

○ 届出様式及び図面の記載例（主なもの）

（■届出様式 記載例）

- ・ 様式第 1 号 景観計画区域内における行為の届出書 記載例
- ・ 様式第 2 号 建築物概要書 記載例
- ・ 様式第 5 号 景観形成基準対応説明書【建築物・工作物】 記載例

（■届出図面 記載例）

- ・ 配置図及び屋根伏図 記載例
- ・ 立面図 記載例

（■一敷地に複数の届出行為がある場合の届出様式 記載例）

- ・ 様式第 1 号 景観計画区域内における行為の届出書 記載例
- ・ 様式第 2 号 建築物概要書 記載例
- ・ 様式第 3 号 工作物概要書 記載例
- ・ 様式第 4 号 開発行為・土地の形質の変更概要書 記載

※参考）（Q & A）Q 2 - 1 3 ~ 1 5

景観計画区域内における行為の届出書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

長崎県知事 様

(法人にあつては、主たる事務所の所在地)
届出者 住 所 〇〇市〇〇町〇〇-〇〇
(法人にあつては、名称及び代表者の氏名)
氏 名 〇〇 〇〇
電話番号 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇

景観法第16条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

行為の名称	長崎県〇〇ビル建設工事				
行為の場所	〇〇市〇〇町〇〇-〇〇				
行為の場所に係る区域	<input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域内 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外				
届出の場所が都市計画区域内で届出行為が建築物の場合にのみ記入	<input checked="" type="checkbox"/> 用途地域内 (用途地域: 第1種住居) ・ (指定容積率: 200%) <input type="checkbox"/> 用途地域外 (指定容積率: %)				
行為の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 建築物 <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩の変更	敷地面積	1,705.6 m ²		
		建築物の用途	事務所		
			届出部分	既存部分	合計
		建築面積	1,314.20 m ²	m ²	1,314.20 m ²
		高さ	14.82m	m	
		外観変更面積	m ²	m ²	m ²
	<input type="checkbox"/> 工作物 <input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩の変更	工作物の種類			
			届出部分	既存部分	合計
		築造面積	m ²	m ²	m ²
		高さ	m	m	
	外観変更面積	m ²	m ²	m ²	
<input type="checkbox"/> 開発行為 <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更 <input type="checkbox"/> 土地の開墾 <input type="checkbox"/> 土石の採取 <input type="checkbox"/> 鉱物の掘採 <input type="checkbox"/> その他	行為の目的				
	区域の面積	m ²			
連絡者	住所 〇〇市〇〇町〇〇-〇〇 氏名 〇〇 〇〇	事業所名 〇〇設計事務所 電話番号 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇			
予定工期	(着工) 令和〇〇年〇〇月〇〇日 ~ (完了) 令和△△年△△月△△日				
※本庁受付欄	※振興局受付欄	※備考			

該当する□内に、レ印を付して下さい。

建築物概要書（事務所棟）

建築物の用途		事務所												
建築面積・高さ		1,413.20 m ² ・			14.82m									
		届出部分			既存部分									
構造及び階数		RC造 (一部地上 4階/地下 階)			造 (一部地上 階/地下 階)									
屋外に設置する建築設備の種類		太陽光発電設備、空調室外機 キュービクル、ゴミ置き場												
附帯する広告物の規模 (基数・掲出面積)		掲示板 (1基・6m ²)												
外部仕上げ	第一立面	屋根	色彩 (適合)	10GY/8/3 無彩色	各立面の面積割合	/	各立面の面積割合	/						
			色彩 (アクセント)						0%	%				
			石材等の素地の色彩											
		外壁	色彩 (適合)	5YR/8/2 無彩色					各立面の面積割合	/	各立面の面積割合	/		
			色彩 (アクセント)	5R/5/12									6.63%	%
			石材等の素地の色彩											
	第二立面	屋根	色彩 (適合)	第一立面のとおり	各立面の面積割合	/	各立面の面積割合	/						
			色彩 (アクセント)										%	%
			石材等の素地の色彩											
		外壁	色彩 (適合)	5YR/8/2 無彩色					各立面の面積割合	/	各立面の面積割合	/		
			色彩 (アクセント)	5R/5/12									6.54%	%
			石材等の素地の色彩											
	第三立面	屋根	色彩 (適合)	第一立面のとおり	各立面の面積割合	/	各立面の面積割合	/						
			色彩 (アクセント)										%	%
			石材等の素地の色彩											
外壁		色彩 (適合)	第一立面のとおり	各立面の面積割合					/	各立面の面積割合	/			
		色彩 (アクセント)										%	%	
		石材等の素地の色彩												
第四立面	屋根	色彩 (適合)	第一立面のとおり		各立面の面積割合	/	各立面の面積割合	/						
		色彩 (アクセント)										%	%	
		石材等の素地の色彩												
	外壁	色彩 (適合)	第二立面のとおり	各立面の面積割合					/	各立面の面積割合	/			
		色彩 (アクセント)										%	%	
		石材等の素地の色彩												

色彩については、マンセル値（色相・明度・彩度）を記入して下さい。

景観形成基準対応説明書【建築物・工作物】

行為の名称	長崎県〇〇ビル建設工事			
行為の場所	〇〇市〇〇町〇〇-〇〇			
項目	基準	主に配慮した内容	適・否	※審査欄
配置及び規模	●幹線道路など、主要な眺望場所からの眺望を著しく阻害することのないような配置及び規模とするよう配慮する。	主要道路側に妻面を配置することにより、背後地への眺望を少しでも広く確保した。	適・否	
意匠	●良好な自然景観を有する地域においては、これと調和した意匠とするよう配慮する。	建設地は市街地であるので、該当なし。	適・否	
	●市街地にあつては、周辺のまちなみとの協調性を考慮した意匠とするよう配慮する。	周辺は、比較的中層で近代的ではあるが落ち着いた意匠の建物が多く、それらから突出しないデザインとした。	適・否	
	●附帯する広告物は、極力小さく、箇所数は少なくし、周辺景観との調和に配慮する。	業務を行う上での必要最小限とし、特に建物から突出しない配置とした。	適・否	
色彩	●周辺景観と調和する色彩を用いるよう配慮する。	周辺は、無彩色（グレー系）からYR系で明度が高く、彩度が低い色彩が多用されているので、これらと調和する色彩とした。	適・否	
	●基調となる色彩は、マンセル値により次のとおりとする。 ・R, YR, Y系：彩度6.0以下 ・その他の色相：彩度4.0以下 ※ただし、次に該当するものについては、この限りではない。 ・石材、煉瓦等の素地の色 ・アクセント色として着色される部分（外壁の各方面の見附面積の10%以内とする）の色彩	<input checked="" type="checkbox"/> 色彩に関する規準に適合 5YR/8/2 無彩色 <input checked="" type="checkbox"/> アクセント色は各立面の10%以内 5R/5/12（各壁面の約7%程度使用）	適・否	
外構	●敷地内の道路に面する部分は緑化するなど、周辺景観との調和に配慮する。	支障がない部分は、極力緑化した。また、周辺と調和する形態、色彩のフェンスを採用した。	適・否	
駐車場	●駐車場は前面道路から見えない位置に設けるよう配慮する。見える位置に設ける場合は、緑化を行うなど、周辺景観との調和に配慮する。	中木を配置し、極力見えにくくした。	適・否	
付帯設備等	●空調室外機、給水塔、ゴミ置き場、倉庫など、屋外に設ける設備・施設は、前面道路から目立たない位置に設けるか、建築物本体と調和し目立たなくするよう配慮する。	屋上配置の設備は、前面道路から見て建物の裏に配置した。屋外に設置するものは、その色彩等に配慮した上で、緑化により出来るだけ目立たないように配慮した。	適・否	

※審査欄は、記載不要です。

※一敷地に複数棟の届出対象建築物等がある場合の記載例

■（記載例）計画概要

※都市計画区域内（工業専用地域）において、5,000 m²程度の敷地造成を行い、事務所、工場、倉庫及びクレーン（移動式ではないもの）を建設する場合

行為の種類	規模（建築面積・高さ）	届出対象規模等	届出の有無
建築物（事務所棟）	650.40 m ² ・13.33m	高さ13m超	届出対象
建築物（工場棟）	3,549.80 m ² ・12.00m	建築面積1,000 m ² 超	届出対象
建築物（倉庫棟）	350.50 m ² ・6.00m		届出対象外
クレーン （屋外・常設）	18m	高さ15m超	届出対象
開発行為	5,250.50 m ²	3,000 m ² 以上	届出対象

■（記載例）関係様式

- ・様式第1号 景観計画区域内における行為の届出書 記載例
- ・様式第2号 建築物概要書 記載例
- ・様式第3号 工作物概要書 記載例
- ・様式第4号 開発行為・土地の形質の変更概要書 記載

※参考）（Q&A）Q2-13～15

景観計画区域内における行為の届出書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

長崎県知事 様

(法人にあつては、主たる事務所の所在地)
 届出者 住 所 〇〇市〇〇町〇〇-〇〇
 (法人にあつては、名称及び代表者の氏名)
 氏 名 〇〇株式会社 代表取締役〇〇 〇〇
 電話番号 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇

景観法第16条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

行為の名称	長崎県〇〇工場建設工事				
行為の場所	〇〇市〇〇町〇〇-〇〇				
行為の場所に係る区域	<input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域内 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外				
届出の場所が都市計画区域内で届出行為が建築物の場合にのみ記入	<input checked="" type="checkbox"/> 用途地域内 (用途地域: 工業専用) ・ (指定容積率: 200%) <input type="checkbox"/> 用途地域外 (指定容積率: %) 届出対象棟の合計				
行為の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 建築物 <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩の変更	敷地面積	5,250.50 m ²		
		建築物の用途	事務所及び工場		
			届出部分	既存部分	合計
		建築面積	4,200.20 m ²	350.50 m ²	4,550.70 m ²
		高さ	13.33m	6.00m	
		外観変更面積	m ²	m ²	m ²
	<input checked="" type="checkbox"/> 工作物 <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩の変更	工作物の種類	クレーン (常設)		
			届出部分	既存部分	合計
		築造面積	m ²	m ²	m ²
		高さ	18.0m	m	
<input checked="" type="checkbox"/> 開発行為 <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更 <input type="checkbox"/> 土地の開墾 <input type="checkbox"/> 土石の採取 <input type="checkbox"/> 鉱物の掘採 <input type="checkbox"/> その他	行為の目的	〇〇工場建設用地			
	区域の面積	5,250.50 m ²			
連絡者	住所 〇〇市〇〇町〇〇-〇〇 氏名 〇〇 〇〇	事業所名 〇〇設計事務所 電話番号 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇			
予定工期	(着工) 令和〇〇年〇〇月〇〇日 ~ (完了) 令和△△年△△月△△日				
※本庁受付欄	※振興局受付欄	※備考			
対象行為部分の着手日					

該当する□内に、レ印を付して下さい。

建築物概要書（事務所棟）

建築物の用途		事務所												
建築面積・高さ		650.40 m ² ・			13.33m									
		届出部分			既存部分									
構造及び階数		RC造 (一部地上 3階/地下 階)			造 (一部地上 階/地下 階)									
屋外に設置する建築設備の種類		太陽光発電設備、空調室外機 キュービクル、ゴミ置き場												
附帯する広告物の規模 (基数・掲出面積)		掲示板 (1基・6m ²)												
外部仕上げ	第一立面	屋根	色彩 (適合)	10GY/8/3 無彩色	各立面の面積割合	/	各立面の面積割合	/						
			色彩 (アクセント)						0%	%				
			石材等の素地の色彩											
		外壁	色彩 (適合)	5YR/8/2 無彩色					各立面の面積割合	/	各立面の面積割合	/		
			色彩 (アクセント)	5R/5/12									6.63%	%
			石材等の素地の色彩											
	第二立面	屋根	色彩 (適合)	第一立面のとおり	各立面の面積割合	/	各立面の面積割合	/						
			色彩 (アクセント)										%	%
			石材等の素地の色彩											
		外壁	色彩 (適合)	5YR/8/2 無彩色					各立面の面積割合	/	各立面の面積割合	/		
			色彩 (アクセント)	5R/5/12									6.54%	%
			石材等の素地の色彩											
	第三立面	屋根	色彩 (適合)	第一立面のとおり	各立面の面積割合	/	各立面の面積割合	/						
			色彩 (アクセント)										%	%
			石材等の素地の色彩											
		外壁	色彩 (適合)	第一立面のとおり					各立面の面積割合	/	各立面の面積割合	/		
			色彩 (アクセント)										%	%
			石材等の素地の色彩											
第四立面	屋根	色彩 (適合)	第一立面のとおり	各立面の面積割合	/	各立面の面積割合	/							
		色彩 (アクセント)						%					%	
		石材等の素地の色彩												
	外壁	色彩 (適合)	第一立面のとおり					各立面の面積割合	/	各立面の面積割合	/			
		色彩 (アクセント)										%	%	
		石材等の素地の色彩												

色彩については、マンセル値（色相・明度・彩度）を記入して下さい。

建築物概要書（工場棟）

建築物の用途		〇〇工場								
建築面積・高さ		3,549.80 m ² ・			12.00m					
		届出部分			既存部分					
構造及び階数		（一部 S造 地上 1階/地下 階			（一部 造 地上 階/地下 階					
屋外に設置する建築設備の種類		太陽光発電設備、空調室外機								
附帯する広告物の規模 （基数・掲出面積）		掲示板（1基・10m ² ）								
外部 仕上げ	第一立面	屋根	色彩（適合）	10GY/8/3 無彩色	各立面の面積割合	/	各立面の面積割合	/		
			色彩（アクセント）						0%	%
			石材等の素地の色彩							
	外壁	色彩（適合）	5YR/8/2 無彩色	各立面の面積割合	/	各立面の面積割合	/			
		色彩（アクセント）	5R/5/12					6.63%	%	
		石材等の素地の色彩								
	第二立面	屋根	色彩（適合）	第一立面のとおり	各立面の面積割合	/	各立面の面積割合	/		
			色彩（アクセント）						%	%
			石材等の素地の色彩							
	外壁	色彩（適合）	5YR/8/2 無彩色	各立面の面積割合	/	各立面の面積割合	/			
		色彩（アクセント）	5R/5/12					6.54%	%	
		石材等の素地の色彩								
第三立面	屋根	色彩（適合）	第一立面のとおり	各立面の面積割合	/	各立面の面積割合	/			
		色彩（アクセント）						%	%	
		石材等の素地の色彩								
外壁	色彩（適合）	第一立面のとおり	各立面の面積割合	/	各立面の面積割合	/				
	色彩（アクセント）						%	%		
	石材等の素地の色彩									
第四立面	屋根	色彩（適合）	第一立面のとおり	各立面の面積割合	/	各立面の面積割合	/			
		色彩（アクセント）						%	%	
		石材等の素地の色彩								
外壁	色彩（適合）	第一立面のとおり	各立面の面積割合	/	各立面の面積割合	/				
	色彩（アクセント）						%	%		
	石材等の素地の色彩									

色彩については、マンセル値（色相・明度・彩度）を記入して下さい。

工作物概要書

工作物の種類		クレーン								
築造面積・高さ		m ² ・				18.0 m ²				
		届出部分			既存部分					
構造		S造 (一部 造)			造 (一部 造)					
附帯する広告物の規模 (基数・掲出面積)		なし								
外部仕上げ	第一立面	色彩（適合）	無彩色	各立面の面積割合	/		各立面の面積割合	/		
		色彩（アクセント）	5R/5/10						8.50%	%
		石材等の素地の色彩								
	第二立面	色彩（適合）	第一立面のとおり	各立面の面積割合	/		各立面の面積割合	/		
		色彩（アクセント）							%	%
		石材等の素地の色彩								
	第三立面	色彩（適合）	第一立面のとおり	各立面の面積割合	/		各立面の面積割合	/		
		色彩（アクセント）							%	%
		石材等の素地の色彩								
	第四立面	色彩（適合）	第一立面のとおり	各立面の面積割合	/		各立面の面積割合	/		
		色彩（アクセント）							%	%
		石材等の素地の色彩								

色彩については、マンセル値（色相・明度・彩度）を記入してください。

開発行為・土地の形質の変更概要書

行為の目的	〇〇工場建設用地	
区域の面積	5,250.50 m ²	
のり面又は擁壁	勾配	30°
	構造・材料	土羽（切土）
	緑化の方法	種子吹付け
区域内の樹木の保全方法及び区域周辺の緑化の方法	既存の樹木（〇〇）を3本、区域内に移植 開発面積の約8%を緑地（中木及び芝生）	