

(別紙1)

審査基準及び採点結果(施設名:長崎港元船地区)

事項	区分	配点 (1人)	配点 (6人)	評価の観点	細配点 (1人当り)	細配点 (6人合計)	配点 (6名分合計) 600点満点		細配点 (6名分合計) 600点満点	
							PORT NAGASAKI クリエイティブ・パートナーズ	団体A	PORT NAGASAKI クリエイティブ・パートナーズ	団体A
1 住民の平等な利用の確保	① 利用者の平等な利用を確保する	(適否)	(適否)	・利用者が平等に利用できる届出・許可の手続き制度としているか ・利用許可や届出受理等の事務に関する運用基準の遵守について十分な認識があるか ・個人情報の保護について十分な認識があるか	(適否)	(適否)	適	適	適	適
(小計)		(-/-)			(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
2 施設の効用を最大限発揮すること	① 施設の設置目的との整合性	5	30	・公共施設として設置した県の目的を十分に理解しているか	2	12	29	24	12	11
				・施設の適正な維持管理及び活用の促進について十分な認識があるか	3	18			17	13
	② 利用者に対するサービスの向上	10	60	・施設内の樹木、芝生、花壇等の育成・管理方法及び施設の清掃方法、感染症防止対策が要求水準を満たしているか	2	12	56	52	12	10
				・施設内の警備・安全対策及び利用者マナーへの対策が適正かつ具体的か	2	12			12	11
				・施設の軽微な補修方法が適切かつ具体的か	1	6			6	6
				・施設の軽微な補修の範囲及び実施における県との調整について十分な認識があるか	2	12			11	11
	③ 施設の利活用の方策	20	120	・その他、利用者に対するサービス向上のための新たな提案が具体的かつ効果的に実現可能性があるか	3	18	103	82	15	14
				・施設の利活用の促進に関する方針・手法が適切かつ具体的か	5	30			26	21
・ドラゴンプロムナード等指定管理施設の賑わい空間の創出を目的とした、施設改修計画の提案となっているか				5	30	26			20	
④ 利用料金の設定額	5	30	・施設を利用した創意工夫のある自主事業が提案され、その実施方法が具体的かつ効果的に実現可能性があるか	5	30	29	27	24	20	
			・イベント企画等における公共性の確保について十分な認識があるか	5	30			27	21	
⑤ ペイエリアの振興策	7	42	・行為許可に関する料金設定が過去の利用料金と比較して適正か	3	18	36	27	17	16	
			・駐車場の料金設定が過去の料金と比較して適正か	2	12			12	11	
⑥ 施設の管理に関する観点、考え方など	5	30	・みなとオアシスNAGASAKIの運営者の一員として、他の構成施設と連携したペイエリアの集客対策に積極的に関与しようとしているか。また、その取組は、具体的かつ効果的に実現可能な提案となっているか	7	42	26	27	36	27	
(小計)		(52/312)		【満点】52点×6名=312点	52	312	279	234	279	234
3 施設の管理運営経費の削減	① 収支計画の妥当性	15	90	・広場について、行政による直営管理と比較し、指定管理者としての観点、考え方に基づく施設管理のあり方を適正かつ具体的に記載しているか	5	30	77	74	26	21
				・管理運営に関する事業計画と整合した収支計画となっているか	4	24			20	20
				・管理運営に関する事業計画と整合した支出計画となっているか	4	24			20	20
				・人件費の設定に著しい不適切はないか	3	18			15	15
② 収入の確保と経費削減の方策	13	78	・管理経費の県負担の軽減の程度が適正であるか	4	24	68	61	22	19	
			・利用料金収入及び自主事業収入の方策が適正かつ具体的であり、収入確保について十分な認識があるか	5	30			26	21	
			・人件費、維持管理費の積算及び外部委託の内容が適性かつ具体的であり、経費削減について十分な認識があるか	5	30			25	23	
③ 経営の安定	5	30	・収入の確保と経費削減の両面から納付額の確保がなされているか	3	18	26	25	17	17	
			・経営状況が安定しているか	5	30			26	25	
(小計)		(33/198)		【満点】33点×6名=198点	33	198	171	160	171	160
4 施設の管理を安定して行う組織及び人員等の確保	① 組織及び人員などの運営体制の確保	5	30	・有資格者や管理経験者など専門職員を適切に配置しているか	2	12	27	26	15	16
				・管理運営に関する事業計画と整合する組織及び運営体制になっているか	3	18			12	10
	② 専門職員の配置と効率的な運営体制の確立	7	42	・グループの場合、構成員の個々の役割や責任の所在が明確な運営体制となっているか	2	12	39	34	12	11
				・有資格者や管理経験者など専門職員を適切に配置しているか	2	12			12	11
③ 類似事業のノウハウ	3	18	・管理事務所の開所時間・配置人員、緊急対応並びに各種申請及び苦情等の処理を効率的に行う体制か	5	30	17	17	27	23	
			・類似した施設等の管理実績があるか	3	18			17	17	
(小計)		(15/90)		【満点】15点×6名=90点	15	90	83	77	83	77
(合計)		(100/600)		【満点】312点+198点+90点=600点	100	600	533	471	533	471