

様式第1号

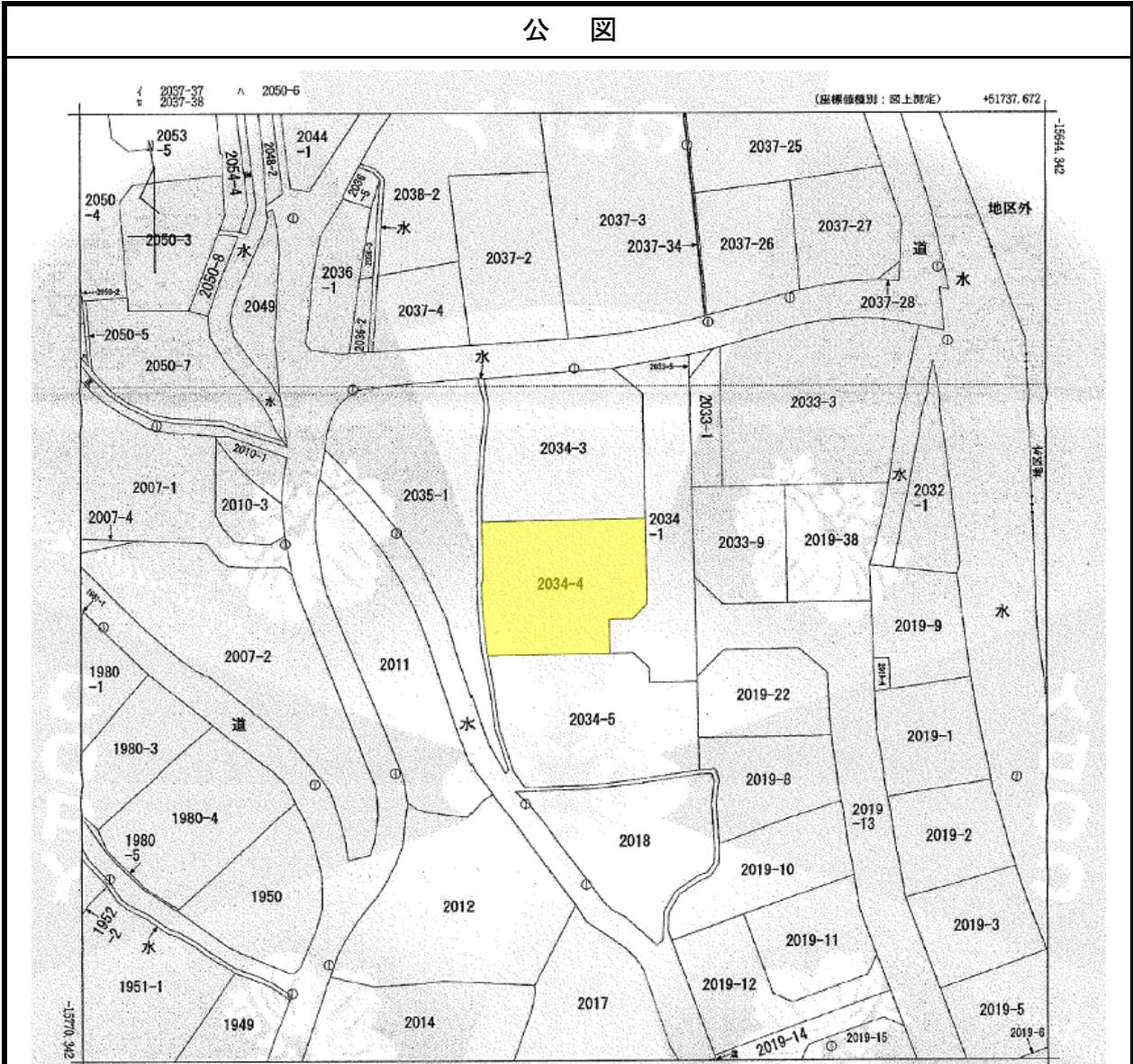
物件番号	R05用地01
------	---------

物 件 調 書

所在地	諫早市日の出町2034番4		地目	雑種地
住居表示			形状	ほぼ整形
面積	(実測面積) 351.23 m ²	(登記簿面積) 351 m ²		
接面道路の幅員及び構造	接面道路：建築基準法第42条第1項第5号道路(南東側 幅員:約6.0m)			
都市計画法・建築基準法に基づく制限	区域区分	市街化調整区域(40戸連たん区域内)	用途地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他の制限			
所有権を制限する権利設定	無			
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容	
	道路後退の有無	無	負担の内容	
供給施設の整備状況	供給施設		事業所名	電話番号
	電気	引込可	九州電力長崎支店大村営業所	0120-761-372
	上水道	引込可	諫早市上下水道局	0957-26-3304
	下水道	不可		
	都市ガス	不可		
交通機関	鉄道	JR長崎本線「諫早」駅まで約1.5km		
	バス	「病院前」バス停まで約0.6km		
公共施設	役場	諫早市役所 まで	約1.9km	
	中学校	北諫早中学校 まで	約1.1km	
	小学校	北諫早小学校 まで	約1.0km	
◎参考事項(物件の現況、法令上の制限等に関する特記事項)				
1. 上記内容については、事前に県が確認したものですがその他許可条件があったり、建物の建築制限などがある場合がありますので、詳細及び建物建築の可否など建築基準法の規定に関することについては、事前に建築主が諫早市に確認する必要があります。				
2. 本物件は現況での売却となります。				

物件調書

公図



地番区域見出
日の出町

請求部	所在	談早市日の出町			地番	2034番4	
出箱力尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	I	分類	地図(法第14条第1項)
作成年月日				備付年月日(原図)		補事項	

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

(長崎地方務務局談早支局管轄)

令和5年4月13日

長崎地方務務局

請求番号：27-1
(1/1)

登記官

平野孝敏

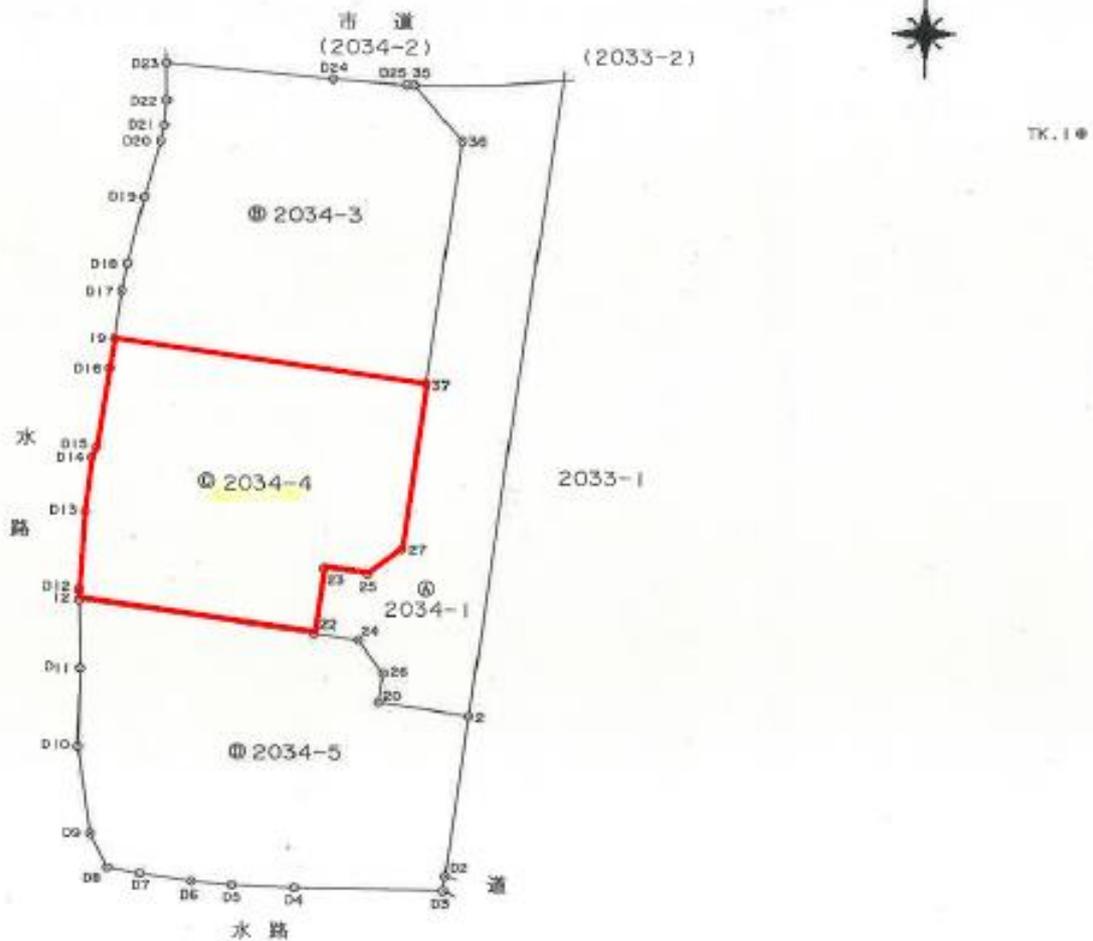


公用

物 件 調 査 書

測 量 図 等

地 番	2034-3, ないし-5	土 地 積 測 量 図	1/2
土地の所在	諫 早 市 日 の 出 町		



引 照 点				筆 界 点		
名称	種 別	X 座 標	Y 座 標	名称	方 向 角	距 離
TK. 1	金 属 標	496. 297	535. 788	35	273-29-00	44. 72
TK. 2	金 属 標	429. 148	475. 930	2	35-34-50	33. 56

物件調書

測量図等

座標求積表

地番	㊦ 2034-3			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距離
37	478.786	492.204	6709.724928	16.62
36	495.237	494.437	10011.864813	5.01
35	499.015	491.147	1858.535660	0.46
D25	499.017	490.885	166.342215	5.00
D24	499.354	485.696	639.661632	11.20
D23	500.334	474.538	-740.753818	2.54
D22	497.793	474.577	-2000.816632	1.68
D21	496.118	474.448	-1308.053136	1.11
D20	495.036	474.219	-2336.477013	3.99
D19	491.191	473.145	-3947.448735	4.62
D18	486.693	472.094	-2995.908524	1.89
D17	484.848	471.721	-2400.116448	3.27
19	481.605	471.254	-2884.753066	21.14
		倍面積	789.791876	
		面積	394.8959380	
		地積	394.89 m ²	

地番	㊦ 2034-4			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距離
19	481.605	471.254	387.370768	2.04
D16	479.588	470.964	-3452.637084	5.37
D15	474.274	470.174	-2841.731656	0.80
D14	473.544	469.846	-2000.604268	3.55
D13	470.018	469.481	-4154.171899	8.33
D12	464.695	469.107	-2807.605395	0.66
12	464.031	469.125	-1312.611750	15.89
22	461.897	484.873	1127.329725	4.50
23	466.356	485.477	1969.094712	3.00
25	465.953	488.450	639.869500	2.83
27	467.668	490.700	6287.339100	11.20
37	478.786	492.204	6660.831558	21.14
		倍面積	702.473329	
		面積	351.2366645	
		地積	351.23 m ²	

物件調書

全部事項証明書

公用 長崎県諫早市日の出町2034-4

全部事項証明書

(土地)

表題部 (土地の表示)		調製	[余白]	不動産番号	3117001105286
地図番号	国調確認、L' 45-4	筆界特定	[余白]		
所在			諫早市日の出町	[余白]	
① 地番	② 地目	③ 地積	m ²	原因及びその日付【登記の日付】	
2034番4	雑種地	351		2034番1から分筆 【平成9年9月29日】	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成7年8月21日 第12700号	原因 平成7年8月1日売買 所有者 長崎県 順位1番の登記を転写 平成9年9月29日受付 第12981号
2	所有権移転	平成9年12月22日 第17039号	原因 平成9年12月15日売買 所有者 長崎県島原市本町乙563番地 前田 鐵 義
付記1号	買戻特約	平成9年12月22日 第17039号	原因 平成9年12月15日特約 売買代金 金1,587万5,596円 契約費用 返還不要 期間 平成9年12月15日から5年間 買戻権者 長崎県
3	所有権移転	平成10年5月7日 第6107号	原因 平成10年5月6日売買 所有者 長崎県

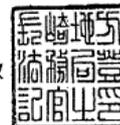


これは登記記録に記載されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記載されている事項はない。

(長崎地方法務局諫早支局管轄)
令和5年4月13日
長崎地方法務局

登記官

平野 孝 敏



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K49878 (1/2)

1/1

物件番号

R05用地01

物 件 調 書

現 地 写 真

全景

