

県営住宅等指定管理者選定委員会 審査基準及び採点結果(佐世保地区)

				長崎県住宅供給公社	C社
事項	区分	配点	評価の観点	計	計
1 公的賃貸住宅の認識と管理の基本方針	関係法令等の理解	5	・ 法令等の遵守の姿勢はどうか	22	12
			・ 公営住宅法に基づく業務を理解しているか		
			・ 職員の資質向上の方策はあるか		
	公的賃貸住宅の責務と管理の在り方	5	・ 管理の理念・運営方針は適正か ・ 福祉への理解はあるか (高齢者、障害者等への配慮等)	21	13
(小計) (10)				43	25
2 サービスの向上	県民(入居申込者等)へのサービスの向上策	10	・ 県民サービスの提案があるか	38	28
	入居者へのサービスの向上策	10	・ 入居者サービスの提案があるか	42	24
(小計) (20)				80	52
3 個人情報の保護	セキュリティ対策	10	・ 保護、管理対策を講じているか	36	24
	監視・監督体制の確立	5	・ 責任体制は明確になっているか	17	12
	職員研修の実施等	5	・ 職員の資質向上の方策はあるか	16	12
(小計) (20)				69	48
4 管理業務等	経営状況の健全性	10	・ 経営状況は安定しているか	38	30
	管理の実績	5	・ 賃貸住宅、分譲住宅、公的賃貸住宅等の管理実績	24	17
	管理運営体制の確立	5	・ 緊急対応(24時間)体制は確立しているか	19	12
			・ 各種苦情の処理体制は確立しているか		
			・ 各種申請の指導・受付体制は確立しているか		
	物的管理能力	5	・ 管理事務所の配置は適当か (長崎市、佐世保市、諫早市、大村市)	18	12
・ 徴収員事務スペースは確保しているか					
・ 駐車場はあるか					
人的管理能力	5	・ 人員の配置は適当か ・ 有資格者を配置しているか (マンション管理士、管理業務主任者、1・2級建築士、防火管理者、管理経験者)	19	13	
(小計) (30)				118	84
5 管理経費の縮減	縮減方策	5	・ 人件費の縮減方策はどうか	17	10
		5	・ 修繕費の縮減方策はどうか	16	12
		5	・ 保守管理費の縮減方策はどうか	17	12
		5	・ 一般管理費の縮減方策はどうか	14	11
(小計) (20)				64	45
(合計) (100)				374	254
6 重点課題等への取り組み提案	高齢者対策	5	・ 一人暮らしの高齢者等に対するサポート提案	21	12
	建物長寿命化対策	5	・ 建物の長寿命化についての提案	15	12
	家賃滞納対策	5	・ 家賃滞納予防策についての提案	13	16
	その他	5	・ その他、特に提案したいこと	14	10
(合計) (20)				63	50
(総合計) (120)				437	304