

指定管理者候補者の選定結果について

1.施設概要

名称 長崎港ターミナルビル及び元船広場
所在地 長崎市元船町 17 番 3 号他

2.指定管理者候補者

名称 株式会社トラスティ建物管理・株式会社プラネット共同事業体
代表者 株式会社トラスティ建物管理 代表取締役 中本 幸人
所在地 長崎市桶屋町 25 番地

3.選定経過

(1)募集期間 平成 27 年 8 月 31 日～平成 27 年 10 月 9 日（40 日間）

(2)応募団体（ 3 団体）

- ・株式会社トラスティ建物管理・株式会社プラネット共同事業体
- ・ A 者
- ・ B 者

(3)選定方法

第 1 回指定管理者選定委員会（平成 27 年 8 月 17 日）

- ・委員長職務代理者の指名
- ・選定委員会の進め方の決定
- ・指定管理者募集要項の審議
- ・ヒアリング実施要領の審議
- ・指定管理者候補者の選定結果公表の方法の決定
- ・審査資料の申請者名の表示方法の決定

第 2 回及び第 3 回指定管理者選定委員会については、県営住宅等の審査につき省略

第 4 回指定管理者選定委員会（平成 27 年 10 月 29 日）

- ・申請状況の報告
- ・申請者からのプレゼンテーション
- ・申請者に対するヒアリング
- ・審査・採点

(4)選定委員（委員は 50 音順）

区分	氏名	職名
委員長	高橋 和雄	長崎県立大学名誉教授
委員	赤羽 耕介	公認会計士
委員	西山 智子	長崎県地域婦人団体連絡協議会会長
委員	宮崎 明人	長崎県立大学教授
委員	山本 裕	長崎県立大学教授

(5)選定結果（100点×5名＝500点）

株式会社トラスティ建物管理・株式会社プラネット共同事業体	422.5点
団体A	402.0点
団体B	378.0点

審査基準及び採点結果は別紙のとおり

(6)選定理由

施設・機器類の保守点検、維持管理、警備、安全対策、維持補修について具体的な計画が示され、利用者の安全・安心の確保など、県民サービスの向上が期待されるとともに、利用客の増加に向けた多彩な自主事業が提案されており、施設の利用促進につながることを期待される。かつ、県への納付額においても他の応募者よりも高い提案がなされている。

(7)議事要旨

別添「選定委員会議事要旨」のとおり

(8)事業計画書

「長崎港ターミナルビル及び元船広場（おくんち広場）指定管理者事業計画書」のとおり
（長崎県土木部港湾課で閲覧できます。）

4.今後のスケジュール

- (1)平成27年11月定例県議会に議案提出
- (2)議決後、指定管理者として知事が指定
- (3)指定管理期間 平成28年4月1日～平成31年3月31日（3年間）

5.問い合わせ先

〒850-8570 長崎市江戸町2番13号 長崎県土木部港湾課管理班
電話（095）824-3625 / ファックス（095）821-9246
Eメール s08040@pref.nagasaki.lg.jp