

都市公園の計画・設計における次の作業のうち、一般に「基本計画」や「基本設計」段階では行わず、「実施設計」段階で行うことが最も適当なのはどれか。

1. 公園の利用者層を踏まえた需要予測
2. 計画地の立地条件の解析
3. 施設詳細図の作成
4. 概算工事費の算出
5. 管理運営計画の作成