

参 考 資 料

物 件 名： 令和7年度長崎県営林産物売払第1号(物件2)

物件所在地： 長崎市長浦町長浦神上団地他1団地

	技術	事務
班長	✓	✓
担当	✓	✓

《特記事項》

本資料は、あくまで入札参加者の適正・迅速な見積りに供するための参考資料であり、何ら売買契約上の拘束力を生ずる物ではない。

長崎県 農林部 林政課

(本、縦覧設計書は契約書に添付不要)

立木価格算定調書

(算式) $X = f \times \left(\frac{A}{1+ir} - B \right)$ 市場価逆算式

事業区分		内地			所在地	長崎市長浦町長浦神上団地他1団地				林班または 伐採区		別紙図面のとおり		
市場等		(伊万里木材市場)			係数 1 $\frac{1}{(1+ir)}$	事業資本 A $\frac{A}{(1+ir)}$ 円	経費 B 円	差引 A $\frac{A}{(1+ir)} - B$ 円	利用率 f %	算出 単価 X 円(税込み)	本数 本	材積 m ³	価格 円(税込み)	
樹種	材種	規格	径級 cm	市価 A 円										
ヒノキ	丸太	3m	14~									16.000		
		4m	8~13										42.000	
			14~										841.000	
			16~ (曲り)										258.000	
		5・6m	18~										1.000	
		上記規格以外												555.000
スギ	丸太	3m	14~									1.000		
		4m	8~13										8.000	
			14~										143.000	
			16~ (曲り)										31.000	
		5・6m	18~										1.000	
		上記規格以外												26.000
合計												1,923.000		

算 定 因 子 表

経費	区分	樹種	距離	作業難易	功程	標準単価	1m ³ 当単価	備考
制作費								
運搬費	トラック運搬				1.00 m ³			運搬距離80km(材積加重平均)積込・降含む
小計								
雑費	15%							
計(B)								
収益率(r)								
資本回収 月数(i)		参 考 事 項	・制作費及び運搬費内において、伐倒・枝落とし・玉伐り、林内からの木寄せを間伐事業及び主伐作業により行っていることから、算定因子から該当工程分を省く。					
係数 1/(1+ir)								