

毎週火曜・金曜日発行

○印は長崎県例規集に登載するもの



長崎県公報

目 次

◎ 告 示

・ 令和6年長崎県地価調査基準地価格の判定等

所管課（室）名

土 地 対 策 室

告 示

長崎県告示第490号

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項の規定により、次のとおり基準地の単位面積当たりの標準価格を判定した。

令和6年9月18日

長崎県知事 大石 賢吾

- 1 基準地の単位面積当たりの標準価格判定の基準日
令和6年7月1日
- 2 基準地の単位面積当たりの標準価格等

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格（円）	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
長崎 (県) - 1	長崎市 北陽町880番49 「北陽町36-6」	29,200	217	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜 地の住宅団地	南 市道 西 側道	4m 水道 ガス 下水	上床停 200m	1低専 (50, 100)
* (県) - 2	長崎市 田上4丁目441番140外 「田上4-9-10」	39,400	179	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の住宅地域	南 市道	6m 水道 下水	長崎 4.9km	1低専 (50, 100)
(県) - 3	長崎市 岩屋町307番11 「岩屋町26-8」	128,000	235	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 市道	4m 水道 ガス 下水	道ノ尾 400m	1住居 準防 (60, 200)
* (県) - 4	長崎市 秋月町284番1内 「秋月町22-4」	11,300	122	台形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が密集す る高台の住宅地域	南 道路	1.5m 水道 ガス 下水	長崎 3.7km	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 5	長崎市 泉1丁目17番 「泉1-4-13」	163,000	178	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ準優良住宅地域	東 市道	6.5m 水道 ガス 下水	西浦上 800m	1中専 (60, 200)
(県) - 6	長崎市 宝栄町85番外 「宝栄町10-3」	172,000	174	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	浦上 600m	1住居 準防 (60, 300)
(県) - 7	長崎市 扇町180番 「扇町27-22」	135,000	288	1:1.5	住宅 W2	戸建住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	東 市道	4m 水道 ガス 下水	扇町停 150m	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 8	長崎市 三川町1300番24	43,400	206	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶバス通り沿いの住宅地 域	西 市道	7.5m 水道 ガス 下水	朝日橋停 100m	1低専 (50, 100)
(県) - 9	長崎市 京泊1丁目3番78 「京泊1-22-3」	29,900	210	1:1	住宅 W2	新漁港背後にある公社開 発の中規模一般住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	畝刈県住停 700m	1低専 (50, 100)
(県) - 10	長崎市 油木町39番15 「油木町35-47」	76,100	155	1:1.2	住宅 W2	傾斜地に中規模住宅の建 ち並ぶ住宅地域	北 市道	4m 水道 ガス 下水	油木町停 150m	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 11	長崎市 鶴見台1丁目12番 「鶴見台1-12-14」	55,500	206	1:1	住宅 W2	戸建住宅が建ち並ぶ街区 整然とした一般住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	平瀬町停 160m	1低専 (50, 100)
(県) - 12	長崎市 岡町82番2 「岡町9-17」	209,000	201	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかマンショ ンも介在する住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	浦上 1.4km	1住居 準防 (60, 300)
(県) - 13	長崎市 金堀町198番1内 「金堀町41-15」	54,400	175	1.5:1	住宅 W1	中規模一般住宅、アパ ート等が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道	4m 水道 ガス 下水	花園町停 500m	1低専 (50, 100)
(県) - 14	長崎市 中小島2丁目172番23 「中小島2-10-2」	13,600	170	2:1	住宅 W2	傾斜地に一般住宅が密集 する住宅地域	北東 私道	2m 水道 ガス 下水	大浦中学校前停 400m	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 15	長崎市 片淵4丁目863番 「片淵4-15-25」	18,300	117	1.5:1	住宅 W2	傾斜地に一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東 市道	2.3m 水道 ガス 下水	片淵四丁目停 100m	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 16	長崎市 式見町526番	12,000	85	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が密集す る住宅地域	北東 市道	1.5m 水道 下水	式見停 190m	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 17	長崎市 曙町443番 「曙町29-4」	63,700	191	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅 も見られる住宅地域	南東 私道	2.4m 水道 ガス 下水	上曙停 180m	1住居 準防 (60, 200)
* (県) - 18	長崎市 上西山町156番1 「上西山町2-22」	293,000	329	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	南東 市道	8.5m 水道 ガス 下水	長崎 1.4km	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 19	長崎市 赤迫1丁目142番 「赤迫1-7-40」	15,700	144	1:2	住宅 W2	傾斜地に一般住宅、ア パート等が建ち並ぶ住宅 地域	北 私道 背面道	3m 水道 ガス 下水	西浦上 900m	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 20	長崎市 小瀬戸町1009番34	50,000	109	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパ ートも見られる住宅地域	南西 市道	5.5m 水道 下水	工業団地入口停 90m	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 21	長崎市 芒塚町179番2	11,100	309	不整形 1:1.2	住宅 W2	農地・空地も介在する東 向傾斜地の一般住宅地域	南 道路	1.5m 水道 下水	芒塚停 800m	1中専 (60, 200)
(県) - 22	長崎市 小菅町207番1 「小菅町16-33」	11,900	135	台形 2:1	住宅 W2	傾斜地に小規模一般住宅 が密集する住宅地域	東 市道	1.8m 水道 ガス 下水	小菅町停 300m	2住居 準防 (60, 200)
(県) - 23	長崎市 弥生町742番3外 「弥生町5-2」	53,500	155	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅、アパート等 が混在する傾斜地の住宅 地域	北西 市道	2.5m 水道 ガス 下水	弥生ヶ丘停 近接	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 24	長崎市 茂木町1590番27	52,300	52	1:2	住宅 W2	既成の小規模住宅が密集 する住宅地域	東 市道 三方路	5m 水道 下水	茂木停 70m	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 25	長崎市 新小が倉2丁目958番3 「新小が倉2-5-11」	64,200	171	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北東 市道 北西 側道	4m 水道 ガス 下水	新戸町団地停 100m	1中専 (60, 200)
(県) - 26	長崎市 水の浦町270番	41,400	73	台形 1.5:1	住宅 W2	小規模住宅、アパート等 が密集する傾斜地の住宅 地域	南西 市道	4m 水道 ガス 下水	水の浦停 500m	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 27	長崎市 竿浦町687番1	44,200	244	1:1.2	住宅 L S 1	西向き緩傾斜地に建ち並 ぶ既成の一般住宅地域	北東 市道	4m 水道 下水	竿の浦停 250m	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 28	長崎市 本河内2丁目491番 「本河内2-16-27」	52,000	314	台形 1:1	住宅 W2	傾斜地に一般住宅の密集 する住宅地域	南 市道 西 側道	4m 水道 下水	妙相寺道停 140m	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 29	長崎市 鶴の尾町245番 「鶴の尾町20-24」	37,800	182	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅団 地	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	鶴の尾団地停 100m	1低専 (50, 100)
(県) - 30	長崎市 中里町480番8	31,300	165	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の住宅地域	北 市道	6.5m 水道 下水	三反田停 近接	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 31	長崎市 戸石町1748番2	21,900	204	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農漁家住宅等 が混在する住宅地域	北西 道路	2.2m 水道 下水	戸石局前停 100m	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 32	長崎市 椎の木町338番12 「椎の木町12-7」	12,400	114	台形 2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ階段 道路沿いの住宅地域	北 市道	2.5m 水道 ガス 下水	変電所上停 100m	1中専 (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
(県) - 33	長崎市 矢上町559番 「矢上町41-6」	57,100	228	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に事務所も介在 する住宅地域	東 市道 6m	水道 下水	馬場停 180m	1中専 (60, 300)
* (県) - 34	長崎市 滑石3丁目440番45 「滑石3-17-9」	64,000	195	1:1.2	住宅 L S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ傾斜地の住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	道ノ尾 2.1km	1低専 (50, 100)
(県) - 35	長崎市 坂本1丁目147番29 「坂本1-2-10」	123,000	187	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	浦上 650m	1中専 準防 (60, 200)
(県) - 36	長崎市 滑石5丁目1773番5 「滑石5-9-21」	79,200	2139	台形 2.5:1	共同住宅 R C7	中高層のマンション、公 営アパート等が建ち並ぶ 住宅地域	北西 市道 8m 四方路	水道 ガス 下水	北栄町停 110m	1中専 (60, 300)
(県) - 37	長崎市 琴海大平町字火引ノ浦637番1	7,560	474	2:1	住宅 W2	農家住宅と農地が混在す る県道沿いの住宅地域	南 県道 東 側道 7.5m	水道 下水	猪の越停 近接	(都) (70, 200)
* (県) - 38	長崎市 高尾町543番13 「高尾町14-3」	94,800	150	1:1.2	住宅 L S3	一般住宅、マンション、 店舗が混在する住宅地域	北西 市道 6.5m 背面道	水道 ガス 下水	浦上 2.2km	1中専 (60, 200)
(県) - 39	長崎市 西山台2丁目410番69 「西山台2-6-29」	71,200	241	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ公団開発の大規模住宅 団地	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	西山台団地停 近接	1低専 (50, 100)
* (県) - 40	長崎市 西山2丁目199番1外 「西山2-25-6」	132,000	161	2.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅 も見られる住宅地域	南東 市道 3.5m	水道 ガス 下水	長崎 2.2km	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 41	長崎市 琴海戸根町字稲荷岩1117番1	12,500	731	不整形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ国道 背後の住宅地域	南 市道 西 側道 3.5m	水道 下水	自証寺前停 200m	(都) (70, 200)
(県) - 42	長崎市 香焼町字里1070番37	38,600	129	1:1	住宅 W2	香焼地域センターに近い 既成の一般住宅地域	北西 市道 5.5m	水道 下水	香焼地域センター 前停 100m	1住居 (60, 200)
(県) - 43	長崎市 晴海台町53番3	35,600	198	1:1.2	住宅 L S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	東 市道 6.2m	水道 ガス 下水	晴海台口停 220m	(都) (70, 200)
(県) - 44	長崎市 伊王島町1丁目字千崎乙38番外	17,100	95	1:1.2	住宅 W2	低層の戸建住宅のほか小 規模店舗も介在する住宅 地域	南東 県道 6m 三方路	水道 下水	伊王島ターミナル 停 110m	(都) (70, 200)
(県) - 45	長崎市 三景台町142番 「三景台町10-23」	71,500	271	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	三景公園口停 90m	1低専 (50, 100)
(県) - 46	長崎市 脇碑町字諸町3323番2	13,100	145	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 の住宅地域	西 市道 南 側道 4.6m	水道 下水	諸町停 100m	「都計外」
(県) - 47	長崎市 高浜町字葉原3265番79外	12,500	241	1:1	住宅 W1	一般住宅のほか農家住宅 も混在する住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	高浜停 180m	「都計外」
(県) - 48	長崎市 野母崎樺島町字新町313番1	8,870	175	1:1.5	住宅 W2	小規模住宅が密集する既 成住宅地域	東 市道 2.2m	水道 下水	樺島停 200m	「都計外」
(県) - 49	長崎市 野母町字釜ヶ浦3509番1	13,700	163	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北 市道 4.5m	水道 下水	野母公民館前停 60m	「都計外」
(県) - 50	長崎市 宮崎町字宮崎85番1	15,000	429	不整形 1:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	北 市道 西 側道 4.5m	水道 下水	宮崎停 170m	(都) (70, 200)
(県) - 51	長崎市 為石町字射場1906番2	8,160	68	不整形 1:1.2	住宅 W2	小規模住宅が密集する漁 港に近い住宅地域	北 道路 1m	水道 下水	為石停 480m	(都) (70, 200)
(県) - 52	長崎市 布巻町字村中1014番1	25,200	369	不整形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ国道 背後の住宅地域	北 市道 5m 三方路	水道 下水	布巻停 150m	(都) (70, 200)
(県) - 53	長崎市 蚊焼町字西ヶ股1328番1	19,000	281	不整形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜 地の住宅地域	南 市道 西 側道 4m	水道 下水	松尾停 180m	(都) (70, 200)
(県) - 54	長崎市 神浦江川町字溝1035番2	7,870	121	不整形 1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北東 道路 2.5m 背面道	水道 下水	神の浦停 50m	「都計外」
(県) - 55	長崎市 東出津町字向平187番	4,240	228	1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅が散在す る既成住宅地域	北西 道路 1.5m	水道	出津文化村停 450m	「都計外」
(県) - 56	長崎市 永田町字浜1939番2	11,700	151	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅 等の見られる国道沿いの 地域	西 国道 11m	水道 下水	永田浜停 近接	「都計外」
(県) - 57	長崎市 琴海戸根町字湯田766番8	14,200	226	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東 道路 4m	水道 下水	戸根停 650m	(都) (70, 200)
(県) - 58	長崎市 長浦町字前ブケ2751番11	12,700	496	不整形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ国 道背後の住宅地域	北東 道路 6m	水道 下水	長浦停 260m	(都) (70, 200)
(県) - 59	長崎市 畝刈町555番7	10,200	500	台形 2.5:1	住宅 L S2	山あい一般住宅が点在 する地域	南西 市道 4.5m	水道 下水	道開停 900m	「調区」 (60, 200)
(県) - 60	長崎市 田中町4098番1	18,900	330	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅のほか農地も見 られる傾斜地の住宅地域	南 市道 4m 三方路	水道 下水	中尾停 近接	「調区」 (60, 200)
(県) - 61	長崎市 畦別当町94番2外	15,700	505	不整形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が散 在する農家住宅地域	南東 県道 9m	水道	畦別当上停 100m	「調区」 (60, 200)
(県) - 62	長崎市 香焼町字堀切454番6外	15,100	385	1:1	住宅 L S2	市街化区域に隣接する市 道沿いの住宅地域	南東 市道 10m	水道 下水	田ノ浦団地入口停 近接	「調区」 (60, 200)
(県) 3- 1	長崎市 平山町1139番1	9,300	1260	不整形 1:1.2	畑	畑が多い郊外の宅地化さ れつつある地域	南西 市道 5m	水道 下水	平山停 350m	1住居 準防 (60, 200)
(県) 5- 1	長崎市 麹屋町40番 「麹屋町1-14」	314,000	438	1:2	共同住宅 R C10	中層のマンション、店舗 等が建ち並ぶ商業地域	南東 市道 7m	水道 ガス 下水	長崎 1.3km	商業 準防 (80, 400)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格（円）	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接点の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県) 5- 2	長崎市 平和町9番 「平和町5-26」	267,000	98	1:2	店舗兼住宅 S3	銀行、市場、店舗等が建ち並ぶ商業地域	南 市道	15m 水道 ガス 下水	浦上 1.4km	近商 準防 (80, 400)
(県) 5- 3	長崎市 築町4番7 「築町4-17」	675,000	187	1:2	店舗兼保育所 S4	中高層の各種店舗、遊技場、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南東 市道	29m 水道 ガス 下水	長崎 1.2km	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 4	長崎市 魚の町2番27 「魚の町2-26」	430,000	311	1:2	事務所 RC6F1B	中層の事務所、マンション、店舗等が建ち並ぶ商業地域	南西 市道	11m 水道 ガス 下水	長崎 870m	商業 準防 (80, 500)
(県) 5- 5	長崎市 新戸町2丁目810番15 「新戸町2-6-16」	123,000	320	1:1	店舗兼住宅 RC3	店舗のほか住宅等も混在する県道沿いの商業地域	東 県道	18m 水道 下水	戸町中学校裏停 近接	準住居 準防 (60, 300)
(県) 5- 6	長崎市 銅座町146番1外 「銅座町7-11」	517,000	204	1:1	店舗 RC5	中小の各種店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	南東 市道	10m 水道 ガス 下水	長崎 1.4km	商業 準防 (80, 500)
(県) 5- 7	長崎市 城栄町145番 「城栄町16-15」	236,000	112	1:2	店舗兼住宅 S2	各種小規模店舗が建ち並ぶ商店街	北 県道	15m 水道 ガス 下水	城栄町停 80m	近商 準防 (80, 400)
(県) 5- 8	長崎市 矢上町32番1 「矢上町20-10」	122,000	266	1:3	店舗兼住宅 S2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西 国道 北 側道	14m 水道 下水	矢上停 近接	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 9	長崎市 岩川町80番2 「岩川町2-2」	381,000	157	1:1.5	事務所 SRC5	電車通り沿いに店舗、事務所が連なる商業地域	西 国道	36m 水道 ガス 下水	浦上 100m	商業 準防 (80, 400)
* (県) 5- 10	長崎市 中国町30番1外 「中国町6-23」	328,000	218	1.2:1	店舗 SRC3	中層の店舗ビルが建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東 国道	27m 水道 ガス 下水	西浦上 250m	商業 準防 (80, 400)
* (県) 5- 11	長崎市 曙町25番1外 「曙町3-8」	167,000	369	1:1.5	診療所兼住宅 W2	中低層の店舗、医院等が建ち並ぶ商業地域	東 市道	15m 水道 ガス 下水	長崎 1.6km	近商 準防 (80, 300)
(県) 5- 12	長崎市 大浦町9番1外 「大浦町2-5」	296,000	595	1.2:1	店舗兼共同住宅 RC8	銀行、ホテル、各種小売店舗が建ち並ぶ普通商業地域	南東 市道 北東 側道	11m 水道 ガス 下水	大浦天主堂下停 130m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 13	長崎市 薬山1丁目598番 「薬山1-10-2」	191,000	195	台形 1.2:1	店舗、事務所兼共同住宅 SRC3	大規模ショッピングセンター等を中心とした国道沿いの商業地域	北東 国道	22m 水道 ガス 下水	道ノ尾 400m	近商 準防 (80, 300)
(県) 5- 14	長崎市 恵美須町2番2 「恵美須町2-3」	675,000	394	台形 1:2	事務所 SRC8	幹線道路沿いに中層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北 市道	30m 水道 ガス 下水	長崎 330m	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 15	長崎市 竹の久保町11番	218,000	682	2:1	取壊中	店舗、医院等が見られる県道沿いの商業地域	東 県道	15m 水道 ガス 下水	浦上 330m	準住居 準防 (60, 300)
(県) 5- 16	長崎市 出島町357番1 「出島町3-10」	465,000	485	1.2:1	事務所 RC8	幹線道路沿いに中層の店舗事務所等が建ち並ぶ商業地域	南 国道 東 側道	36m 水道 ガス 下水	長崎 1.4km	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 17	長崎市 万才町6番2外 「万才町6-35」	733,000	552	1:1.5	事務所 SRC8	中高層の事務所ビルが建ち並ぶオフィス街	北西 国道	30m 水道 ガス 下水	長崎 950m	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 18	長崎市 中町5番15 「中町5-29」	366,000	143	1:3	店舗兼共同住宅 RC6	中層の店舗事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	南西 市道	11m 水道 ガス 下水	長崎 200m	商業 準防 (80, 500)
(県) 5- 19	長崎市 柳田町26番外	71,800	926	台形 2:1	店舗 W1	国道沿いに店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南東 国道	19m 水道 下水	南柳田停 290m	準住居 準防 (60, 300)
* (県) 5- 20	長崎市 浜町3番32 「浜町3-25」	980,000	255	1:3.5	店舗 S3	各種店舗が建ち並ぶ中心的商業地域	南西 国道	6.5m 水道 ガス 下水	長崎 1.4km	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 21	長崎市 野母町字里浦2151番11	17,500	69	1.5:1	店舗兼住宅 S3	店舗兼住宅、一般住宅、銀行等が混在する商業地域	北東 市道	4.5m 水道 下水	野母崎郵便局裏停 70m	「都計外」
(県) 5- 22	長崎市 為石町字岩崎2525番3	29,200	623	不整形 1:2	診療所兼住宅 RC3	店舗兼住宅、一般住宅、医院等が混在する近隣商業地域	南西 県道	16m 水道 下水	為石停 近接	(都) (70, 200)
(県) 5- 23	長崎市 神浦江川町字溝1044番2	13,000	152	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	南西 市道	5m 水道 下水	神の浦停 50m	「都計外」
(県) 5- 24	長崎市 西海町字樋出1719番6	26,200	314	1.5:1	店舗兼住宅 LS1	小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	東 県道	11m 水道 下水	西海停 近接	(都) (70, 200)
(県) 5- 25	長崎市 大浜町1548番1	73,200	185	1:1	診療所兼住宅 S2	高層マンションの筋向いに店舗と住宅が混在する地域	南西 国道 三方路	9m 水道 下水	マリナシティ長崎前停 100m	準住居 準防 (60, 200)
(県) 9- 1	長崎市 戸町5丁目672番1外	38,400	3748	2.5:1	工場兼事務所	海岸沿いにセメント工場等の建ち並ぶ工業地域	東 国道	13m 水道 下水	魚見山停 近接	工業 (60, 300)
(県) 9- 2	長崎市 三京町646番23	20,600	7094	1:1.2	工場	新漁港背後にある水産加工工場等が建ち並ぶ工業地域	南東 道路 南西 側道	12m 水道 ガス 下水	長崎漁港停 300m	工業 (60, 200)
佐世保 (県) - 1	佐世保市 川下町14番1	36,200	166	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ県道背後の既成住宅地域	東 市道 南 側道	3m 水道 下水	大学 300m	1住居 (60, 200)
* (県) - 2	佐世保市 東大久保町8番 「東大久保町2-30」	65,300	321	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東 市道	4m 水道 ガス 下水	佐世保 2.1km	1中専 準防 (60, 200)
(県) - 3	佐世保市 鹿子前町248番4	39,200	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパートも見られる傾斜地の住宅地域	西 市道 南 側道	5m 水道 下水	赤崎小学校下停 330m	1低専 (60, 100)
(県) - 4	佐世保市 船越町1983番12	35,200	251	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道	4.2m 水道 下水	九十九島動植物園停 220m	1低専 (50, 80)
(県) - 5	佐世保市 小佐世保町1263番2 「小佐世保町6-20」	12,600	193	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ階段道路沿いの住宅地域	東 道路	1.8m 水道 ガス 下水	小佐世保小学校下停 100m	1中専 準防 (60, 200)
(県) - 6	佐世保市 中通町43番4	11,300	134	台形 1:1.5	住宅 W2	東向き傾斜の階段道路沿いに、一般住宅が雑置状に存在する住宅地域	北 道路	2m 水道 ガス 下水	保立町停 460m	1中専 (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
(県) - 7	佐世保市 梅田町143番7内 「梅田町9-23」	54,800	181	1.2:1	住宅 W2	日用品店舗も混在する一 般住宅地域	東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	梅田町停 320m	1住居 (60, 200)
(県) - 8	佐世保市 横尾町2167番16	42,000	427	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ傾斜地の住宅地域	南 私道 6.5m	水道 ガス 下水	堺木停 700m	1低専 (60, 100)
(県) - 9	佐世保市 吉岡町1776番3	38,000	181	1:1.5	空地	小規模一般住宅が建ち並 ぶ傾斜地の住宅地域	南 市道 5.2m 背面道	水道	野中 500m	1中専 (60, 200)
(県) - 10	佐世保市 中里町296番8	36,100	288	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、公営住宅が混 在する住宅地域	西 市道 5.3m	水道	本山 600m	1中専 (60, 200)
(県) - 11	佐世保市 矢峰町176番6	49,800	245	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス	矢峰停 300m	1中専 (60, 200)
(県) - 12	佐世保市 瀬戸越4丁目1370番9	52,700	165	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	泉福寺 570m	1住居 (60, 200)
(県) - 13	佐世保市 白木町18番5	39,900	360	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	東 私道 4m 南 側道	水道 ガス 下水	佐世保 1.4km	1中専 (60, 200)
(県) - 14	佐世保市 星和台町1460番32 「星和台町14-11」	43,200	224	1:1.2	住宅 L S 2	中規模の一般住宅が区画 整然と建ち並ぶ住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	星和台南停 90m	1中専 (60, 150)
(県) - 15	佐世保市 白南風町82番1 「白南風町24-5」	61,300	202	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	西 市道 4m 北 側道	水道 ガス 下水	佐世保 460m	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 16	佐世保市 木風町1476番4	44,700	216	1:1	住宅 W2	緩傾斜地に中小規模一般 住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 私道 5m	水道 ガス 下水	木風橋停 250m	1住居 (60, 200)
(県) - 17	佐世保市 天神町1126番16	47,600	151	台形 1.5:1	住宅 W2	既存住宅と新興住宅が混 在する中規模の一般住宅 地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	自衛隊官舎前停 300m	1低専 (60, 100)
(県) - 18	佐世保市 東浜町518番外	31,200	320	不整形 1:1.5	住宅 W1	戸建住宅、漁業施設等が 混在する海岸沿いの住宅 地域	南東 市道 8m	水道 ガス 下水	中波止停 近接	1住居 (60, 200)
(県) - 19	佐世保市 小島町155番9	10,600	165	台形 1:2	空地	小規模一般住宅が密集す る傾斜地の階段道路沿い の住宅地域	南 道路 1.9m 東 側道	水道 ガス 下水	東小島町停 90m	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 20	佐世保市 白岳町415番	31,000	363	1.2:1	住宅 W2	新旧住宅が混在する一般 住宅地域	西 市道 2.5m	水道 下水	日宇 900m	2住居 (60, 200)
(県) - 21	佐世保市 花高1丁目932番44 「花高1-12-1」	45,100	204	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ大規模住宅団地	南 市道 6m	水道 ガス 下水	早岐 790m	1低専 (50, 80)
(県) - 22	佐世保市 広田3丁目153番 「広田3-15-3」	51,700	249	1:2	住宅 W2	戸建住宅を中心にアパー トも見られる区画整理済 の住宅地域	北西 市道 6m	水道 下水	広田駐在所前停 230m	1中専 (60, 200)
(県) - 23	佐世保市 有福町1612番19	35,300	351	不整形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ分譲 住宅地域	南西 市道 5m	水道 下水	クレールの丘北口 停 280m	1低専 (50, 80)
(県) - 24	佐世保市 松瀬町696番17	40,000	164	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜 地の住宅地域	北東 県道 7m	水道 ガス	新田溜地停 210m	1低専 (60, 100)
(県) - 25	佐世保市 大黒町203番8 「大黒町30-4」	11,500	120	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ階段 道路沿いの住宅地域	北東 私道 2m	水道 ガス 下水	東大黒停 210m	1住居 準防 (60, 200)
* (県) - 26	佐世保市 黒髪町114番6 「黒髪町21-5」	47,800	163	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と店舗が混在す る利便性の良い住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	日宇 1.6km	1中専 (60, 200)
* (県) - 27	佐世保市 小佐世保町485番4 「小佐世保町28-14」	45,700	157	1:1.5	住宅 W2	小規模住宅が密集する傾 斜地の住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	佐世保 2.2km	1中専 準防 (60, 200)
* (県) - 28	佐世保市 田原町247番6	48,200	198	1.2:1	住宅 L S 2	中小規模一般住宅の中に 空地が見られる住宅地域	北 市道 7.5m 西 側道	水道 ガス	左石 600m	1住居 (60, 200)
(県) - 29	佐世保市 吉井町立石480番6	13,800	240	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ吉井 地区の中心部に近い幹線 背後の住宅地域	西 市道 4m	水道	吉井 640m	「都計外」
(県) - 30	佐世保市 吉井町直谷1007番94	10,200	245	1.2:1	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした中規模住宅団 地	北東 市道 6m	水道	下直谷停 420m	「都計外」
(県) - 31	佐世保市 吉井町橋川内598番1	8,350	318	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に農地、空 地等が見られる住宅地域	南 市道 4.5m	水道	橋川内停 80m	「都計外」
(県) - 32	佐世保市 世知原町栗迎41番9	10,800	263	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ世知原地区の中心部に 近い住宅地域	北東 市道 5m	水道	世知原支所停 130m	「都計外」
(県) - 33	佐世保市 小佐々町矢岳251番2	5,150	229	1:1.2	住宅 W2	一般住宅も混在する漁村 集落地域	南東 市道 3.5m	水道	下矢岳停 420m	「都計外」
(県) - 34	佐世保市 世知原町中通265番20	8,750	311	1.5:1	住宅 W1	中規模一般住宅の建ち並 ぶ高台の住宅団地	南西 市道 4.5m	水道	檜巻停 450m	「都計外」
(県) - 35	佐世保市 宇久町平2645番10	7,030	142	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地も介 在する住宅地域	北 市道 4.7m	水道	宇久小学校前停 190m	(都) (70, 200)
(県) - 36	佐世保市 宇久町神浦3397番2	3,770	194	2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南東 市道 3.5m	水道	神浦停 210m	(都) (70, 200)
(県) - 37	佐世保市 小佐々町田原320番4外	9,800	378	1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	北 市道 3.5m	水道	田原停 80m	「都計外」
(県) - 38	佐世保市 江迎町田ノ元1152番18	10,800	243	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ国道 背後の住宅地域	北東 市道 6m	水道 下水	潜竜ヶ滝 550m	(都) (70, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格（円）	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接点の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県) - 39	佐世保市 江迎町長坂255番2	14,100	217	台形 1:2.5	住宅 W2	中心商店街の背後の一般住宅地域	南 県道 南西 側道 10m	水道 下水	江迎鹿町 450m	(都) (70, 300)
(県) - 40	佐世保市 江迎町猪調551番11	8,600	323	1:1	住宅 W2	低層の戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 私道 4m	水道 下水	いのつき 470m	(都) (70, 200)
(県) - 41	佐世保市 江迎町小川内20番4	9,600	441	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南西 市道 5m	水道 下水	高岩 300m	(都) (70, 200)
(県) - 42	佐世保市 鹿町町深江湯67番17	10,600	335	1.2:1	住宅 W2	公共団体開発による一般分譲住宅地域	東 市道 5m	水道	江迎鹿町 600m	(都) (70, 300)
(県) - 43	佐世保市 鹿町町下歌ヶ浦791番54	6,580	263	1.2:1	住宅 W1	一般住宅、公営住宅からなる住宅地域	南西 市道 3.5m	水道	大加勢停 200m	「都計外」
(県) - 44	佐世保市 鹿町町大屋449番	4,620	194	台形 1:1.5	住宅 W2	海岸沿いに漁家住宅一般住宅が混在する漁村集落地域	南西 市道 6.6m	水道	鹿町文化会館前停 900m	(都) (70, 200)
(県) - 45	佐世保市 鹿町町土肥ノ浦3番11外	7,110	139	1:1.2	住宅 W1	小規模一般住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	南 市道 東 側道 4.5m	水道	植松停 160m	(都) (70, 200)
(県) - 46	佐世保市 針尾中町1538番3外	21,400	282	台形 1:1.5	診療所兼住宅 W2	一般住宅、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの混在住宅地域	南西 国道 13m	水道	針尾公民館前停 近接	「調区」 (70, 200)
(県) - 47	佐世保市 楠木町174番1	16,500	615	不整形 1:1.2	住宅 W1	農家住宅及び一般住宅が混在する地域	南 市道 3m	水道	野中 800m	「調区」 (70, 200)
(県) - 48	佐世保市 山手町714番 「山手町15-7」	49,200	159	1:1.5	住宅 W2	戸建住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	北 市道 6.3m	水道 ガス 下水	山手町停 50m	1中専 (60, 200)
(県) - 49	佐世保市 名切町180番26 「名切町1-2」	65,900	63	1.5:1	住宅 W3	一般住宅、マンションが建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西 市道 15m	水道 ガス 下水	交通安全学習館前停 260m	1中専 (60, 200)
(県) 3- 1	佐世保市 母ヶ浦町1683番	8,200	1547	不整形 1.5:1	畑	既成住宅地域に隣接する熟成度の高い地域	北 道路 2m 未舗装	水道	母ヶ浦町停 340m	1中専 (60, 200)
(県) 5- 1	佐世保市 藤原町352番2 「藤原町22-10」	92,300	1322	1:1.5	店舗 S2	国道沿いに店舗、営業所、病院等が建ち並ぶ路線商業地域	北西 国道 16m	水道 下水	牛賀稻荷口停 近接	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 2	佐世保市 御船町133番6 「御船町10-2」	59,500	139	台形 1:2.5	店舗兼住宅 S R C 4	小規模店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	南東 県道 8.5m	水道 ガス 下水	御船町停 80m	近商 準防 (80, 300)
(県) 5- 3	佐世保市 早岐1丁目245番 「早岐1-3-14」	61,200	201	1:1.5	事務所 L S 1	小売店舗、飲食店等の混在する商業地域	北東 市道 5m	水道 下水	早岐 200m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 4	佐世保市 島瀬町47番1外 「島瀬町9-8」	595,000	198	1:4.5	店舗兼住宅 S5	各種専門店が建ち並ぶ中心商業地域	南西 市道 背面道 11m	水道 ガス 下水	佐世保 950m	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 5	佐世保市 元町5番2 「元町1-12」	157,000	538	1:2.5	事務所兼車庫 R C 3	事務所、店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北西 市道 背面道 15m	水道 ガス 下水	佐世保 1.9km	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 6	佐世保市 本島町2番 「本島町1-6」	302,000	619	1:1.5	店舗 R C 2	中高層ビルの小売専門店が建ち並ぶ国道に面した商業地域	南西 国道 36m	水道 ガス 下水	佐世保 900m	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 7	佐世保市 天神2丁目789番4 「天神2-19-2」	55,600	182	1:1.5	事務所兼倉庫 W1	バス通り沿いに低層店舗、店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	西 市道 7m	水道 ガス 下水	天神町停 近接	近商 準防 (80, 200)
(県) 5- 8	佐世保市 吉井町立石464番8	18,800	175	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模店舗、銀行等が建ち並ぶ近隣商業地域	北西 国道 10m	水道	吉井 400m	「都計外」
(県) 5- 9	佐世保市 世知原町栗迎100番6	14,700	74	1:1.2	店舗兼住宅 S3	小規模小売店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	北東 県道 7m	水道	世知原支所停 近接	「都計外」
(県) 5- 10	佐世保市 字久町平2481番第1外	11,100	129	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗、民宿等からなるフェリー乗場前の商店街	南東 市道 12m	水道	字久行政センター前停 70m	(都) (70, 300)
(県) 5- 11	佐世保市 小佐々町楠泊1025番5	9,000	239	1:2	店舗兼住宅 R C 3	店舗併用住宅の外、一般住宅も見られる商業地域	北 市道 東 側道 7m	水道	楠泊停 160m	「都計外」
(県) 5- 12	佐世保市 江迎町田ノ元1251番2外	14,100	302	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	南西 国道 8m	水道 下水	潜竜ヶ滝 330m	(都) (70, 200)
(県) 5- 13	佐世保市 鹿町町下歌ヶ浦986番9	12,000	220	1:1.5	住宅 W2	日用品を中心とする小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南東 県道 8m	水道	前加勢停 近接	「都計外」
(県) 5- 14	佐世保市 上相浦町36番外 「上相浦町8-8」	66,000	926	1.2:1	診療所兼共同住宅 R C 3	低層店舗、営業所等が建ち並ぶ郊外の路線商業地域	北西 県道 20m	水道 下水	上相浦 280m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 15	佐世保市 光月町34番 「光月町1-23」	174,000	452	1.2:1	診療所兼住宅 S6	病院、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	佐世保 1.1km	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 16	佐世保市 大塔町18番11外	88,400	803	1.5:1	店舗 W1	レストラン等郊外型店舗の建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北東 国道 16m	水道 下水	大塔 250m	準工 (60, 200)
(県) 5- 17	佐世保市 口の尾町25番2外	22,500	132	3:1	店舗 W2	国道沿いにドライブイン、営業所等が点在する地域	北西 国道 13m	水道	三河内 1.1km	「調区」 (70, 200)
(県) 9- 1	佐世保市 千尽町7番5外	26,100	2092	台形 3:1	工場	中小工場、事業所、倉庫等が混在する工業地域	北西 市道 10m	水道 下水	前畑停 90m	工業 (60, 200)
(県) 9- 2	佐世保市 相浦町2726番	23,100	1958	不整形 1:2	冷凍冷蔵庫兼事務所 S4	中小工場、倉庫等が建ち並ぶ街区整然とした臨海の工業団地	北東 市道 三方路 16m	水道	相浦 600m	工業 (60, 200)
(県) 9- 3	佐世保市 小佐々町黒石517番12外	7,200	5797	不整形 2:1	工場	中小工場が進出している工業団地	北 市道 8m	水道	小島入口停 170m	「都計外」

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格（円）	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なものの
(県) 9- 4	佐世保市 江迎町埋立2番32	4,950	3285	1:1.5	工場	工場、倉庫、事務所のほか空地も多い工業団地	南西市道 8m	水道 下水	すえたちばな 700m	(都) (70, 200)
(県) 9- 5	佐世保市 棚方町267番6外	17,800	1084	1:1.5	工場	中小工場が建ち並ぶ市道沿いの工業地域	東市道 7.5m	水道	真申 1.2km	準工 (60, 200)
(県) 9- 6	佐世保市 広田4丁目320番45外 「広田4-2-6」	34,600	1161	1:3	工場兼事務所	中小規模の工場、事務所、営業所が建ち並ぶ工業地域	南私道 11m	水道 下水	早岐 1.3km	準工 (60, 200)
島原 (県) - 1	島原市 北原町2230番1外	31,700	154	1.2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東市道 4m	水道 ガス	島原 1km	(都) 1低専 (50, 80)
(県) - 2	島原市 新山4丁目8844番6	16,800	332	1:1.2	住宅 W1	周辺に空地も介在する一般住宅地域	北東市道 北西側道 5m	水道 ガス	島原病院入口停 1.5km	(都) 1低専 (50, 60)
(県) - 3	島原市 西八幡町8509番7	25,700	241	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東市道 6.2m	水道 ガス	島原港 700m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 4	島原市 南崩山町丁2420番71	18,800	231	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南市道 6.5m	水道 ガス	下中木場停 450m	(都) 1中専 (60, 200)
(県) - 5	島原市 小山町4706番25	20,700	211	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ一般住宅地域	北市道 5.5m	水道 ガス	工業高校前停 300m	(都) 1低専 (50, 60)
(県) - 6	島原市 中原町乙1824番2	16,900	363	不整形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅のほかに店舗、事務所等が混在する住宅地域	北市道 5m	水道	三会 1km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 7	島原市 有明町大三東戊字西馬場1531番2外	14,700	634	不整形 1:1	住宅 W2	一般住宅が多い中学校に隣接する既成の住宅地域	東市道 4m	水道	有明湯江 1.4km	「都計外」
(県) - 8	島原市 有明町湯江丁字青木ノ尾422番1	10,500	684	1:1.2	住宅 W2	畑地に囲まれた農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西市道 5m	水道	西ノ浜停 700m	「都計外」
(県) - 9	島原市 有明町大三東戊字土土1022番21	13,700	219	1.2:1	住宅 W2	農地に開発された中規模一般住宅の多い分譲住宅地域	西市道 4m	水道	有明湯江 1.1km	「都計外」
(県) 5- 1	島原市 弁天町1丁目7118番6	51,400	795	1.5:1	店舗 W3	大規模店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東国道 13m	水道 ガス	壺丘公園体育館 250m	(都) 商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 2	島原市 広馬場町381番2	39,200	425	不整形 1.5:1	銀行 S2	低層の小売店舗や事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西国道 三方路 11.5m	水道 ガス	島原船津 200m	(都) 商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 3	島原市 有明町大三東戊町上87番1外	26,900	485	2:1	店舗兼住宅 W2	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西国道 北西側道 11m	水道	大三東 800m	「都計外」
(県) 5- 4	島原市 前浜町丙141番1外	39,200	1345	不整形 1:1.5	店舗兼作業場 S2	国道沿いに店舗、事務所等が見られる路線商業地域	北東国道 16m	水道	三会 650m	(都) 工業 (60, 200)
諫早 (県) - 1	諫早市 有喜町250番3	22,000	144	1.2:1	住宅 W2	中小規模の住宅が密集する漁村集落地域	南市道 西側道 2.5m	水道 下水	郵便局前停 120m	「都計外」
(県) - 2	諫早市 福田町2988番15 「福田町16-10」	48,400	201	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北東道路 6m	水道 ガス 下水	東諫早 650m	1住居 (60, 200)
(県) - 3	諫早市 小野町1100番9	24,100	247	台形 1:1	住宅 W2	調整区域に隣接する傾斜地の中規模一般住宅地域	南東市道 4m	水道 ガス	小野 800m	1住居 (60, 200)
(県) - 4	諫早市 原口町564番5	53,100	290	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北市道 4.5m	水道 ガス 下水	上野町停 170m	1住居 (60, 200)
(県) - 5	諫早市 貝津町737番3	35,500	465	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅のほかに農地も介在する住宅地域	東市道 北側道 5.2m	水道 下水	横島停 180m	1住居 (60, 200)
(県) - 6	諫早市 川床町441番3	33,100	346	台形 1:1.5	住宅 W2	既存の農家集落に隣接する一般住宅地域	東市道 南側道 5.5m	水道 ガス 下水	幸 1.1km	1住居 (60, 200)
(県) - 7	諫早市 栄田町1323番34 「栄田町34-27」	44,200	296	1:1	住宅 L S2	緩傾斜地を分譲した一般住宅地域	北西市道 4.2m	水道 ガス 下水	諫早 850m	1低専 (50, 80)
(県) - 8	諫早市 永昌町467番1 「永昌町21-50」	45,500	199	2:1	住宅 W2	共同住宅等も介在する一般住宅地域	北東市道 5m	水道 ガス 下水	諫早 700m	1住居 (60, 200)
* (県) - 9	諫早市 原口町1057番2	58,800	337	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南市道 東側道 7.5m	水道 ガス 下水	諫早 1.7km	1低専 (60, 100)
(県) - 10	諫早市 中尾町4番25	50,300	190	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が整然と建ち並ぶ大型住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	諫早 1.4km	1低専 (50, 80)
* (県) - 11	諫早市 小船越町770番1	42,200	215	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南西市道 5.5m	水道 ガス 下水	西諫早 1km	1中専 (60, 200)
(県) - 12	諫早市 多良見町化屋字上野1393番44	29,000	274	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西市道 4.5m	水道 ガス 下水	喜々津 1.2km	1低専 (50, 80)
(県) - 13	諫早市 多良見町シーサイド字中犬島20番278	43,700	227	1:1.5	住宅 L S2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ海沿いの区画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	喜々津 1.4km	1低専 (60, 150)
(県) - 14	諫早市 多良見町舟津字松手1126番3外	13,700	310	不整形 1.5:1	住宅 W2	周辺に小学校、公共施設等が介在する住宅地域	南西国道 6.5m	水道 下水	大草 1.4km	「都計外」
(県) - 15	諫早市 多良見町市布字下梶木2320番186	35,600	219	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	市布 800m	1中専 (60, 200)
(県) - 16	諫早市 森山町下井牟田字二反田1144番7	12,300	249	台形 1:1	住宅 W2	周辺に中小学校、公共施設等が介在する閑静な一般住宅地域	西市道 4.7m	水道 下水	森山 1.4km	「都計外」

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格（円）	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県) - 17	諫早市 森山町唐比東字本村549番	7,600	637	不整形 2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ国道 背後の既成住宅地域	南 道路 2.5m	水道 下水	唐比停 300m	「都計外」
(県) - 18	諫早市 森山町田尻字鶴崎1943番1	10,600	508	1.5:1	住宅 W1	一般住宅も点在する農家 住宅地域	北西 市道 9m 南西 側道	水道 下水	諫早東高校 1.1km	「都計外」
(県) - 19	諫早市 飯盛町後田字東角津2960番	16,500	142	不整形 1.2:1	住宅 W2	市道沿いに住宅が連たん する漁業集落地域	南 市道 3m 西 側道	水道 下水	江の浦停 600m	「都計外」
(県) - 20	諫早市 飯盛町佐田字古陸805番7	20,100	234	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした高台の住宅地 域	南 市道 4.5m	水道	飯盛団地入口停 400m	「都計外」
(県) - 21	諫早市 高来町峰字下田井原59番1外	11,200	442	1:1.5	住宅 W2	周辺に小学校、公共施設 が介在する住宅地域	南東 市道 6m 北東 側道	水道 下水	小江 300m	「都計外」
(県) - 22	諫早市 高来町溝口字馬渡40番5	11,400	325	1.2:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	湯江 1km	「都計外」
(県) - 23	諫早市 小長井町遠竹字釜493番1	4,900	333	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ海岸 に近い住宅地域	南東 市道 6.5m	水道 下水	阿弥陀崎停 430m	「都計外」
(県) - 24	諫早市 小長井町井崎字船津715番1	6,880	261	台形 1.2:1	住宅 W2	傾斜地に一般住宅も介在 する農家住宅地域	南東 市道 4m 南西 側道	水道 下水	井崎停 600m	「都計外」
(県) - 25	諫早市 小長井町小川原浦字鬼塚1147番1外	6,480	359	台形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅のほか農地も介 在する住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	小長井 850m	「都計外」
(県) - 26	諫早市 多良見町西川内字日當1857番	10,400	434	台形 1:1	住宅 W2	周辺に農地が多い谷間の 農家住宅地域	西 市道 4m 南西 側道	水道	西川内停 90m	「調区」 (60, 200)
(県) 3- 1	諫早市 鷺崎町818番1	7,400	1088	不整形 2:1	畑	周辺が開発されつつある 高台の地域	北 私道 2m 未舗装	水道 下水	わし崎停 200m	1低専 (50, 80)
(県) 5- 1	諫早市 八天町254番 「八天町6-19」	63,800	141	1:1	店舗 W2	小規模小売店舗等が建ち 並ぶ商業地域	南西 市道 11.5m	水道 ガス 下水	竹の下停 100m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 2	諫早市 永昌東町105番8外 「永昌東町9-23」	76,200	460	1:2	店舗兼共同 住宅 W2	各種小売店舗が建ち並ぶ 駅前の商業地域	南西 県道 15m 背面道	水道 ガス 下水	諫早 180m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 3	諫早市 八坂町133番1外 「八坂町6-10」	74,000	486	不整形 3:1	店舗 S2	低層店舗のほか駐車場も 見られる商業地域	東 県道 15m 背面道	水道 ガス 下水	諫早局前停 90m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 4	諫早市 永昌町1571番 「永昌町12-2」	66,600	323	1:2	診療所兼事 務所 RC5	各種店舗、事務所ビル等 が建ち並ぶ商業地域	南 市道 25m 背面道	水道 ガス 下水	諫早 近接	近商 (80, 300)
(県) 5- 5	諫早市 小船越町1006番1	60,400	1092	1.2:1	店舗兼事務 所 RC2	中小規模の店舗、営業所 等が見られる国道沿いの 路線商業地域	南西 国道 29m	水道 ガス	競技場北口停 180m	準住居 (60, 200)
(県) 5- 6	諫早市 多良見町化屋字化屋ノ上476番1	46,100	189	台形 1.5:1	店舗兼住宅 S3	各種の小売店舗が建ち並 ぶ商業地域	北東 市道 8m 北西 側道	水道 ガス 下水	喜々津 130m	商業 (80, 400)
(県) 5- 7	諫早市 森山町本村字元土井872番外	29,800	342	2:1	店舗兼住宅 S2	国道沿いに店舗、事務所 等が見られる商業地域	北 国道 10m	水道 下水	釜ノ鼻 370m	「都計外」
(県) 5- 8	諫早市 飯盛町開字馬場頭1932番2	22,100	520	台形 1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、銀行等が建ち 並ぶ支所前の近隣商業地 域	北東 県道 13m	水道	三本松停 60m	「都計外」
(県) 5- 9	諫早市 高来町里字上里254番7	23,900	318	1.5:1	店舗 W1	国道沿いに店舗・営業所 等が建ち並ぶ商業地域	北 国道 15m	水道 下水	湯江 530m	「都計外」
(県) 5- 10	諫早市 小長井町小川原浦字出口808番8内	11,500	185	1:2	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が見られ る国道沿いの商業地域	南東 国道 12m 北東 側道	水道 下水	小長井 近接	「都計外」
(県) 5- 11	諫早市 貝津町1659番1	70,100	404	台形 1:2	店舗 W2	自動車関連店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの路線商業 地域	北 国道 33m	水道 ガス 下水	貝津団地入口停 近接	準工 (60, 200)
(県) 5- 12	諫早市 小川町70番1	70,500	752	1:3	事務所兼倉 庫 S2	自動車関連営業所、各種 店舗等が建ち並ぶ国道沿 いの路線商業地域	北 国道 23m	水道 ガス 下水	小栗停 150m	準工 (60, 200)
(県) 5- 13	諫早市 多良見町囲字田原445番	61,600	1422	1:2	店舗 S1	店舗、営業所等が建ち並 ぶ国道沿いの路線商業地 域	南東 国道 27m 背面道	水道 下水	喜々津 850m	準工 (60, 200)
(県) 5- 14	諫早市 白浜町4202番2内	18,900	666	台形 1:2	事務所兼工 場 S1	店舗、事務所、工場、農 地等が混在する国道沿い の地域	南東 国道 12m	水道 下水	白浜停 近接	「調区」 (60, 200)
(県) 9- 1	諫早市 貝津町1830番25	26,900	3470	台形 1.2:1	工場兼事務 所	区画の整然とした工場、 倉庫からなる工業団地	南 市道 10.2m 東 側道	水道 下水	貝津団地前停 200m	工専 (60, 200)
(県) - 1	大村市 玖島2丁目249番5	42,300	238	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	大村 1.3km	(都) 1低専 (50, 80)
(県) - 2	大村市 竹松本町904番5	31,700	301	台形 1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅のほか農 地も介在する既成住宅地 域	北 市道 4.2m	水道 ガス 下水	竹松 520m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 3	大村市 宮小路3丁目1417番2	32,000	232	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農地、空 地等が見られる住宅地域	東 市道 4m 北 側道	水道 下水	大村車両基地 760m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 4	大村市 皆同町125番	21,200	230	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか農地も介 在する既成住宅地域	西 市道 4m 南 側道	水道 下水	大村車両基地 1.4km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 5	大村市 古町1丁目611番2	43,300	278	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	北東 市道 4.8m	水道 ガス 下水	諏訪 1km	(都) 1中専 (60, 200)
(県) - 6	大村市 松原1丁目948番	13,400	607	不整形 2:1	住宅 W2	農家住宅が散在する山手 の農家集落地域	南 県道 9m	水道	松原 1.4km	(都) (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
(県) - 7	大村市 岩松町 3 2 9 番 2 2	28,200	188	1:1	住宅 W2	駅に近接した一般住宅が 建ち並ぶ小規模住宅団地	南 市道 6.3m	水道 下水	岩松 210m	(都) 1 住居 (60, 200)
(県) - 8	大村市 榎松 3 丁目 8 0 3 番 3	38,500	158	1.5:1	住宅 W1	公営住宅、一般住宅の混 在する住宅地域	西 市道 7m	水道 ガス 下水	新大村 630m	(都) 2 中専 (60, 200)
(県) - 9	大村市 小路口本町 3 4 0 番 2	36,400	262	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と共同住宅等が 見られる住宅地域	北 道路 4.5m	水道 ガス 下水	竹松 600m	(都) 1 住居 (60, 200)
(県) - 10	大村市 松並 2 丁目 8 6 6 番 4	40,700	183	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に工場等が 見られる地域	南東 私道 4m	水道 ガス 下水	市民病院前停 640m	(都) 準工 (60, 200)
(県) - 11	大村市 富の原 1 丁目 1 3 7 5 番 3 1	38,100	181	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	富の原一丁目停 270m	(都) 1 住居 (60, 200)
(県) - 12	大村市 溝隈町 1 0 2 9 番 2 0 6	30,800	204	1.5:1	住宅 L S 2	一般住宅が区画整然と建 ち並ぶ埋立地の住宅団地	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	さつき台団地停 110m	(都) 1 中専 (60, 200)
(県) 3- 1	大村市 沖田町 3 9 6 番	9,100	3536	1:3.5	田	周辺が開発されつつある 宅地見込地地域	南東 農道 5m	水道 下水	郡橋停 500m	(都) 1 住居 (60, 200)
(県) 5- 1	大村市 古賀島町 5 2 5 番 1	63,200	742	台形 1.2:1	店舗 S 1	店舗、営業所等が建ち並 ぶ幹線道路沿いの路線 商業地域	北 県道 22m	水道 下水	桜馬場停 860m	(都) 近商 (80, 200)
(県) 5- 2	大村市 西本町 5 3 7 番 5	68,000	231	台形 1:1.2	店舗 S 2	店舗、営業所等が建ち並 ぶ国道沿いの商業地域	西 国道 30m	水道 ガス 下水	大村 800m	(都) 商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 3	大村市 宮小路 2 丁目 5 7 4 番 1 外	42,600	259	1:3	店舗兼住宅 W 1	店舗、一般住宅等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	西 国道 16m	水道 下水	大村車両基地 650m	(都) 商業 (80, 400)
(県) 5- 4	大村市 東三城町 9 番 3	66,900	315	1.5:1	事務所 R C 4	各種事務所ビル、医院等 が建ち並ぶ商業地域	南西 市道 20m	水道 ガス 下水	大村 260m	(都) 商業 (80, 400)
(県) 5- 5	大村市 松山町 6 3 3 番 1	50,000	700	2:1	診療所 S 1	店舗、一般住宅、診療所 等が混在する市道沿いの 地域	北東 市道 22m	水道 ガス 下水	松山停 270m	(都) 準工 (60, 200)
(県) 9- 1	大村市 富の原 2 丁目 4 4 0 番 1 外	19,200	4912	1:2	工場兼事務所	中小工場が点在する住宅 地域に近い工業地域	西 市道 5.5m	水道 下水	黒丸入口停 400m	(都) 工業 (60, 200)
平戸 (県) - 1	平戸市 鏡川町字鏡川 3 1 5 番 3	20,300	217	台形 1.2:1	住宅 W 2	県道沿いに一般住宅、ア パート、店舗等が混在す る住宅地域	南西 県道 15m	水道 下水	薄香別道停 120m	(都) 1 住居 (60, 200)
(県) - 2	平戸市 大久保町字油チウ原 2 0 5 1 番 4 外	15,200	485	不整形 1:1	住宅 W 2	農家住宅、一般住宅のほ か農地も介在する住宅地 域	北 市道 9.5m	水道	大久保の馬場停 近接	(都) 1 低専 (50, 60)
(県) - 3	平戸市 前津吉町字二ノ坪 1 7 9 番 2	6,360	184	台形 1.2:1	住宅 W 1	一般住宅を中心に農漁家 住宅等も見られる住宅地 域	南東 市道 4m	水道	野手口停 180m	(都) (70, 200)
(県) - 4	平戸市 紐差町字前田 1 0 5 5 番 3	9,350	172	台形 1:1.5	住宅 W 2	一般住宅が建ち並び店舗 兼住宅も介在する住宅地 域	北東 市道 4.5m	水道	紐差停 230m	「都計外」
(県) - 5	平戸市 大島村神浦字西片町 3 5 番	4,750	205	1:2.5	住宅 W 2	海岸沿いに一般住宅等が 建ち並ぶ住宅地域	東 道路 4.5m	水道	天降神社前停 170m	「都計外」
(県) - 6	平戸市 大島村の山川内字の山浦 3 4 2 番	3,520	69	1:2.5	住宅 W 2	漁業中心の集落で一般住 宅の混在する地域	西 県道 4m	水道	的山棧橋停 120m	「都計外」
(県) - 7	平戸市 生月町南免字脇川 4 1 3 4 番 6	11,200	89	1:2	住宅 W 2	漁業従事者住宅が密集す る住宅地域	北東 市道 5m	水道	汐見町停 180m	「都計外」
(県) - 8	平戸市 生月町里免字上川 1 7 0 3 番 6	11,500	185	1.5:1	住宅 W 2	農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	南東 県道 4.5m	水道	上川団地前停 80m	「都計外」
(県) - 9	平戸市 生月町老部字大久保 4 8 8 5 番	7,050	219	1:1	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅の中 に農地も介在する住宅地 域	西 市道 6m	水道	大久保停 120m	「都計外」
(県) - 10	平戸市 田平町山内免字前目 6 3 2 番 7 外	14,000	413	1:1	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ県道 沿いの住宅地域	南西 県道 7.3m	水道	たびら平戸口 1.3km	(都) (70, 200)
(県) - 11	平戸市 田平町深月免字平原 1 1 2 番 1 5	5,060	372	台形 2:1	住宅 L S 2	農家住宅、一般住宅が点 在し周辺が開発されつつ ある地域	南東 市道 9m	水道	万場停 450m	「都計外」
(県) 5- 1	平戸市 崎方町字崎方町 7 7 0 番	38,300	136	1:3	店舗兼住宅 W 2	小規模の土産店、小売店 舗等が多い、バスターミ ナルに近い商業地域	南 県道 8m	水道	平戸棧橋停 170m	(都) 商業 (80, 400)
(県) 5- 2	平戸市 生月町里免字城井田 3 0 2 0 番 1	15,000	167	台形 1:2	店舗兼住宅 W 2	小売店舗、旅館、銀行等 が混在する商業地域	西 県道 4m	水道	漁協前停 190m	「都計外」
(県) 5- 3	平戸市 田平町山内免字日ノ浦 3 7 3 番	24,300	106	1:1.5	店舗兼住宅 W 2	国道沿いに小規模店舗が 建ち並ぶ既成商業地域	南東 国道 12m	水道	たびら平戸口 550m	(都) (70, 200)
(県) - 1	松浦市 御厨町里免字館 5 5 0 番 1 4	10,100	330	1.5:1	住宅 W 1	農地も介在する中規模一 般住宅地域	東 市道 4.5m	水道	御厨 400m	(都) 1 中専 (60, 200)
(県) - 2	松浦市 志佐町里免字汐入 4 1 5 番 1	14,700	406	台形 1:1.5	住宅 W 2	周囲に農地も点在する一 般住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	松浦 1km	(都) 1 中専 (60, 200)
(県) - 3	松浦市 今福町北免字新田 2 0 0 9 番 4 4 4	10,000	175	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅及び公営住宅の ある住宅地域	北 市道 5m	水道	今福 540m	(都) 1 住居 (60, 200)
(県) - 4	松浦市 福島町塩浜免字福崎 6 8 5 番 1 2	8,410	63	1:1.2	住宅 W 2	店舗併用住宅も介在する 一般住宅地域	北東 市道 4.5m	水道	福島支所前停 570m	「都計外」
(県) - 5	松浦市 福島町塩浜免字大下シ 2 8 5 9 番 1 0 8	7,030	224	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 市道 5m	水道	社会福祉センター 前停 220m	「都計外」

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格（円）	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
(県) - 6	松浦市 福島町鍋串免字鍋串23番	5,580	154	1:3	住宅 W2	漁家住宅等が建ち並ぶ漁港に近い住宅地域	南 県道 11m 背面道	水道 下水	福島支所前停 5.6km	「都計外」
(県) - 7	松浦市 鷹島町中通免字上園1853番5	5,250	328	台形 1:1	住宅 W1	農家、公民館、倉庫等が散在する地域	南西 市道 5.5m	水道	鷹島支所停 220m	「都計外」
(県) - 8	松浦市 鷹島町阿翁浦免字迎798番2	6,100	147	台形 1:2.5	住宅 W2	丘陵地に一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	阿翁浦停 500m	「都計外」
(県) 5- 1	松浦市 今福町浦免字浦453番11外	20,500	380	台形 1.2:1	店舗兼住宅 S2	小規模小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北東 国道 11.5m 背面道	水道	鷹島口 240m	(都) 近商 (80, 200)
(県) 5- 2	松浦市 福島町塩浜免字真ノ浦2449番12	11,400	97	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	一般住宅も介在する小規模店舗からなる商業地域	南 県道 西 側道 9m	水道	福島支所前停 130m	「都計外」
(県) 5- 3	松浦市 鷹島町中通免字竹ノ尾2118番3外	8,670	300	不整形 1.2:1	店舗兼住宅 W2	支所、小売店舗、住宅等が混在する地域	西 県道 北 側道 11m	水道	鷹島支所停 近接	「都計外」
対馬 (県) - 1	対馬市 厳原町今屋敷656番3	35,800	271	台形 1:1.2	住宅 W2	ホテルも介在し、中規模一般住宅の多い住宅地域	南 市道 西 側道 7m	水道	厳原停 300m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 2	対馬市 厳原町久田字竹ノ限435番17	22,600	228	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道	久田停 300m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 3	対馬市 厳原町豆殿字久保田2613番	7,300	102	台形 1:1.2	住宅 W1	中規模住宅が連たんする農漁村集落地域	南 市道 3.5m	水道	豆殿出張所前停 140m	「都計外」
(県) - 4	対馬市 厳原町小茂田字斎藤原713番2	8,100	588	1.2:1	住宅 W1	一般住宅も介在する農漁村集落地域	南 市道 5.5m	水道	小茂田停 220m	「都計外」
(県) - 5	対馬市 美津島町鎌知字陽樽ノ濱乙512番6	26,400	214	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	南東 私道 4m	水道	樽ヶ浜橋停 110m	「都計外」
(県) - 6	対馬市 美津島町今里字在家184番1	4,950	636	1.5:1	住宅 W2	農家住宅を中心とする農村集落地域	北西 県道 10m	水道	今里停 400m	「都計外」
(県) - 7	対馬市 上対馬町琴字上在家733番1	4,850	463	不整形 1:2.5	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	西 県道 三方路 8m	水道	琴停 近接	「都計外」
(県) - 8	対馬市 美津島町大船越字下モ在所351番2	7,950	107	1:1.5	住宅 W2	漁家住宅と一般住宅が混在する地域	南西 市道 2.2m	水道	大船越停 300m	「都計外」
(県) - 9	対馬市 豊玉町仁位字坂ノ間1033番	11,900	626	台形 1:1	住宅 W1	一般住宅も介在する農家集落地域	西 市道 北 側道 4m	水道	仁位停 400m	「都計外」
(県) - 10	対馬市 豊玉町千尋薬字砥ノ浦143番4	7,050	236	台形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅や漁家住宅が建ち並ぶ農漁村集落の住宅地域	南東 市道 7m	水道	千尋薬停 近接	「都計外」
(県) - 11	対馬市 峰町三根字俵炭2番67	5,820	138	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ埋立地背後の住宅地域	南東 市道 3m	水道	三根浜停 200m	「都計外」
(県) - 12	対馬市 峰町佐賀字在家505番	8,180	581	台形 1:1.2	住宅 W1	県道背後の店舗も介在する一般住宅地域	南西 市道 背面道 2.3m	水道	佐賀停 200m	「都計外」
(県) - 13	対馬市 上県町佐須奈字下夕町乙308番1	8,460	278	1:2	住宅 W1	一般住宅のほか空地等も見られる住宅地域	南東 市道 3.5m	水道	佐須奈停 280m	「都計外」
(県) - 14	対馬市 上対馬町比田勝字水ヶ浦935番12	16,900	212	1:3	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	南西 市道 3.5m	水道	比田勝港停 220m	「都計外」
(県) - 15	対馬市 上県町鹿見字豊ヶ塚16番7	5,520	224	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅を中心に郵便局、漁家住宅等が見られる住宅地域	南東 市道 背面道 4m	水道	鹿見停 130m	「都計外」
(県) - 16	対馬市 上対馬町大浦字道岸原365番1	7,950	434	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか営業所、高校等が見られる住宅地域	北東 国道 10m 背面道	水道	高校前停 80m	「都計外」
(県) 5- 1	対馬市 厳原町田沢811番	52,300	155	1:2	店舗兼住宅 S3	各種小売店舗の建ち並ぶ商業地域	西 国道 北 側道 5.5m	水道	厳原停 240m	(都) 商業 (80, 400)
(県) 5- 2	対馬市 美津島町鎌知字鎌知原カケ下モ甲550番1	27,800	303	不整形 1:2	店舗兼住宅 S2	官公庁、小売店舗、一般住宅等が混在する地域	南西 県道 南東 側道 12m	水道	鎌知宮前停 200m	「都計外」
(県) 5- 3	対馬市 豊玉町仁位字桜町1307番1	18,600	482	台形 1:3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗・銀行等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東 国道 8.5m 三方路	水道	仁位停 50m	「都計外」
(県) 5- 4	対馬市 上対馬町比田勝字南在所836番3	23,400	293	台形 1:2	店舗兼住宅 W2	中小規模の各種店舗が建ち並ぶ商業地域	北 市道 4.3m	水道	比田勝港停 250m	「都計外」
(県) 5- 5	対馬市 上県町佐須奈字瀧ヶ崎乙268番2	13,700	238	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が点在する国道沿いの商業地域	北西 国道 7.8m	水道	佐須奈停 100m	「都計外」
杵岐 (県) - 1	杵岐市 郷ノ浦町永田触字今宮43番5	11,500	265	1:2.5	住宅 W2	周辺を農地に囲まれた一般住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	今宮停 150m	(都) (70, 200)
(県) - 2	杵岐市 郷ノ浦町本村触字大里631番4	16,100	338	不整形 1.5:1	住宅 B1	周辺を官公庁に囲まれた高台の住宅地域	南西 市道 2.5m	水道 下水	新道停 150m	(都) (70, 400)
(県) - 3	杵岐市 郷ノ浦町庄触字横内191番3	10,300	151	1:1.5	住宅 W2	公営住宅も介在する一般住宅地域	北東 市道 5m	水道 下水	庄停 100m	(都) (70, 200)
(県) - 4	杵岐市 勝本町湯本浦字潮川12番1外	9,000	187	1:2.5	住宅 W2	県道沿いに店舗が介在する住宅地域	北東 県道 11m	水道	湯ノ本停 50m	「都計外」
(県) - 5	杵岐市 勝本町仲触字藪田90番23	8,300	108	1.5:1	住宅 W2	旧勝本町開発の小規模な漁業者の多い分譲住宅地域	南 市道 5m	水道	天ヶ原停 200m	「都計外」

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メート ル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
(県) - 6	杵岐市 勝本町北触字岡ノ元3 6 9番1 0	3,250	479	不整形 2:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が点在する疎密度の低い住宅地域	南 西 市 道	3.2m 水道	新城停 110m	「都計外」
(県) - 7	杵岐市 芦辺町瀬戸浦字大久保2 3 6番5	8,150	220	不整形 1:1.5	住宅 W2	周辺に公営住宅も見られる一般住宅地域	北 東 市 道 東 側 道	3m 水道 下水	杵岐社停 120m	「都計外」
(県) - 8	杵岐市 芦辺町諸吉二亦触字中砂1 6 2 2番4	7,550	227	不整形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅、店舗兼住宅、一般住宅等のほか農地も多く見られる地域	南 東 県 道 南 西 側 道	11m 水道	田河校前停 200m	「都計外」
(県) - 9	杵岐市 芦辺町国分東触字中園7 6 5番2	7,450	476	不整形 2:1	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店舗兼住宅、一般住宅等が点在する地域	南 西 県 道	10m 水道	国分寺停 70m	「都計外」
(県) - 10	杵岐市 石田町山崎触字宮田町5 5 0番	5,000	243	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅、漁家住宅等の混在地域	南 東 市 道	4.5m 水道 下水	山崎停 150m	「都計外」
(県) - 11	杵岐市 石田町印通寺浦字大地3 5 6番外	10,700	274	1:3 R C 3	住宅	一般住宅のほか、記念館等の施設も見られる住宅地域	南 西 国 道 背 面 道	11m 水道	祝町停 270m	「都計外」
(県) 5- 1	杵岐市 郷ノ浦町郷ノ浦字築町4 5 番2外	32,600	99	台形 1:2	店舗 W2	パスターミナルを中心に各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北 市 道 背 面 道	11m 水道 下水	本町停 近接	(都) (70, 400)
(県) 5- 2	杵岐市 勝本町勝本浦字黒瀬1 9 4番	18,400	95	1:5	店舗兼住宅 W2	各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北 市 道 背 面 道	5.5m 水道	勝本入口停 130m	「都計外」
(県) 5- 3	杵岐市 芦辺町芦辺浦字東3 2 9番	15,500	119	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ近隣型の商業地域	南 市 道	4m 水道 下水	思案橋停 100m	「都計外」
(県) 5- 4	杵岐市 石田町印通寺浦字目坂2 0 4番1外	15,400	177	1.2:1	店舗兼住宅 S 2	小売店舗等が建ち並ぶ印通寺港に近い商業地域	東 県 道 南 側 道	7m 水道	印通寺停 近接	「都計外」
五島 (県) - 1	五島市 松山町4 2 0番5	14,600	158	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北 東 市 道	4m 水道	福江中学校前停 170m	(都) 1 住居 (60, 200)
(県) - 2	五島市 大荒町1 0 6 8番3	13,500	198	1.5:1	住宅 W2	一般住宅を中心に一部農地も見られる住宅地域	北 東 市 道	4m 水道	大荒町停 500m	(都) 1 低専 (50, 60)
(県) - 3	五島市 浜町5 4 番3	7,620	312	1:2.5	住宅 W1	農漁家と一般住宅が混在する住宅地域	北 東 県 道 南 東 側 道	5m 水道	大浜局前停 100m	(都) (70, 200)
(県) - 4	五島市 富江町富江字濱ノ町3 5 7番6 4	11,300	227	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 西 市 道	5m 水道	西片町停 300m	「都計外」
(県) - 5	五島市 富江町黒瀬字向エ3 0 5番	6,470	111	1:1.2	住宅 W2	漁家住宅が建ち並ぶ海岸沿いの漁家集落地域	北 西 市 道	2.5m 水道	富江停 2.9km	「都計外」
(県) - 6	五島市 富江町岳字村中7 5 7番	5,770	258	不整形 1:1.5	住宅 W1	農家住宅が散在する農家集落地域	東 市 道	4.5m 水道	富江停 3.4km	「都計外」
(県) - 7	五島市 奈留町浦字相ノ浦4 6 8番3 5	7,420	335	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 市 道	4m 水道	奈留ターミナル 1.9km	「都計外」
(県) - 8	五島市 奈留町泊字赤崎1 3 3番8	5,830	217	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、漁家住宅等が混在する住宅地域	北 市 道	3m 水道	奈留ターミナル 130m	「都計外」
(県) - 9	五島市 玉之浦町幾久山字下里4 5 0番	4,760	393	1:2.5	空地	農家住宅がまとまる農家集落地域	東 市 道	2.5m 水道	幾久山停 160m	「都計外」
(県) - 10	五島市 玉之浦町玉之浦字大ノ元4 2 3番外	7,150	173	1:1.2	住宅 W2	漁家住宅等が建ち並ぶ海岸沿いの漁家集落地域	南 市 道 背 面 道	10m 水道	深浦停 近接	「都計外」
(県) - 11	五島市 三井楽町浜ノ畔字竈1 1 9 9番2	8,760	255	1.2:1	住宅 W1	近隣商業施設と近接した一般住宅も混在する農家集落地域	南 西 市 道 北 西 側 道	4m 水道	三井楽診療所前停 230m	「都計外」
(県) - 12	五島市 岐宿町岐宿字掛塚5 9 番1	9,320	218	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する農家集落地域	北 県 道	6m 水道	岐宿停 350m	「都計外」
(県) - 13	五島市 三井楽町貝津字江口9 4 1番	4,040	481	不整形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅等がまとまる農家集落地域	東 市 道 北 側 道	4.5m 水道	貝津港待合所前停 430m	「都計外」
(県) - 14	五島市 岐宿町岐宿字開2 1 9 7番2	6,740	460	台形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅も見られる農家集落地域	東 市 道 南 側 道	3.5m 水道	岐宿停 350m	「都計外」
(県) - 15	五島市 岐宿町二木楠字長沢6 5 1番1	5,970	327	1:1	住宅 W2	一般住宅も散見される農家集落地域	北 西 県 道 南 西 側 道	12m 水道	三叉路停 60m	「都計外」
(県) 5- 1	五島市 中央町3 番1 5	26,300	152	1:2.5	店舗 R C 3	小売店舗、飲食店が連たゐる商業地域	北 西 市 道	8m 水道	農協前停 150m	(都) 商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 2	五島市 富江町富江字廣町2 9 1番1	18,400	98	1:3	店舗 W2	小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	北 西 県 道	5m 水道	富江支所裏停 130m	「都計外」
(県) 5- 3	五島市 三井楽町浜ノ畔字白桂1 0 3 1番3外	14,600	161	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	南 東 県 道	5m 水道	三井楽停 200m	「都計外」
(県) 5- 4	五島市 奈留町浦字殿口1 8 1 8番4	8,150	125	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗と住宅等が混在する地域	北 東 県 道	3.5m 水道	奈留ターミナル 1.1km	「都計外」
(県) 5- 5	五島市 東浜町3丁目1 4 1 8番1 「東浜町3-5-1」	21,000	273	1.5:1	車庫兼事務所 R C 2	小規模スーパー、ドラッグストア、小工場等が混在する商業地域	北 西 市 道 北 東 側 道	10m 水道	五高前停 440m	(都) 準工 (60, 200)
西海 (県) - 1	西海市 西彼町小迎郷字瀬ノ脇3 2 6 9番1	6,290	741	台形 1:1	住宅 W2	中規模農家住宅のほかに一般住宅が見られる住宅地域	南 市 道	3.5m 水道 下水	瀬の脇停 600m	「都計外」
(県) - 2	西海市 大瀬戸町瀬戸東濱郷字中浜田7 5 番1	11,100	196	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南 市 道	3.8m 水道 下水	東浜停 300m	「都計外」

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の	
(県) - 3	西海市 西彼町中山郷字野畑888番1	6,330	320	台形 1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が点在 する住宅地域	南西 県道 南東 側道	10m	水道	中山停 近接	「都計外」
(県) - 4	西海市 西彼町大串郷字白石谷263番6	12,700	468	1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が点在 する国道沿いの住宅地域	東 国道	20m	水道	横浦停 近接	「都計外」
(県) - 5	西海市 西海町面高郷字村1463番1	6,700	377	1:2	住宅 W1	一般住宅、農漁家住宅が 混在する住宅地域	南東 県道	4m	水道	面高停 160m	「都計外」
(県) - 6	西海市 西海町黒口郷字牛水1923番	5,350	232	2:1	住宅 W2	農家住宅、漁家住宅が混 在する住宅地域	北 市道	4m	水道	崎辺停 70m	「都計外」
(県) - 7	西海市 西海町七釜郷字四釜1848番	6,310	192	1:2	住宅 W2	一般住宅、農漁家住宅等 が混在する住宅地域	西 市道	4m	水道	鳥崎停 150m	「都計外」
(県) - 8	西海市 西海町中浦南郷字ミソノ2032番2	4,590	259	2:1	住宅 W1	農家住宅が見られる既成 住宅地域	南西 市道	4m	水道	中浦農協前停 150m	「都計外」
(県) - 9	西海市 大島町字大小島1939番5	11,200	265	台形 1.2:1	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西 市道 南東 側道	5m	水道	間瀬停 310m	(都) (70、200)
(県) - 10	西海市 大瀬戸町雪浦上郷字下タ小路88番1外	6,540	306	1:2.5	住宅 W1	農家、一般住宅が混在す る住宅地域	北 市道	3m	水道	雪の浦停 200m	「都計外」
(県) - 11	西海市 崎戸町本郷字村996番	6,110	319	1:2	住宅 W1	漁家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	東 市道 三方路	3.7m	水道	崎戸本郷停 150m	(都) (70、200)
(県) - 12	西海市 大瀬戸町瀬戸極浦郷字小浦2264番1	12,400	198	2.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ市役所に近い既成 住宅地域	西 市道	3m	水道	西海市役所前停 110m	「都計外」
(県) 5- 1	西海市 西彼町大串郷字藤ノ尾1913番13外	22,800	326	不整形 1:1	事務所 S1	国道沿いに小売店舗の連 たする地域	西 国道 北 側道	14m	水道	大串停 近接	「都計外」
(県) 5- 2	西海市 西彼町小迎郷字上珍古原1027番1外	25,400	616	台形 1:2	店舗兼作業 所 S1	複合商業施設を中心に小 売店舗等が建ち並ぶ路線 商業地域	西 国道 南 側道	15m	水道	小迎停 170m	「都計外」
(県) 5- 3	西海市 大瀬戸町瀬戸極浦郷字小浦2278番27	24,600	343	1:2	事務所兼住 宅 RC3	銀行、営業所等が集まる 国道沿いの商業地域	北東 国道 背面道	13m	水道	西海市役所前停 80m	「都計外」
雲仙 (県) - 1	雲仙市 国見町土黒戊字下篠原218番	9,500	400	1:1.2	空地	農家住宅の中に一般住宅 も見られる住宅地域	東 市道 南 側道	5m	水道	国見塩屋停 1.8km	(都) (70、200)
(県) - 2	雲仙市 国見町神代乙字平馬172番1	10,300	402	台形 1:2.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅 も見られる住宅地域	北 市道	5.5m	水道	神代 550m	「都計外」
(県) - 3	雲仙市 南串山町丙字水ノ浦9206番2	13,700	174	不整形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗 等が見られる住宅地域	西 市道	4.5m	水道	水ノ浦停 360m	「都計外」
(県) - 4	雲仙市 瑞穂町西郷己字中江208番1	9,860	373	不整形 2:1	住宅 W2	一般住宅の中に一部農家 住宅も見られる住宅地域	南西 市道	5.5m	水道	西郷 1.4km	「都計外」
(県) - 5	雲仙市 瑞穂町古部乙字上夏嶺585番	8,410	759	1:1.2	住宅 W2	一部農地も見られる農家 住宅地域	西 市道 北 側道	6.5m	水道	古部 700m	「都計外」
(県) - 6	雲仙市 吾妻町阿母名字上沼田1775番2	10,800	252	不整形 1:1	住宅 W2	市道沿いに一般住宅の 外、農家住宅も混在する 住宅地域	西 市道	4m	水道	阿母崎 530m	「都計外」
(県) - 7	雲仙市 吾妻町馬場名字前田165番外	10,200	623	台形 1:1	住宅 W2	市営住宅も介在する既成 住宅地域	南西 市道	3.5m	水道	吾妻 1.3km	「都計外」
(県) - 8	雲仙市 吾妻町本村名字小路470番1	9,000	267	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混 在する既成住宅地域	南西 市道	4.5m	水道	三室停 390m	「都計外」
(県) - 9	雲仙市 愛野町甲字下の名400番	21,000	536	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ高台の閑静な住宅地 域	北西 市道 南西 側道	3.5m	水道	愛野 450m	「都計外」
(県) - 10	雲仙市 愛野町乙字小無田口1262番3	27,400	197	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北東 市道	6m	水道	愛野 650m	「都計外」
(県) - 11	雲仙市 愛野町乙字上城尾2491番1	19,500	661	1.5:1	住宅 W2	国道沿いに一般住宅が点 在する住宅地域	北東 国道 北西 側道	10m	水道	愛野 1.4km	「都計外」
(県) - 12	雲仙市 愛野町甲字植木高野835番	16,700	484	1:1.5	住宅 W2	周辺に農地の多い農家住 宅、一般住宅が散在する 住宅地域	南西 市道	5m	水道	愛野 1.1km	「都計外」
(県) - 13	雲仙市 南串山町丙字北溜水8541番外	6,030	912	不整形 1:2.5	住宅 W2	周辺を農地に囲まれた農 家住宅地域	南東 市道	2.7m	水道	京泊停 1.6km	「都計外」
(県) - 14	雲仙市 千々石町庚字高野田原301番2外	9,200	445	台形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅も介在する中規 模一般住宅地域	南西 市道 南 側道	4m	水道	木場停 100m	(都) (70、200)
(県) - 15	雲仙市 小浜町南本町字下大久保255番6	15,300	199	不整形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅等の中に農地が 見られる傾斜地の住宅地 域	南 市道	4m	水道 ガス	山の上停 300m	(都) (70、200)
(県) - 16	雲仙市 小浜町飛子字下影平3393番	13,000	227	不整形 1.5:1	住宅 W2	国道背後に中小規模の農 家住宅が建ち並ぶ農家住 宅地域	北西 市道	5.2m	水道	飛子停 200m	「都計外」
(県) - 17	雲仙市 小浜町富津字加美3080番	8,450	119	1.5:1	住宅 W2	傾斜地に一般住宅、漁家 住宅等が混在した住宅地 域	西 道路 北 側道	1.5m	水道	富津学校前停 190m	(都) (70、200)
(県) - 18	雲仙市 小浜町雲仙字別所212番	14,900	251	1:1.2	住宅 W2	商店、旅館街背後地に接 続した一般住宅地域	北 市道	5m	水道	別所口停 450m	(都) (70、400)
(県) - 19	雲仙市 小浜町山畑字中通1709番1	9,370	414	1:1.2	住宅 W2	県道背後に農家住宅が建 ち並ぶ農家集落地域	東 市道	3.5m	水道	北串保育園前停 130m	「都計外」

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供給 施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の 主要な交通施設との 接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令の 制限で主要なものの
(県) 5- 1	雲仙市 国見町多比良乙字出口 2 2 5 番 1	21,600	467	1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗や普通住宅等が 混在する地域	北東市道 北西 側道 4.5m	水道	多比良 160m	(都) (70, 300)
(県) 5- 2	雲仙市 瑞穂町西郷辛字十五田 4 7 8 番 1	20,900	2361	不整形 1:1.5	店舗 S1	店舗、給油所等が見られる 国道沿いの路線商業地域	南東国道 東 側道 11m	水道 下水	西郷 570m	「都計外」
(県) 5- 3	雲仙市 吾妻町大木場名字舞尻 1 1 1 番 2	21,500	160	2:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、営業所が混在 する路線商業地域	北西国道 11m	水道 下水	吾妻 300m	「都計外」
(県) 5- 4	雲仙市 愛野町乙字小無田下 5 7 2 番 6 外	38,400	311	1:2	店舗 W2	小売店舗、銀行、郵便局 等が建ち並ぶ小学校前の 商業地域	南東市道 11m	水道 下水	愛野 450m	「都計外」
(県) 5- 5	雲仙市 南串山町丙字上方 9 0 2 番 2 内	17,300	200	台形 1.5:1	店舗兼倉庫 S2	店舗、病院、銀行等が見 られる国道沿いの商業地 域	北西国道 北東 側道 11m	水道	南串中学校前停 80m	「都計外」
(県) 5- 6	雲仙市 小浜町雲仙字湯ノ里 3 1 4 番 1 内	37,900	423	1.5:1	店舗 W2	土産店、飲食店等の多い 旅館街に隣接する商業地 域	西国道 11m	水道 下水	雲仙停 100m	(都) (70, 400)
南島原 (県) - 1	南島原市 加津佐町己字前田 3 2 6 5 番 2	14,400	178	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な一般住宅地域	南西市道 北西 側道 4m	水道	加津佐海水浴場前 停 900m	(都) (70, 300)
(県) - 2	南島原市 加津佐町乙字砂原附 5 1 3 番 3	13,800	199	1:2	住宅 W2	国道背後の一般住宅が建 ち並ぶ閑静な住宅地域	西私道 4m	水道	泉ヶ丘団地前停 100m	(都) (70, 200)
(県) - 3	南島原市 口之津町丙字牧屋敷 3 5 2 0 番 1	13,800	363	台形 1:1	住宅 W2	中規模住宅が多い閑静な 高台の住宅地域	南市道 4m	水道 下水	口之津車庫前停 550m	(都) (70, 200)
(県) - 4	南島原市 口之津町乙字塚下 2 9 3 9 番 2	8,320	447	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	北西市道 南西 側道 4.5m	水道 下水	紫竹停 150m	(都) (70, 200)
(県) - 5	南島原市 南有馬町乙字先釜蓋 3 2 6 番 1	14,000	340	不整形 1.2:1	住宅 W2	中小規模及び新旧の住宅 が建ち並ぶ住宅地域	北市道 6m	水道 下水	南有馬小学校前停 250m	「都計外」
(県) - 6	南島原市 南有馬町甲字下湯 7 5 0 番	10,600	365	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ国 道背後の住宅地域	南東市道 北東 側道 4m	水道	有馬吉川停 250m	「都計外」
(県) - 7	南島原市 南有馬町丁字田ノ上 9 0 4 番 4	9,550	448	台形 1:1	住宅 W2	農地に囲まれた新興の一 般住宅地域	南市道 6m	水道	浦田停 360m	「都計外」
(県) - 8	南島原市 布津町丙字三本松上 6 1 1 番 1	4,570	721	不整形 1.5:1	住宅 W1	畑地の間に農家住宅が介 在する地域	北市道 三方路 8.5m	水道	布津藤平停 250m	「都計外」
(県) - 9	南島原市 深江町丙字天ノ木 4 8 番 4 外	16,200	379	台形 2:1	住宅 W2	国道に近く利便性の良 い、店舗も介在する一般 住宅地域	東市道 6m	水道	深江船津停 130m	「都計外」
(県) - 10	南島原市 北有馬町戊字下谷川 2 6 1 3 番	13,200	431	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	南市道 4.5m	水道	北有馬停 210m	「都計外」
(県) - 11	南島原市 北有馬町丙字大畑 3 3 0 9 番 2	9,900	535	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	南市道 西 側道 3.5m	水道	西正寺停 110m	「都計外」
(県) - 12	南島原市 西有家町須川字川向 3 1 2 番 8	17,400	158	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が密集する中心 街周辺の既成住宅地域	北東市道 3.2m	水道	翔南高校前停 570m	(都) (70, 200)
(県) - 13	南島原市 西有家町須川字橋無田 8 7 9 番 8	16,100	167	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが混 在する住宅地域	北市道 西 側道 3.3m	水道	引無田停 460m	(都) (70, 200)
(県) - 14	南島原市 西有家町龍石字新田 5 0 7 0 番 1 0 内	14,100	295	1.2:1	住宅 W2	国道沿いに事業所等も介 在する一般住宅地域	南国道 東 側道 10m	水道	龍石停 60m	「都計外」
(県) - 15	南島原市 有家町山川字有田 2 0 2 番 4	19,800	298	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が連たん する地域	南東市道 6m	水道	有家庁舎前停 150m	(都) (70, 200)
(県) - 16	南島原市 有家町大苑字 1 3 番	11,800	176	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既 成の住宅地域	北市道 3.5m	水道	堂崎停 110m	「都計外」
(県) - 17	南島原市 布津町甲字山ノ下 1 2 3 5 番 1	9,170	569	不整形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか農家、漁 家住宅も混在する地域	西市道 南東 側道 4m	水道	貝崎停 350m	「都計外」
(県) - 18	南島原市 有家町尾上字東広野 3 1 5 0 番 1	6,110	818	台形 1.5:1	住宅 W2	広域農道と接続する市道 沿いに事業所等も介在す る農家住宅地域	南市道 西 側道 9.5m	水道	新切停 250m	「都計外」
(県) - 19	南島原市 深江町乙字中板首 7 1 0 番	5,930	630	2:1	住宅 W2	農家住宅のほか一般住宅 も混在する住宅地域	南西市道 南東 側道 4m	水道	深江運動場前停 1km	「都計外」
(県) 5- 1	南島原市 加津佐町己字向江 3 6 9 0 番 5	18,100	390	1:2	診療所兼住宅 R C3	店舗、一般住宅の混在す る商業地域	北市道 5.5m	水道	岩戸前停 300m	(都) (70, 300)
(県) 5- 2	南島原市 口之津町甲字開田 2 1 4 8 番外	22,200	529	1:2	店舗兼住宅 W2	銀行、医院等も見られる 海岸通りの商業地域	北東市道 背面道 11.5m	水道 下水	東方停 100m	(都) (70, 300)
(県) 5- 3	南島原市 南有馬町乙字田町原 1 2 9 0 番 2	26,000	341	台形 1.5:1	店舗兼住宅 S3	国道沿いに沿道サービス 店舗併用住宅、駐車場等 が混在する商業地域	北西国道 北東 側道 11m	水道 下水	南有馬庁舎前停 80m	「都計外」
(県) 5- 4	南島原市 北有馬町戊字南道 2 7 8 3 番 1	18,100	554	台形 1:1	診療所 W2	果道沿いに店舗、倉庫、 一般住宅等が建ち並ぶ商 業地域	北東県道 17m	水道	北有馬庁舎前停 近接	「都計外」
(県) 5- 5	南島原市 西有家町須川字五反田 4 9 2 番 4	26,600	144	台形 1.5:1	店舗兼住宅 S3	国道沿いに、店舗、給油 所、銀行等が建ち並ぶ近 隣商業地域	南東国道 20m	水道	翔南高校前停 近接	(都) (70, 200)
(県) 5- 6	南島原市 有家町中須川字堤 1 5 6 番 1 4	24,600	259	1:2	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店舗、郵便局 等が建ち並ぶ近隣商業地 域	北東県道 8m	水道	有家停 160m	(都) (70, 200)
(県) 5- 7	南島原市 深江町丙字下江川 3 8 1 番 2	24,600	367	台形 1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの路線商業地域	南東国道 背面道 10m	水道	川原下停 80m	「都計外」

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格（円）	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
長与 (県) - 1	西彼杵郡長与町 岡郷字浜崎478番15	54,200	139	1:2.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした一般住宅地域	南西町道 6m	水道 ガス 下水	浜崎停 140m	1住居 (60, 200)
(県) - 2	西彼杵郡長与町 吉無田郷字切立579番214	56,600	204	1:1	住宅 W1	区画整然とした一般住宅が建ち並ぶ中規模住宅団地	南東町道 6m	水道 ガス 下水	長与 1.3km	1低専 (50, 80)
(県) - 3	西彼杵郡長与町 嬉里郷字梶原315番14	57,400	218	1:1.2	住宅 W2	戸建住宅の中に、共同住宅も介在する既存住宅地域	北東町道 4m 南東 側道	水道 ガス 下水	長与 1.3km	1低専 (50, 80)
* (県) - 4	西彼杵郡長与町 岡郷字尻無川37番8	61,800	195	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東町道 6m	水道 ガス 下水	長与 2.3km	1低専 (50, 80)
(県) - 5	西彼杵郡長与町 斉藤郷字鴻ノ巣776番3外	20,800	421	台形 1.2:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	南町道 4.5m 三方路	水道 下水	中和田停 900m	「調区」 (60, 200)
(県) - 6	西彼杵郡長与町 北陽台2丁目17番10	68,400	182	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅団地	北町道 6m	水道 ガス 下水	高田 1.2km	1低専 (50, 80)
(県) 5- 1	西彼杵郡長与町 嬉里郷字水取1097番	91,000	661	1:3	店舗 S 1	スーパーマーケットを中心とする商業地域	北西町道 16m 背面道	水道 ガス 下水	寺の下停 100m	近商 (80, 300)
(県) 5- 2	西彼杵郡長与町 高田郷字中曽根3154番1外	73,600	563	1.5:1	事務所兼倉庫 S 2	店舗、営業所、工場等が混在する路線商業地域	南東県道 16m	水道 下水	高田 900m	準工 (60, 200)
時津 (県) - 1	西彼杵郡時津町 浦郷字牧出280番5	83,300	101	1:1.5	住宅 S 3	区画の整然とした、住環境の良好な住宅地域	南町道 6m	水道 ガス 下水	時津停 200m	1住居 (60, 200)
(県) - 2	西彼杵郡時津町 西時津郷字金堀1000番57	55,100	210	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い公社開発の住宅団地	南町道 6m	水道 ガス 下水	時津中学校前 710m	1住居 (60, 200)
(県) - 3	西彼杵郡時津町 浦郷字大久保46番11	65,000	176	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東町道 6m	水道 ガス 下水	時津停 250m	1住居 (60, 200)
(県) - 4	西彼杵郡時津町 日並郷字火竈1390番11	46,900	198	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東町道 4m	水道 下水	日並停 300m	1住居 (60, 200)
(県) - 5	西彼杵郡時津町 久留里郷字船藏1013番17	46,200	174	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ小規模住宅団地	南町道 5m	水道 ガス 下水	久留里停 240m	1住居 (60, 200)
(県) - 6	西彼杵郡時津町 西時津郷字大屋平1094番3外	20,600	341	1.5:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	南東町道 7m	水道 下水	西時津停 900m	「調区」 (60, 200)
(県) 3- 1	西彼杵郡時津町 野田郷字原ノ谷544番1	12,100	720	不整形 1:1.5	畑	既成住宅地域に隣接する熟成度の高い地域	西道路 1m	水道 下水	野田停 900m	1低専 (50, 80)
(県) 5- 1	西彼杵郡時津町 浦郷字牧出274番6	92,500	89	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事務所ビル等が整然と建ち並ぶ商業地域	北町道 8m	水道 ガス 下水	時津停 90m	商業 (80, 400)
(県) 5- 2	西彼杵郡時津町 日並郷字白岩3449番13	79,100	295	1:1.5	店舗兼住宅 W2	各種店舗、営業所が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北東国道 25m 背面道	水道 ガス 下水	新開北停 近接	準住居 (60, 200)
(県) 5- 3	西彼杵郡時津町 浜田郷字浜本302番5	102,000	528	1:1.5	診療所 W2	店舗、診療所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南国道 16m 東 側道	水道 ガス 下水	浜田停 70m	準工 (60, 200)
東彼杵 (県) - 1	東彼杵郡東彼杵町 駄地郷字釜ノ谷81番1	7,850	163	台形 1.5:1	住宅 L S 2	周辺を農地に囲まれた一般住宅地域	北西町道 4m 南 側道	水道	千綿 250m	(都) (70, 200)
(県) - 2	東彼杵郡東彼杵町 三根郷字三根開1390番3	10,800	276	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	南西町道 3m 北西 側道	水道 下水	彼杵 1.2km	(都) (70, 200)
(県) - 3	東彼杵郡東彼杵町 彼杵宿郷字年ノ宮523番3	15,700	256	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか低層店舗、アパートも見られる住宅地域	南東町道 4.5m	水道 下水	彼杵 550m	(都) (70, 200)
(県) - 4	東彼杵郡東彼杵町 千綿宿郷字中宿1206番	9,950	155	台形 1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅等が密集する既存の住宅地域	南西町道 5.5m	水道 下水	千綿宿停 200m	(都) (70, 200)
(県) 5- 1	東彼杵郡東彼杵町 彼杵宿郷字本宿上197番	17,400	104	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	北西町道 4m	水道 下水	彼杵 490m	(都) (70, 200)
川棚 (県) - 1	東彼杵郡川棚町 城山町14番5	27,500	229	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ緩傾斜地の閑静な住宅地域	南町道 6m 背面道	水道 下水	川棚 600m	(都) (70, 200)
(県) - 2	東彼杵郡川棚町 小串郷字重光2303番3	14,800	240	1:1.5	空地	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西町道 7m	水道 下水	小串郷 620m	(都) (70, 200)
(県) - 3	東彼杵郡川棚町 五反田郷字五反田前平169番	12,800	398	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北西町道 5.5m 北 側道	水道 下水	五反田停 近接	「都計外」 (70, 200)
(県) 5- 1	東彼杵郡川棚町 栄町4番8	29,600	165	1:2	店舗 W2	日用品小売店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北町道 6.5m	水道 下水	川棚 180m	(都) (70, 300)
波佐見 (県) - 1	東彼杵郡波佐見町 湯無田郷字下原989番3	16,000	320	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗等も介在する住宅地域	東町道 7.5m	水道 下水	下内海停 280m	(都) (70, 200)
(県) - 2	東彼杵郡波佐見町 宿郷字宿569番4	18,500	341	1.2:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ役場に近い既存の住宅地域	南西町道 5m	水道 下水	波佐見役場前停 140m	(都) (70, 200)
(県) - 3	東彼杵郡波佐見町 長野郷字三森704番1	13,800	361	2:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が見られる住宅地域	南西町道 5.5m	水道 下水	万年橋停 1.1km	(都) (70, 200)
(県) 5- 1	東彼杵郡波佐見町 湯無田郷字内海1221番	18,900	309	1:1.2	店舗 W2	小売店舗、一般住宅等が混在する県道沿いの近隣商業地域	北県道 9m	水道 下水	内海停 近接	(都) (70, 300)
小値賀 (県) - 1	北松浦郡小値賀町 笛吹郷字浦町1537番20	9,100	69	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が密集するフェリー乗場に近い住宅地域	南町道 4m	水道 下水	笛吹停 150m	「都計外」

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なも の
(県) - 2	北松浦郡小値賀町 柳郷字浜ノ上833番1	3,730	845	1:1.2	住宅 W2	中規模農家住宅が建ち並 ぶ農家住宅地域	東 町道 南 側道	6.6m 水道 下水	柳停 260m	「都計外」
(県) - 3	北松浦郡小値賀町 前方郷字相津ノ迎3779番1	2,920	850	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が点在する農家 住宅地域	南西 町道	5.5m 水道 下水	相津停 80m	「都計外」
(県) 5- 1	北松浦郡小値賀町 笛吹郷字中小路1660番	13,100	75	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模店舗、銀行等が建 ち並ぶ商業地域	西 県道	7.5m 水道 下水	笛吹停 130m	「都計外」
佐々 (県) - 1	北松浦郡佐々町 口石免字堅山414番5外	25,400	212	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北東 町道	8m 水道 下水	佐々 1.4km (70, 200)	(都)
(県) - 2	北松浦郡佐々町 小浦免字松山1009番5	25,100	272	1:1.5	住宅 W2	主として低層の戸建住宅 が建ち並ぶ住宅地域	北西 町道 南西 側道	6.5m 水道 下水	小浦 1.3km (70, 200)	(都)
(県) - 3	北松浦郡佐々町 平野免字立岩619番10外	24,200	241	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北東 町道	4m 水道 下水	佐々 1.3km (70, 200)	(都)
(県) 5- 1	北松浦郡佐々町 本田原免字新開187番1	39,300	209	1:1.5	店舗兼住宅 W2	中小の小売店舗が建ち並 ぶ商業地域	南西 町道	7.5m 水道 下水	佐々 400m (70, 300)	(都)
新上五島 (県) - 1	南松浦郡新上五島町 若松郷字西田620番29	5,750	268	1:2	住宅 W2	漁家住宅と一般住宅が混 在する住宅地域	北西 県道 南西 側道	6m 水道	白魚入口停 6.7km	「都計外」
(県) - 2	南松浦郡新上五島町 七日郷字大蛤968番7	9,800	237	1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅を中心に工場等 も介在する空地の多い住 宅地域	南 町道 東 側道	5m 水道	蛤停 200m (70, 200)	(都)
(県) - 3	南松浦郡新上五島町 岩瀬浦郷字先小路425番4	6,000	142	1.2:1	空地	漁家住宅と一般住宅が混 在する住宅地域	北西 道路	11m 水道	岩瀬浦停 近接	「都計外」
(県) - 4	南松浦郡新上五島町 有川郷字上村1152番3	10,000	245	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅からなる 既成住宅地域	南西 町道	3m 水道	上有川停 150m (70, 200)	(都)
(県) - 5	南松浦郡新上五島町 鯛ノ浦阿瀬津郷字中野平338番9	7,400	266	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が見られる県道 沿いの住宅地域	南東 県道 北東 側道	10m 水道	中野停 70m (70, 200)	(都)
(県) - 6	南松浦郡新上五島町 統浜ノ浦郷字濱ノ浦494番6	5,400	197	不整形 1.2:1	住宅 W2	漁家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	南東 道路	5.8m 水道	道土井停 2.8km	「都計外」
(県) - 7	南松浦郡新上五島町 三日ノ浦郷字塩釜159番18	7,100	272	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ海岸 に近い住宅地域	南 町道	6m 水道	三日浦停 390m	「都計外」
(県) - 8	南松浦郡新上五島町 丸尾郷字生ナ川632番	9,500	268	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が 見られる住宅地域	南西 町道 東 側道	4.3m 水道	丸尾停 200m	「都計外」
(県) - 9	南松浦郡新上五島町 浦桑郷字浦741番	11,200	210	1:2	住宅 W2	在来の漁家住宅と一般住 宅が混在する住宅地域	南西 町道	3.5m 水道	浦停 130m	「都計外」
(県) - 10	南松浦郡新上五島町 奈良尾郷字新港1057番	10,300	93	台形 1.2:1	住宅 W2	小規模に整然と区画され た住宅地域	北西 町道	4m 水道	奈良尾福祉セン ター前停 100m	「都計外」
(県) - 11	南松浦郡新上五島町 立串郷字先筋650番38	5,500	116	台形 1:1.2	住宅 W1	小規模漁家住宅が密集す る住宅地域	南西 町道 背面道	3m 水道	立串停 近接	「都計外」
(県) - 12	南松浦郡新上五島町 奈良尾郷字高井旅915番9	5,400	152	台形 1:1.5	住宅 W1	従来の農漁家と一般住宅 が混在する住宅地域	南東 県道	10.5m 水道	奈良尾中学校前停 70m	「都計外」
(県) 5- 1	南松浦郡新上五島町 若松郷字神ノ浦越160番10外	11,000	244	台形 1:2	事務所 L S 2	小規模小売店舗、旅館等 が建ち並ぶ近隣商業地域	東 道路	7.6m 水道	白魚入口停 5.2km	「都計外」
(県) 5- 2	南松浦郡新上五島町 浦桑郷字浦浜1385番	22,500	228	1:1	店舗兼共同 住宅 W3	店舗、事務所等が建ち並 ぶ区画整然とした商業地 域	北 町道	12m 水道 下水	浦浜停 200m	「都計外」
(県) 5- 3	南松浦郡新上五島町 奈良尾郷字水口ノ下639番2	13,800	123	台形 1:2	住宅 S 3	店舗兼住宅等が建ち並ぶ 近隣商業地域	東 町道	6.5m 水道	奈良尾支所前停 200m	「都計外」

林地のみ

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10 アール当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の利 用の現況	(6) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(7) 交 通 接 近 条 件				(8) 公法上の規 制	(9) 地域の特 性
						基準地から 搬出地点ま での搬出方 法及び距離	搬出地点の 道路の状況	最寄駅及び距 離	最寄集落及び 距離		
長崎（林）	松浦市 志佐町赤木免字石盛1476番4の内	43,700	5700	用材林地 檜 杉	標高300m、約30 度南向傾斜の約60 年生の檜・杉の人工林 地域	集材線 林道 30m	林道 3.6m	調川 7.2km	松山田 1.1km	「都計外」 「地森計」	山村奥地 林地
- 1											
	佐世保市 知見寺町1074番ロ	156,000	1517	用材・雑木 杉 雑木	杉、檜の人工林及び雑 木の混在地域	集材機 60m	県道 7m	左石 3.2km	知見寺 200m	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地
- 2											
	対馬市 厳原町阿連字佐須河内277番18外	18,200	15475	雑木林地 ナラ 杉	標高150m、約55 度の南東向傾斜の地域 で雑木の自然林地域	集材線 50m	林道 2.7m	阿連停 4.3km	阿連集落 4.3km	「都計外」 「地森計・ 保安林」	山村奥地 林地
- 3											
	西海市 大瀬戸町多以良内郷字タンタン2633番 25	31,600	8604	用材林地 檜	農地に近接した人工林 と自然林の混在する地 域	集材線 200m	市道 3m	早岐 30km	多以良 1.5km	「都計外」 「地森計」	山村奥地 林地
- 4											
	大村市 宮代町2182番	64,900	4770	用材林地 檜	農地に近接した檜の多 い人工林地域	集材機 50m	農道 2.5m	新大村 4.8km	管無田 200m	「都計外」 「地森計」	農村林地
- 5											
	長崎市 高浜町字下広迫1217番1	53,400	4730	雑木林地 雑木	農地に近接した北西向 傾斜の雑木林地域	人力 50m	市道 6m	根井路停 600m	山明 650m	「都計外」 「地森計」	農村林地
- 6											
	南島原市 有家町尾上字湯河内原4376番70	26,400	18691	用材林地 杉 檜	標高600m、傾斜度 約32度の人工林地域	集材線 林道 140m	林道 3.3m	上俵石停 1.8km	湯河内原 3.8km	「都計外」 「地森計」 国立公園 2種 特別	山村奥地 林地
- 7											
	南松浦郡新上五島町 有川郷字芋木場1450番232	20,700	3630	用材林地 檜	標高60m、約15度 の北向き傾斜の杉・檜 の人工林地域	集材機 林道 20m	林道 4m	鍋山橋停 550m	有川 1.5km	「都計外」 「地森計」	山村奥地 林地
- 8											
	苓岐市 芦辺町湯岳本村触字清水581番	43,700	5001	雑木林地 クスギ 榎	標高90m、約10度 の南東向傾斜の雑木の 自然林地域	運材線 150m	市道 4.5m	今坂停 350m	湯岳本村 650m	「都計外」 「地森計」	農村林地
- 9											

標準価格等一覧の見方について

1. 宅地及び宅地見込地

①「基準地番号」欄で一連番号の前に付されている数字等は原則として以下のとおりである。

- ・番号がないもの..... 住宅地
- ・ 3..... 宅地見込地
- ・ 5..... 商業地
- ・ 9..... 工業地
- ・ *..... 地価公示の標準地（価格判定の基準日令和 4 年 1 月 1 日）と同一地点の基準地である。

②「所在及び地番並びに住居表示」欄は土地登記簿に記載された所在、地番によった。住居表示は「 」内に表示した。また、土地区画整理事業による整理前の所在及び地番を表示し、（ ）内にその場所の工区名、街区番号及び符号（仮換地番号）等を表示した。

なお、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合には「内」とそれぞれ表示した。

③「地積」欄は原則として土地登記簿上の地積によった。1 平方メートル未満は切り捨てた。

④「形状」欄は基準地の間口と奥行のおおむねの比率を、左側に間口、右側に奥行の順で短い方を 1 として表示した。なお、形状は台形、不整形と特に表示のないのは四角形である。

⑤「利用の現況」欄は当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合、地上階層には F を、地下階層には B を付してある。）を表示している。

構造の略号

鉄骨鉄筋コンクリート造	S R C
鉄筋コンクリート造	S C
鉄骨造	S
軽量鉄骨	L S
ブロック造	B
木 造	W

（例）木造平家建住宅の敷地 住宅 W 1

⑥「前面道路の状況」欄は前面道路の方位、幅員、舗装の状況、道路の種別及びその他の接面道路の順に表示した。

なお、道路の種別は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は未舗装と特に表示しない限り舗装済みである。

- a 道路法の道路は、県道、市道等
- b 土地区画整理事業施行区内の道路（a, c を除く。）は、区画街路
- c 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、私道
- d その他の道は、道路

⑦「水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄は次により表示した。

(1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。

(2) ガス事業法により、ガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。

- (3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は「下水」と表示した。
- ⑧ 「鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄は、原則として基準地から最寄りの鉄道駅又はバス停までの道路距離を表示し、鉄道駅までの距離が1.5km以内の場合は、鉄道駅とした。道路距離が50m未満は「近接」と表示した。なお、鉄道駅名は、駅を付けず、例えば長崎駅は「長崎」と表示し、バス停は「〇〇停」と表示した。
- また、地価公示との共通地点（「基準地番号」に「＊」を表示）にあつては、地価公示における主要な交通施設からの道路距離を表示した。
- ⑨ 「都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄は次により表示した。
- (1) 用途地域等は次の略号で表示した。なお、市街化区域はとくには表示していない。
- | | |
|------------------------------|-------|
| 第1種低層住居専用地域..... | 1 低専 |
| 第2種低層住居専用地域..... | 2 低専 |
| 第1種中高層住居専用地域..... | 1 中専 |
| 第2種中高層住居専用地域..... | 2 中専 |
| 第1種住居地域..... | 1 住居 |
| 第2種住居地域..... | 2 住居 |
| 田園住居地域..... | 田園住 |
| 準住居地域..... | 準住居 |
| 近隣商業地域..... | 近 商 |
| 商業地域..... | 商 業 |
| 準工業地域..... | 準 工 |
| 工業地域..... | 工 業 |
| 工業専用地域..... | 工 専 |
| 防火地域..... | 防 火 |
| 準防火地域..... | 準 防 |
| 市街化調整区域..... | 「調区」 |
| 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域..... | (都) |
| 都市計画区域外..... | 「都計外」 |
- (2) 「都計外」以外の地域については（ ）内の左側に建蔽率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。
- ⑩ 表示は、価格判定の基準日（令和6年7月1日）における状況により行った。

2. 林地

- ① 基準地は都市計画法第7条第1項の規定による市街化区域以外の地域を対象とし、県における林地の価格水準を明確に把握しうるような適切な近隣地域から選定した。
- ② 基準地の所在地及び面積は土地登記簿によった。
- ③ 基準地の選定は林地の地域的特性が都市近郊林地に属するものから1地点、農村林地に属するものから3地点、山村奥地林地に属するものから5地点を選定した。
- ④ 基準地は一筆単位でその近隣地域において位置、標高、傾斜度、林産物の搬出の便等が通常であると認められる現況地目が山林である土地であつて、土地登記簿記載の地積と実際の地積との差が比較的少ないものを選定した。
- ⑤ 表示は、価格判定の基準日（令和6年7月1日）における状況により行った。

発行者
長崎県
長崎市尾上町三番一号

電話代表
直通表
(八二四)
二一一
二一一
四一

印刷所

長崎県
長崎市樺島町八番十二号

株式会社
寺ク
イック
田ク
宏
ブリ
ン
弥ト