

<長崎県開発許可制度の手引きの改正概要>

「長崎県開発許可制度の手引き」の一部を次のとおり改正した。

改 正 日：令和7年5月23日

改 正 箇 所：都市計画法の一部改正並びに宅地造成及び特定盛土等規制法（宅地造成等規制法の改正）に関する箇所、その他

主な改正理由：宅地造成及び特定盛土等規制法が施行されたため。

改正の概要：長崎県において宅地造成及び特定盛土等規制法の運用が令和7年5月23日に開始されたことに伴い、本手引きの関連箇所の改正を行った。

又、併せて手数料納付方法の変更に対応するとともに、そのほか文言等の整理を行った。

改正の詳細：新旧対照表のとおり。

（表中、法令等の条文及び単なる文言等の訂正等については省略している。）

# 新旧対照表

| 改 正                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 現 行                                                                 | 改正手引き<br>のページ            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <p>※本県では、<b>宅地造成及び特定盛土規制法施行令第3条第一号から第三号</b>に規定する数値の1/2にて、造成行為の判断基準としている。</p> <p><b>6節 「都市計画法」に基づく開発許可制度と「宅地造成及び特定盛土規制法」による規制</b></p> <p>令和5年5月26日に「宅地造成及び特定盛土等規制法（以下、盛土規制法という。）」（宅地造成等規制法の改正法）が施行され、これまで都市計画法に基づく開発許可を受けて行われる宅地造成に関する工事については、宅地造成等規制法の許可は不要であったが、<b>「都市計画法に基づく開発許可を受けて行われる当該宅地造成又は特定盛土等に関する工事については、盛土規制法の許可を受けたものとみなす。」</b>（盛土規制法第15条2項、第34条2項）とされた（※1）。このため、開発許可を受けた造成等の計画は、同時に盛土規制法の規制も適用されることとなった。</p> <p>長崎県においては、県内全域（※2）を規制区域（※3）に指定し、令和7年5月23日から盛土規制法の運用が開始された。この日以降に都市計画法による開発許可を受けた開発行為は、工事期間中に中間検査の受検等、盛土規制法の手続きが必要となる場合がある。</p> <p>なお、県内における盛土規制法に基づく手続き等は「長崎県土木部盛土対策室」が所管する。詳しくは、同室のホームページに規制区域や手引き等が掲載されているので、以下のURLからホームページを確認のこと。</p> <p>長 崎 県 土 木 部 盛 土 対 策 室 の URL &lt;<br/> <a href="https://www.pref.nagasaki.jp/section/morido/index.html">https://www.pref.nagasaki.jp/section/morido/index.html</a>&gt;</p> <p>※1 このほか、都市計画法35条の2に基づく変更の許可・届出は盛</p> | <p>※本県では、宅地造成等規制法施行令第三条に規定する数値の1/2にて、造成行為の判断基準としている。</p> <p>（新）</p> | <p>1章-4</p> <p>1章-20</p> |

新旧対照表

| 改正                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 現行            | 改正手引き<br>のページ |                   |                  |       |         |           |                   |          |   |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |         |           |         |                  |          |   |          |          |          |                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-------------------|------------------|-------|---------|-----------|-------------------|----------|---|----------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|-----------|---------|------------------|----------|---|----------|----------|----------|--------------------------------------|
| <p>土規制法の変更の許可・届出(第16条5項、第35条5項)と、都市計画法36条に基づく検査済証は盛土規制法の検査済証と(第17条3項、第36条3項)とみなすこととされている。</p> <p>※2 長崎市、佐世保市を除く。(各市の規制区域や手続等は、各々市役所に確認のこと。)</p> <p>※3 県内全域が「宅地造成等工事規制区域」又は「特定盛土等規制区域」のいずれかに指定されている。</p> <p>又、同条第2項において、都市計画区域外及び準都市計画区域外の区域においても、前述のような趣旨の開発行為にあっては許可不要とされており、開発行為の規模や公益性、及び他の制度による制限や手続きが必要とされる開発行為にあっては、本開発許可制度での制限を受けないこととされている。</p> <p>表2-1 制限の適用除外(表中の数字は、それぞれ法第29条各項の号を表す。)</p> <table><tr><th colspan="3">法第29条第1項ただし書き</th><th>法第29条第2項ただし書き</th></tr><tr><th>市街化区域</th><th>市街化調整区域</th><th>非線引都市計画区域</th><th>都市計画外・準都市計画区域外の区域</th></tr><tr><td>1 一定規模未満</td><td>1</td><td>1 一定規模未満</td><td>1 一定規模未満</td></tr></table> <p>本号は、申請者に当該開発行為を行なうために必要な資力及び信用があることを許可要件とする規定である。</p> <p>申請者には、事業計画どおりに事業を完遂するための資金的能力、過去の実績等から判断して着実に許可条件等を遵守して事業を遂行できる能力が求められる。</p> <p>審査においては、資金調達能力に不安が無いか、過去に着実に事業を遂行しなかった前歴が無いか等の事実関係を基準として判断される。</p> <p>※ 自己の居住用、及び1ha未満の自己の業務の用に供する開発</p> | 法第29条第1項ただし書き |               |                   | 法第29条第2項ただし書き    | 市街化区域 | 市街化調整区域 | 非線引都市計画区域 | 都市計画外・準都市計画区域外の区域 | 1 一定規模未満 | 1 | 1 一定規模未満 | 1 一定規模未満 | <p>又、同条第2項において、都市計画区域及び準都市計画区域外の区域においても、前述のような趣旨の開発行為にあっては許可を受けなくてもよいこととされており、開発行為の規模や公益性、及び他の制度による制限や手続きが必要とされる開発行為にあっては、本開発許可制度での制限を受けないこととされている。</p> <p>表2-1 制限の適用除外</p> <table><tr><th>市街化区域</th><th>市街化調整区域</th><th>非線引都市計画区域</th><th>準都市計画区域</th><th>都市計画・準都市計画区域外の区域</th></tr><tr><td>1 一定規模以下</td><td>1</td><td>1 一定規模以下</td><td>1 一定規模以下</td><td>1 一定規模以下</td></tr></table> <p>本号は、申請者に当該開発行為を行なうために必要な資力及び信用があることを許可要件とする規定である。</p> <p>申請者には、事業計画どおりに事業を完遂するための資金的能力、過去の実績等から判断して着実に許可条件等を遵守して事業を遂行できる能力が求められる。</p> <p>審査においては、資金調達能力に不安が無いか、過去に着実に事業を遂行しなかった前歴が無いか等の事実関係を基準として判断される。</p> <p>※自己の居住用、及び1ha未満の自己の業務の用に供する開発行為</p> | 市街化区域 | 市街化調整区域 | 非線引都市計画区域 | 準都市計画区域 | 都市計画・準都市計画区域外の区域 | 1 一定規模以下 | 1 | 1 一定規模以下 | 1 一定規模以下 | 1 一定規模以下 | <p>2章-1</p> <p>2章-1</p> <p>2章-28</p> |
| 法第29条第1項ただし書き                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |               | 法第29条第2項ただし書き     |                  |       |         |           |                   |          |   |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |         |           |         |                  |          |   |          |          |          |                                      |
| 市街化区域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 市街化調整区域       | 非線引都市計画区域     | 都市計画外・準都市計画区域外の区域 |                  |       |         |           |                   |          |   |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |         |           |         |                  |          |   |          |          |          |                                      |
| 1 一定規模未満                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1             | 1 一定規模未満      | 1 一定規模未満          |                  |       |         |           |                   |          |   |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |         |           |         |                  |          |   |          |          |          |                                      |
| 市街化区域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 市街化調整区域       | 非線引都市計画区域     | 準都市計画区域           | 都市計画・準都市計画区域外の区域 |       |         |           |                   |          |   |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |         |           |         |                  |          |   |          |          |          |                                      |
| 1 一定規模以下                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1             | 1 一定規模以下      | 1 一定規模以下          | 1 一定規模以下         |       |         |           |                   |          |   |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |         |           |         |                  |          |   |          |          |          |                                      |

新旧対照表

| 改 正                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 現 行                                                                                                                                                                     | 改正手引き<br>のページ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <p>行為（市街化調整区域内で行う開発行為で、<b>1ha 未満の自己の業務の用に供する開発行為を除く。</b>）については、当該事項は審査対象外であり、開発発許可申請に際し関係図書の添付は不要。ただし、法条文中カッコ書きのとおり、当該の開発行為が<b>宅地造成及び特定盛土等規制法第 12 条第 1 項又は第 30 条第 1 項の許可を要するもの</b>については、<b>自己の居住用に係る開発（変更）許可申請はすべてにおいて、自己の業務の用に供する開発行為に係る同申請は 1ha 以上のものにおいて申請者の資力・信用について審査の対象となり、関係図書の添付が必要となる。</b></p> <p>※「宅地造成及び特定盛土等規制法第 12 条第 1 項又は第 30 条第 1 項の許可を要するもの」については、長崎県土木部盛土対策室のホームページ中、次の URL により「宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく許可申請等の手引き」等において確認のこと。</p> <p><a href="https://www.pref.nagasaki.jp/bunrui/anzen-anshin/anzen-anshinmachidukuri/moridokiseihounotetuduki2/">https://www.pref.nagasaki.jp/bunrui/anzen-anshin/anzen-anshinmachidukuri/moridokiseihounotetuduki2/</a></p> <p>※ 申請者の信用については、当該の申請者（法人にあっては、代表者及び役員）が、次のいずれにも該当しない旨の「誓約書」を添付することとする。</p> <p>イ）暴力団員又は暴力団員でなくなった日から 5 年を経過しない者（以下「暴力団員等」という。）</p> <p>ロ）法人であって、その役員のうちにイ）に該当する者があるもの</p> <p>ハ）暴力団員等がその事業活動を支配する者</p> <p>※ <u>宅地の分譲を目的とした開発行為については、申請者は宅地建物取引業の免許業者であることが要件となる。</u></p> | <p>については、当該事項は審査対象外であり、開発発許可申請に際し、関係図書の添付は不要。ただし、市街化調整区域内で行う開発行為で 1ha 未満の自己の業務の用に供する開発行為は添付を求めている。</p> <p>※<u>宅地の分譲を目的とした開発行為については、申請者は宅地建物取引業の免許業者であることが要件となる。</u></p> |               |

新旧対照表

| 改 正                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 現 行                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 改正手引き<br>のページ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <p>工事施行者には、当該開発行為に関する全ての工事を完成させるために必要な能力が要求される。</p> <p>工事施行者の能力判定は、工事中の災害により人命、家屋、公共施設等に回復困難な被害をもたらすことを未然に防ぐ観点から重要とされ、その判定は、当該工事の難易を考慮し、過去の工事実績等を勘案しつつ行なわれることになる。</p> <p>※ 自己の居住用、及び1ha未満の自己の業務の用に供する開発行為については、当該事項は審査対象外であり、開発発許可申請に際し、関係図書の添付は不要である。<b>ただし、法条文中カッコ書きのとおり、当該の開発行為が宅地造成及び特定盛土等規制法第12条第1項又は第30条第1項の許可を要するものについては、自己の居住用に係る開発（変更）許可申請はすべてにおいて、自己の業務の用に供する開発行為に係る同申請は1ha以上のものにおいて工事施行者が工事を完成するために必要な能力を有するか審査の対象となり、関係図書の添付が必要となる。</b></p> <p>※ 建設業の許可業者であることが求められる。具体の審査にあたっては、建設業の許可に際し添付される工事の履歴の写しの提出を求めることとなる。</p> <p>※ 工事施行者の能力が審査対象となる開発許可案件について、当該施行者を入札により決定するなどの事情により、工事施行者が決まっていない場合、開発許可申請時点においては、「未定」として申請することもあり得る。ただし、許可処分までに業者を決定することができない場合は、工事施行者の決定の変更許可を受けなければ、工事に着手することはできない。<b>なお、当初の許可申請を施行者「未定」で提出する場合、その理由を書面に記載し、許可申請書に添付する必要がある。（認められる例：公共事業、福祉施設など補助金等により制限がある場合など。）</b></p> | <p>工事施行者には、当該開発行為に関する全ての工事を完成させるために必要な能力が要求される。</p> <p>工事施行者の能力判定は、工事中の災害により人命、家屋、公共施設等に回復困難な被害をもたらすことを未然に防ぐ観点から重要とされ、その判定は、当該工事の難易を考慮し、過去の工事実績等を勘案しつつ行なわれることになる。</p> <p>※自己の居住用、及び1ha未満の自己の業務の用に供する開発行為については、当該事項は審査対象外であり、開発発許可申請に際し、関係図書の添付は不要である。</p> <p>※建設業の許可業者であることが求められる。具体の審査にあたっては、建設業の許可に際し添付される工事の履歴の写しの提出を求めることとなる。</p> <p>※工事施行者の能力が審査対象となる開発許可案件について、当該施行者を入札により決定するなどの事情により、工事施行者が決まっていない場合、開発許可申請時点においては、「未定」として申請することもあり得る。ただし、許可処分までに業者を決定することができない場合は、工事施行者の決定の変更許可を受けなければ、工事に着手することはできない。</p> <p>当初の許可申請を施行者「未定」で提出する場合、理由を明確にする必要があります。</p> <p>認められる例：公共事業、福祉施設など補助金等により制限がある場合など</p> | <p>2章-29</p>  |

新旧対照表

| 改 正                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 現 行                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 改正手引き<br>のページ                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <p>2) 開発許可申請手数料<br/> 令和7年1月から長崎県の手数料の納付はキャッシュレスとなり、開発許可制度に係る各申請においては、支払窓口での納付又は手数料納付書による納付となる。下表のとおり開発区域の面積等により手数料が異なり、当該面積の確認が必要なため、申請時に各振興局担当窓口で確認のこと。</p> <p>(削除)</p> <p>11) 流量計算書<br/> 雨水、汚水等の水理計算については、本書及び盛土等防災マニュアルにより設計を行い、その計算書を添付する。</p> <p>12) 安定・構造計算書<br/> 擁壁等の構物を設置する場合及び擁壁でおおわれない「がけ」については、本書及び盛土等防災マニュアルにより設計を行い、その安定計算書及びその根拠を申し立てる書面を添付する。</p> <p>都市計画法や宅地造成及び特定盛土等規制法の中で定められた用語ではない。上記のとおり造成工事では開発区域の端部によく発生するので、開発行政では「造成協力地」という用語は一般的に使われているが、造成協力地は市街化調整区域にしか存在しない。<br/> なお、市街化調整区域の「造成協力地」は、開発区域に含めない。市街化調整区域以外の区域は、関連して一体の造成を行う部分は、開発区域として参加すること。</p> | <p>2) 手数料<br/> 手数料は、長崎県証紙条例第2条に基づき、長崎県証紙にて納付することとされている。手数料の金額については、長崎県建築関係手数料条例に規定されており、適用となる金額分の証紙を購入し、申請書の裏面などに貼付すること。</p> <p>※証紙の販売は、県庁及び各振興局の売店、警察署、保健所ほか県内60箇所にて取り扱っている。</p> <p>11) 流量計算書<br/> 雨水、汚水等の水理計算については、本書及び宅地防災マニュアルにより設計を行い、その計算書を添付する。</p> <p>12) 安定・構造計算書<br/> 擁壁等の構物を設置する場合及び擁壁でおおわれない「がけ」については、本書及び宅地防災マニュアルにより設計を行い、その安定計算書及びその根拠を申し立てる書面を添付する。</p> <p>都市計画法や宅地造成等規制法の中で定められた用語ではないが、上記のとおり造成工事では開発区域の端部によく発生するので、開発行政では「造成協力地」という用語は一般的に使われている。<br/> ※市街化調整区域の「造成協力地」は、開発区域に含めない。<br/> (市街化調整区域以外の区域は、関連して一体の造成を行う部分は、宅地化が容易であり開発区域参加すること。よって、造成協力地は、市街化調整区域にしか存在しないこととなる。)</p> | <p>3 章-8</p> <p>3 章-30</p> <p>3 章-36</p> |

## 新旧对照表

改正

表 4－1 技術基準の適用関係一覧表

| 技術基準                                        | 建築物  |                              | 第一種特定工作物 |       | 第二種特定工作物 |       |
|---------------------------------------------|------|------------------------------|----------|-------|----------|-------|
| 法第 33 条第 1 項各号                              | 非自己用 | 自己用                          | 非自己用     | 自己用   | 非自己用     | 自己用   |
| 第 12 号 申請者の資力・信用<br>◆詳細は 2－2－3 を参照ください。     | ○    | 居住用<br>×(◎1)<br>業務用<br>△(◎2) | ○        | △(◎2) | ○        | △(◎2) |
| 第 13 号 工事施工者の能力<br>◆詳細は第 2 章 2－2－4 を参照ください。 | ○    | 居住用<br>×(◎1)<br>業務用<br>△(◎2) | ○        | △(◎2) | ○        | △(◎2) |

(凡例)

○：適用

×：適用外

△：1 ha 以上の場合適用（ただし市街化調整区域においては「申請者の資力・信用第 12 号」は全ての開発行為に適用）

■：主として住宅の建築を目的とする 20ha 以上の場合適用

※：40ha 以上の場合適用

◎1：盛土規制法第 12 条・第 30 条の許可を要する場合は×に依らず、規模に関わらず適用。

◎2：盛土規制法第 12 条・第 30 条の許可を要する場合は△に依らず、1 ha 以上の場合適用。

◆詳細には盛土等防災マニュアルの解説を確認してください。

開発区域内の土地の造成において、地盤の軟弱な土地、崖崩れ又は出水のおそれが多い土地その他これらに類する土地であるときは、地盤の改良、擁壁の設置等安全上必要な措置を講じるよう規定している。具体的には、「盛土等防災マニュアル」及び「長崎県宅地造成工事技術指針」によること。

現 行

表 4－1 技術基準の適用関係一覧表

| 技術基準                                    | 建築物  |                      | 第一種特定工作物 |     | 第二種特定工作物 |     |
|-----------------------------------------|------|----------------------|----------|-----|----------|-----|
| 法第 33 条第 1 項各号                          | 非自己用 | 自己用                  | 非自己用     | 自己用 | 非自己用     | 自己用 |
| 第 12 号 申請者の資力・信用<br>◆詳細は 2－2－3 を参照ください。 | ○    | 居住用<br>×<br>業務用<br>△ | ○        | △   | ○        | △   |
| 第 13 号 工事施工者の能力<br>◆詳細は 2－2－4 を参照ください。  | ○    | 居住用<br>×<br>業務用<br>△ | ○        | △   | ○        | △   |

注)「○」は適用、「×」は適用外、「■」は主として住宅の建築を目的とする 20ha 以上の場合適用、「△」は 1 ha 以上の場合適用（ただし市街化調整区域においては「申請者の資力・信用」は全ての開発行為に適用）、「※」は 40ha 以上の場合適用。

◆詳細には宅地防災マニュアルの解説を確認してください。

開発区域内の土地の造成において、地盤の軟弱な土地、崖崩れ又は出水のおそれが多い土地その他これらに類する土地であるときは、地盤の改良、擁壁の設置等安全上必要な措置を講じるよう規定している。具体的には、「宅地防災マニュアル」及び「長崎県宅地造成工事技術指針」によること。

改正手引き  
のページ

4 章-1

4 章-50

4 章-58



新旧対照表

| 改 正                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 現 行                                                                                                                                                                                                                            | 改正手引き<br>のページ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <p>※「がけ」、「がけ面」とは、<b>宅地造成及び特定盛土等規制法施行令第1条第一号（※）</b>にいう「崖」、「崖面」である。（※：（略）「崖」とは地表面が水平面に対し30度を超える角度をなす土地で硬岩盤（風化の著しいものを除く。）以外のものをいい、「崖面」とはその地表面をいう。）</p> <p>3）擁壁の高さが2 mを超えるものは、建築基準法施行令第142条の規定を準用すること。<br/>詳細については、「<b>盛土等防災マニュアル</b>」、「長崎県宅地造成工事技術指針」及び「鉄筋コンクリート造等擁壁の耐震設計基準」を参照のこと。</p> | <p>※「がけ」とは宅地造成等規制法施行令第1条第2号により、地表面が水平面に対し30度を超える角度をなす土地で硬岩盤（風化の著しいものを除く。）以外のものをいい、「崖面」とはその地表面をいう。</p> <p>3）擁壁の高さが2 mを超えるものは、建築基準法施行令第142条の規定を準用すること。<br/>詳細については、「宅地防災マニュアル」、「長崎県宅地造成工事技術指針」及び「鉄筋コンクリート造等擁壁の耐震設計基準」を参照のこと。</p> | <p>4 章-61</p> |