

指定管理者候補者の選定結果について

1. 施設概要

- ・名称：長崎県伊王島リゾート公園
- ・所在地：長崎市伊王島町1丁目字仙崎甲3275番14ほか

2. 指定管理者候補者

- ・名称：株式会社 KPG HOTEL&RESORT
- ・代表者：代表取締役 加藤 友康
- ・所在地：長崎市伊王島1丁目甲3277番地7

3. 選定経過

(1) 募集期間

平成25年7月18日～8月30日(44日間)

(2) 応募団体(1社)

- ・株式会社 KPG HOTEL&RESORT

(3) 選定方法

指定管理者選定委員会(平成25年9月19日)

- ・委員長及び副委員長の選任、審査方法の決定、申請者ヒアリング、審議、候補者の決定

(4) 選定委員

区分	氏名	職名
委員長	片岡 力	まちづくりアドバイザー
副委員長	東 直美	東公認会計士事務所 代表
委員	倉田 啓太郎	長崎自動車株式会社 取締役経営企画部長

(5) 選定結果(100点×3名=300点満点) 226点

審査基準及び採点結果は別紙1「審査基準及び採点結果」のとおり

(6) 選定理由

- ・当公園は隣接するリゾート施設「やすらぎ伊王島」と一体的に利用されることが多く、今後も「やすらぎ伊王島」と一体的に利用・管理される

ことが公園の有効活用につながるうえ、効率的な管理も可能となる。また、「やすらぎ伊王島」には指定管理者が常駐しているため、緊急時の迅速な対応が可能であることなどを総合的に評価した。

(7) 議事要旨

別紙2「選定委員会議事要旨」のとおり

(8) 事業計画書

長崎県観光振興課で閲覧できます。

4. 今後のスケジュール

(1) 平成25年11月定例会県議会に議案提出

(2) 議決後、指定管理者として知事が指定

(3) 指定管理期間

平成26年4月1日～平成29年3月31日(3年間)

5. 問い合わせ先

〒850-0035 長崎市元船町14-10 橋本商会ビル8階

長崎県観光振興課 観光まちづくり班

TEL : 095-895-2643

FAX : 095-826-5757

E-mail : s36530@pref.nagasaki.lg.jp

(別紙1)

審査基準及び採点結果(長崎県伊王島リゾート公園)

審査項目	株式会社 KPG HOTEL&RESO RT	配点
1 公園に関する理解度と管理運営方針 15点×4(項目)=60点	47	60
平等な利用の確保に関する認識が高いか	13	15
個人情報の保護に関する認識が高いか	11	15
安全・安心・快適な利用を確保しながら、公園の効用を最大限発揮する手法が記載されているか	13	15
経費節減に関し、適切な取組が記載されているか	10	15
2 公園の管理運営に関する提案 15点×5(項目)+45点×1(項目)=120点	89	120
管理運営の全体計画が、公園の設置目的、特性を十分に理解し、適切かつ効果的な内容となっているか	12	15
公園を利用したイベントの企画等が公園の利用促進につながる内容となっているか	12	15
植生の育成・管理方法が適切かつ具体的に記載してあるか	10	15
公園施設及び園内の清掃方法、廃棄物の処理・処分について、適正かつ具体的に記載してあるか	10	15
軽微な補修についての対応姿勢が記載してあるか	9	15
上記の から の実現性は高いか (×3倍)	36	45
3 収支計画に関する提案 15点×6(項目)=90点	68	90
管理運営の計画に対して、適切な収入計画になっているか	11	15
管理運営の計画に対して、適切な支出計画になっているか	12	15
相当の知識及び経験を有する適切な人材が配置されているか	13	15
公園の管理運営、事業計画内容に照らして、人員配置や人件費の設定に著しい不適切はないか	11	15
管理体制及びその業務を安定して維持できる人的基盤・財政的基盤を有しているか	12	15
災害緊急時等における利用者の安全管理体制や対策は十分か	9	15
4 長崎県等との連携 15点×2(項目)=30点	22	30
県並びに長崎市等関係先との連携体制を確保できるか	11	15
県の管理施設であることに鑑み、極端な商業主義となっていないか	11	15
	226	300

75.3%

(別紙 2)

長崎県伊王島リゾート公園指定管理者選定委員会 議事要旨

1. 委員会の開催状況

平成25年9月19日(木) 13時30分～15時20分

2. 審議内容

(1) 委員長及び副委員長の選任

- ・委員の互選により、委員長及び副委員長が選任された。

(2) 選定委員会の進め方、選定方法の決定

- ・申請者からの事業計画説明及びヒアリングを実施し、委員による採点後審議のうえ、候補者を選定することが決定された。

(3) 施設の概要説明

- ・事務局(観光振興課)より施設の概要、現行の指定管理者による管理運営状況について説明がなされた。

(4) 申請者に対するヒアリング

申請者からのプレゼンテーション

質疑応答(主な質問は以下のとおり)

- ・植栽や剪定に当たる人員の雇用形態と体制
- ・草木の管理方法
- ・公園の利用拡大に向けた活用策

(5) 審査及び採点

採点結果 別紙1のとおり

指定管理者候補者の選定及びその理由

【候補者】株式会社 KPG HOTEL&RESORT

【選定理由】

- ・当公園は隣接するリゾート施設「やすらぎ伊王島」と一体的に利用されることが多く、今後も「やすらぎ伊王島」と一体的に利用・管理されることが公園の有効活用につながるうえ、効率的な管理も可能となる。また、「やすらぎ伊王島」には指定管理者が常駐しているため、緊急時の迅速な対応が可能であることなどを総合的に評価した。

【意見】

- ・管理が行き届いており、周辺の景観と調和している。植栽しているオリーブも含めて、公園を多くの方に利用してもらうための更なる活用策に期待。