

西海橋公園 質問及び回答

令和5年8月29日更新

番号	質問	回答
1	<p>【質問箇所】 (募集要項) 2 対象となる施設の概要等 (2) 主な施設</p>	<p>売店と記載しているのは、西海市側の事務所のことです。 現在は、有料施設(そりゲレンデ、ソフトボール場)の受付業務の他、自動販売機が設置されていますが、指定管理者の判断で売店として利用することは可能です。 なお、ホテルや飲食店等は県が許可しているもので、指定管理業務には含まれません。</p>
	<p>対象となる施設に売店とございますが、西海橋公園にあるホテルや物産館、飲食店他売店施設の管理も指定管理者対応または運営をされているのでしょうか。 上記売店管理内容は、仕様書記載無いようですのでご教示ください。</p>	

番号	質問	回答
2	<p>【質問箇所】 (募集要項) 3 管理運営方針 (4) これからの都市公園に求められる役割 (仕様書) 3 都市公園の利用に関する業務 (5) 公園の利用促進及び都市公園を利用したスポーツの普及に寄与する業務</p>	<p>個別の業務内容にはお答えできません。 なお、指定管理者からの業務報告書については、県庁の県民センターで閲覧が可能です。 また、県(新行政推進室)のホームページで指定管理者導入施設の事業評価調書が公開されていますので参照ください。</p>
	<p>地域の祭りとございますが、どのような祭りがあるのでしょうか。 ボランティアの活動として、どのような団体、どのような活動をされているのでしょうか。 現指定管理者様でうず潮まつりを年2回開催されていますが、他にイベントはされているのでしょうか。</p>	

番号	質 問	回 答
3	<p>【質問箇所】 (募集要項) 3 管理運営方針 (4)(4) これからの都市公園に求められる役割 (資料) 6-2 西海橋公園支出実績</p> <p>イベントを開催する費用は指定管理者料で支出してありますが、イベントの開催で売上があがった場合の処理はどのようになるのでしょうか。利用料金としての考え方になるのかご教示ください。</p> <p>また、イベント準備の内訳及び、指定管理者としてのイベント予算金額設定はあるのでしょうか。</p>	<p>指定管理業務に係る全ての経費は、指定管理料の他、指定管理の収入である利用料金及びその他の収入の合計額から賄いますので、イベントの売上収入と利用料金収入に用途の区分はありません。</p> <p>イベントの予算設定はなく、どの程度イベントを行うのかは、指定管理料を含めた収入見込みと施設の維持管理や人件費等の経費を見込んだ上で、指定管理者が判断して事業計画を策定していただくこととなります。</p>

番号	質 問	回 答
4	<p>【質問箇所】 (募集要項) 4 指定管理者が行う業務の範囲 (5) 大規模災害発生時の緊急対応</p> <p>大規模災害時の避難場所となっていますが、西海橋公園内の指定場所は決まっている避難場所があるのでしょうか。</p>	<p>西海橋公園全体が佐世保市及び西海市から緊急避難場所に指定されており、特定の場所が指定されているわけではありません。</p>

番号	質 問	回 答
5	<p>【質問箇所】 (募集要項) 6 対象となる施設の管理運営経費等 (4) 県が支払う負担金 (資料) 6-1 西海橋公園収入実績</p> <p>最近では、物価高や人件費の上昇が企業を圧迫している状況です。指定管理料は前回と金額は変わっているのでしょうか。また前回と仕様内容の違いはあるのでしょうか。</p> <p>資料6-1の指定管理料は税込でしょうか。</p>	<p>資料6-1に記載している指定管理料は税込みです。</p> <p>募集要項に記載しています県が支払う負担金の上限額は前回よりも増額となっています。</p> <p>なお、仕様書の内容に変更は行っていません。</p>

番号	質 問	回 答
6	<p>【質問箇所】 （募集要項） 6 対象となる施設の管理運営経費等 （5）修繕費 7 県と指定管理者の役割分担</p>	<p>修繕費250万円の区分は税込みの金額です。 修繕費に上限額は設けていません。 令和4年度には遊具の補修やトイレの修繕、センサー取り替え、浄化槽制御盤改修工事など、39件の修繕を行っています。 今後も同様な修繕箇所が発生することが考えられます。</p>
	<p>修繕費に関しては250万以下、以上の設定はされていますが、税別税込のどちらでしょうか。 また、修繕費は他の項目に流用出来ないとの記載がありますが、修繕費の上限金額というのは設定されているのでしょうか。また今までにあった修繕、今後考えられる修繕はありますでしょうか。</p>	

番号	質 問	回 答
7	<p>【質問箇所】 （募集要項） 6 対象となる施設の管理運営経費等 （5）修繕費 7 県と指定管理者の役割分担</p>	<p>ソリゲレンデの人工芝の張替えは県が実施しています。今後の張替え時期は未定です。</p>
	<p>ソリゲレンデの人口芝生の張替などは、指定管理者で対応されたのか、長崎県で対応されたのか実績があればご教示ください。 また次回の張替時期などあれば、いつ頃になるかもご教示ください。</p>	

番号	質 問	回 答
8	<p>【質問箇所】 （募集要項） 18質問の受付</p>	<p>質問期間は終了していますので、再質問は受付できません。 なお、回答の解釈に対する問合せについての対応は可能です。</p>
	<p>質問期限が8月23日（水）までになっていますが、その後の回答に対する再質問は可能でしょうか。</p>	

番号	質 問	回 答
9	<p>【質問箇所】 (仕様書) 1 公園施設の概要</p> <p>無料施設(とくにゲートボール場)などは、予約制度は必要でしょうか。</p>	<p>ゲートボール場(無料施設)やグラウンドゴルフとして行為許可を行っている西海の丘については、重複しないように予約による利用としています。</p>

番号	質 問	回 答
10	<p>【質問箇所】 (仕様書) 2 都市公園・付属設備の維持管理に関する業務 (4) 公園利用者の安全確保のため必要な措置【防犯・防火対策】</p> <p>消防設備配置状況がわかる資料をご教示ください。また対象施設も同様とします。</p>	<p>公園内には、消防設備はありません。各広場に、火気厳禁の看板を設置し、園内を巡回する事により防火対策を講じております。</p> <p>佐世保市側公園管理事務所には、火災報知器と消火器を、西海市側管理事務所には消火器を設置しています。</p>

番号	質 問	回 答
11	<p>【質問箇所】 (仕様書) 3 都市公園の利用に関する業務 (2) 有料公園施設の利用の承認 (イ) 予約・受付業務</p> <p>長崎県公共施設予約システムに関して、予約システム利用件数が0となっていますが、電話にて受付されている状況なのでしょうか。</p> <p>また管理事務所様で予約システムに入力作業が必要なのでしょうか。</p>	<p>県公共施設予約システムに登録しているのはソフトボール場ですが、令和4年度は電話での申し込みだけでシステムでの予約はありませんでした。</p> <p>予約が重複するような場合は、抽選申込 抽選 申込者への当選通知 本人が予約申込という作業が必要ですが、現状では事務所での入力作業は必要ない状況です。</p>

番号	質 問	回 答
12	<p>【質問箇所】 （仕様書） 3都市公園の利用に関する業務 （3）行為の許可・有料公園施設の 利用承認に係る使用料に関する業務 （資料11-2）</p>	<p>高校生以下の料金は、1面30分につき250円が正です。 資料が間違っておりましたので、訂正させていただきます。</p>
	<p>小中学生が利用するソフトボール場の減免は了解しましたが、その流れから一般の利用料金より高く設定しているという認識でよろしいでしょうか。</p>	

番号	質 問	回 答
13	<p>【質問箇所】 （仕様書） 3都市公園の利用に関する業務 （5）公園の利用促進・都市公園を利用したスポーツの普及に寄与する業務</p>	<p>令和4年度の業務報告書にはスポーツクラブのサッカー練習場としての定期受け入れやディスクダッグのクラブの定期練習や大会開催との記述があります。</p>
	<p>現指定管理者様が実施したスポーツ教室など過去の実績をご教示ください。またソフトボール場に関して、競技大会内容をご教示ください。</p>	

番号	質 問	回 答
14	<p>【質問箇所】 （仕様書） 4 備品管理業務 （資料7-1,2）貸与備品一覧</p>	<p>資料7-1及び7-2の貸与備品のうち、備品第2種については補充を行わず、備品第1種については、予算の範囲内で補充を行うこととしています。 なお、故障した場合は修繕費で修繕を行います。修繕が必要な備品はその都度、指定管理者が修繕費で対応していますので、使えない備品はないと考えています。</p>
	<p>備品に関して、廃棄した場合補充は行わないとしていますが、全体的にどの備品が対象になるのかをご教示ください。 また故障した場合は修繕費の対応で問題ないのか、現在の備品の状態もご教示ください。</p>	

番号	質 問	回 答
15	<p>【質問箇所】 （仕様書） 5 その他業務 （3）ごみの分別処分 （資料8）外部委託業務一覧</p>	<p>公園全体の清掃で出た一般廃棄物を一箇所に集積しておき、佐世保市の委託業者に月一回収集運搬を行っています。（運搬費は定額なため、重量は把握していません。）</p>
	<p>西海橋公園は佐世保市及び西海市にある公園ですが、一般廃棄物収集運搬の処理は各市へ処理されているのでしょうか。各場所から収集する形で1箇所のみ、どちらかの市へ回収しているのでしょうか。回収頻度及び重量もご教示ください。</p>	

番号	質 問	回 答
16	<p>【質問箇所】 仕様書に関して</p>	<p>就業時間は8時15分から17時15分になっており、その際に職員が施錠・解錠を行います。 駐車場は24時間開放しています。 ソフトボール場のナイター利用の場合は、事前に事務所にて受付・鍵の受渡を行い利用して頂いており、終了まで職員は配置していません。（緊急連絡先を案内） 佐世保市側事務所に1名配置、西海市側事務所も、雨天時を除き、1名配置しています。</p>
	<p>西海橋公園管理事務所の開錠・施錠時間は何時から何時まででしょうか。また駐車場の施錠はありますでしょうか。ソフトボール場の利用が期間はありますが6時から21時となっていますが、その時間まで管理事務所へ職員の配置が必要なのでしょうか。また、管理事務所は2か所ありますが、各管理事務所の配置人数は何名でしょうか。</p>	

番号	質 問	回 答
17	<p>【質問箇所】 仕様書に関して</p>	<p>自動販売機は13台設置されており、このうち指定管理者が設置しているのは7台です。</p>
	<p>西海橋公園内に自販機が設置されておりますが、現指定管理者様が設置した自動販売機なののでしょうか。台数など詳細をご教示ください。</p>	

番号	質 問	回 答
18	【質問箇所】 仕様書に関して	募集要項15(4)業務の引継ぎに記載のとおり、指定管理者が交替することになった場合は、現在の指定管理者と協議を行うこととなっており、協議により決定していただきます。
	現在のホームページやアドレスは引き継げるのでしょうか。	

番号	質 問	回 答
19	【質問箇所】 仕様書に関して	当該パンフレットは指定管理者が作成しています。
	現在施設内にある西海橋公園案内図というパンフレットの作成は、指定管理者なのか、長崎県なのかをご教示ください。	

番号	質 問	回 答
20	【質問箇所】 仕様書に関して	資料7-1,7-2記載の貸与備品一覧に掲載のない備品は指定管理者が設置している備品です。 電話番号とFAX番号は県所有ですので引き継げますが、インターネットの引継ぎは問18の協議により決定していただきます。
	管理事務所にある備品は指定管理者準備になるのでしょうか。必要準備品は何が必要でしょうか。インターネットの設置、電話番号、FAX番号の所有が指定管理者なのか長崎県なのか、引き継げるのかもご教示ください。	

番号	質 問	回 答
21	【質問箇所】 (資料1-1、8)	資料1-1記載の新西海橋歩道橋の施錠・解錠に係る外部委託業務を資料8の警備委託(添架歩道開閉)として掲載しています。 なお、管理事務所の機械警備は佐世保市側の1か所です。事務所の施錠・解錠は職員が行います。 警備会社名は指定管理者が契約している私企業であり、お答えできません。
	新西海橋歩道橋の施錠・解錠は、資料8の警備委託と考えて宜しいでしょうか。また、施錠解錠及び機械警備は2ヶ所の管理事務所になっているのでしょうか。 警備会社はどちらの企業になるかご教示ください。	

番号	質 問	回 答
22	<p>【質問箇所】 資料1-1、5-1、8</p>	<p>遊具の点検整備については、日常点検、月1回の定期点検及び年1回の専門技術者等による精密点検を行う必要があります。</p> <p>点検の方法は、資料9（遊具の維持管理について）、仕様書2(1)(4)記載の都市公園の遊具の安全確保に関する指針」及び「遊具の安全に関する基準JPFA-S:2014」を参照ください。</p> <p>資料8の遊具点検の金額には資料5-1の遊具一覧のうち、設置年が2023年となっている遊具2点の点検費用は、含まれていません。</p>
	<p>遊具点検・整備に関しては、年1回実施し、あとは従事者の目視点検などの対応という認識でよろしいでしょうか。</p> <p>また委託金額は遊具一覧全部の金額ではないと予測しますが如何でしょうか。</p>	

番号	質 問	回 答
23	<p>【質問箇所】 資料6-1</p>	<p>行為許可の件数は、うず潮まつりに限りませんがイベントや週末の屋台やキッチンカーの出店がほとんどです。</p> <p>公園利用者数のカウントは、駐車台数に過去の実績等から算出した係数を乗じ、有料施設の利用者数等を加えて算出しています。</p> <p>指定管理料は税込みです。</p>
	<p>1の行為許可件数は、うず潮まつりの屋台出店と考えて宜しいでしょうか。</p> <p>3の公園利用者総数は、現在どのようなカウント方法で実施しているのでしょうか。</p> <p>4の指定管理料は税込でしょうか。</p>	

番号	質 問	回 答
24	【質問箇所】 資料4、6-2	西海市側高架水槽は3.6tの貯水槽です。西海市側駐車場から登った高台にあるため、中間貯水槽(10t)から2機のポンプでポンプアップしています。このほか、西海の丘にも貯水槽(16t)があります。 法定点検一覧にはご覧のとおり1~9までの設備の維持清掃業務と10に記載の法定検査にかかる費用を掲載しています。 浄化槽点検企業名は指定管理者が契約している私企業のため、お答えできません。
	(浄化槽及び高架水槽関連)とありますが、西海の丘、西海市側高架水槽は貯水槽設備であれば、設置t数や設備詳細をご教示ください。 また法定点検業務一覧=法定検査料という認識でよろしいでしょうか。 浄化槽点検業務を実施している企業様をご教示ください。	

番号	質 問	回 答
25	【質問箇所】 資料6-2	公課費の内訳は以下のとおりです。 ・消費税及び地方消費税 1724千円 ・自動車税 9千円
	公課費が1,700千円掛かっていますが、内訳をご教示ください。	

番号	質 問	回 答
26	【質問箇所】 資料7-1、7-2	指定管理料で備品を購入することはできません。 指定管理業務に利用する現場車両については、リース料や指定管理者で購入後の減価償却費を指定管理業務の支出に計上することは可能です。
	現場車両は備品に入っていないませんが、指定管理者で準備する認識でよろしいでしょうか。また購入費は指定管理費の支出で問題ないでしょうか。	