

長崎港元船地区整備構想  
公募型PFI手法導入可能性サウンディング 実施要領

1 調査の目的

長崎港元船地区は長崎市中心部に位置し、五島列島や沿岸諸島への定期航路や、「明治日本の産業革命遺産」の構成施設である端島への周遊クルーズなどが発着する「長崎港ターミナルビル」をはじめ、出島ヨットハーバー、商業施設などが立地するなど、「長崎の海の玄関口」として、観光客等で賑わいを見せています。

令和4年9月には、西九州新幹線の開業や、今後、長崎駅ビルの開発、周辺ベイエリアでの新たな開発など、人流・交流の拠点がベイエリアにできつつあり、元船地区においても、海上交通の要所としての港湾機能の更なる発展や、観光客や地元利用者が楽しむことのできる交流空間の創造等が求められていることから、現在、「長崎の海の玄関口」としてのあり方となる、「長崎港元船地区整備構想」検討を進めています。

本サウンディングは、現在検討を進めている、「長崎港元船地区整備構想」(以下「本構想」といいます。)について、民間資金等を活用した官民連携事業としての実施に向けて、民間事業者の皆様から広く意見・提案を求め、対話を通じて官民連携事業として実効性・実現性のある事業スキーム等を構築することを目的に実施するものです。

2 対話対象者

対象者は、本事業に対してご意見・ご提案があり、かつ、本事業の参画に意欲のある法人又は法人のグループとします。

なお、本サウンディングに関する旅費・交通費・日当等の支給はございません。

3 スケジュール

本サウンディングに関するスケジュールは以下のとおりです。

- 全体説明会への参加申込 : 令和5年9月8日(金) 17時〆切
- 全体説明会 : 令和5年9月15日(金) 15時～
- 個別対話参加申込 : 令和5年9月20日(水) 17時〆切
- サウンディングシートの提出 : 令和5年10月13日(金) 17時〆切
- 個別サウンディング期間 : 令和5年10月17日(火)～10月19日(木)
- サウンディング結果の概要公表 : 令和5年12月頃

#### 4 全体説明会の開催

本サウンディングの実施に先立ち、以下のとおり全体説明会を開催します。

本説明会にて、本構想のご説明や、本サウンディングのスケジュールや、サウンディング内容等についてご説明いたします。また、説明後に質疑応答および名刺交換会の時間を用意いたします。開催内容を別紙「次第（案）」のとおりです。

(1) 日時 令和5年9月15日（金）15時～

(2) 場所 長崎県庁1階大会議室C

(3) 留意事項

- ・会場の都合により、一事業者あたりの会場参加を3名以内に制限させていただきます。
- ・オンラインのみの参加も可能です。
- ・オンライン参加の場合、「参加申込書」受理後、オンラインアドレスを送付します。
- ・参加事業者を周知するため、参加者リストは、当日共有させていただきます。

#### 5 全体説明会への参加の申込み

全体説明会への参加をご希望される場合は、「全体説明会参加申込書」（※様式1）に必要事項を記載のうえ、「10 提出先」に示す宛先まで電子メールにて提出してください。

参加申込期間は、令和5年9月8日（金）17時までの期間内とします。

#### 6 個別サウンディングの開催

(1) 日時 令和5年10月17日（火）～19日（木） 1～1.5時間程度

※日程は申し込み後、個別に調整いたします。個別対話期間内での実施が難しい場合は、期間外の日時も含め、日程調整の上で実施します。

(2) 場所 長崎県庁6階会議室（決定時刻に6階EV前スペースにてお待ちください。）

※オンライン形式の併用も可能とします。オンライン参加希望者に対しては、「対話参加申込書」受理後、個別にアドレスを送付させていただきます。

#### 7 個別サウンディングへの参加の申込み

個別サウンディングへの参加をご希望される場合は、「全体説明会」へ参加のうえ、必要事項を「個別サウンディング参加申込書」（※様式2）に記載のうえ、「10 提出先」に示す宛先まで電子メールにて提出してください。

参加申込期間は、令和5年9月20日（水）17時までの期間内とします。

## 8 個別サウンディング結果の公表

結果については、概要の公表を予定しています。公表にあたっては、対話参加者名及び調査票そのものは公表せず、対話参加者のノウハウに配慮し、事前に対話参加者へ公表内容を確認のうえ、公表します。ただし、対話参加者のうち、企業名の公表を承諾いただいた参加者名については、対話結果と併せて企業名を公表する可能性もございます。

## 9 留意事項

- ①対話の参加に要するすべての費用（回答票作成、説明会や対話参加時の交通費等）は対話参加者の負担とします。
- ②提出していただいた資料は返却しません。
- ③対話への参加実績は、今後予定している事業者公募における評価の優位性を持たせるものではありません。また、ご意見・ご提案の内容は、必ずしも本事業に反映されるとは限りません。なお、対話でご意見・ご提案いただいた内容については、事業者公募の際に履行していただく義務はありません。
- ④必要に応じて、追加の対話をお願いする場合があります。
- ⑤対話は、本県職員に加え、本検討業務の受託者である大日本ダイヤコンサルタント株式会社にて実施します。当該受託者においては、契約書等により本業務で知り得た情報について外部に漏らすことを禁じていますので、目的以外の用途で使用することはありません。
- ⑥対話の実施に当たり、知り得た情報を許可なく第三者に伝えることを固く禁止します。（SPC 組成に関する事業者間調整用途に限り、可とします。）

## 10 問合せ先

長崎県 土木部 港湾課（〒850-8570 長崎市尾上町 3-1 6階）  
担当者 梯（かけはし）、田中（慎）  
TEL 095-894-3057（内線 3057）  
MAIL [k-kakehashi@pref.nagasaki.lg.jp](mailto:k-kakehashi@pref.nagasaki.lg.jp)

## 11 提出先

「全体説明会参加申込書」（※様式1）および「個別サウンディング参加申込書」（※様式2）は、以下へご提出ください。

担当 （大日本ダイヤコンサルタント 受付係）

MAIL [motofuna-seibi-koso@dcne.co.jp](mailto:motofuna-seibi-koso@dcne.co.jp)