

2 居住世帯の有無

居住世帯のある住宅（ふだん人が住んでいる住宅）は555,300戸で総住宅数の84.1%、居住世帯のない住宅は104,900戸で総住宅数の15.9%となっている。

居住世帯のない住宅のうち空き家は101,800戸である。

総住宅数に占める空き家の割合（空き家率）は15.4%で、平成20年（14.1%）と比べると1.3ポイント上昇している。

空き家の内訳については、「賃貸用」が41.9%、「売却用」が2.2%となっており、供給可能な住宅が半数近くを占めている。

都道府県別での順位をみると、平成15年から平成20年の空き家の増減率が全国22位（19.2%）であったが、平成20年から平成25年の空き家の増減率は全国11位（14.6%）となっている。全国的に空き家が増えるなか、本県における空き家の構成比の全国順位は上がってきている。

<表2、図2、付表2>

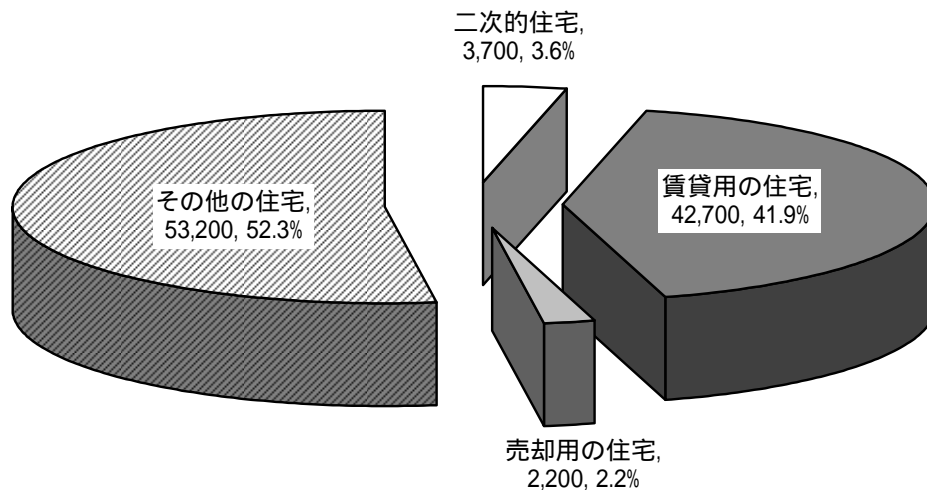
表2 居住世帯の有無別住宅数

単位：戸、%

	長崎県							
	平成15年		平成20年		増減率 H15-20	平成25年		増減率 H20-25
	総住宅数	構成比	総住宅数	構成比		総住宅数	構成比	
総住宅数	603,400	100.0	631,100	100.0	4.6	660,100	100.0	4.6
居住世帯あり	526,600	87.3	539,200	85.4	2.4	555,300	84.1	3.0
居住世帯なし	76,800	12.7	91,900	14.6	19.7	104,900	15.9	14.1
空き家	74,500	12.3	88,800	14.1	19.2	101,800	15.4	14.6

構成比は、総住宅数に占める割合

図2 空き家の内訳(戸、%) (平成25年:長崎県)



付表2 空き家数の他都道府県との比較

	空き家												
	平成15年			平成20年			増減率(H15-20)		平成25年			増減率(H20-25)	
	総住宅数	構成比	順位	総住宅数	構成比	順位	増減率	順位	総住宅数	構成比	順位	増減率	順位
全 国	6,593,300	12.2	-	7,567,900	13.1	-	14.8	-	8,195,600	13.5	-	8.3	-
長 崎 県	74,500	12.3	29	88,800	14.1	25	19.2	22	101,800	15.4	17	14.6	11