

通 年 募 集（子育て世帯専用） 入居者募集のご案内

新 築 | 県 営 住 宅 川 口 ア パ ー ト

川口アパートの建替え新築工事完成に伴い、定期募集において申込がなかった住宅について通年募集にて入居募集を行います。募集する住戸は、子育て世帯(小学校入学前の子供と同居し、扶養する世帯)のみです。また、1DKは2名まで、2DKは3～4名までの世帯しか申込みができません。

申込される方は、「令和7年度県営住宅入居者募集のご案内（6～10頁）※9頁第4期（1月）欄」をよく読み、入居資格審査に必要な書類と募集のご案内45～48頁の「申込書兼誓約書」をご提出下さい。電話でのお申込みはできません。お申込みの希望住戸は申込書類が全て揃い次第決定いたします。

通 年 募 集 日 程

募集開始 令和8年3月9日（月）（※受付時間：土日祝除く9：30から17：00まで）
受付期間 令和8年3月9日（月）～令和8年4月10日（金）※郵送受付最終日消印有効

※上記期間にて先着順受付とします。（申込審査書類が同着と判断した場合は抽選となります。）

受付窓口 長崎市金屋町1番17号 福德ビル2F ※株式会社福德不動産本店

申込書類 「県営住宅入居申込書兼誓約書」（募集のご案内冊子45～48頁）
（募集のご案内冊子6～10頁）「※9頁第4期（1月）欄」の資格審査書類

※（募集のご案内冊子添付）の『子育て期間承諾書』を上記書類と合わせてご提出下さい。

団 地 概 要

団地名 県営住宅 川口アパート
所在地 長崎市川口町5番16号
構造 高層耐火・RC造13階建 エレベータ付き
交通 J R長崎本線 浦上駅徒歩3分
校区 坂本小学校、山里中学校
設備 モニター付インターホン、ユニットバス、浴槽（追い焚き機能）
シャワー付き、3点給湯（台所・洗面所・浴室）
独立洗面台、都市ガス、電気容量30A（※最大電気容量40A）

募集住戸



※本物件の専用月極駐車場はございません。

募集 団地枠名	対 象 世 帯 別 募 集 戸 数		計
	子育て世帯		
	団地枠名：川口-1 1DK (2人世帯向け)	団地枠名：川口-2 2DK (3人から4人世帯向け)	
川口-1 ・ 川口-2	13戸	8戸	21戸

住戸タイプ別の間取り、家賃

住戸タイプ	団地 枠名	間 取	専有面積 (㎡)	家 賃					
				1 分位	2 分位	3 分位	4 分位	5 分位	6 分位
1DK (奇数号)	川口-1	5(洋)・10.1 (DK)	37.21	25,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200
1DK (偶数号)		5(洋)・10.2 (DK)	37.21	25,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200
2DK (西妻)	川口-2	4.6(洋)・4.3(洋)・14.4 (DK)	55.33	38,000	43,900	50,200	56,600	64,600	74,600
2DK (東妻)		4.6(洋)・4.2(洋)・14.4 (DK)	55.25	37,900	43,800	50,100	56,500	64,500	74,500

川口アパート 住戸間取図

1DK (偶数号)



2号・3号・4号・5号・6号 (6号タイプ玄関開口部・有効面積確認)
子育て世帯 (※奇数号反転タイプ)

2DK (1号)



101号1F西妻2DK、201号2F西妻2DK、301～1301号西妻2DK 子育て世帯
407～807号東妻2DK 子育て世帯 (※7号反転タイプ)

その他

- 子育て世帯は入居条件や入居期間（原則最長10年）が決められています。
詳しくは冊子「入居者募集のご案内」の13頁⑥をご参照下さい。
- 電気容量は現在30アンペアの設定になっております。電気容量を上げる場合は管理会社に届出が必要です。
- 県営住宅では、家賃以外に共用施設（集会所・廊下・ポンプ・エレベータなど）の維持管理のために
共益費が必要です。自治会で自主的に徴収、管理運営されていますので入居された場合は必ず納めて下さい。
- 各階の共用部分（廊下・階段・ゴミ置き場など）については、入居者の皆様に管理していただきます。
当番を決めて、廊下やゴミ置き場の掃除などをされています。
- 入居された場合には決まり事をきちんと守って、お互いが気持ちよく生活できるように努めて下さい。

【指定管理者】



福德不動産

申込に関する
お問い合わせ先



095-828-4775

川口アパート立面図

1DK	2DK	計
13	8	21

※2026年3月9日時点

団地枠名 川口-2	団地枠名 川口-1					団地枠名 川口-2		
2DK（西妻）	1DK	1DK	1DK	1DK		1DK	2DK（東妻）	
1301	1302 子育て 37.21㎡	1303	1304	1305	エレベーター	1306		13階
1201	1202 子育て 37.21㎡	1203 子育て 37.21㎡	1204 子育て 37.21㎡	1205		1206		12階
1101 子育て 55.33㎡	1102 子育て 37.21㎡	1103 子育て 37.21㎡	1104 子育て 37.21㎡	1105 子育て 37.21㎡		1106		11階
1001	1002 子育て 37.21㎡	1003 子育て 37.21㎡	1004 子育て 37.21㎡	1005 子育て 37.21㎡		1006		10階
901	902	903	904 子育て 37.21㎡	905		906		9階
801 子育て 55.33㎡	802	803	804	805		806	807	8階
701 子育て 55.33㎡	702	703	704	705		706	707	7階
601 子育て 55.33㎡	602	603	604	605		606	607	6階
501	502	503	504	505		506	507 子育て 55.25㎡	5階
401	402	403	404	405		406	407	4階
301 子育て 55.33㎡	302	303	304	305		306	エントランス	3階
201 子育て 55.33㎡	202	203	204	205		206		2階
101 子育て 55.33㎡	102	103	集会所					1階

< 南側からみた住棟の立面図 >

【空室情報掲載に関するご注意】

空室情報は、随時更新を行っておりますが、更新のタイミングにより実際の募集状況と異なる場合がございます。お申し込みやご検討のタイミングによっては、既に申込済みとなっている場合がございますので、あらかじめご了承ください。

希望住戸順位表		募集団地枠内全ての住戸を記入してください。※1戸の場合でもご記入ください。								
希望順位	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
住棟名	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟
住戸番号	号	号	号	号	号	号	号	号	号	号

川口アパート希望住戸順位表記入例

※川口アパートは棟名が無いので希望順位表で住棟名を住戸番号に読み替えて、住棟名欄から順番に希望順位住戸を全て記入下さい。

2DK希望者の記入例 2DKの住戸を希望順に8戸全て記入する事。

希望住戸順位表		募集団地枠内全ての住戸を記入してください。※1戸の場合でもご記入ください。								
希望順位	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
住棟名	101棟	201棟	301棟	507棟	601棟	701棟	801棟	1101棟	棟	棟
住戸番号	号	号	号	号	号	号	号	号	号	号

1DK希望者の記入例 1DKの住戸を希望順に13戸全て記入する事。

希望住戸順位表		募集団地枠内全ての住戸を記入してください。※1戸の場合でもご記入ください。								
希望順位	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
住棟名	904棟	1002棟	1003棟	1004棟	1005棟	1102棟	1103棟	1104棟	1105棟	1202棟
住戸番号	1203号	1204号	1302号	号	号	号	号	号	号	号

11番希望 12番希望 13番希望

【注意事項】

- ・申込みする団地枠内の空室住戸を確認し、全ての空室住戸番号を希望する順位で記入します。
- ・ 団地枠内の全ての住戸を記入していない場合、こちらで割り当てます。
- ・ 団地枠をまたいでの申込みはできません。
- ・ 号室確定については必要書類を全て提出（資格審査ができる状態）された方から行います。