

1. 施設の名称等

施設名称	長崎県勤労福祉会館
所在地	長崎市桜町9-6

事業所管	産業労働部	雇用労働政策課
課(室)長名	井内 真人	

総合計画上の位置づけ	基本戦略	7	たくましい経済と良質な雇用を創出する
	施策	(4)	就業支援と良質な職場環境づくり
	事業群	(3)	働きがいのある魅力的な職場環境の整備

2. 施設の概要

設置年月日	昭和 47 年 10 月 7 日							
設置法令等	長崎県勤労福祉会館条例（昭和47年10月 7日）							
設置目的	勤労者の文化、教養及び福祉の向上を図る。							
利用対象者等	主な利用対象：勤労者 開館時間：午前9時～午後9時、休館日：12月29日～翌年1月3日							
施設内容	面積984.67㎡、建物（RC造4階地下1階）2,306.93㎡ 主な施設：講堂、大会議室、中会議室（2）、小会議室（4）、多目的室、貸事務所（3）、美容室							
施設の利用料金体系	○会議室利用料金							
	室名	午 前	午 後	夜 間	午前・午後	午後・夜間	終 日	冷暖房
	講堂	8,000	11,370	14,230	17,120	22,730	28,500	1,180
	小会議室	1,750	2,230	2,860	3,190	4,300	5,420	160
	中会議室	2,230	3,020	4,000	4,620	6,230	7,660	270
	中会議室連結	4,460	6,040	8,000	9,240	12,460	15,320	540
	大会議室	3,020	4,470	5,270	6,400	8,640	11,040	400
	○附帯設備利用料金							
	マイク	700		電動スクリーン	1,030			
	ワイヤレスマイク	1,120		マルチメディアプロジェクター	1,030			
	カセットデッキ・MDデッキ	1,040		ビデオ・DVDデッキ	510			
	テレビ・ビデオセット	3,190		持込の電気使用料	160			
	O.H.P	1,980		スクリーン	無料			
類似施設の設置状況	施設名	長崎市立図書館	長崎市民会館	長崎ブリックホール	市民生活プラザホール (ムカつきまち)			
	利用料金(円)	1,508	1,330	4,190	5,238			
	指定管理者導入	P F I	○	○	○			
	管理運営負担金 (R2予算・千円)	540,334	154,870	298,348	2,400			
			(利用料金制)	(利用料金制でない)	(利用料金制)			

※利用料金は中会議室規模（13:00～17:00）を比較する。

区 分 (単位：千円)	平成28年度 (実績)	平成29年度 (実績)	平成30年度 (実績)	令和元年度 (実績)	令和2年度 (計画)
	財源				
国庫					
その他(県債、使用料)	1,403	1,431	1,499	3,451	109,700
一般財源	1,992	1,997	14,151	943	6,782
事業費<A>	3,395	3,428	15,650	4,394	116,482
内訳					
管理運営負担金	3,240	3,240	2,160	2,180	7,219
その他(工事請負費等)	155	188	13,490	2,214	109,263
人件費	3,217	3,218	3,189	3,182	3,190
合計<C=A+B>	6,612	6,646	18,839	7,576	119,672
単位あたりコスト	2	2	5	2	24

「当事業による利用件数1件あたりの運営費用=C÷(施設の利用件数)」

(説明) ※単位あたりコストには、H30年度は12,869千円のキュービクル更新工事、令和元年度は1,980千円の空調設備更新設計業務委託、令和2年度は113,359千円の空調設備及び非常用照明設備更新工事関連予算が含まれる。

3. 指定管理者の概要

指定管理者の名称等	《所在地》	長崎市桶屋町25番地			
	《名称》	株式会社トラスティ建物管理			
	《代表者氏名》	代表取締役 中本 幸人			
指定期間	平成30年4月1日～令和3年3月31日				
業務	①施設（設備）の維持・修繕等				
利用料金制	■ 導入済	未導入	選定方法	■ 公募	非公募

4. 成果指標の達成状況及び管理運営に要した経費等の収支状況

成果指標の達成状況	①	会議室の稼働率（％）	（目標値の根拠） 前年度実績を目標値とするが、前年度に実績が目標値を下回った場合は、原則、前年度目標値を用いる。		＜令和2年度実施における変更点＞			
	②	施設の利用件数（件）						
	実績		平成28年度（実績）	平成29年度（実績）	平成30年度（実績）	令和元年度（実績）	令和2年度（計画）	
		単位						
	①	a	目標値	52	52	52	52	52
		b	実績値	52	52	46	48	
		c	達成率(b/a)	100	100	88	92	
	②	a	目標値	4,500	4,865	5,055	5,055	5,055
		b	実績値	4,865	5,055	4,457	4,672	
c		達成率(b/a)	108	103	88	92		
指定管理者の収支状況	事業計画（R1） （千円） 実績－計画		平成28年度（実績）	平成29年度（実績）	平成30年度（実績）	令和元年度（実績）	令和2年度（計画）	
利用料金	19,500	459	20,081	20,646	18,883	19,959	20,500	
県負担金	2,180	0	3,240	3,240	2,160	2,180	2,200	
その他	1,400	97	1,532	1,596	1,397	1,497	1,428	
収入計(a)	23,080	556	24,853	25,482	22,440	23,636	24,128	
支出(b)	22,194	845	20,856	22,068	22,332	23,039	23,126	
うち人件費	11,110	▲ 131	9,271	9,432	11,274	10,979	11,280	
収支(a-b)	886	▲ 289	3,997	3,414	108	597	1,002	
配置職員数(人)	常勤 1 非常勤 4	常勤 0 非常勤 0	常勤 1 非常勤 4	常勤 1 非常勤 4	常勤 1 非常勤 4	常勤 1 非常勤 4	常勤 1 非常勤 4	

※この収支は指定管理者が行う管理運営にかかるものであり、この他に県が直接負担したものととしては、「2 施設の概要」の「県予算」の「その他」がある。

5. 令和元年度事業の実施状況・実績の検証

管理運営の状況	計 画	<指定管理者実施分> ①会館の管理運営業務 ②ホームページの改善 <県実施分> ①空調設備及び非常用照明設備更新工事実施設計 ②備品購入					
	実 績	①施設の清掃、警備、保守点検等の業務は、協定書に基づき、適正に実施された。 ②会議室の空き状況を勤労福祉会館のホームページから確認できるように改善し、利用者の利便性向上に努めた。 <県実施分> ①空調設備及び非常用照明設備更新工事実施設計を実施した。 ②備品購入を行った。					
	検 証	○令和元年度は利用件数、稼働率いずれも平成30年度を上回ったが、新型コロナウイルス感染症の影響によるキャンセルの発生などから成果指標を達成できなかった。 ○施設や設備の管理も適切に行っており、事故の発生はない。会議室の利用申込などの業務も事業計画に基づき、ほぼ適正に実施されている。					
			26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
	利用件数(件)	4,399	3,172	4,865	5,055	4,457	4,672
	労働組合	249	182	244	263	278	303
	官公庁	440	512	861	717	604	510
	一般	3,710	2,478	3,760	4,075	3,575	3,859
	稼働率(%)	51	41	52	52	46	48

収支計画・実績

<指定管理者実施分>

(単位：千円)

主な項目	計画	実績	増減理由・収支改善の取り組み等
収入(a)	23,080	23,636	
(負担金事業) 設置者負担金	2,180	2,180	
(利用料金事業) 会議室収入	19,500	19,959	利用件数の増(4,457→4,672)
(その他収入) 雑収入	1,400	1,497	自動販売機収入、コピー・ファックス利用料等
支出(b)	22,194	23,039	
(負担金事業) うち施設維持管理業務費	2,180	2,397	消費税率引上げ影響等に伴う経費の増
(利用料金事業) その他運営費(人件費・諸経費)	20,014	20,642	冷房期間延長等による光熱水費の増
収支(a-b)	886	597	

収支の状況

<県実施分>

備品の購入(マイク、ワイヤレクマイクミキサーなど) 147千円

検 証

○収入に関しては、利用件数の増加により、増収となった。
○支出については、光熱水費等が増となったものの、人件費や消耗品費等の支出が抑えられたことにより、計画より低く抑えられた。

指定管理者制度の導入効果を踏まえた施設の設置目的の達成状況の総合評価

B

(説明) ※管理運営の状況や収支の状況の検証結果、成果指標の達成状況等を踏まえて記載

- 管理運営業務は、協定に沿って適正に実施された。
- 成果指標は稼働率及び利用件数とも未達成となったものの、引き続き各会議室等の特性に応じた利用方法の提案などによる広報・営業活動や、利用者からのアンケート結果を運営に反映させるなど、利便性向上に努めた。
- ホームページから会議室の空き状況が確認できる利用環境の改善を図った。

6. 令和2年度事業の実施にあたり見直した内容

内 容

- 安全・快適に利用できるよう空調設備や非常用照明設備などの改修を行う。
- 利用件数、稼働率を増やすために、広報誌等に加え、メルマガやホームページなど広報媒体を追加し周知を行うことにより利用促進に努める。
- 指定管理者と協議し、勤労福祉会館のホームページを充実させ利用促進に努める。

7. 令和2年度事業の評価

※評価区分(a:行われている、b:一部行われていない、c:行われていない)

視点	評価	判定理由
・施設の設置目的にあった管理運営が行われているか。	a	勤労者の文化、教養及び福祉の向上を図るために利用されており、適切な管理運営が行われている。
・住民の公平かつ平等な利用の確保が行われているか。	a	電話・FAXのほか、長崎県公共施設予約システムからの利用申込により利用者の拡大を図るなど、住民の公平かつ平等な利用を確保している。
・利用者に質の高いサービスの提供が行われているか。	a	緊密に連絡調整会議を実施し、利用者の要望の取り入れ、サービスの向上を図っている。
・施設・設備の維持管理は適切に行われているか。	a	優先順位が高い方から、計画的に改修・修繕を行っている。
・収入の確保に向けた取り組みが行われているか。	a	民間企業及び学校関係等に対する営業を引き続き行っており、利用件数の増に努めている。
・経費節減に向けた取り組みが行われているか。	a	電力会社の見直しを行い事務的経費の節減を図るなど、経費節減の取り組みが行われている。
(その他の観点)		

指定管理者の行う管理運営等に関する評価

		視点	評価	理由
施設の在り方についての評価	必要性	・県民ニーズに照らして、事業の必要性が薄れていないか。	■ a. 薄れていない	企業の面接会場や健康診断会場としての活用及び、各種講座・研修会場としても活用されている。
			b. 一部薄れている	
			c. 薄れている	
	・事業を取りまく環境、経済情勢などの変化に適応しているか。	■ a. 適応している	会議室の利用形態に応じ、会議室の合併など利用者のニーズに柔軟に対応しており、無線LAN設置など各設備も整っている。	
		b. 一部適応していない		
		c. 適応していない		
	・市町または民間に移管・移譲することが適当（可能）ではないか。	■ a. 適当（可能）でない	勤労者の文化・教養・福祉向上のため、現在低料金としているが、民間に譲渡すると、利用料金が引き上げられ、勤労者の利用に支障をきたす。	
		b. 一部適当（可能）でない		
		c. 適当（可能）である		
効率性	・県の負担や業務量に見合った活動結果が得られているか。	■ a. 得られている	県負担金は指定管理者制度導入前に比べ大幅に削減されており、収入も増加し、活動結果が得られている。	
		b. 一部得られている		
		c. 得られていない		
・指定管理者制度以外で、同一の県負担や業務量でより大きな活動結果が得られる手法に代えられないか。	■ a. 代えられない	経費削減・サービス向上など、指定管理者制度が機能している。		
	b. 一部代えられない			
	c. 代えられる			
有効性	・指定管理者制度は、施設の設置目的の達成に十分寄与する手法となっているか。	■ a. なっている	経費の節減及び利用件数の増となっており、利用者ニーズに応じた使いやすい施設への改良など、利用者のサービス向上に努めている。	
		b. 一部なっていない		
		c. なっていない		
・事業効果をさらに上げる余地はないか。	■ a. 余地はない	引き続き広報・営業を行っていき、利用件数を増加していく。		
	b. 一部余地がある			
	c. 余地がある			
(その他の観点)				

8. 令和3年度事業の実施に向けた方向性

区分	現状維持	■ 改善	移管	廃止
(説明：令和3年度事業の実施に向けた方向性の理由・見直しの内容)				
○周知・広報活動の強化や、利用者ニーズに柔軟に対応するなどのサービス向上により、稼働率・利用件数の向上を指定管理者に促す。				
○今後も、利用者アンケートの実施のほか、県庁ポータルサイト「お知らせ」欄や広報課の広報媒体活用の活用など広報・営業活動を活発に行い、さらなる利用件数の増加を目指す。				
○建物に関しては、エレベーター設備など耐用年数を過ぎたものもあるため、指定管理者等とも協議しながら、優先順位の高い方から計画的に修繕等を行っていく。				