

「長崎市中央部・臨海地域」都市・居住環境整備基本計画 新旧対照表

主な改訂内容

1．都市・居住環境整備重点地域の指定（P1）

変更無し

2．重点地域の現状・特性（P2～P9）

データの時点修正

3．重点地域の課題（P10～P12）

P	改訂	現行
10	<p>被爆体験の継承 原爆被爆者が高齢化しており、まちの… 2010年核不拡散条約（NPT）再検討会議の合意文書において、核兵器の非人道性が初めて言及されるなど、核兵器廃絶を人道的側面から訴える新しい流れができたことを大きなチャンスと…</p>	<p>平和の尊さと大切さの継承 原爆被爆者が高齢化しており、まちの… 国連安全保障理事会が「核兵器なき世界」の条件づくりを目指す決議を採択するなど、核兵器廃絶と世界恒久平和に向けた世界的な機運の高まりを大きなチャンスと…</p>

P	改 訂	現 行
10	<p>産業としての観光再生 将来、大幅な人口減少が予測される… 観光は、旅行業、運輸業、宿泊業及… 本地域には、歴史、祭り・人々の生… 長崎市においては、県内大会規模以上の大会・会議が年間1,000件程度開催されているが、大規模な大会・会議が実施できる大型MICE施設の不足が課題となっている。</p>	<p>産業としての観光再生 将来、大幅な人口減少が予測される… 観光は、旅行業、運輸業、宿泊業及… 本地域には、歴史、祭り・人々の生… 長崎市においては、県内大会規模以上の大会・会議が年間1,000件程度開催されているが、参加規模の平均は300人程度と小規模のものが多く、大規模な大会・会議が実施できる大型コンベンション施設の不足が課題となっている。</p>
11	<p>まちなかの再生と駅周辺整備による都市の活力と利便性の向上 長崎市の都市づくりの重点地区とし… 長崎駅周辺は、「交流のまち・長崎」… 都心部の求心力を高めて、まちなかの活性化を進めていくためには、文化と賑わいの拠点であるまちなか、海の玄関口である長崎港周辺、陸の玄関口である…</p>	<p>まちなかの再生と駅周辺整備による都市の活力と利便性の向上 長崎市の都市づくりの重点地区とし… 長崎駅周辺は、「交流のまち・長崎」… 都心部の求心力を高めて、まちなかの活性化を進めていくためには、まちなかの賑わいの拠点である浜町地区、海の玄関口である元船地区、陸の玄関口である…</p>
12	<p>密集市街地・斜面市街地の住環境の改善 本地域に存する斜面市街地の中には、低水準な都市基盤施設及び建物の密集、さらに、建物の老朽化や… このため、まちなかの再構築とあわせて斜面市街地の住環境の改善を進め、若年層などの人口定着を図る必要がある。</p>	<p>密集市街地・斜面市街地の再編による住環境の改善 本地域に存する斜面市街地の中には、低水準な都市基盤施設及び建物の密集、さらに、顕在化してきた施設の老朽化や… このため、先のまちなかの再構築とあわせて斜面市街地の住環境整備を進め、若年層などの人口定着を図る必要がある。</p>

P	改 訂	現 行
12	<p>災害に強い防災機能の充実・強化</p> <p>東日本大震災や台風による浸水被害などの災害を踏まえ、洪水や津波・高潮・波浪等への対策や防災関係機関相互の連携など、防災機能の充実・強化を図る必要がある。</p>	

4 . 長崎が果たすべき役割 (P13 ~ P14)

P	改 訂	現 行
14	<p>この地域が目指す観光のあり方</p> <p>これらのことを踏まえ、長崎市・・・</p> <p>長崎は、1571年の開港以来、キ・・・</p> <p>そのためには、長崎の出島や世界遺産候補等の価値や祭り・人々の生活・食等の独特な文化の魅力をはじめ、風景と自然の魅力、産業都市としての魅力、平和都市としての魅力、国際都市としての魅力などが息づいている地域の多様な資源を更に磨き上げることが必要である。</p> <p>そして、これらの資源を「長崎さるく」というまち歩き・まち体験を通して長崎の魅力を体感していただくことが必要である。</p>	<p>この地域が目指す観光のあり方</p> <p>これらのことを踏まえ、長崎市・・・</p> <p>長崎は、1571年の開港以来、キ・・・</p> <p>そのためには、長崎の世界遺産候補等の歴史の魅力や祭り・人々の生活・食等の独特な文化の魅力をはじめ、風景と自然の魅力、産業都市としての魅力、平和都市としての魅力、国際都市としての魅力などが息づいている地域の多様な資源を更に磨き上げることが必要である。</p> <p>そして、これらの資源を「さるく」というまち歩きも活用しながら、円滑で快適に巡ることができるような環境をつくり上げていくことが必要である。</p>

5 . 都市再生に向けた基本方針 (P17 ~ P16)

P	改 訂	現 行
15	<p>1) 地域の目指すべき姿</p> <p>被爆地ナガサキは核兵器の非人道性を訴え、「核兵器廃絶」への願いを世界に発信し続けてきた。国際社会では、核兵器の非人道性が訴えられ、非合法化への努力を求める動きが活発化している。今後ヒロシマとも連携を図りながら、国際社会との交流をとおして被爆の実相を継承するなど「国際平和都市」として「核兵器のない世界」の実現に貢献していく。</p>	<p>1) 地域の目指すべき姿</p> <p>世界へ被爆者の声や願いを発信し続けてきた長崎市にとって、国連安全保障理事会が核不拡散と核軍縮に関する首脳会議で「核兵器なき世界」の条件作りを目指す決議を採択したことを大きなチャンスと捉え、広島とも連携し、核兵器廃絶と世界恒久平和の実現に向け、「国際平和都市」として被爆の実相を伝え、平和学習・体験による交流を強化していく。</p>
16	<p>4) 長崎市中心部・臨海地域の整備方針</p> <p>整備方針 M I C E 機能等、官民一体となった都市機能の強化と新たな需要を創出する</p> <p>整備方針 環境や防災に配慮した都市・交通機能を強化する</p>	<p>4) 長崎市中心部・臨海地域の整備方針</p> <p>整備方針 コンベンション機能等、官民一体となった都市機能の強化と新たな需要を創出する</p> <p>整備方針 環境に配慮した都市・交通機能を強化する</p>

【目標】 都市の魅力の強化 (P17 ~ P21)

P	改 訂	現 行
18	<p>整備方針 世界遺産候補など、多様な歴史・文化等の資源の魅力を磨く</p> <p>< 主な施策 ></p> <p>「長崎歴史の道」整備の推進</p>	<p>整備方針 世界遺産候補など、多様な歴史・文化等の資源の魅力を磨く</p> <p>< 主な施策 ></p> <p>「長崎歴史の道」整備の推進</p>

P	改 訂	現 行
18	<p>「長崎の教会群とキリスト教関連遺産」の世界遺産登録推進 「九州・山口の近代化産業遺産群」の世界遺産登録推進 世界遺産センター設置の推進 出島和蘭商館跡復元整備の推進 唐人屋敷顕在化事業の推進 和華蘭ゾーン魅力アップ事業の推進 斜面市街地再生事業の推進</p> <p>削除 削除</p> <p>削除 削除 削除</p> <p>ながさき和・華・蘭メニューやシュガーロードを活用した情報発信 東山手・南山手地区魅力向上の検討 日本二十六聖人殉教地の保存と活用 県庁舎跡地の活用</p>	<p>「長崎の教会群とキリスト教関連遺産」の世界遺産登録推進 「九州・山口の近代化産業遺産群」の世界遺産登録推進 世界遺産センター設置の推進 出島和蘭商館跡復元整備の推進 唐人屋敷顕在化事業の推進 和華蘭ゾーン魅力アップ事業の推進 斜面市街地再生事業の推進</p> <p>地域の特性を活かした街並み景観形成の推進 景観計画による誘導（建築物等の色彩、意匠、高さ規制等） 稲佐山山頂魅力向上プランの推進 夜間景観の創造（夜間照明・水際のライトアップ） 松が枝暫定歩道橋撤去 シュガーロードやながさきの「食」夢市場運動を活用した情報発信</p>
19	<p>整備方針 長崎の特色ある街並み景観を保全・形成する 山の上からのパノラマのほか、…</p> <p>削除</p>	<p>整備方針 長崎の特色ある街並み景観を保全・形成する 山の上からのパノラマのほか、…</p> <p>急峻な地形という制約条件を逆手にとって、都市整備の方</p>

P	改 訂	現 行
19	<p>業務、商業、日常生活の各都市… 長崎が歩んできた歴史・文化を… 市民・県民が環境美化の意識を…</p> <p>長崎港を取り囲むすり鉢状の地形により、多方向から観賞できる夜間景観は世界新三大夜景の一つであることから、まちのシンボルとなる道路や観光上重要な道路、歴史的な建物や地域のランドマークとなる施設などについては、照明による夜ならではの賑わいを演出するとともに、展望場所の整備などを行うことにより、港と都市の夜景が楽しめる景観づくりを進める。</p> <p>主な施策</p> <ul style="list-style-type: none"> 景観計画に基づく良好な景観保全の推進 削除 公共施設等のデザイン調整 稲佐山山頂魅力向上プランの推進 無電柱化の推進 伝統的建造物群保存地区の保存 まちなか居住の推進 斜面市街地再生事業の推進【再掲】 地域協働のまちづくりの推進 	<p>法や建物の建て方に着目して長崎型斜面居住の魅力づくりを進める。</p> <p>業務、商業、日常生活の各都市… 長崎が歩んできた歴史・文化を… 市民・県民が環境美化の意識を…</p> <p>主な施策</p> <ul style="list-style-type: none"> 景観条例に基づく景観保全の推進 景観計画による誘導（建築物等の色彩、意匠、高さ規制等）【再掲】 稲佐山山頂魅力向上プランの推進【再掲】 無電柱化の推進 伝統的建造物群保存地区の保存 まちなか居住の推進 斜面市街地再生事業の推進【再掲】 地域協働のまちづくりの推進

P	改 訂	現 行
19	<p>ポイ捨て・喫煙禁止地区の指定</p> <p>地域の特性を活かした街並み景観形成の推進</p> <p>魅力ある夜間景観の創造（水際の灯りの整備・市街地の灯りの整備誘導）</p>	<p>ポイ捨て・喫煙禁止地区の指定</p>
20	<p>整備方針 M I C E 機能等、官民一体となった都市機能の強化と新たな需要を創出する</p> <p>長崎の陸のゲートウェイ…</p> <p>M I C E の開催は経済波及効果と都市のイメージアップが期待できることから、長崎の魅力を活かしたM I C E の誘致と機能の強化を積極的に推進する。</p> <p>東アジア地域をはじめとする外国人観光客や国内観光客等のニーズを踏まえながら、報奨・研修旅行などの誘致を推進する。</p> <p>老朽ビルの更新、低未利用地の高度利用等により商業・業務・交流・居住機能等を充実・強化し、安心・安全で快適な都市としての魅力を高める。また、更新に関連して、集客・宿泊施設や情報通信関連産業等の業務機能を充実し、雇用の場の確保に努める。</p> <p>斜面住宅市街地では、老朽住宅の建て替えを促進しながら、住環境の改善を図るとともに、乗り合いタクシーやゴミだし支援等のソフト整備により定住可能な地域としての維持に努める。</p>	<p>整備方針 コンベンション機能等、官民一体となった都市機能の強化と新たな需要を創出する</p> <p>長崎の陸のゲートウェイ…</p> <p>コンベンションの開催は経済波及効果と都市のイメージアップが期待できることから、長崎の魅力を活かしたコンベンションの誘致と機能の強化を積極的に推進する。</p> <p>東アジア地域をはじめとする外国人観光客や国内観光客等のニーズを踏まえながら、報奨・研修旅行などのM I C E について推進する。</p> <p>老朽ビルの建て替え、再開発、低未利用地の活用等により商業・業務・交流・居住機能等を充実・強化し、安心・安全で快適な都市としての魅力を高める。また、建て替え、再開発に関連して、集客・宿泊施設や情報通信関連産業等の業務機能を充実し、雇用の場の確保に努める。</p> <p>斜面住宅市街地では、老朽住宅の建て替えを図りながら、共同化・協調化や不燃化を促進し、住環境の改善と防災性の向上に配慮した住環境を形成するとともに、乗り合いタクシーやゴミだし支援等のソフト整備により定住可能な地域としての維</p>

P	改 訂	現 行
20	<p>観光客、県民・市民が訪れ、…</p> <p>新県庁舎の敷地は、隣接する防災緑地と一体となって、常に県民が自由に利用できる公園的な空間として整備を進める。</p> <p>主な施策</p> <ul style="list-style-type: none"> 長崎駅周辺土地区画整理事業の推進 J R 長崎本線連続立体交差事業の推進 新県庁舎と防災緑地の整備 まちなか再生事業（まちぶらプロジェクト）の推進 斜面市街地再生事業の推進【再掲】 インフォメーションセンターの整備 M I C E 施設の整備促進 国際M I C E 対応型ホテルへの転換と施設のグレードアップの促進 レセプション会場や食事提供システム構築の促進 M I C E 誘致・開催の促進 都市再生緊急整備地域の指定・制度の活用促進 公有地等を活用した拠点整備の検討 老朽ビルの更新、低未利用地（公有地・民間地）の高度利用 情報通信関連産業等の企業誘致の促進 県庁舎跡地の活用【再掲】 	<p>持に努める。</p> <p>観光客、県民・市民が訪れ、…</p> <p>主な施策</p> <ul style="list-style-type: none"> 長崎駅周辺土地区画整理事業の推進 J R 長崎本線連続立体交差事業の推進 まちなか再生事業の推進 斜面市街地再生事業の推進【再掲】 総合インフォメーションセンターの整備促進 多機能型コンベンション施設の整備促進 国際コンベンション対応型ホテルへの転換と施設のグレードアップの促進 レセプション会場や食事提供システム構築の促進 報奨・研修旅行などのM I C E の促進 都市再生緊急整備地域の指定・制度の活用促進 公有地等を活用した拠点整備の検討 老朽ビルの再開発、低未利用地（公有地・民間地）での開発の検討 情報通信関連産業等の企業誘致の促進

P	改 訂	現 行
20	<p style="text-align: center;">新市庁舎の整備</p>	
21	<p>整備方針 環境や防災に配慮した都市・交通機能を強化する</p> <p>地球環境への負荷を軽減す… 市街地内の緑の現況量は少… 環境に配慮しつつ広域交通… 新幹線は、地球環境への負…</p> <p style="color: red;">東日本大震災や台風による浸水被害などの災害を踏まえ、洪水や津波・高潮・波浪等への対策や防災関係機関相互の連携など、防災機能の充実・強化を図る。</p> <p>主な施策</p> <ul style="list-style-type: none"> 民間への太陽光発電等の普及促進 地域単位でのエネルギー効率を高めるための施設整備の促進 公共施設への新エネルギー導入促進 電車軌道緑化の促進 屋上緑化の促進 パーク&ライドの検討 電気自動車等次世代自動車の普及促進 <li style="color: red;">新時代環境共生型新県庁舎の整備 <li style="color: red;">防災拠点の整備 <li style="color: red;">拠点的区域の嵩上げ 	<p>整備方針 環境に配慮した都市・交通機能を強化する</p> <p>地球環境への負荷を軽減す… 市街地内の緑の現況量は少… 環境に配慮しつつ広域交通… 新幹線は、地球環境への負…</p> <p>主な施策</p> <ul style="list-style-type: none"> 民間への太陽光発電等の普及促進 地域単位でのエネルギー効率を高めるための施設整備の促進 公共施設への新エネルギー導入促進 電車軌道緑化の促進 屋上緑化の促進 パーク&ライドの検討 電気自動車等次世代自動車の普及促進

【目標】 回遊性の充実（P22～P23）

P	改 訂	現 行
22	<p>整備方針 道路・公共交通・歩行者動線等のネットワーク整備を充実・強化する</p> <p>長崎駅前や中央橋などの交通・・・ 道路機能では、長崎駅前の交・・・</p> <p>公共交通では、路面電車やバスなどの公共交通機関のシステム充実・強化の検討などを進め、公共交通の利便性向上を図る。</p> <p>歩行者動線では、新たに長崎・・・</p> <p>主な施策</p> <ul style="list-style-type: none"> 都市計画道路浦上川線整備の推進 J R 長崎本線連続立体交差事業の推進【再掲】 削除 浦上川の東西の連携強化（旭大橋線の東伸・旭大橋の低床化） 放射環状型道路網の形成 歩行空間の魅力づくりネットワークの充実・整備の推進 松が枝から南山手への歩行者導線整備推進（松が枝暫定歩道橋撤去） 水辺のプロムナード等の整備 	<p>整備方針 道路・公共交通・歩行者動線等のネットワーク整備を充実・強化する</p> <p>長崎駅前や中央橋などの交通・・・ 道路機能では、長崎駅前の交・・・</p> <p>公共交通では、都心部循環バス「らんらん」の運行ルートの見直しや路面電車を中心とした公共交通機関のシステム充実・強化の検討などを進め、公共交通のサービス向上を図る。</p> <p>歩行者動線では、新たに長崎・・・</p> <p>主な施策</p> <ul style="list-style-type: none"> 都市計画道路浦上川線整備の推進 J R 長崎本線連続立体交差事業の推進【再掲】 長崎駅部への路面電車のトランジットモール導入 浦上川の東西の連携強化 放射環状型道路網の形成 歩行空間の魅力づくりネットワークの充実・整備の推進 松が枝から南山手への歩行者導線整備推進（松が枝暫定歩道橋撤去） 水辺のプロムナードの延長整備の推進（旧魚市跡地と五島町方面への連結）

P	改 訂	現 行
22	<p>削除 バスターミナルの更新と機能強化 削除 電停のバリアフリー化 路線バス・路面電車の延伸や運行ルートの検討 パーク&ライドの検討【再掲】 新駅舎から元船方面への歩行者デッキの整備 駅前交通広場の整備</p>	<p>浦上川右岸における水辺のプロムナード整備の検討 バスターミナルの機能強化・充実の検討 都心部循環バス「らんらん」の運行ルートの見直し検討 電停のバリアフリー化の推進 路面電車の延伸や運行ルートの検討 パーク&ライドの検討【再掲】</p>
22 23	<p>整備方針 さるくまちとしての機能を充実・強化する 市民ガイドによるまち歩きの仕事を活かして、まち歩きメニューの充実を図り、情報発信を行い都市の魅力として定着を図る。</p> <p>平成 25 年度からは「長崎さるく」について、満足度の高い、日本一の「まち歩き・まち体験」観光を目指すため、ガイドシステム改革、コース改革などに積極的に取り組み、「長崎さるく」のさらなる進化を図る。</p> <p>観光客、県民・市民が安全・快適に歩行できるよう、総合案内所や案内表示を充実させるとともに、新たに休憩場所を整備するなど、さるくまちの機能を充実する。</p> <p>複数の施設や長崎通さるくなどが利用でき、スタンプラリー機能を併せ持つ「長崎プラチナパスポート」を発行し、観</p>	<p>整備方針 さるくまちとしての機能を充実・強化する 市民ガイドによるまち歩きの仕事を活かして、まち歩きメニューの充実を図り、情報発信を行い都市の魅力として定着を図る。</p> <p>特に、平成 22 年 1 月から放送の大河ドラマ「龍馬伝」を契機とした取り組みの中で、「長崎と龍馬ら幕末の志士の関わり」や「日本の近代化に果たした長崎のまちの魅力」を発信し、魅力ある体験メニュー等を提供する。</p> <p>観光客、県民・市民が安全・快適に歩行できるよう、総合案内所や案内表示を充実させるとともに、新たに休憩場所を整備するなど、さるくまちの機能を充実する。</p> <p>特に、「龍馬伝」を契機とした取り組みの中で、龍馬関連コース等の中心市街地を巡る長崎さるくのガイドステーション</p>

P	改 訂	現 行
23	<p>光客の誘客や滞在時間の延長を促し、地域の活性化に繋げて行く。</p> <p>あわせて、さるく観光の推進に向け、外国人観光客に対応したコースを設定するとともに、ニーズに応じ外国語に対応できるさるくガイドを育成する。</p> <p>「蘭」(西洋)の旧居留地の・・・ 世界の多くの人々や修学旅・・・</p> <p>主な施策</p> <p>長崎さるくの進化</p> <p>「長崎歴史の道」整備の推進【再掲】</p> <p>削除</p> <p>削除</p> <p>長崎プラチナパスポートの発行</p> <p>幕末ゆかりの地モニユメントの設置</p> <p>唐人屋敷顕在化事業の推進【再掲】</p> <p>地域協働のまちづくりの推進【再掲】</p> <p>案内表示・休憩場所の整備の推進</p> <p>削除</p>	<p>を併設した長崎まちなか龍馬館の整備により、中心市街地への観光客の誘客や滞在時間の延長を促し、地域の活性化に繋げて行く。</p> <p>あわせて、さるく観光の推進に向けたさるくガイドや外国人観光客に対応するための通訳案内士等の育成を引き続き推進していく。</p> <p>「蘭」(西洋)の旧居留地の・・・ 世界の多くの人々や修学旅・・・</p> <p>主な施策</p> <p>長崎さるく観光の推進</p> <p>「長崎歴史の道」整備の推進【再掲】</p> <p>長崎まちなか龍馬館の設置</p> <p>長崎奉行所・龍馬伝館の設置</p> <p>幕末ゆかりの地モニユメントの設置</p> <p>唐人屋敷顕在化事業の推進【再掲】</p> <p>地域協働まちづくりの推進</p> <p>案内表示(幕末の地図を活用した観光案内板等)・休憩場所の整備の推進</p> <p>通訳案内士・地域限定通訳案内士の育成及び活用推進</p>

【目標】 国際ゲートウェイ機能の再構築(P24)

P	改 訂	現 行
24	<p>整備方針 新幹線と国際・離島航路の接続等により広域交通機能の魅力を強化する</p> <p>長崎の陸のゲートウェイ（玄…東アジア地域と長崎、国内と…</p> <p>長崎が華やいでいた大正から昭和初期の長崎上海航路時代の国際ゲートウェイ機能を復活させるため、長崎の地理的・歴史的優位性を活かし、フライ&クルーズやレール&クルーズの拠点港（起点港）として、観光客の誘致を促進する。</p> <p>主な施策</p> <ul style="list-style-type: none"> 松が枝国際観光船ふ頭の整備の推進 路面電車の延伸や運行ルートの検討【再掲】 長崎駅周辺土地区画整理事業の推進【再掲】 J R 長崎本線連続立体交差事業の推進【再掲】 景観や眺望に配慮した新駅舎の建設 <p>新駅舎と離島航路を結ぶ動線の整備</p> <p>松が枝から南山手への歩行者導線整備の推進（松が枝暫定歩道橋撤去）【再掲】</p> <p>フライ&クルーズ・レール&クルーズの促進</p>	<p>整備方針 新幹線と国際・離島航路の接続等により広域交通機能の魅力を強化する</p> <p>長崎の陸のゲートウェイ（玄…東アジア地域と長崎、国内と…</p> <p>長崎が華やいでいた大正から昭和初期の長崎上海航路時代の国際ゲートウェイ機能を復活させるため、長崎を起点港としたフライ&クルーズやレール&クルーズのツアー企画等の施策により、観光客の誘致を促進する。</p> <p>主な施策</p> <ul style="list-style-type: none"> 松が枝国際観光船ふ頭の整備の推進 路面電車の延伸や運行ルートの検討【再掲】 長崎駅周辺土地区画整理事業の推進【再掲】 J R 長崎本線連続立体交差事業の推進【再掲】 景観や眺望に配慮した新駅舎建設と歩行者デッキ整備の推進 新駅舎と離島航路を直結する新たな機能の導入の推進 松が枝から南山手への歩行者導線整備の推進（松が枝暫定歩道橋撤去）【再掲】 フライ&クルーズ・レール&クルーズの推進 長崎を起点としたツアー企画等施策の推進

P	改 訂	現 行
24	クルーズ客船入港時のおもてなしの促進(中国人観光客の浜んまちアーケードツアー)【再掲】 九州新幹線西九州ルート(武雄温泉～長崎間)の整備促進 九州横断自動車道長崎大分線(長崎～長崎多良見)の4車線化の促進	クルーズ客船入港時のおもてなしの促進(中国人観光客の浜んまちアーケードツアー)【再掲】 九州新幹線西九州ルート(長崎ルート)(武雄温泉～諫早間)の整備の促進 九州横断自動車道長崎大分線(長崎～長崎多良見)の4車線化の促進

「長崎市中央部・臨海地域」整備基本計画イメージ図(P25)

一部、変更

6 . 計画の実現に向けて(P26～P27)

県内・国内外拠点や機関との連携図(交通体系)(P27)

一部、変更