

事業者の皆さまへ

宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく
(盛土規制法)

許可申請等の手引

令和7年3月28日版

長崎県

土木部盛土対策室

1. 本手引きの目的

この手引書は、長崎県において宅地造成及び特定盛土等規制法（以下「盛土規制法」という。）の規定に基づく盛土等に関する工事の許可申請等の手続をする場合の取り扱いを示したものです。

なお、中核市（長崎市、佐世保市）においては、独自に手引を策定している場合があるため、本手引の取扱いとは異なる部分もありますので、あらかじめ、各市にお問合わせください。

3. 適用及び運用

この手引書は、盛土規制法の規定に基づく工事に適用します。ただし、当該行為に関して他の法令による規制がある場合には、当該法令にも適合する計画としてください。

なお、本手引書の適用が困難又は不適当な場合等については、法令に定める技術的基準への適合を損なわない範囲において、本手引によらないことができます。

また、本手引に記載がない事項については、「盛土等防災マニュアルの解説」等、一般的に認められている他の技術的指針等を参考としてください。

4. 参考・引用文献

- ・宅地造成及び特定盛土等規制法の施行に当たっての留意事項について（技術的助言）（令和5年5月26日国官参宅第12号）
- ・盛土等防災マニュアルの解説（盛土等防災研究会編集、初版）
- ・盛土等の安全対策推進ガイドライン及び同解説（国土交通省・農林水産省・林野庁、令和5年5月）

5. その他

本手引に記載の法令等名は、次のとおり省略しています。

- ・法 宅地造成及び特定盛土等規制法（昭和36年法律第191号）
- ・政令 宅地造成及び特定盛土等規制法施行令（昭和37年政令第16号）
- ・省令 宅地造成及び特定盛土等規制法施行規則（昭和37年建設省令第3号）
- ・細則 長崎県宅地造成及び特定盛土等規制法施行細則
（令和 年 月 日 長崎県規則第 号）
（ 細則の条番号は予定番号で記載しています）
- ・土砂災害防止法 土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律（平成12年法律第57号）
- ・手数料条例 長崎県建築関係手数料条例（平成12年3月24日長崎県条例16号）
- ・施行通知 宅地造成及び特定盛土等規制法の施行に当たっての留意事項について（技術的助言）（令和5年5月26日国官参宅第12号）

目次

第1章 宅地造成、特定盛土等及び土石の堆積に関する工事の許可等の概要	
1 - 1 宅地造成及び特定盛土等規制法の趣旨	1
1 - 2 盛土等の許可・届出・検査・報告の対象行為の規模	6
1 - 3 許可を要する工事	7
1 - 4 届出を要する工事（特定盛土等規制区域における許可対象の規模未満）	11
1 - 5 その他届出を要する工事等（規制区域指定時の既着手工事）	12
1 - 6 許可及び届出を要しない工事等	13
1 - 7 宅地造成等工事規制区域及び特定盛土等規制区域の指定状況	15
1 - 8 規制対象 確認フローチャート	16
第2章 許可申請手続きの流れ	17
第3章 許可申請手続きの概要	
3 - 1 許可権者	18
3 - 2 申請窓口及び書類提出先	18
3 - 3 本申請前	19
3 - 4 本申請について	19
3 - 5 許可後の工事施行について	19
第4章 工事の技術的基準及び設計者資格	21
4 - 1 宅地造成、特定盛土等に関する工事の技術的基準	22
4 - 2 土石の堆積に関する工事の技術的基準	29
4 - 3 資格を有する者による設計が必要となる対象工事、設計者資格	34
第5章 宅地造成、特定盛土等及び土石の堆積に関する工事の許可申請等	
5 - 1 事前相談	35
5 - 2 周辺住民への事前周知	35
5 - 3 土地所有者等の同意	37
5 - 4 宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく許可申請書の作成	38
5 - 5 許可申請に必要な書類等	40
5 - 6 許可申請等手数料	45
5 - 7 標準処理期間	46
5 - 8 公表及び市町への通知	46
第6章 工事の許可後における留意事項	

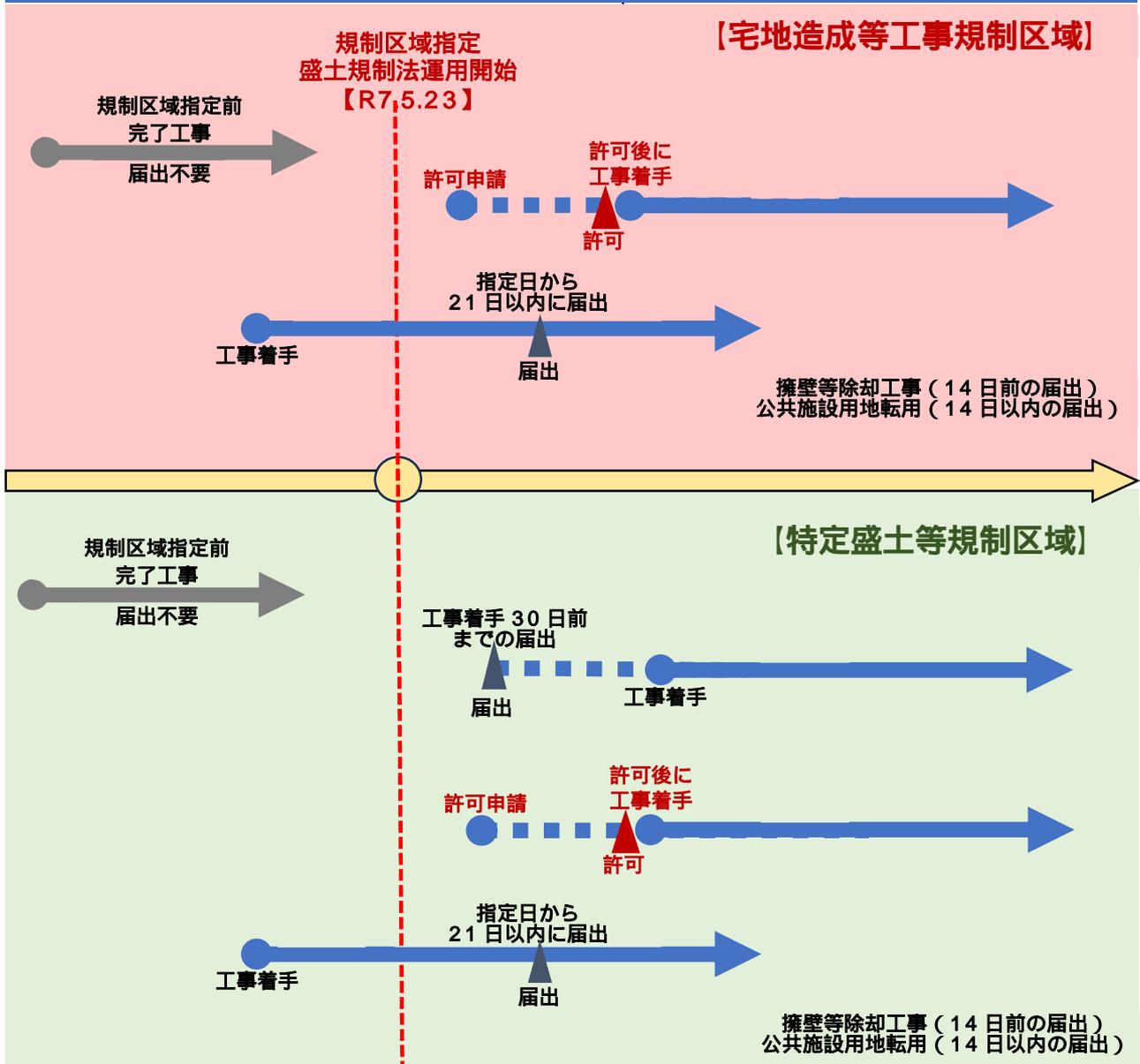
6 - 1	許可の条件	47
6 - 2	標識の掲出	47
6 - 3	着手届の提出	48
6 - 4	工事の変更許可申請	48
6 - 5	軽微な変更に関する届出	48
6 - 6	工事の中止・廃止・再開に関する届出	49
6 - 7	提出部数	49
第7章 検査（中間、完了）・定期報告		
7 - 1	検査（中間、完了）・定期報告	50
7 - 2 - 1	中間検査	50
7 - 2 - 2	中間検査手数料	51
7 - 3	定期報告書	51
7 - 4	完了検査（確認）申請	52
7 - 5	工区の一部完了検査	52
7 - 6	提出部数	52
7 - 7	検査・定期報告時の留意事項	53
第8章 宅地造成、特定盛土等及び土石の堆積に関する工事の届出		
8 - 1	特定盛土等規制区域における工事届出の流れ	54
8 - 2	特定盛土等規制区域における工事に関する届出	55
8 - 3	標識の掲出	57
8 - 4	届出工事の着手届出	57
8 - 5	届出工事の変更届出	58
8 - 6	届出工事の中止・廃止・再開に関する届出	58
8 - 7	届出工事の完了届出	58
8 - 8	提出部数	59
8 - 9	公表及び市町への通知	59
第9章 その他届出を要する工事等		
9 - 1	規制区域指定の際の工事、その他の届出事務手続きの流れ	60
9 - 2	規制区域指定の際に既に行われている工事に関する届出	61
9 - 3	擁壁等の全部又は一部の除去工事に関する届出	62
9 - 4	公共施設用地の転用に関する届出	62

9 - 5	届出工事の変更届出	63
9 - 6	届出工事の中止・廃止・再開に関する届出	63
9 - 7	届出工事の完了に関する届出	63
9 - 8	提出部数	64
9 - 9	公表及び市町への通知	64
第10章 国又は県等が行う工事における協議（許可の特例）		
10 - 1	国又は県等が行う工事の協議事務の流れ	65
10 - 2	国又は県等が行う工事における協議	66
10 - 3	協議書に必要な書類等	66
10 - 4	協議工事の変更協議	70
10 - 5	協議書の提出部数	70
10 - 6	協議工事の中間検査	70
10 - 7	協議工事の中止・廃止・再開に関する届出	71
10 - 8	協議工事の完了検査・確認申請	71
第11章 都市計画法の開発許可に係る工事の取り扱い（許可の特例）		
11 - 1	盛土規制法のみなし許可等扱い	72
11 - 2	盛土規制法の規定の適用	73
第12章 宅地造成又は特定盛土等に関する工事許可等証明書		
12 - 1	宅地造成又は特定盛土等に関する工事許可等証明書	75
第13章 省令・規則で定める様式、参考様式		
13 - 1	省令・規則で定める様式	76
13 - 2	参考様式	78
第14章 その他（土地の保全等）		
14 - 1	土地の保全等	79

【許可申請等の手引きの改定の履歴】

・令和7年3月28日版・・・当初制定版

規制区域指定に係る許可・届出の本手続きの説明箇所



許可手続き（規制区域指定日以降の工事着手）

第1章（1-3）、第2章～7章

届出（規制区域指定後に着手する許可対象未満の工事【特盛区域のみ】）

第1章（1-4）、第8章

届出（規制区域指定日に現に工事中の工事）【宅造区域、特盛区域】

第1章（1-5）、第9章（9-1、9-4～7）

その他の届出

第9章（9-2、9-3）