

5 住宅の所有の関係

住宅を所有の関係別にみると、持ち家が366,300戸で、住宅全体に占める割合（持ち家住宅率）は66.0%、借家が187,400戸、33.7%となっており、持ち家住宅率は増減を繰り返している。

本県の持ち家住宅率は、全国の率（61.7%）を4.3ポイント上回っている。

都道府県別での順位をみると、平成25年の持ち家住宅率は全国32位となっており、平成20年から平成25年の持ち家の増減率は全国28位（3.4%）となっている。

<表5、図3、付表5>

表5 住宅の所有の関係別住宅数の推移(昭和58年～平成25年)

単位:戸、%

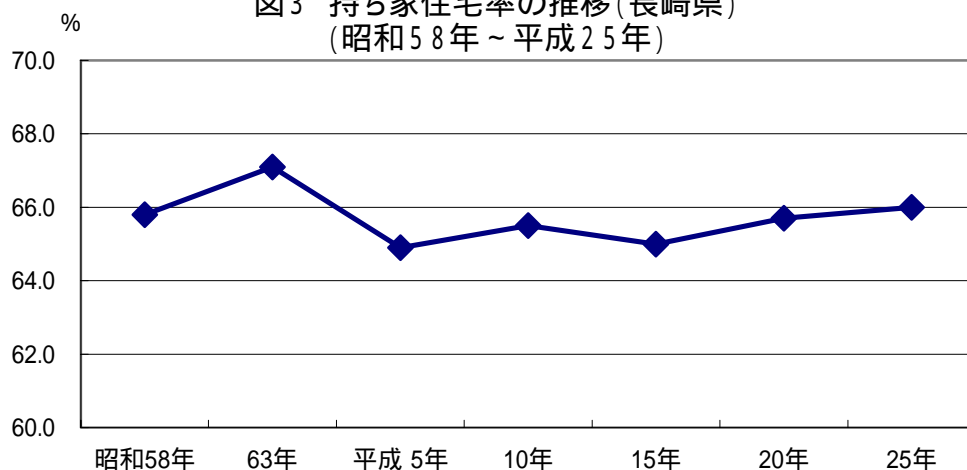
| | 長崎県 | | | | |
|-------|---------|---------|------|---------|------|
| | 総数 | 持ち家 | | 借家 | |
| | | 構成比 | | 構成比 | |
| 昭和58年 | 458,200 | 301,400 | 65.8 | 156,500 | 34.2 |
| 63年 | 476,600 | 319,600 | 67.1 | 153,700 | 32.2 |
| 平成5年 | 490,100 | 317,900 | 64.9 | 169,100 | 34.5 |
| 10年 | 518,200 | 339,600 | 65.5 | 171,600 | 33.1 |
| 15年 | 526,600 | 342,300 | 65.0 | 180,800 | 34.3 |
| 20年 | 539,200 | 354,100 | 65.7 | 178,600 | 33.1 |
| 25年 | 555,300 | 366,300 | 66.0 | 187,400 | 33.7 |

数値は居住世帯のある住宅

「総数」は持ち家・借家の別「不詳」を含む。

構成比は、各年毎の総数に占める割合。

図3 持ち家住宅率の推移(長崎県)
(昭和58年～平成25年)



付表5 住宅の所有の関係の他都道府県との比較

| | 持ち家 | | | | | | | | | | | | |
|-------|------------|------|----|------------|------|----|-------------|----|------------|------|----|-------------|----|
| | 平成15年 | | | 平成20年 | | | 増減率(H15-20) | | 平成25年 | | | 増減率(H20-25) | |
| | 総数 | 構成比 | 順位 | 総数 | 構成比 | 順位 | 増減率 | 順位 | 総数 | 構成比 | 順位 | 増減率 | 順位 |
| 全 国 | 28,665,900 | 61.2 | - | 30,316,100 | 61.1 | - | 5.8 | - | 32,165,800 | 61.7 | - | 6.1 | - |
| 長 崎 県 | 342,300 | 65.0 | 31 | 354,100 | 65.7 | 30 | 3.4 | 28 | 366,300 | 66.0 | 32 | 3.4 | 28 |

数値は居住世帯のある住宅

「総数」は持ち家・借家の別「不詳」を含む。