

# 骨子案における県庁舎跡地・県警本部跡地の整備・活用イメージ

## 県警本部跡地

周辺エリアの開発との連動にも留意し、産学官等の連携によるオープンイノベーション等を推進

民間開発を基本に、周辺部も含めた活用を検討  
具体的機能

- ✓ 「交流支援機能」  
コワーキングスペース、シェアオフィス、共同研究スペース、交流サロン等を設置
- ✓ 民間開発を基本に、企業向けオフィス等の整備などを含め検討



広場 (イメージ)



物産展 (イメージ)



シェアオフィス (イメージ)

長崎駅方面

交流支援機能  
(オープンバージョン等)

交流

旧第三別館

情報発信機能 (歴史等)  
交流支援機能

周辺部も含めた活用を検討

江戸町公園

広場

現存する石垣

バスベイ  
待合所

階段等  
で接続

現存する石垣

出土した石垣

情報発信機能 (魅力等)

隣接地を含む  
一体活用を検討

賑わい

出島方面

## 石垣上

この地の歴史を感じつつ、幅広い賑わいや交流を促す広場や空間を整備

敷地中央部に、低層の建物の配置を検討  
(1フロア1,000~1,500㎡の2階建て程度)

### 具体的機能

- ✓ 「広場」 カフェやベンチ等を併設
- ✓ 歴史等の「情報発信機能」
- ✓ 「交流支援機能」  
多目的交流スペース、研修・講義スペース、プレゼンスペース等を設置

## 石垣下

出島との連携等にも留意し、人々が行き交う賑わいの空間を整備

隣接するガソリンスタンド敷地を含めた一体活用を検討

### 旧県庁立体駐車場付近

- ✓ 出土した石垣を見せることを検討
- ✓ 本県の魅力を伝える「情報発信機能」

### 第一別館跡地付近

- ✓ 石垣上と下をつなぐ階段等を整備

### 第二別館跡地付近

- ✓ バスベイや待合所を設置

### 旧第三別館

- ✓ 利活用ニーズや改修費用等を踏まえ、最終的な方向性を整理

## 今後の進め方 (想定)

広場などを暫定的に供用し、利用状況等を検証のうえ、その後の整備を検討

