

(別紙 2)

長崎県伊王島リゾート公園指定管理者選定委員会 議事要旨

1. 委員会の開催状況

令和4年10月11日(火) 13:30~14:40

2. 審議内容

(1) 委員長及び副委員長の選任

・委員の互選により、委員長及び副委員長が選任された。

(2) 選定委員会の進め方、選定方法の決定

・応募者からの事業計画説明(プレゼンテーション)及びヒアリングを実施し、委員による採点后、審議のうえ候補者を選定することが決定された。

(3) 施設の概要説明

・事務局(観光振興課)より施設の概要等について説明。

(4) 応募者に対するヒアリング

応募者からのプレゼンテーション

質疑応答(主な質問は以下のとおり)

- ・人件費単価について
- ・地元との意見交換の状況、イベントの実績について
- ・植栽管理にかかる適切な人材配置について
- ・収支計画について

(5) 採点、審議

採点結果

・別紙1のとおり

指定管理者候補者の選定と理由

【候補者】

株式会社 KPG HOTEL&RESORT

【選定理由】

・申請内容及びこれまで、隣接するリゾート施設「アイランドナガサキ」と一体的に利用・管理されてきた実績等総合的に評価した結果、申請者が引き続き管理した方が効率的でかつ経済的である。

【意見】

・施設の沿革や、「アイランドナガサキ」との一体的な管理運営が効率的でかつ経済的であるとの実態を踏まえると、公募による選定に馴染まないように見受けられる。