別紙 2 換気設備機器保守作業仕様

点検パターン		集中点検	通常点検
作業・点検内容			
送風機	軸受の点検	○	○
	電動機の絶縁測定	○	○
	送風機の汚れ点検	○	○
	吸込・吹出口汚れ点検(ダクト)	○	
	ダンバーの動作確認	○	
電気系統	リレーの点検	○	
	ヒューズの劣化点検	○	
	サーミスタの点検	○	
	基板の劣化点検	○	
	制御回路の絶縁確認	○	
	配線の劣化点検	○	
加湿系統	加湿エレメントの確認	○	
	ストレーナの詰まり点検	○	
	フロートスイッチの動作確認	○	
	給水タンク汚れの点検	○	
その他	リモコンの動作確認	○	○
	異音・振動の確認	○	○
	フィルターの汚れ点検	○	○
	ロスナイエレメントの汚れ点検	○	
	ドレンパンの汚れ点検	○	
	ドレンの流れ確認	○	

* ○印は、作業・点検実施。

* ロスナイユニット 集中点検=1回/年

* 天井扇 通常点検=1回/年