

「長崎県有料老人ホーム設置運営指導指針」新旧対照表

改 正 後	改 正 前
長崎県有料老人ホーム設置運営指導指針	長崎県有料老人ホーム設置運営指導指針
1～14 略	1～14 略
附 則 1 略 2 本指針の施行日から設置及び運営されている有料老人ホームについては、本指針に適合するための措置をとること。 附 則 この指針は、平成18年4月1日から施行する。ただし、9（1）（エ）の規定については平成18年7月1日から適用することとし、別表及び別紙様式については平成18年9月30日までの間は従前の例によることができるものとする。 附 則 この指針は、平成19年9月3日から施行する。 附 則 この指針は、平成24年4月1日から施行する。 附 則 この指針は、平成25年7月1日から施行する。 附 則 この指針は、平成27年7月1日から施行する。 附 則 この指針は、平成30年7月1日から施行する。 附 則 この指針は、令和3年7月1日から施行する。 附 則 この指針は、令和6年7月1日から施行する。 <u>附 則</u> <u>この指針は、令和6年11月19日から施行する。</u>	附 則 1 略 2 本指針の施行日から設置及び運営されている有料老人ホームについては、本指針に適合するための措置をとること。 附 則 この指針は、平成18年4月1日から施行する。ただし、9（1）（エ）の規定については平成18年7月1日から適用することとし、別表及び別紙様式については平成18年9月30日までの間は従前の例によることができるものとする。 附 則 この指針は、平成19年9月3日から施行する。 附 則 この指針は、平成24年4月1日から施行する。 附 則 この指針は、平成25年7月1日から施行する。 附 則 この指針は、平成27年7月1日から施行する。 附 則 この指針は、平成30年7月1日から施行する。 附 則 この指針は、令和3年7月1日から施行する。 附 則 この指針は、令和6年7月1日から施行する。

有料老人ホーム重要事項説明書

記入年月日	
記入者名	
所属・職名	

※サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について」の一部改正について（令和４年８月１８日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」の別紙３の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の１から３まで及び６の内容については、別紙４の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

１．事業主体概要

種類	個人／法人	
	※法人の場合、その種類	
名称	(ふりがな)	
主たる事務所の所在地	〒	
連絡先	電話番号	
	FAX番号	
	メールアドレス	
	ホームページアドレス	http://
代表者	氏名	
	職名	
設立年月日	年 月 日	
主な実施事業	※別添１（別に実施する介護サービス一覧表）	

２．有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな)	
所在地	〒	
主な利用交通手段	最寄駅	駅
	交通手段と所要時間	例：①バス利用の場合 ・〇〇バスで乗車▽分、△△停留所で下車、徒歩▽分。

有料老人ホーム重要事項説明書

記入年月日	
記入者名	
所属・職名	

※サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について」の一部改正について（令和４年８月１８日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」の別紙３の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の１から３まで及び６の内容については、別紙４の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

１．事業主体概要

種類	個人／法人	
	※法人の場合、その種類	
名称	(ふりがな)	
主たる事務所の所在地	〒	
連絡先	電話番号	
	FAX番号	
	メールアドレス	
	ホームページアドレス	http://
代表者	氏名	
	職名	
設立年月日	年 月 日	
主な実施事業	※別添１（別に実施する介護サービス一覧表）	

２．有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな)	
所在地	〒	
主な利用交通手段	最寄駅	駅
	交通手段と所要時間	例：①バス利用の場合 ・〇〇バスで乗車▽分、△△停留所で下車、徒歩▽分。

4. サービス等の内容

(全体の方針)

運営に関する方針				
サービスの提供内容に関する特色				
入浴、排せつ、又は食事の介護	1 自ら実施	2 委託	3 なし	
食事の提供	1 自ら実施	2 委託	3 なし	
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施	2 委託	3 なし	
健康管理の供与	1 自ら実施	2 委託	3 なし	
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施	2 委託	3 なし	
生活相談サービス	1 自ら実施	2 委託	3 なし	

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービス体制の有無	入居継続支援加算	(I)	1 あり	2 なし
		(II)	1 あり	2 なし
生活機能向上連携加算	ADL 維持等加算	(I)	1 あり	2 なし
		(II)	1 あり	2 なし
※1 「協力医療機関連携加算 (I)」は、「相談・診療を行う体制を常時確保し、緊急時に入院を受け入れる体制を確保している協力医療機関と連携している場合」に該当する場合を指し、「協力医療機関連携加算 (II)」は、「協力医療機関連携加算 (I)」以外に該当する場合を指す。	個別機能訓練加算	(I)	1 あり	2 なし
		(II)	1 あり	2 なし
夜間看護体制加算	若年性認知症入居者受入加算	(I)	1 あり	2 なし
		(II)	1 あり	2 なし
協力医療機関連携加算 (※1)	協力医療機関連携加算 (※2)	(I)	1 あり	2 なし
		(II)	1 あり	2 なし
口腔衛生管理体制加算 (※2)	口腔・栄養スクリーニング加算	(I)	1 あり	2 なし
		(II)	1 あり	2 なし
退院・退所時連携加算	退去時情報提供加算	(I)	1 あり	2 なし
		(II)	1 あり	2 なし
※2 「地域密着型特定施設入居者生活介護」の指定を受けている場合。	看取り介護加算	(I)	1 あり	2 なし
		(II)	1 あり	2 なし
認知症専門ケア加算	高齢者施設等感染対策向上加算	(I)	1 あり	2 なし
		(II)	1 あり	2 なし
生産性向上推進体制加算	サービス提供体制強化加算	(I)	1 あり	2 なし
		(II)	1 あり	2 なし
介護職員等処遇改善加算	介護職員等処遇改善加算	(I)	1 あり	2 なし
		(II)	1 あり	2 なし

4. サービス等の内容

(全体の方針)

運営に関する方針				
サービスの提供内容に関する特色				
入浴、排せつ、又は食事の介護	1 自ら実施	2 委託	3 なし	
食事の提供	1 自ら実施	2 委託	3 なし	
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施	2 委託	3 なし	
健康管理の供与	1 自ら実施	2 委託	3 なし	
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施	2 委託	3 なし	
生活相談サービス	1 自ら実施	2 委託	3 なし	

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービス体制の有無	入居継続支援加算	(I)	1 あり	2 なし
		(II)	1 あり	2 なし
生活機能向上連携加算	個別機能訓練加算	(I)	1 あり	2 なし
		(II)	1 あり	2 なし
※「地域密着型特定施設入居者生活介護」の指定を受けている場合。	夜間看護体制加算	(I)	1 あり	2 なし
		(II)	1 あり	2 なし
若年性認知症入居者受入加算	協力医療機関連携加算	(I)	1 あり	2 なし
		(II)	1 あり	2 なし
口腔衛生管理体制加算 (※)	口腔・栄養スクリーニング加算	(I)	1 あり	2 なし
		(II)	1 あり	2 なし
退院・退所時連携加算	退去時情報提供加算	(I)	1 あり	2 なし
		(II)	1 あり	2 なし
看取り介護加算	認知症専門ケア加算	(I)	1 あり	2 なし
		(II)	1 あり	2 なし
高齢者施設等感染対策向上加算	生産性向上推進体制加算	(I)	1 あり	2 なし
		(II)	1 あり	2 なし
サービス提供体制強化加算	介護職員等処遇改善加算	(I)	1 あり	2 なし
		(II)	1 あり	2 なし
介護職員等処遇改善加算	介護職員等処遇改善加算	(I)	1 あり	2 なし
		(II)	1 あり	2 なし

		(V)(1)	1	あり	2	なし
		(V)(2)	1	あり	2	なし
		(V)(3)	1	あり	2	なし
		(V)(4)	1	あり	2	なし
		(V)(5)	1	あり	2	なし
		(V)(6)	1	あり	2	なし
		(V)(7)	1	あり	2	なし
		(V)(8)	1	あり	2	なし
		(V)(9)	1	あり	2	なし
		(V)(10)	1	あり	2	なし
		(V)(11)	1	あり	2	なし
		(V)(12)	1	あり	2	なし
		(V)(13)	1	あり	2	なし
		(V)(14)	1	あり	2	なし
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1	あり	(介護・看護職員の配置率) : 1			
	2	なし				

(医療連携の内容)

医療支援		1 救急車の手配 2 入退院の付き添い 3 通院介助 4 その他 ()				
※複数選択可						
協力医療機関	1	名称				
		住所				
		診療科目				
		協力科目				
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1	あり	2 なし
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1	あり	2 なし
	2	名称				
		住所				
		診療科目				
		協力科目				
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1	あり	2 なし
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1	あり	2 なし
	3	名称				
		住所				
		診療科目				
		協力科目				
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1	あり	2 なし
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1	あり	2 なし

		(V)(3)	1	あり	2	なし
		(V)(4)	1	あり	2	なし
		(V)(5)	1	あり	2	なし
		(V)(6)	1	あり	2	なし
		(V)(7)	1	あり	2	なし
		(V)(8)	1	あり	2	なし
		(V)(9)	1	あり	2	なし
		(V)(10)	1	あり	2	なし
		(V)(11)	1	あり	2	なし
		(V)(12)	1	あり	2	なし
		(V)(13)	1	あり	2	なし
		(V)(14)	1	あり	2	なし
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1	あり	(介護・看護職員の配置率) : 1			
	2	なし				

(医療連携の内容)

医療支援		1 救急車の手配 2 入退院の付き添い 3 通院介助 4 その他 ()				
※複数選択可						
協力医療機関	1	名称				
		住所				
		診療科目				
		協力科目				
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1	あり	2 なし
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1	あり	2 なし
	2	名称				
		住所				
		診療科目				
		協力科目				
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1	あり	2 なし
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1	あり	2 なし
	3	名称				
		住所				
		診療科目				
		協力科目				
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1	あり	2 なし
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1	あり	2 なし

財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない

10. その他

運営懇談会	1 あり 2 なし	(開催頻度) 年 回
	1 代替措置あり 2 代替措置なし	(内容)
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名:) 2 なし	
高齢者虐待防止のための取組 の状況	虐待防止対策検討委員会の定期的な開催 指針の整備 定期的な研修の実施 担当者の配置	1 あり 2 なし 1 あり 2 なし 1 あり 2 なし 1 あり 2 なし
身体的拘束等の適正化のため の取組の状況	身体的拘束等適正化検討委員会の開催 指針の整備 定期的な研修の実施 緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限 する行為 (身体的拘束等) を行うこと 1 あり 身体的拘束等を行う場合の 態様及び時間、入居者の状 況並びに緊急やむを得ない 場合の理由の記録 2 なし	1 あり 2 なし 1 あり 2 なし 1 あり 2 なし 1 あり 2 なし
業務継続計画の策定状況等	感染症に関する業務継続計画 災害に関する業務継続計画 職員に対する周知の実施 定期的な研修の実施 定期的な訓練の実施 定期的な業務継続計画の見直し	1 あり 2 なし 1 あり 2 なし 1 あり 2 なし 1 あり 2 なし 1 あり 2 なし 1 あり 2 なし
有料老人ホーム設置時の老人 福祉法第29条第1項に規定 する届出	1 あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の 居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要。	
高齢者の居住の安定確保に関 する法律第5条第1項に規定 するサービス付き高齢者向け 住宅の登録	1 あり 2 なし	
有料老人ホーム設置運営指導 指針「5. 規模及び構造設備」 に合致しない事項	1 あり 2 なし	
合致しない事項がある場合 の内容		

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない

10. その他

運営懇談会	1 あり 2 なし	(開催頻度) 年 回
	1 代替措置あり 2 代替措置なし	(内容)
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名:) 2 なし	
有料老人ホーム設置時の老人福祉 法第29条第1項に規定する届出	1 あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の 居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要。	
高齢者の居住の安定確保に関する 法律第5条第1項に規定するサー ビス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり 2 なし	
有料老人ホーム設置運営指導指針 「5. 規模及び構造設備」に合致 しない事項	1 あり 2 なし	
合致しない事項がある場合の 内容		
「6. 既存建築物等の活用の場合 の特例」への適合性	1 適合している (代替措置) 2 適合している (将来の改善計画) 3 適合していない	
有料老人ホーム設置運営指導指針 の不適合事項	1 あり 2 なし	
不適合事項がある場合の内容		

「6. 既存建築物等の活用 の場合等の特例」への適合 性	1 適合している（代替措置） 2 適合している（将来の改善計画） 3 適合していない
有料老人ホーム設置運営指導 指針の不適合事項	1 あり 2 なし
不適合事項がある場合の内 容	

添付書類： 別添1 （別に実施する介護サービス一覧表）
別添2 （個別選択による介護サービス一覧表）

※ 様

添付書類： 別添1 （別に実施する介護サービス一覧表）
別添2 （個別選択による介護サービス一覧表）

※ 様

説明年月日 年 月 日

説明者署名

説明年月日 年 月 日

説明者署名

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。