

〔指定管理者制度導入施設〕〔B調書〕  
事業評価調書〔途中評価〕（令和6年度）

1. 施設の名称等

|      |                 |
|------|-----------------|
| 施設名称 | 金泉寺山小屋及び野営施設    |
| 所在地  | 諫早市高来町善住寺1130-1 |

|        |         |       |
|--------|---------|-------|
| 事業所管   | 県民生活環境部 | 自然環境課 |
| 課（室）長名 | 田中      | 順子    |

|            |      |   |  |
|------------|------|---|--|
| 総合計画上の位置づけ | 基本戦略 | — |  |
|            | 施策   | — |  |
|            | 事業群  | — |  |

2. 施設の概要

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                            |               |               |               |                            |  |      |    |       |        |        |        |    |       |        |        |        |             |  |      |  |           |  |               |  |       |  |        |  |                                                 |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------------------|--|------|----|-------|--------|--------|--------|----|-------|--------|--------|--------|-------------|--|------|--|-----------|--|---------------|--|-------|--|--------|--|-------------------------------------------------|
| 設置年月日                     | 昭和 47 年 12 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                            |               |               |               |                            |  |      |    |       |        |        |        |    |       |        |        |        |             |  |      |  |           |  |               |  |       |  |        |  |                                                 |
| 設置法令等                     | 自然公園内県営公園施設条例（昭和32年5月24日）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                            |               |               |               |                            |  |      |    |       |        |        |        |    |       |        |        |        |             |  |      |  |           |  |               |  |       |  |        |  |                                                 |
| 設置目的                      | 多良岳県立公園内に位置する多良岳の登山者の利便性向上を目的として設置している。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                            |               |               |               |                            |  |      |    |       |        |        |        |    |       |        |        |        |             |  |      |  |           |  |               |  |       |  |        |  |                                                 |
| 利用対象者等                    | 主な利用者：県民及び県外登山者                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                            |               |               |               |                            |  |      |    |       |        |        |        |    |       |        |        |        |             |  |      |  |           |  |               |  |       |  |        |  |                                                 |
| 施設内容                      | 主な施設：山小屋（鉄骨造2階建）1棟、便所（簡易設置型）1棟、便所（木造平屋）1棟                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                            |               |               |               |                            |  |      |    |       |        |        |        |    |       |        |        |        |             |  |      |  |           |  |               |  |       |  |        |  |                                                 |
| 施設の利用料金体系                 | 宿泊料（大人1人）1,500円、宿泊料（子供1人）750円、毛布200円（1枚）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                            |               |               |               |                            |  |      |    |       |        |        |        |    |       |        |        |        |             |  |      |  |           |  |               |  |       |  |        |  |                                                 |
| 類似施設の設置状況                 | <table><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2">祖母山九合目山小屋<br/>（大分県豊後大野市緒方町）</td></tr><tr><td rowspan="4">利用料金</td><td rowspan="2">大人</td><td>5月～9月</td><td>2,000円</td></tr><tr><td>10月～4月</td><td>2,300円</td></tr><tr><td rowspan="2">子供</td><td>5月～9月</td><td>1,000円</td></tr><tr><td>10月～4月</td><td>1,300円</td></tr><tr><td colspan="2">年間利用者数(H29)</td><td colspan="2">449人</td></tr><tr><td colspan="2">指定管理者制度導入</td><td colspan="2" rowspan="3">（地元観光協会に管理委託）</td></tr><tr><td colspan="2">指定管理者</td></tr><tr><td colspan="2">公募・非公募</td></tr></table> |            |                            |               |               |               | 祖母山九合目山小屋<br>（大分県豊後大野市緒方町） |  | 利用料金 | 大人 | 5月～9月 | 2,000円 | 10月～4月 | 2,300円 | 子供 | 5月～9月 | 1,000円 | 10月～4月 | 1,300円 | 年間利用者数(H29) |  | 449人 |  | 指定管理者制度導入 |  | （地元観光協会に管理委託） |  | 指定管理者 |  | 公募・非公募 |  | 2018.4.1から常駐の管理者がいなくなり、避難小屋となったため宿泊無料、予約不要となった。 |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | 祖母山九合目山小屋<br>（大分県豊後大野市緒方町） |               |               |               |                            |  |      |    |       |        |        |        |    |       |        |        |        |             |  |      |  |           |  |               |  |       |  |        |  |                                                 |
|                           | 利用料金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 大人         | 5月～9月                      | 2,000円        |               |               |                            |  |      |    |       |        |        |        |    |       |        |        |        |             |  |      |  |           |  |               |  |       |  |        |  |                                                 |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | 10月～4月                     | 2,300円        |               |               |                            |  |      |    |       |        |        |        |    |       |        |        |        |             |  |      |  |           |  |               |  |       |  |        |  |                                                 |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 子供         | 5月～9月                      | 1,000円        |               |               |                            |  |      |    |       |        |        |        |    |       |        |        |        |             |  |      |  |           |  |               |  |       |  |        |  |                                                 |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | 10月～4月                     | 1,300円        |               |               |                            |  |      |    |       |        |        |        |    |       |        |        |        |             |  |      |  |           |  |               |  |       |  |        |  |                                                 |
|                           | 年間利用者数(H29)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | 449人                       |               |               |               |                            |  |      |    |       |        |        |        |    |       |        |        |        |             |  |      |  |           |  |               |  |       |  |        |  |                                                 |
|                           | 指定管理者制度導入                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | （地元観光協会に管理委託）              |               |               |               |                            |  |      |    |       |        |        |        |    |       |        |        |        |             |  |      |  |           |  |               |  |       |  |        |  |                                                 |
| 指定管理者                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                            |               |               |               |                            |  |      |    |       |        |        |        |    |       |        |        |        |             |  |      |  |           |  |               |  |       |  |        |  |                                                 |
| 公募・非公募                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                            |               |               |               |                            |  |      |    |       |        |        |        |    |       |        |        |        |             |  |      |  |           |  |               |  |       |  |        |  |                                                 |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                            |               |               |               |                            |  |      |    |       |        |        |        |    |       |        |        |        |             |  |      |  |           |  |               |  |       |  |        |  |                                                 |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                            |               |               |               |                            |  |      |    |       |        |        |        |    |       |        |        |        |             |  |      |  |           |  |               |  |       |  |        |  |                                                 |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                            |               |               |               |                            |  |      |    |       |        |        |        |    |       |        |        |        |             |  |      |  |           |  |               |  |       |  |        |  |                                                 |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                            |               |               |               |                            |  |      |    |       |        |        |        |    |       |        |        |        |             |  |      |  |           |  |               |  |       |  |        |  |                                                 |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                            |               |               |               |                            |  |      |    |       |        |        |        |    |       |        |        |        |             |  |      |  |           |  |               |  |       |  |        |  |                                                 |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                            |               |               |               |                            |  |      |    |       |        |        |        |    |       |        |        |        |             |  |      |  |           |  |               |  |       |  |        |  |                                                 |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                            |               |               |               |                            |  |      |    |       |        |        |        |    |       |        |        |        |             |  |      |  |           |  |               |  |       |  |        |  |                                                 |
| 県<br>予<br>算               | 区 分<br>（単位：千円）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            | 令和2年度<br>（実績）              | 令和3年度<br>（実績） | 令和4年度<br>（実績） | 令和5年度<br>（実績） | 令和6年度<br>（計画）              |  |      |    |       |        |        |        |    |       |        |        |        |             |  |      |  |           |  |               |  |       |  |        |  |                                                 |
|                           | 財源                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 国 庫        | 0                          | 0             | 0             | 0             | 0                          |  |      |    |       |        |        |        |    |       |        |        |        |             |  |      |  |           |  |               |  |       |  |        |  |                                                 |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | その他（ ）     | 0                          | 0             | 0             | 0             | 0                          |  |      |    |       |        |        |        |    |       |        |        |        |             |  |      |  |           |  |               |  |       |  |        |  |                                                 |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 一般財源       | 743                        | 666           | 758           | 446           | 446                        |  |      |    |       |        |        |        |    |       |        |        |        |             |  |      |  |           |  |               |  |       |  |        |  |                                                 |
|                           | 事業費＜A＞                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | 743                        | 666           | 758           | 446           | 446                        |  |      |    |       |        |        |        |    |       |        |        |        |             |  |      |  |           |  |               |  |       |  |        |  |                                                 |
|                           | 内訳                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 管理運営負担金    | 400                        | 446           | 446           | 446           | 446                        |  |      |    |       |        |        |        |    |       |        |        |        |             |  |      |  |           |  |               |  |       |  |        |  |                                                 |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | その他（ 修繕費 ） | 343                        | 220           | 312           | 0             | 0                          |  |      |    |       |        |        |        |    |       |        |        |        |             |  |      |  |           |  |               |  |       |  |        |  |                                                 |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 人件費＜B＞     | 0                          | 0             | 0             | 0             | 0                          |  |      |    |       |        |        |        |    |       |        |        |        |             |  |      |  |           |  |               |  |       |  |        |  |                                                 |
|                           | 合計＜C＝A＋B＞                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | 743                        | 666           | 758           | 446           | 446                        |  |      |    |       |        |        |        |    |       |        |        |        |             |  |      |  |           |  |               |  |       |  |        |  |                                                 |
|                           | 単位あたりコスト                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | 4                          | 2             | 2             | 1             |                            |  |      |    |       |        |        |        |    |       |        |        |        |             |  |      |  |           |  |               |  |       |  |        |  |                                                 |
| （説明） 「利用者1人あたりの費用」＝C÷宿泊者数 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                            |               |               |               |                            |  |      |    |       |        |        |        |    |       |        |        |        |             |  |      |  |           |  |               |  |       |  |        |  |                                                 |

3. 指定管理者の概要

|               |                                           |  |      |          |  |
|---------------|-------------------------------------------|--|------|----------|--|
| 指定管理者<br>の名称等 | 《所在地》 諫早市多良見町野川内31番地                      |  |      |          |  |
|               | 《名 称》 多良岳金泉寺山小屋の会                         |  |      |          |  |
|               | 《代表者氏名》 会長 川原 康廣                          |  |      |          |  |
| 指定期間          | 令和 3 年 4 月 1 日 ～ 令和 6 年 3 月 31 日          |  |      |          |  |
| 業 務           | ①施設（設備）の維持・修繕等<br>②山小屋の運営業務<br>③登山者への情報提供 |  |      |          |  |
| 利用料金制         | ■ 導入済 未導入                                 |  | 選定方法 | ■ 公募 非公募 |  |

#### 4. 成果指標の達成状況及び管理運営に要した経費等の収支状況

|            |     |          |        |                                                                      |               |                            |               |               |       |   |
|------------|-----|----------|--------|----------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|---------------|---------------|-------|---|
| 成果指標の達成状況  | ①   | 宿泊者数     |        | (目標値の根拠)<br>①過去3ヵ年の宿泊利用者数実績の平均値とする（令和6年度目標値は前年度実績の3%増）<br>②前年度実績の3%増 |               | なし<br><br>＜令和6年度実施における変更点＞ |               |               |       |   |
|            | ②   | 施設使用者数   |        |                                                                      |               |                            |               |               |       |   |
|            | ③   |          |        |                                                                      |               |                            |               |               |       |   |
|            | 実 績 |          |        | 令和2年度<br>(実績)                                                        | 令和3年度<br>(実績) | 令和4年度<br>(実績)              | 令和5年度<br>(実績) | 令和6年度<br>(計画) |       |   |
|            | ①   | a        | 目標値    | 人                                                                    | 244           | 213                        | 228           | 265           | 392   |   |
|            |     | b        | 実績値    | 人                                                                    | 183           | 276                        | 335           | 381           |       |   |
|            |     | c        | 達成率b/a | %                                                                    | 75            | 129                        | 146           | 143           |       |   |
|            | ②   | a        | 目標値    | 人                                                                    | 9,000         | 9,000                      | 5,457         | 6,067         | 5,389 |   |
|            |     | b        | 実績値    | 人                                                                    | 4,015         | 5,298                      | 5,890         | 5,232         |       |   |
|            |     | c        | 達成率b/a | %                                                                    | 44            | 58                         | 107           | 86            |       |   |
|            | ③   | a        | 目標値    |                                                                      |               |                            |               |               |       |   |
|            |     | b        | 実績値    |                                                                      |               |                            |               |               |       |   |
| c          |     | 達成率b/a   | %      |                                                                      |               |                            |               |               |       |   |
| 指定管理者の収支状況 |     | 事業計画（R5） |        | 令和2年度<br>(実績)                                                        | 令和3年度<br>(実績) | 令和4年度<br>(実績)              | 令和5年度<br>(実績) | 令和6年度<br>(計画) |       |   |
|            |     | (千円)     | 実績－計画  |                                                                      |               |                            |               |               |       |   |
|            |     | 利用料金     | 470    | 83                                                                   | 179           | 275                        | 334           | 553           | 535   |   |
|            |     | 県負担金     | 446    | 0                                                                    | 400           | 446                        | 446           | 446           | 446   |   |
|            |     | その他      | 160    | 879                                                                  | 269           | 1,073                      | 1,077         | 1,039         | 150   |   |
| 収入計a       |     | 1,076    | 962    | 848                                                                  | 1,794         | 1,857                      | 2,038         | 1,131         |       |   |
| 支出b        |     | 1,076    | 739    | 764                                                                  | 1,702         | 1,681                      | 1,815         | 1,131         |       |   |
|            |     | うち人件費    | 750    | 209                                                                  | 582           | 629                        | 842           | 959           | 900   |   |
| 収支a-b      |     | 0        | 223    | 84                                                                   | 92            | 176                        | 223           | 0             |       |   |
| 配置職員数      |     | 常勤       | 6      | 0                                                                    | 常勤            | 3                          | 常勤            | 6             | 常勤    | 6 |
| (人)        |     | 非常勤      | 0      | 0                                                                    | 非常勤           | 0                          | 非常勤           | 0             | 非常勤   | 0 |

※(注記事項があれば記載)

#### 5. 令和5年度事業の実施状況・実績の検証

| 管理運営の状況                                                                                                                                                                                                    | 計 画                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 実 績                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                            | <p>＜指定管理者実施分＞</p> <p>①施設の維持管理業務</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・施設の維持管理</li><li>・施設の防火・防災</li><li>・救急・警備・防犯</li><li>・利用者の安全確保</li></ul> <p>②施設の運営業務</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・施設内行事の企画・調整・実施</li><li>・自然公園内県営公園施設条例に基づく利用の許可及び利用料金の徴収</li><li>・施設の利用促進</li></ul> <p>＜県実施分＞</p> <p>①施設被災時の本格復旧</p> <p>②行政財産目的外使用許可及び許可に伴う使用料の徴収</p> <p>③協定書に定める指定管理者の業務以外</p> | <p>＜指定管理者実施分＞</p> <p>①施設の維持管理業務</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・施設の清掃、安全確認（随時）</li><li>・緊急時のマニュアルや緊急連絡網の整備、救急箱の設置、利用者へ注意喚起等</li><li>・利用者へ登山道の状況（スズメバチ情報）等の情報提供</li><li>・遭難事故への協力（休憩場所提供や捜索）など</li></ul> <p>②施設運営業務</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・マンサク鑑賞ツアー等のイベントを実施</li><li>・ホームページ、Facebook、新聞等による情報発信で利用促進を図る</li><li>・ポイントカード発行によるリピーターの開拓を行った。</li></ul> <p>＜県実施分＞</p> <p>①実施なし</p> <p>②実施なし</p> <p>③実施なし</p> |
|                                                                                                                                                                                                            | 指定管理者制度の導入効果を踏まえた施設の設置目的の達成状況の総合評価                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>（説明）</p> <p>○施設の維持管理運営は、適切に行われており、また、登山道状況の情報提供など登山者の安全確保に向けた取り組みも実施されている。</p> <p>○宿泊者数は目標を上回ったが、施設使用者数については、イベントの実施や様々な情報発信等を行ったが目標を少し下回った。</p> <p>○多良岳登山利用の拠点施設として、施設の維持管理や登山者の安全確保など、適切に運用されている。</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

## 6. 令和6年度事業の実施にあたり見直した内容

| 内 容                                       |
|-------------------------------------------|
| 引き続き、情報発信を行うとともに、四季折々のイベントを企画し、利用者の増進を図る。 |

## 7. 令和6年度事業の評価

| 指定管理者の行う管理運営等に関する評価 | 視 点                       | 評 価 | 施設の在り方についての評価 | 視 点                                              | 評 価                                                                                                                                  |
|---------------------|---------------------------|-----|---------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     | ・施設の設置目的にあった管理運営が行われているか。 | a   |               | ・県民ニーズに照らして、事業の必要性が薄れていないか。                      | <input checked="" type="checkbox"/> a. 薄れていない<br><input type="checkbox"/> b. 一部薄れている<br><input type="checkbox"/> c. 薄れている            |
|                     | ・住民の公平かつ平等な利用の確保が行われているか。 | a   | 必要性           | ・事業を取りまく環境、経済情勢などの変化に適応しているか。                    | <input checked="" type="checkbox"/> a. 適応している<br><input type="checkbox"/> b. 一部適応していない<br><input type="checkbox"/> c. 適応していない        |
|                     | ・利用者に質の高いサービスの提供が行われているか。 | a   |               | ・市町または民間に移管・移譲することが適当（可能）ではないか。                  | <input type="checkbox"/> a. 適当（可能）でない<br><input checked="" type="checkbox"/> b. 一部適当（可能）でない<br><input type="checkbox"/> c. 適当（可能）である |
|                     | ・施設・設備の維持管理は適切に行われているか。   | a   |               | ・県の負担や業務量に見合った活動結果が得られているか。                      | <input checked="" type="checkbox"/> a. 得られている<br><input type="checkbox"/> b. 一部得られている<br><input type="checkbox"/> c. 得られていない         |
|                     | ・収入の確保に向けた取り組みが行われているか。   | a   |               | ・指定管理者制度以外で、同一の県負担や業務量でより大きな活動結果が得られる手法に代えられないか。 | <input checked="" type="checkbox"/> a. 代えられない<br><input type="checkbox"/> b. 一部代えられない<br><input type="checkbox"/> c. 代えられる           |
|                     | ・経費節減に向けた取り組みが行われているか。    | a   |               | ・指定管理者制度は、施設の設置目的の達成に十分寄与する手法となっているか。            | <input checked="" type="checkbox"/> a. なっている<br><input type="checkbox"/> b. 一部なっていない<br><input type="checkbox"/> c. なっていない           |
|                     | （その他の観点）                  |     |               | ・事業効果をさらに上げる余地はないか。                              | <input checked="" type="checkbox"/> a. 余地はない<br><input type="checkbox"/> b. 一部余地がある<br><input type="checkbox"/> c. 余地がある             |
|                     |                           |     |               | （その他の観点）                                         |                                                                                                                                      |

※評価区分（a：行われている、b：一部行われていない、c：行われていない）

## 8. 令和7年度事業の実施に向けた方向性

| 区 分                                                                                                                                                                                                          | 現状維持 | ■ 改善 | 移管 | 廃止 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|----|----|
| （説明：令和7年度事業の実施に向けた方向性の理由・見直しの内容）<br>○多良岳登山者の利用拠点として、安全で快適な登山利用ができるよう適正な管理運営と情報提供を行う。また、多良岳の魅力について積極的に情報発信を行うとともに、イベント等の開催を増やし、利用者の増進を図る。<br>○今後の山小屋の老朽化により使用が困難となる場合に備え、諫早市の意向や山小屋の利用状況等を踏まえた施設のあり方を慎重に判断する。 |      |      |    |    |