島原市 有家町尾上字湯河内原4376番7 0	28,600	18,691	用材林地 杉 檜	標高600m、傾斜度 約32度の人工林地地域	集材線 140m	林道 3.3m	バス上俵石 1.8km	湯河内原 3.8km	「都計外」 「地森計」 国立公園 2種 特別	山村奥地林地
長崎(林) - 13	壱岐市 芦辺町湯岳本村触字清水581番	49,500	5,001	雑木林地	標高90m、約10度 の南東向傾斜の雑木の 自然林地地域	運材線 150m	市道 4.5m	バス今坂 350m	湯岳本村 500m	「都計外」 「地森計」	農村林地
長崎(林) - 14	西彼杵郡長与町 本川内郷字下木場1704番1	81,000	3,101	用材林地 杉	杉の人工林とみかん畑 の混在する地域	鉄索 150m	町道 3.7m	本川内駅 1.3km	木場 150m	「都計外」 「地森計」	農村林地
長崎(林) - 15	東彼杵郡川棚町 上組郷字奥ノ川内西平469番30	55,800	3,371	用材林地 檜	約30年生の檜を主体 とする人工林地地域	林(公道) 0m	林道 5m	川棚駅 3.9km	野口 1.3km	「都計外」 「地森計」	農村林地
長崎(林) - 16	長崎市 油木町59番1外	1,090,000	4,100	雑木林地	市街化区域に近接する 雑木林地地域	集材機 40m	県道 15m	浦上駅 3.2km	青山ニュー タウン 300m	「調区」 「地森計」	都市近郊林地