

3 住宅の建て方

居住世帯のある住宅(以下、住宅という)を建て方別にみると、一戸建は357,700戸で住宅全体の64.4%、共同住宅は176,800戸で31.8%、長屋建は17,300戸で3.1%となった。

平成25年と比べてみると、一戸建ては3.2%の減であったが、長屋建は2.4%の増、共同住宅は7.4%の増となった。

共同住宅について、階層別に平成25年と比べてみると、「1階～2階」が10.4%の増、「3階～5階」が9.9%の増、「6階以上」が0.6%増となった。

住宅全体に占める共同住宅の割合は、全国の43.6%に対し本県は31.8%と11.8ポイント下回った。

都道府県別での順位をみると、平成25年から平成30年の共同住宅の増減率は7.4%増で全国26位となった。

<表3、付表3>

表3 住宅の建て方別住宅数(居住世帯のある住宅)

	長崎県							
	平成20年		平成25年		増減率 H20-25	平成30年		増減率 H25-30
	構成比		構成比			構成比		
総数	539,200	100.0	555,300	100.0	3.0	555,200	100.0	0.0
一戸建	363,300	67.4	369,700	66.6	1.8	357,700	64.4	3.2
長屋建	18,900	3.5	16,900	3.0	10.6	17,300	3.1	2.4
共同住宅	154,500	28.7	164,600	29.6	6.5	176,800	31.8	7.4
1階～2階	50,200	9.3	52,800	9.5	5.2	58,300	10.5	10.4
3階～5階	65,000	12.1	64,500	11.6	0.8	70,900	12.8	9.9
6階以上	39,400	7.3	47,300	8.5	20.1	47,600	8.6	0.6
その他	2,500	0.5	4,100	0.7	64.0	3,400	0.6	17.1

単位:戸、%

数値は居住世帯のある住宅
構成比は、総数に占める割合

付表3 住宅の建て方の他都道府県との比較(居住世帯のある住宅)

	共同住宅												
	平成20年			平成25年			増減率(H20-25)		平成30年		増減率(H25-30)		
	構成比	順位		構成比	順位		順位	構成比	順位	構成比	順位		
全 国	20,684,300	41.7	-	22,085,300	42.4	-	6.8	-	23,352,700	43.6	-	5.7	-
長 崎 県	154,500	28.7	18	164,600	29.6	17	6.5	19	176,800	31.8	16	7.4	26

	共同住宅 6階以上												
	平成20年			平成25年			増減率(H20-25)		平成30年		増減率(H25-30)		
	構成比	順位		構成比	順位		順位	構成比	順位	構成比	順位		
全 国	6,746,100	13.6	-	7,853,600	15.1	-	16.4	-	8,266,500	15.4	-	5.3	-
長 崎 県	39,400	7.3	18	47,300	8.5	16	20.1	16	47,600	8.6	18	0.6	35

数値は居住世帯のある住宅