

魚市跡地での建設案について(想定案)

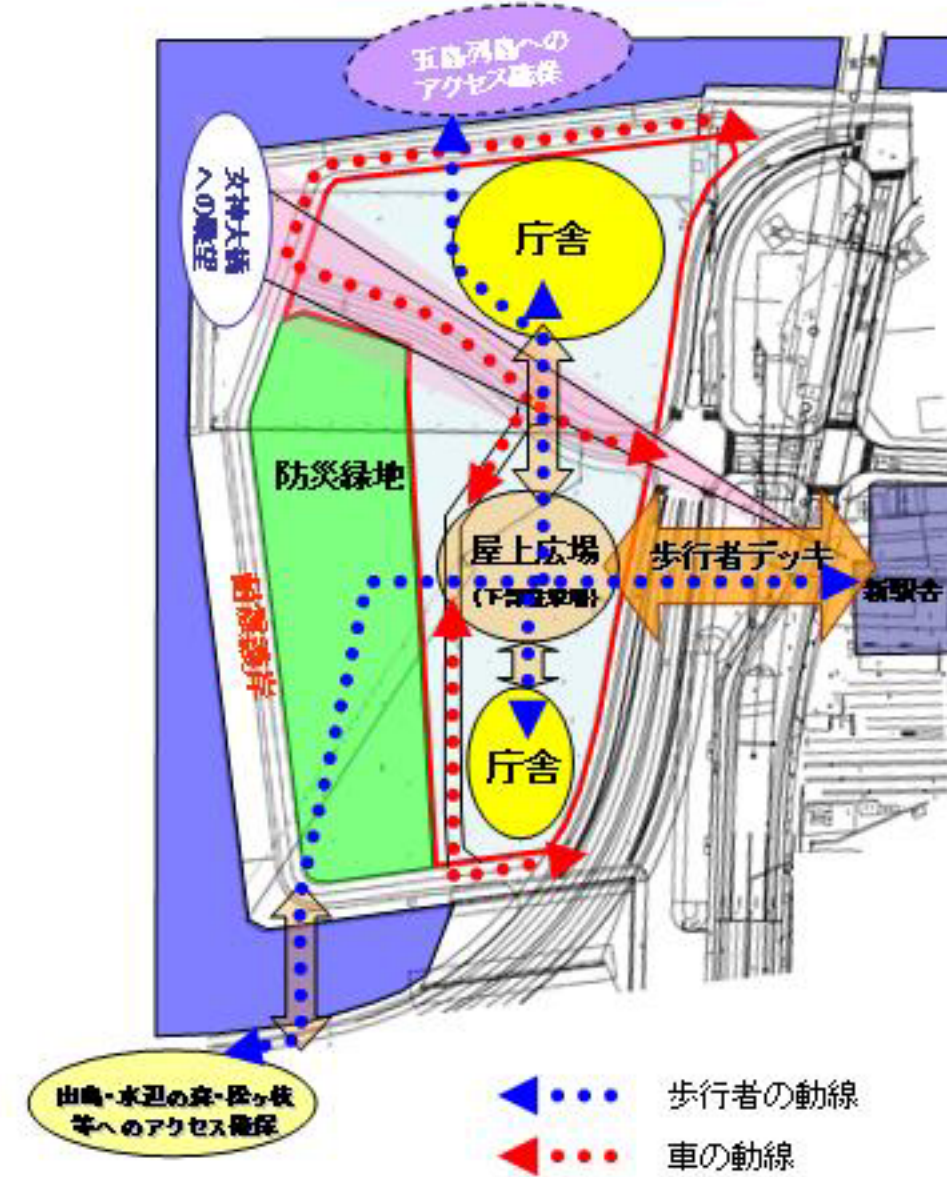
長崎駅の新駅舎(高架)の建設に合わせ、駅舎と魚市跡地を歩行者デッキで結び、一体的に活用するとともに、歩行者の市街地への周遊性を確保することや、旭大橋の低床化により、東西の市街地をより緊密に結びつけることが検討されている。

魚市跡地における建設案は、敷地中央の駐車場棟の屋上を広場として活用して歩行者デッキとつなぎ、その両側に庁舎を配置することを想定して作成した。

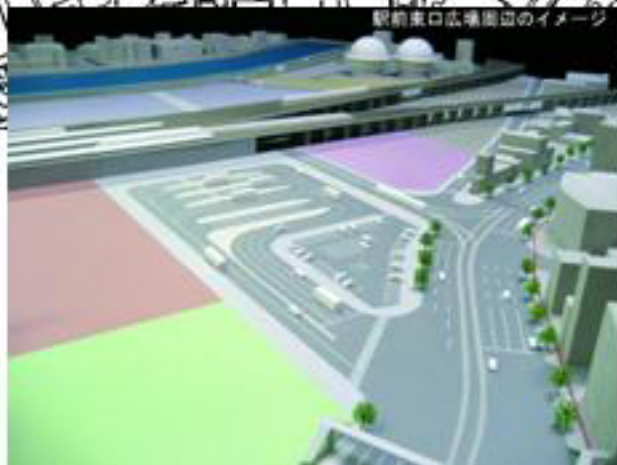
女神大橋への眺望



建設案の概念図



歩行者デッキのイメージ



現在の警察本部

現在の県庁舎

計画条件

庁舎床面積は、第5回懇話会資料5を基にした概数とする
 駐車場は、来客者用300台（九州他県平均程度）、公用車用等270台（現状程度）、計570台分とする

延べ面積 行政部分：約51,000㎡
 議会部分：約8,000㎡
 警察部分：約20,000㎡
 計：約79,000㎡
 （駐車場を除く）

敷地概要

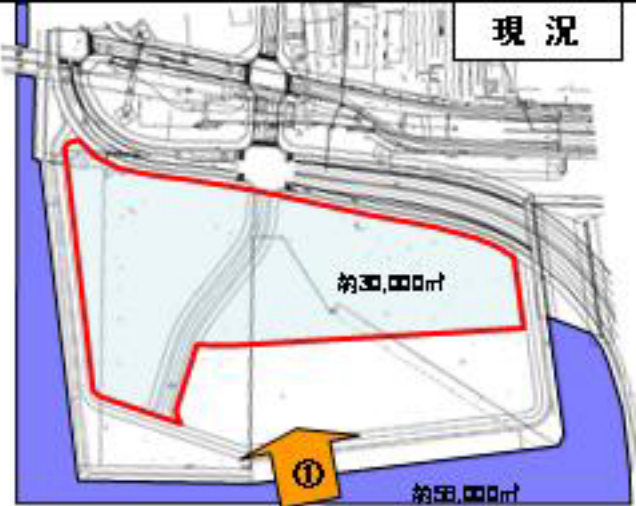
敷地面積 約30,000㎡
 用途地域 商業地域を想定
 建ぺい率 80%
 容積率 400～600%

敷地の有効活用

広い敷地を活用して、柔軟な設計が可能
 新駅舎（高架）から、歩行者デッキと屋上広場を通して庁舎への動線を確認し、賑わいを創出することが可能
 地下駐車場はつくらず、駐車場棟と平面で駐車場を確保し、工事費を抑制することが可能
 耐震護岸・防災緑地が設置されているため、災害時に海からの物資の運搬が可能
 容積率に余裕があるため、庁舎以外の民間施設等の合築が可能

	計画の趣旨	建物概要(床面積合計) C = A + B	庁舎床面積 A (駐車場を除く)	駐車場台数・面積 B	備考
建設案1	行政棟、議会棟、警察棟の3棟を建設 敷地中央の駐車場棟の屋上広場を、新駅舎（高架）から通じる歩行者デッキと接続 女神大橋への眺望を確保	行政棟 51,000㎡ 19階建て 議会棟 8,000㎡ 5階建て 警察棟 20,000㎡ 11階建て 駐車場棟 7,000㎡ 3階建て 合計 約86,000㎡	行政棟 延べ面積 約51,000㎡ (建築面積 約2,760㎡) 議会棟 延べ面積 約8,000㎡ (建築面積 約1,860㎡) 警察棟 延べ面積 約20,000㎡ (建築面積 約2,000㎡) 計 約79,000㎡	平面 300台 駐車場棟 270台(7,000㎡) 計 570台(7,000㎡)	平成8年の懇話会提言等、従来からイメージされてきた3棟建設案 歩行者デッキから女神大橋への眺望を確保できる 地盤改良が必要
建設案2	行政・議会棟と警察棟の2棟を建設 行政・議会棟の建築面積を小さくして高層化し、海への眺望を確保 敷地中央の駐車場棟の屋上広場を、新駅舎（高架）から通じる歩行者デッキと接続 女神大橋への眺望を確保	行政・議会棟 59,000㎡ 23階建て 警察棟 20,000㎡ 11階建て 駐車場棟 7,000㎡ 3階建て 合計 約86,000㎡	行政・議会棟 延べ面積 約59,000㎡ (建築面積 約2,760㎡) 警察棟 延べ面積 約20,000㎡ (建築面積 約2,000㎡) 計 約79,000㎡	平面 300台 駐車場棟 270台(7,000㎡) 計 570台(7,000㎡)	議会棟を合築し、工事費を抑制することができる 歩行者デッキから女神大橋への眺望を、最も広く確保できる 地盤改良が必要
建設案3	行政・議会棟と警察棟の2棟を建設 行政・議会棟の建築面積を大きくして、高さを抑制 敷地中央の駐車場棟の屋上広場を、新駅舎（高架）から通じる歩行者デッキと接続 女神大橋への眺望を確保	行政・議会棟 59,000㎡ 11階建て 警察棟 20,000㎡ 6階建て 駐車場棟 7,000㎡ 3階建て 合計 約86,000㎡	行政・議会棟 延べ面積 約59,000㎡ (建築面積 約5,680㎡) 警察棟 延べ面積 約20,000㎡ (建築面積 約3,580㎡) 計 約79,000㎡	平面 300台 駐車場棟 270台(7,000㎡) 計 570台(7,000㎡)	議会棟を合築し、工事費を抑制することができる 建物の高さが最も低い 歩行者デッキから女神大橋への眺望を確保できる 敷地周辺からの眺望を遮る地盤改良が必要

現況



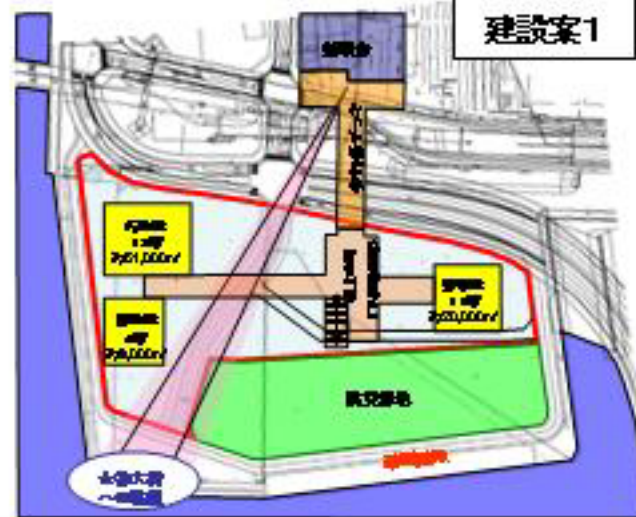
敷地概要

敷地面積 約30,000m²
 用途地域 商業地域を想定
 建ぺい率 80%
 容積率 400~600%

①



建設案1



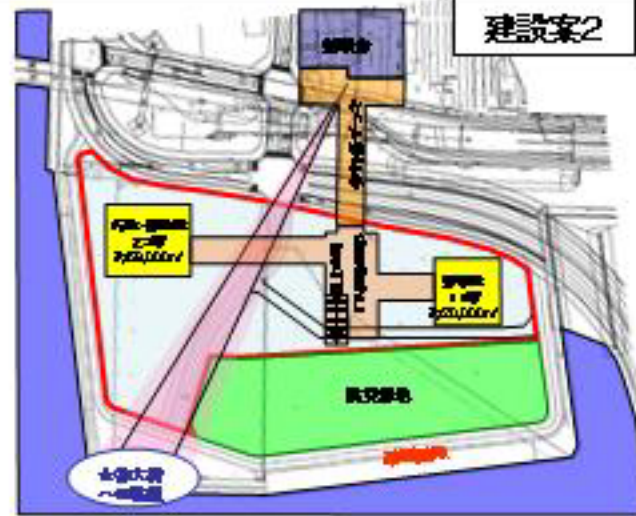
計画概要

行政棟 19階建て
 延べ面積 約51,000m²
 (建築面積 約2,760m²)
 議会棟 5階建て
 延べ面積 約8,000m²
 (建築面積 約1,860m²)
 警察棟 11階建て
 延べ面積 約20,000m²
 (建築面積 約2,000m²)

①



建設案2



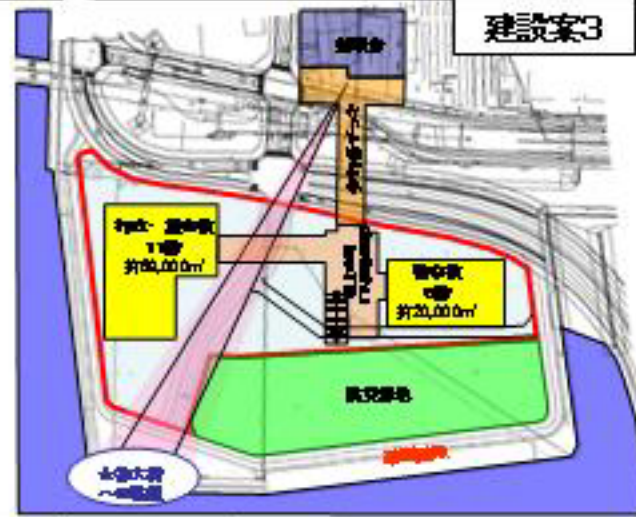
計画概要

行政・議会棟 23階建て
 延べ面積 約59,000m²
 (建築面積 約2,760m²)
 警察棟 11階建て
 延べ面積 約20,000m²
 (建築面積 約2,000m²)

①



建設案3

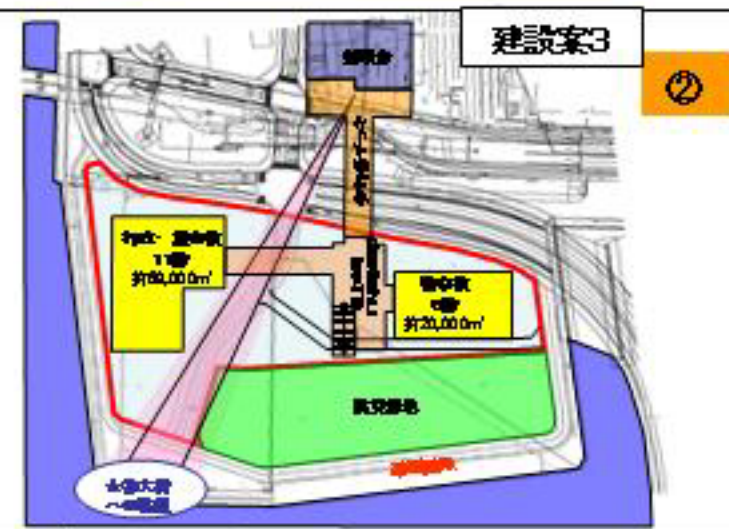
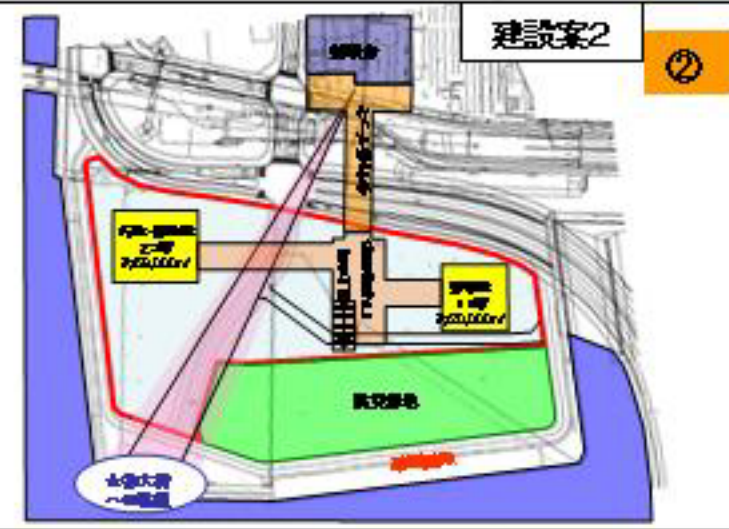
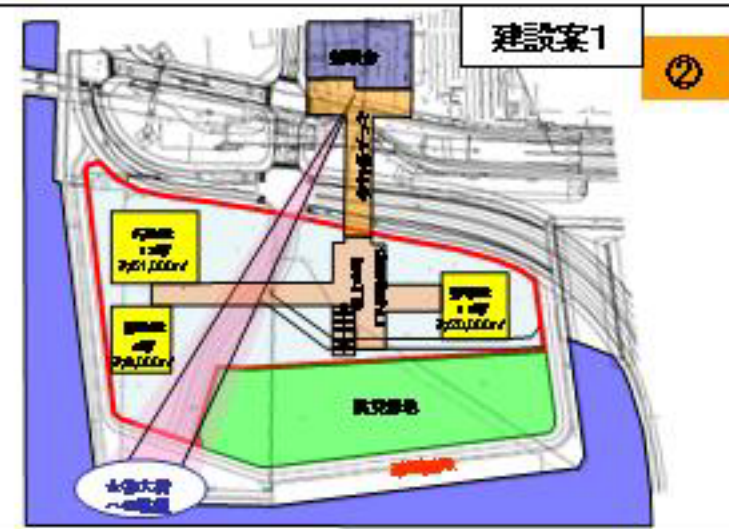
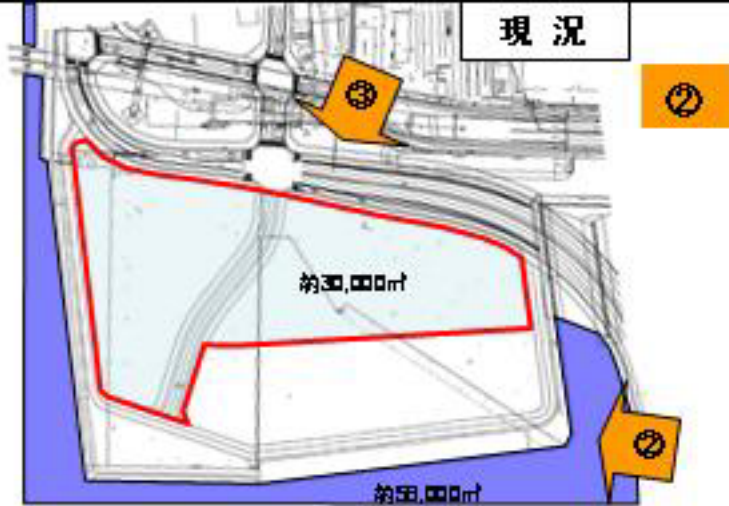


計画概要

行政・議会棟 11階建て
 延べ面積 約59,000m²
 (建築面積 約5,680m²)
 警察棟 6階建て
 延べ面積 約20,000m²
 (建築面積 約3,580m²)

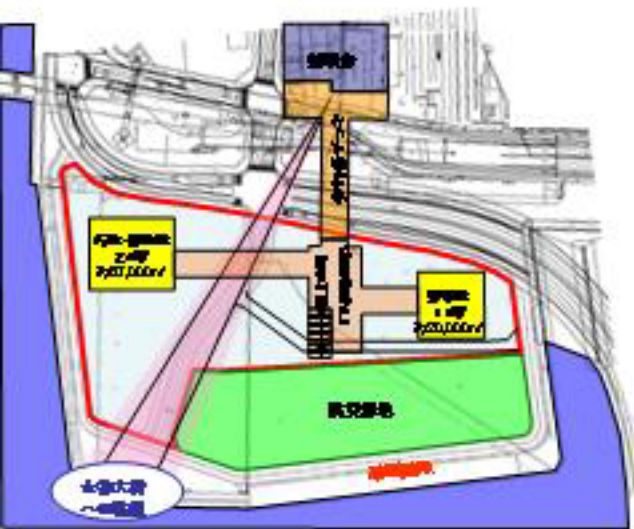
①



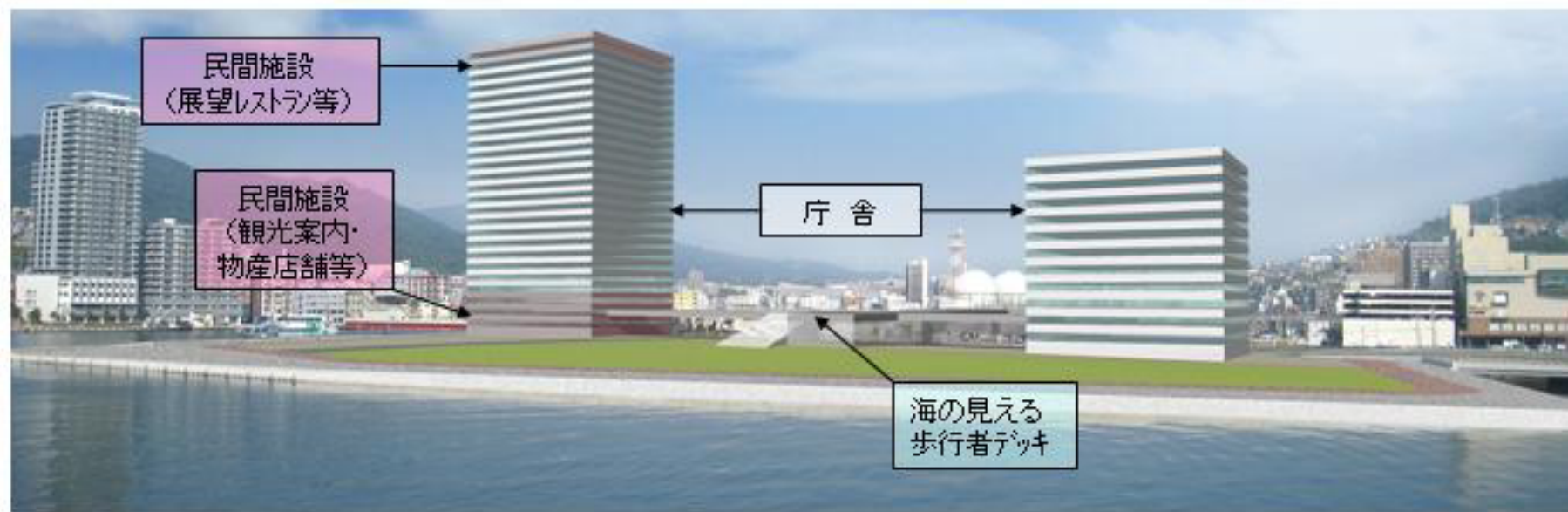


民間施設の合築等による整備イメージ

民間施設等を一部合築した場合



計画概要
 行政・議会棟 25階建て
 延べ面積 約67,000㎡
 (うち庁舎 約59,000㎡)
 (建築面積 約2,760㎡)
 警察棟 11階建て
 延べ面積 約20,000㎡
 (建築面積 約2,000㎡)



[参考]同一縮尺の現地建替え案

建替え案②



計画概要
 行政・議会棟 21階建て
 延べ面積 約59,000㎡
 (建築面積 約3,010㎡)
 警察棟 9階建て
 延べ面積 約20,000㎡
 (建築面積 約2,370㎡)

建替え案③



計画概要
 行政・議会棟 22階建て
 延べ面積 約59,000㎡
 (建築面積 約2,850㎡)
 警察棟 10階建て
 延べ面積 約20,000㎡
 (建築面積 約2,150㎡)

※平面図は魚市建設案と同一縮尺。イメージ図は、手前にある建物の角の位置で、高さを合わせている



九段第3合同庁舎(国)



霞ヶ関コモンゲート

庁舎と他の施設の合築事例



港や市街地を見渡せ、夜景も美しい展望ホール・レストラン

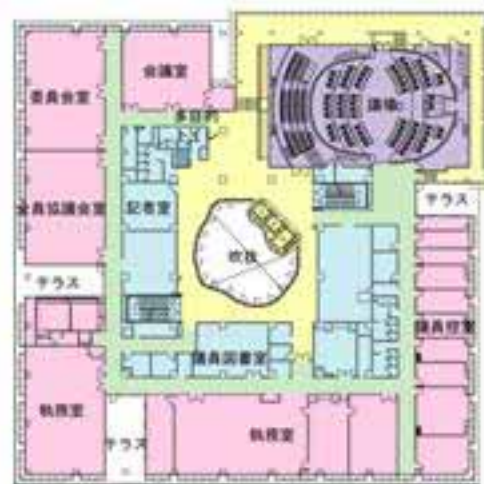


店舗の並ぶコリドー



岩国市庁舎(山口県)

最上階に議場がある庁舎



インフォメーション



歴史を巡る案内標識



海のイメージの時計台



ストックホルム市庁舎(ホールではノーベル賞の授賞式などが行われる)

県民に親しまれるスペース



オペラハウス(シドニー)



ランドマークタワー(横浜市)

シンボル・ランドマークとなる建築物のデザイン