

## 都市再生に向けた基本方針の考え方（素案）について

### 1. 国際観光文化都市・長崎の再生の考え方

#### 1) 目的

二つの世界遺産候補（キリスト教関連遺産群・近代化産業遺産群）、平和公園、史跡「出島」などの世界的にも価値の高い歴史・文化・観光資源を活用した交流人口の増加を目指し、『国際観光文化都市・長崎の再生』を図る。

#### 2) 区域

世界遺産候補、平和公園、出島などを含む1,360ha（内海域200ha）  
（平成20年12月26日国土交通大臣が指定した都市・居住環境整備重点地域）

#### 3) 方針

##### 3-1) 目標

- I 上海航路時代に長崎が果たしていた国際ゲートウェイ（玄関口）機能の再生
- II 多様な歴史・文化・観光資源の保全・再生
- III 歴史・文化・観光資源と各拠点的地域を有機的に結ぶための回遊性の向上

##### 3-2) 具体的な整備方針案

次のような開発と保全、ハード施策とソフト施策を、バランスよく総合的・一体的に進めることが重要。

- ① 新幹線と国際航路・離島航路の接続
- ② 長崎駅周辺・松ヶ枝国際観光ふ頭・中心商業地域・稲佐地域（長崎港西側地域）などの拠点的地域における官民一体となった開発整備
- ③ 歴史・文化・観光資源の保全・再生整備とその周辺等での景観保全
- ④ 道路・公共交通・歩行者動線などのネットワーク整備
- ⑤ 回遊コースの開発、国際クルーズなどのソフト施策

#### 4) : 計画期間

他地区の事例、区域内の大型事業期間等を参考に20年程度とする。

「長崎市中央部・臨海地域」都市・居住環境整備基本計画の計画期間の設定について

1) 他地域の事例

10年～25年

都市・居住環境整備重点地域一覧

No.	都市・居住環境整備重点地域				都市・居住環境基本計画		関連都市再生緊急整備地域			備考
	地域名	所在地	指定年月	面積	策定年月	計画期間	地域名	指定年月	面積	
1	札幌駅・大通駅周辺地域	北海道札幌市	H15.3	144ha			札幌駅・大通駅周辺地域	H14.10	144ha	
2	千葉市臨海部地域	千葉県千葉市	H11.8	1,040ha	H12.6	前期15年 後期10年	千葉蘇我臨海地域 千葉みなと駅西地域	H14.10	137ha	
3	埼玉中枢都市圏 業務核都市地域	埼玉県さいたま市	H11.12	2,900ha	H12	創世期10年 成熟期10年	さいたま新都心駅周辺地域	H15.7	47ha	
4	川口・鳩ヶ谷地域	埼玉県川口市、 鳩ヶ谷市	H16.1	1,380ha	H17.3		川口駅周辺地域	H16.5	68ha	
5	川の手・荒川沿川地域	東京都墨田区、 北区、荒川区、 足立区、葛飾区、 江戸川区	H11.8	4,600ha		基本計画書不明				
6	品川周辺地域	東京都港区、品川区	H16.8	630ha	H18.9					
7	品川・大崎・五反田地域	東京都品川区	H11.8	1,100ha			大崎駅周辺地域	H14.7	60ha	
8	立川周辺地域	東京都立川市	H11.12	1,100ha	H12.2	15年				
9	京浜臨海部地域	横浜市、川崎市	H11.8	4,400ha	H13.3	10年	山内ふ頭周辺地域 横浜駅周辺地域 横浜みなとみらい地域 川崎殿町・大師河原地域 浜川崎駅周辺地域 川崎駅周辺地域	H14.10 H14.10 H14.7 H14.10 H14.10 H15.7	502ha	
10	川崎中部 ・新鶴見都心地域	横浜市、川崎市	H13.3	2,000ha	H15.2		川崎駅周辺地域	H15.7	53ha	
11	名古屋駅周辺地域	愛知県名古屋市	H11.12	490ha	H13.3	20年	名古屋駅周辺・伏見・栄地域	H14.7	348ha	
12	名古屋都心地域	愛知県名古屋市	H13.3	1,560ha		基本計画書不明				
13	岐阜市中心部地域	岐阜県岐阜市	H11.8	400ha	H11.8	10年	岐阜駅北・柳ヶ瀬通 周辺地域	H15.7	30ha	
14	堺市臨海・中心部地域	大阪府堺市	H12.12	2,900ha	H16.6		堺東駅西地域 堺臨海地域	H16.5 H14.7	122ha	
15	大阪臨海・淀川左岸地域	大阪府大阪市	H11.8	4,500ha	H14.1		大阪駅周辺・中之島 ・御堂筋周辺地域	H14.7	485ha	
16	尼崎市中心部地域	兵庫県尼崎市	H11.8	760ha	H12.1	25年	西日本旅客鉄道 尼崎駅北地域	H14.10	23ha	
17	北九州市地域	福岡県北九州市	H13.3	4,200ha	H15.4		小倉駅周辺地域 北九州黒崎駅南地域	H14.10	110ha	
18	長崎市中央部・臨海地域	長崎県長崎市	H20.12	1,360ha						

2) 都市計画マスタープラン

20年

3) 新幹線・長崎駅周辺の事業期間

事業認可後、10年～15年

事業名	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41
				1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
九州新幹線西九州ルート	●	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10												
	認可																						
連続立体交差事業				●	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
	認可																						
土地区画整理事業				●	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
	認可																						
イベント等				上海万博	九州新幹線開業	進会長崎大会	全国和牛能力共	文化祭	全国高校総合	長崎国体													
都市再生の目標年														↑				↑					↑
														10年目				15年目					20年目

4) 「長崎市中央部・臨海地域」都市・居住環境整備基本計画の計画期間

20年程度

# 都市再生に向けた基本方針の考え方

## 3つの目標と5つの具体的な整備方針関連図

### 「長崎市中央部・臨海地域」都市・居住環境整備の基本方針(素案)

I] 上海航路時代に長崎が果たしていた  
「国際ゲートウェイ(玄関口)機能の再生」

① 新幹線と国際航路・離島航路の接続

② 長崎駅周辺・松が枝国際観光船ふ頭・中心商業地域・稲佐地域(長崎港西側地域)などの拠点的地域における官民一体となった開発整備

II] 多様な「歴史・文化・観光資源の保全・再生」

③ 歴史・文化・観光資源・観光資源の保全・再生整備とその周辺等での景観保全

III] 歴史・文化・観光資源と各拠点的地域を円滑に結ぶための「回遊性の向上」

④ 道路・公共交通・歩行者動線などのネットワーク整備

⑤ 回遊コースの開発・国際クルーズのソフト施策  
※ハード施策を有機的に繋ぐソフト施策

県・市の既存計画やワークショップ等での県民・市民の意見を反映し、指定理由に記載された以下の整備方針(案)との整合を図りながらまとめていく



# 国際観光文化都市・長崎の再生

歴史・文化・観光資源の保全・再生とネットワークによる回遊性向上のイメージ

国際ゲートウェイ（玄関口）機能の再生・強化のイメージ

