

利用上の注意

（適用範囲）

本手引きは、長崎市、佐世保市及び諫早市を除く本県の管轄区域内における都市計画法の開発許可制度の審査基準を収録したものであり、長崎県知事が行う許認可について適用する。

（記述内容の変更）

本手引きの記述は、令和7年5月23日現在の関係法令、審査基準等に基づいている。したがって、その後法令改正、審査基準等の改正が行われている場合があるので留意する必要がある。

（法令等の表記・略号）

本手引きにおける法令等の条文（長方形の枠で囲われた文章等）は、許認可の際に誤解が生じない範囲内で適宜省略しており、又、法令等の名称についても下表のような略号を使用しており、下記の表と同じように着色している。

法	都市計画法（昭和43年法律第100号）
令	都市計画法施行令（昭和44年政令第158号）
省令（規則）	都市計画法施行規則（昭和44年建設省令第49号）
条例	都市計画法に基づく開発行為等の許可の基準に関する条例 （平成15年長崎県条例第28号）
細則	都市計画法に基づく開発行為等の規制に関する細則 （昭和46年長崎県規則第11号）
県規則	都市計画法に基づく開発行為等の許可の基準に関する条例施行規則 （平成17年長崎県規則第47号）
指針	開発許可制度運用指針 （平成26年8月1日付国都計第67号）
解説	「最新 開発許可制度の解説」（第四次改訂版） 開発許可制度研究会（編集）（株）ぎょうせい発行
宅地防災マニュアル 及び同解説	「盛土等防災マニュアル」 国土交通省都市局長・農林水産省農村振興局長・林野庁長官 令和 5年5月26日通知 「盛土等防災マニュアルの解説」（株）ぎょうせい発行
応答集	「開発許可質疑応答集」開発許可制度研究会
長崎県宅地造成工事 技術指針	「長崎県宅地造成工事技術指針」 （平成25年2月1日施行）※H27.11.9一部改正

（用語の解説）

- 1 「基準時」とは、都市計画法の開発許可制度が当該土地に適用されることとなった期日をいう。