

長崎高等技術専門校空調関連機器保守点検業務仕様書

1 摘要範囲

長崎県立長崎高等技術専門校「空調関連機器」の定期点検は、建築保全業務共通仕様書及び以下に掲げる本仕様書に定める範囲を適用する。

2 施設場所

長崎県西彼杵郡長与町高田郷 5 4 7 - 2 1

3 業務の目的

この業務は、長崎県立長崎高等技術専門校の各棟に設置されている、以下の空調関連機器等が正常に稼働できるよう保守点検することを目的とする。

4 委託期間

契約締結日から令和 8 年 3 月 3 1 日まで

5 保守点検機器設置数、内容

1) ガスヒートポンプパッケージ**室外機**及びパッケージエアコン**室外機**

・定期点検については、別紙 1 により（1 回／年）実施する。

設 置 棟	品 名	台数
・実習棟	・ GCRP4501MA3	1
	・ GCRP3553MT1	3
・管理・教室棟	・ GCRP5602MA2	5
	・ GCRP4502MA2	4
	・ GCRP3553MT1	2

1 5 台

2) ガスヒートポンプパッケージ**室内機** 1 5 9 台

・保守点検は下記内容により年に**2 回**実施する。

定期巡回作業として、次の要領によりエアコンの点検・調整等の保守と適切な運転指導を行う。

- | | |
|----------------------|------------------|
| ① 運転圧力、高圧、低圧圧力点検確認 | ② 運転電流の確認 |
| ③ エアークフィルターの清掃及び点検確認 | ④ 室外機のガス漏れ点検 |
| ⑤ 室内機の吸込み温度、吹出し温度測定 | ⑥ 室内機、室外機の外観目視点検 |
| ⑦ その他不具合調査 | |

設 置 棟	台数
・管理棟	9 1
・実習棟	6 8
・学生寮棟	停止中

3) 空冷式ヒートポンプパッケージ、ルームエアコン 71台

保守点検は下記内容により(室外機1回/年・室内機2回/年)実施する。

定期巡回作業として、次の要領によりエアコンの点検・調整等の保守と適切な運転指導を行う。

- | | |
|----------------------|--------------|
| ① 運転圧力、高圧、低圧圧力点検確認 | ② 運転電流の確認 |
| ③ エアークフィルターの清掃及び点検確認 | ④ 室外機のガス漏れ点検 |
| ⑤ 室内機の吸込み温度、吹出し温度測定 | |
| ⑥ 室内機、室外機の外観目視点検 | ⑦ その他不具合調査 |

設 置 棟	品 名	台数
・学生ホール	・ ASJ560H (ホール)	2
	・ FDESJ80HA2 (厨房)	3
	・ FDTWJ40H2D2 (事務室)	1
・学生寮棟	・ SRK22BPV	61
・技能・技術向上支援センター	・ SZYC112BBD	1
	・ SZYC56BBT	2
・管理棟サーバー室	・ FDTSZP505S	1

71台

4) 換気設備機器

- ・保守点検は別紙2の内容で実施する。

設 置 棟	品 名	台数
管理棟・実習棟	・空調換気扇	82
・学生ホール・学生寮棟	・天井扇	123

205台

5) ガス遠赤外線ヒーター (暖房機)

- ・保守点検は下記の内容を(1回/年)実施する。

- | | |
|---|------------------|
| ① 暖房機本体の目視点検(放射管、ルーバー、反射板) | ③ 燃焼テスト及び調整 |
| ② バーナー点検、オーバーホール | |
| ④ 真空度(ガス圧、O ₂ 、CO、SSN、排ガス温度)の測定、確認 | |
| ⑤ 真空ポンプの異常音、振動確認 | ⑥ ガス漏れの点検(機器側) |
| ⑦ 操作盤又はリモコンスイッチでの運転確認 | ⑧ 不良部品、交換必要部品の確認 |
| ⑨ 保守点検報告書の点検 | |

設 置 棟	品 名	台数
実習棟	・ GVHT-16UP4-30	2
	・ GVHT-21UP3-65	17

19台

6) 給湯暖房温水機（温水ボイラー） 2 台

・保守点検は総合点検・清掃(2回／年)及び巡回点検(8回／年)の保守業務を別紙 3 に基づき実施する。

- | | |
|--------------------|----------------|
| ① 不着火・空焚きなどの安全装置確認 | ② 安全弁の吹き出しチェック |
| ③ 熱源ポンプの作動状況の確認 | ④ 水管内状況の確認 |
| ⑤ ガス圧の確認 | ⑥ 燃焼の確認 |
| ⑦ ボイラーの効率確認 | ⑧ ガス・水漏れ状況の確認 |
| ⑧ 炎センサーの確認 | ⑩ 開閉器関係の確認 |
| ⑪ その他適正稼働の確認 | ⑫ 消耗部品の交換 |

設 置 棟	品 名	台数
・ 学生寮棟	J 型マイコン盤搭載型バコティンヒーター G S A N - 1 6 0 W N	2