

毎週火曜・金曜日発行

○印は長崎県例規集に搭載するもの



長崎県公報

目 次

◎ 告 示

・ 令和7年長崎県地価調査基準地価格の判定等

所管課（室）名

土 地 対 策 室

告 示

長崎県告示第468号

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項の規定により、次のとおり基準地の単位面積当たりの標準価格を判定した。

令和7年9月17日

長崎県知事 大石 賢吾

- 1 基準地の単位面積当たりの標準価格判定の基準日
令和7年7月1日
- 2 基準地の単位面積当たりの標準価格等

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格（円）	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地に ついての水道 、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
長崎 (県) - 1	長崎市 北陽町880番49 「北陽町36-6」	29,200	217	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ傾 斜地の住宅団地	南 市道 西側道	4m 水道 ガス 下水	道ノ尾 3.5km	1低専 (50, 100)
* (県) - 2	長崎市 田上4丁目441番140外 「田上4-9-10」	39,800	179	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ高台の住宅地域	南 市道	6m 水道 下水	長崎 4.9km	1低専 (50, 100)
(県) - 3	長崎市 岩屋町307番11 「岩屋町26-8」	131,000	235	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南 市道	4m 水道 ガス 下水	道ノ尾 500m	1住居 準防 (60, 200)
* (県) - 4	長崎市 秋月町284番1内 「秋月町22-4」	11,100	122	台形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が密集 する高台の住宅地域	南 道路	1.5m 水道 ガス 下水	長崎 3.7km	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 5	長崎市 泉1丁目17番 「泉1-4-13」	168,000	178	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ準優良住宅地域	東 市道	6.5m 水道 ガス 下水	西浦上 800m	1中専 (60, 200)
(県) - 6	長崎市 宝栄町85番外 「宝栄町10-3」	176,000	174	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	浦上 1km	1住居 準防 (60, 300)
(県) - 7	長崎市 扇町180番 「扇町27-22」	139,000	288	1:1.5	住宅 W2	戸建住宅が建ち並ぶ閑 静な住宅地域	東 市道	4m 水道 ガス 下水	西浦上 1.8km	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 8	長崎市 三川町1300番24	43,900	206	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶバス通り沿いの住 宅地域	西 市道	7.5m 水道 ガス 下水	西浦上 3.2km	1低専 (50, 100)
(県) - 9	長崎市 京泊1丁目3番78 「京泊1-22-3」	30,200	210	1:1	住宅 W2	新漁港背後にある公社 開発の中規模一般住宅 地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	道ノ尾 9.2km	1低専 (50, 100)
(県) - 10	長崎市 油木町39番15 「油木町35-47」	77,300	155	1:1.2	住宅 W2	傾斜地に中規模住宅の 建ち並ぶ住宅地域	北 市道	4m 水道 ガス 下水	西浦上 2.5km	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 11	長崎市 鶴見台1丁目12番 「鶴見台1-12-14」	55,600	206	1:1	住宅 W2	戸建住宅が建ち並ぶ街 区整然とした一般住宅 地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	長崎 10km	1低専 (50, 100)
(県) - 12	長崎市 岡町82番2 「岡町9-17」	213,000	201	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかマン ションも介在する住宅 地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	浦上 1.6km	1住居 準防 (60, 300)
(県) - 13	長崎市 金堀町198番1内 「金堀町41-15」	54,800	175	1.5:1	住宅 W1	中規模一般住宅、ア パート等が建ち並ぶ住 宅地域	南西 市道	4m 水道 ガス 下水	浦上 2.9km	1低専 (50, 100)
(県) - 14	長崎市 中小島2丁目172番23 「中小島2-10-2」	13,400	170	2:1	住宅 W2	傾斜地に一般住宅が密 集する住宅地域	北東 私道	2m 水道 ガス 下水	長崎 2.4km	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 15	長崎市 片淵4丁目863番 「片淵4-15-25」	18,000	117	1.5:1	住宅 W2	傾斜地に一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	東 市道	2.3m 水道 ガス 下水	長崎 2.6km	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 16	長崎市 式見町526番	11,800	85	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が密集 する住宅地域	北東 市道	1.5m 水道 下水	浦上 11km	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 17	長崎市 曙町443番 「曙町29-4」	64,400	191	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住 宅も見られる住宅地域	南東 私道	2.4m 水道 ガス 下水	長崎 1.6km	1住居 準防 (60, 200)
* (県) - 18	長崎市 上西山町156番1 「上西山町2-22」	300,000	329	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	南東 市道	8.5m 水道 ガス 下水	長崎 1.4km	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 19	長崎市 赤迫1丁目142番 「赤迫1-7-40」	15,400	144	1:2	住宅 W2	傾斜地に一般住宅、ア パート等が建ち並ぶ住 宅地域	北 私道 背面道	3m 水道 ガス 下水	西浦上 750m	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 20	長崎市 小瀬戸町1009番34	50,000	109	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパ ートも見られる住宅地域	南西 市道	5.5m 水道 下水	長崎 7km	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 21	長崎市 芒塚町179番2	10,900	309	不整形 1:1.2	住宅 W2	農地・空地も介在する 東向傾斜地の一般住宅 地域	南 道路	1.5m 水道 下水	現川 7km	1中専 (60, 200)
(県) - 22	長崎市 小菅町207番1 「小菅町16-33」	11,700	135	台形 2:1	住宅 W2	傾斜地に小規模一般住 宅が密集する住宅地域	東 市道	1.8m 水道 ガス 下水	長崎 3.6km	2住居 準防 (60, 200)
(県) - 23	長崎市 弥生町742番3外 「弥生町5-2」	54,100	155	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅、アパート 等が混在する傾斜地の 住宅地域	北西 市道	2.5m 水道 ガス 下水	長崎 4.2km	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 24	長崎市 茂木町1590番27	52,000	52	1:2	住宅 W2	既成の小規模住宅が密 集する住宅地域	東 市道 三方路	5m 水道 下水	長崎 9.3km	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 25	長崎市 新小が倉2丁目958番3 「新小が倉2-5-11」	65,000	171	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北東 市道 北西側道	4m 水道 ガス 下水	長崎 6.2km	1中専 (60, 200)
(県) - 26	長崎市 水の浦町270番	41,400	73	台形 1.5:1	住宅 W2	小規模住宅、アパート 等が密集する傾斜地の 住宅地域	南西 市道	4m 水道 ガス 下水	長崎 2.5km	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 27	長崎市 竿浦町687番1	44,200	244	1:1.2	住宅 L S 1	西向き緩傾斜地に建ち 並ぶ既成の一般住宅地 域	北東 市道	4m 水道 下水	長崎 11km	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 28	長崎市 本河内2丁目491番 「本河内2-16-27」	51,800	314	台形 1:1	住宅 W2	傾斜地に一般住宅の密 集する住宅地域	南 市道 西側道	4m 水道 下水	長崎 3.9km	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 29	長崎市 鶴の尾町245番 「鶴の尾町20-24」	38,400	182	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅団地	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	肥前古賀 1.6km	1低専 (50, 100)
(県) - 30	長崎市 中里町480番8	31,600	165	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ郊外の住宅地域	北 市道	6.5m 水道 下水	肥前古賀 1.7km	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 31	長崎市 戸石町1748番2	21,800	204	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農漁家住宅 等が混在する住宅地域	北西 道路	2.2m 水道 下水	肥前古賀 6.4km	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 32	長崎市 椎の木町338番12 「椎の木町12-7」	12,200	114	台形 2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ階 段道路沿いの住宅地域	北 市道	2.5m 水道 ガス 下水	長崎 3km	1中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格（円）	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水道、 ガス供給 施設及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
(県) - 33	長崎市 矢上町559番 「矢上町41-6」	58,000	228	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に事務所も介 在する住宅地域	東 市道 6m	水道 下水	肥前古賀 2.7km	1中専 (60, 300)
* (県) - 34	長崎市 滑石3丁目440番45 「滑石3-17-9」	65,100	195	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ傾斜地の住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	道ノ尾 2.1km	1低専 (50, 100)
(県) - 35	長崎市 坂本1丁目147番29 「坂本1-2-10」	126,000	187	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	浦上 650m	1中専 準防 (60, 200)
(県) - 36	長崎市 滑石5丁目1773番5 「滑石5-9-2」	80,400	2139	台形 2.5:1	共同住宅 R C 7	中高層のマンション、 公営アパート等が建ち 並ぶ住宅地域	北西 市道 8m 四方路	水道 ガス 下水	道ノ尾 2.4km	1中専 (60, 300)
(県) - 37	長崎市 琴海大平町字火引ノ浦637番1	7,490	474	2:1	住宅 W2	農家住宅と農地が混在 する県道沿いの住宅地 域	南 県道 7.5m 東 側道	水道 下水	道ノ尾 24km	(都) (70, 200)
* (県) - 38	長崎市 高尾町543番13 「高尾町14-3」	97,300	150	1:1.2	住宅 L S 3	一般住宅、マンスヨ ン、店舗が混在する住 宅地域	北西 市道 6.5m 背面道	水道 ガス 下水	浦上 2.2km	1中専 (60, 200)
(県) - 39	長崎市 西山台2丁目410番69 「西山台2-6-29」	72,100	241	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ公社開発の大規模 住宅団地	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	浦上 5.2km	1低専 (50, 100)
* (県) - 40	長崎市 西山2丁目199番1外 「西山2-25-6」	136,000	161	2.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか共同住 宅も見られる住宅地域	南東 市道 3.5m	水道 ガス 下水	長崎 2.2km	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 41	長崎市 琴海戸根町字縮荷岩1117番1	12,300	731	不整形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ国 道背後の住宅地域	南 市道 3.5m 西 側道	水道 下水	道ノ尾 16km	(都) (70, 200)
(県) - 42	長崎市 香焼町字里1070番37	38,500	129	1:1	住宅 W2	香焼地域センターに近 い既成の一般住宅地域	北西 市道 5.5m	水道 下水	長崎 14km	1住居 (60, 200)
(県) - 43	長崎市 晴海台町53番3	35,700	198	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	東 市道 6.2m	水道 ガス 下水	長崎 15km	(都) (70, 200)
(県) - 44	長崎市 伊王島町1丁目字千崎乙38番外	17,000	95	1:1.2	住宅 W2	低層の戸建住宅のほか 小規模店舗も介在する 住宅地域	南東 県道 6m 三方路	水道 下水	長崎 19km	(都) (70, 200)
(県) - 45	長崎市 三景台町142番 「三景台町10-23」	72,300	271	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	長崎 6.2km	1低専 (50, 100)
(県) - 46	長崎市 脇碑町字諸町3323番2	12,900	145	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既 成の住宅地域	西 市道 4.6m 南 側道	水道 下水	長崎 27km	「都計外」
(県) - 47	長崎市 高浜町字葉原3265番79外	12,400	241	1:1	住宅 W1	一般住宅のほか農家住 宅も混在する住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	長崎 21km	「都計外」
(県) - 48	長崎市 野母崎樺島町字新町313番1	8,650	175	1:1.5	住宅 W2	小規模住宅が密集する 既成住宅地域	東 市道 2.2m	水道 下水	長崎 30km	「都計外」
(県) - 49	長崎市 浜平2丁目331番5 「浜平2-10-23」	87,000	128	不整形 1:3	住宅 R C 3	高台のバス通り沿いに 一般住宅が建ち並ぶ住 宅地域	西 市道 8m	水道 ガス 下水	浦上 1.6km	2低専 (60, 100)
(県) - 50	長崎市 宮崎町字宮崎85番1	14,800	429	不整形 1:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ既 成住宅地域	北 市道 4.5m 西 側道	水道 下水	長崎 17km	(都) (70, 200)
(県) - 51	長崎市 為石町字射場1906番2	8,000	68	不整形 1:1.2	住宅 W2	小規模住宅が密集する 漁港に近い住宅地域	北 道路 1m	水道 下水	長崎 15km	(都) (70, 200)
(県) - 52	長崎市 布巻町字村中1014番1	25,200	369	不整形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ国 道背後の住宅地域	北 市道 5m 三方路	水道 下水	長崎 13km	(都) (70, 200)
(県) - 53	長崎市 蚊焼町字西ケ股1328番1	18,900	281	不整形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ傾 斜地の住宅地域	南 市道 4m 西 側道	水道 下水	長崎 15km	(都) (70, 200)
(県) - 54	長崎市 神浦江川町字溝1035番2	7,750	121	不整形 1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	北東 道路 2.5m 背面道	水道 下水	道ノ尾 26km	「都計外」
(県) - 55	長崎市 東出津町字向平187番	4,200	228	1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅が散在 する既成住宅地域	北西 道路 1.5m	水道 下水	道ノ尾 21km	「都計外」
(県) - 56	長崎市 永田町字浜1939番2	11,500	151	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住 宅等の見られる国道沿 いの地域	西 国道 11m	水道 下水	道ノ尾 16km	「都計外」
(県) - 57	長崎市 琴海戸根町字潟田766番8	14,000	226	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	南東 道路 4m	水道 下水	道ノ尾 15km	(都) (70, 200)
(県) - 58	長崎市 長浦町字前ブケ2751番11	12,500	496	不整形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ 国道背後の住宅地域	北東 道路 6m	水道 下水	道ノ尾 17km	(都) (70, 200)
(県) - 59	長崎市 畝刈町555番7	10,100	500	台形 2.5:1	住宅 L S 2	山あい一般住宅が点 在する地域	南西 市道 4.5m	水道 下水	道ノ尾 9.3km	「調区」 (60, 200)
(県) - 60	長崎市 田中町4098番1	18,700	330	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅のほか農地も 見られる傾斜地の住宅 地域	南 市道 4m 三方路	水道 下水	肥前古賀 6km	「調区」 (60, 200)
(県) - 61	長崎市 畦別当町94番2外	15,600	505	不整形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が 散在する農家住宅地域	南東 県道 9m	水道 下水	肥前古賀 5.7km	「調区」 (60, 200)
(県) - 62	長崎市 香焼町字堀切454番6外	15,000	385	1:1	住宅 L S 2	市街化区域に隣接する 市道沿いの住宅地域	南東 市道 10m	水道 下水	長崎 13km	「調区」 (60, 200)
(県) 3- 1	長崎市 平山町1139番1	9,300	1260	不整形 1:1.2	畑	畑が多い郊外の宅地化 されつつある地域	南西 市道 5m	水道 下水	長崎 12km	1住居 準防 (60, 200)
(県) 5- 1	長崎市 麹屋町40番 「麹屋町1-14」	320,000	438	1:2	共同住宅 R C 10	中層のマンション、店 舗等が建ち並ぶ商業地 域	南東 市道 7m	水道 ガス 下水	長崎 1.3km	商業 準防 (80, 400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格（円）	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地に ついての水道、 ガス供給 施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
(県) 5- 2	長崎市 平和町9番 「平和町5-26」	274,000	98	1:2	店舗兼住宅 S3	銀行、市場、店舗等が 建ち並ぶ商業地域	南 市道 15m	水道 ガス 下水	浦上 1.4km	近商 準防 (80, 400)
(県) 5- 3	長崎市 柴町4番7 「柴町4-17」	692,000	187	1:2	店舗兼保育 所 S4	中高層の各種店舗、遊 技場、事務所が建ち並 ぶ商業地域	南東 市道 29m	水道 ガス 下水	長崎 1.3km	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 4	長崎市 魚の町2番27 「魚の町2-26」	439,000	311	1:2	事務所 RC6F1B	中層の事務所、マン ション、店舗等が建ち 並ぶ商業地域	南西 市道 11m	水道 ガス 下水	長崎 870m	商業 準防 (80, 500)
(県) 5- 5	長崎市 新戸町2丁目810番15 「新戸町2-6-16」	124,000	320	1:1	店舗兼住宅 RC3	店舗のほか住宅等も混 在する県道沿いの商業 地域	東 県道 18m	水道 下水	長崎 5.4km	準住居 準防 (60, 300)
(県) 5- 6	長崎市 銅座町146番1外 「銅座町7-11」	533,000	204	1:1	店舗 RC5	中小の各種店舗、飲食 店等が建ち並ぶ商業地 域	南東 市道 10m	水道 ガス 下水	長崎 1.4km	商業 準防 (80, 500)
(県) 5- 7	長崎市 城栄町145番 「城栄町16-15」	242,000	112	1:2	店舗兼住宅 S2	各種小規模店舗が建ち 並ぶ商店街	北 県道 15m 背面道	水道 ガス 下水	浦上 1.7km	近商 準防 (80, 400)
(県) 5- 8	長崎市 矢上町32番1 「矢上町20-10」	123,000	266	1:3	店舗兼住宅 S2	小売店舗等が建ち並ぶ 国道沿いの商業地域	西 国道 14m 側道	水道 下水	肥前古賀 3.1km	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 9	長崎市 岩川町80番2 「岩川町2-2」	394,000	157	1:1.5	事務所 SRC5	電車通り沿いに店舗、 事務所が連たんする商 業地域	西 国道 36m	水道 ガス 下水	浦上 100m	商業 準防 (80, 400)
* (県) 5- 10	長崎市 中国町30番1外 「中国町6-23」	331,000	218	1:2.1	店舗 SRC3	中層の店舗ビルが建ち 並ぶ国道沿いの商業地 域	北東 国道 27m 背面道	水道 ガス 下水	西浦上 250m	商業 準防 (80, 400)
* (県) 5- 11	長崎市 曙町25番1外 「曙町3-8」	172,000	369	1:1.5	診療所兼住 宅 W2	中低層の店舗、医院等 が建ち並ぶ商業地域	東 市道 15m	水道 ガス 下水	長崎 1.2km	近商 準防 (80, 300)
(県) 5- 12	長崎市 大浦町9番1外 「大浦町2-5」	310,000	595	1:2.1	店舗兼共同 住宅 RC8	銀行、ホテル、各種小 売店舗が建ち並ぶ普通 商業地域	南東 市道 11m 北東 側道	水道 ガス 下水	長崎 2km	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 13	長崎市 葉山1丁目598番 「葉山1-10-2」	195,000	195	台形 1:2.1	店舗、事務 所兼共同住 宅 SRC3	大規模ショッピングセ ンター等を中心とした 国道沿いの商業地域	北東 国道 22m	水道 ガス 下水	道ノ尾 400m	近商 準防 (80, 300)
(県) 5- 14	長崎市 恵美須町2番2 「恵美須町2-3」	698,000	394	台形 1:2	事務所 SRC8	幹線道路沿いに中層の 事務所ビル等が建ち並 ぶ商業地域	北 市道 30m	水道 ガス 下水	長崎 330m	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 15	長崎市 竹の久保町4番 「竹の久保町1-34」	225,000	168	台形 1:1	診療所兼住 宅 RC3	医院、事務所、共同住 宅が混在する県道沿い の商業地域	東 県道 15m	水道 ガス 下水	浦上 600m	準住居 準防 (60, 300)
(県) 5- 16	長崎市 出島町357番1 「出島町3-10」	486,000	485	1:2.1	事務所 RC8	幹線道路沿いに中層の 店舗事務所が建ち並ぶ 商業地域	南 国道 36m 東 側道	水道 ガス 下水	長崎 1.4km	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 17	長崎市 万才町6番2外 「万才町6-35」	735,000	552	1:1.5	事務所 SRC8	中高層の事務所ビルが 建ち並ぶオフィス街	北西 国道 30m 背面道	水道 ガス 下水	長崎 950m	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 18	長崎市 中町5番15 「中町5-29」	378,000	143	1:3	店舗兼共同 住宅 RC6	中層の店舗事務所ビ ル、ホテル等が建ち並 ぶ商業地域	南西 市道 11m	水道 ガス 下水	長崎 200m	商業 準防 (80, 500)
(県) 5- 19	長崎市 柳田町26番外	72,000	926	台形 2:1	店舗 W1	国道沿いに店舗、営業 所等が建ち並ぶ路線商 業地域	南東 国道 19m	水道 下水	長崎 9.7km	準住居 準防 (60, 300)
* (県) 5- 20	長崎市 浜町3番32 「浜町3-25」	990,000	255	1:3.5	店舗 S3	各種店舗が建ち並ぶ中 心的商業地域	南西 国道 6.5m	水道 ガス 下水	長崎 1.4km	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 21	長崎市 野母町字里浦2151番11	17,100	69	1:5.1	店舗兼住宅 S3	店舗兼住宅、一般住 宅、銀行等が混在する 商業地域	北東 市道 4.5m	水道 下水	長崎 26km	「都計外」
(県) 5- 22	長崎市 為石町字岩崎2525番3	29,100	623	不整形 1:2	診療所兼住 宅 RC3	店舗兼住宅、一般住 宅、医院等が混在する 近隣商業地域	南西 県道 16m	水道 下水	長崎 15km	(都) (70, 200)
(県) 5- 23	長崎市 神浦江川町字溝1044番2	12,800	152	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗が建ち 並ぶ既成商業地域	南西 市道 5m 背面道	水道 下水	道ノ尾 26km	「都計外」
(県) 5- 24	長崎市 西海町字樋出1719番6	26,200	314	1:5.1	店舗兼住宅 LS1	小売店舗が建ち並ぶ近 隣商業地域	東 県道 11m	水道 下水	道ノ尾 11km	(都) (70, 200)
(県) 5- 25	長崎市 大浜町1548番1	74,500	185	1:1	診療所兼住 宅 S2	高層マンションの筋向 いに店舗と住宅が混在 する地域	南西 国道 9m 三方路	水道 下水	長崎 5.2km	準住居 準防 (60, 200)
(県) 9- 1	長崎市 戸町5丁目672番1外	38,500	3748	2.5:1	工場兼事務 所	海岸沿いにセメント工 場等の建ち並ぶ工業地 域	東 国道 13m	水道 下水	長崎 5.6km	工業 (60, 300)
(県) 9- 2	長崎市 三京町646番23	20,800	7094	1:1.2	工場	新漁港背後にある水産 加工工場等が建ち並ぶ 工業地域	南東 道路 12m 南西 側道	水道 ガス 下水	道ノ尾 10km	工業 (60, 200)
佐世保 (県) - 1	佐世保市 川下町14番1	36,800	166	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ県道背後の既成住 宅地域	東 市道 3m 南 側道	水道 下水	大学 300m	1住居 (60, 200)
* (県) - 2	佐世保市 東大久保町8番 「東大久保町2-30」	67,400	321	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 既成住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	佐世保 2.1km	1中専 準防 (60, 200)
(県) - 3	佐世保市 鹿子前町248番4	39,900	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパー トも見られる傾斜地の 住宅地域	西 市道 5m 南 側道	水道 下水	佐世保 4.7km	1低専 (60, 100)
(県) - 4	佐世保市 船越町1983番12	35,800	251	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西 市道 4.2m	水道 下水	佐世保 5.7km	1低専 (50, 80)
(県) - 5	佐世保市 小佐世保町1263番2 「小佐世保町6-20」	12,500	193	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ階 段道路沿いの住宅地域	東 道路 1.8m	水道 ガス 下水	佐世保 2km	1中専 準防 (60, 200)
(県) - 6	佐世保市 中通町43番4	11,100	134	台形 1:1.5	住宅 W2	東向き傾斜の階段道路 沿いに、一般住宅が雑 壇状に存在する住宅地	北 道路 2m	水道 ガス 下水	佐世保 3.5km	1中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格（円）	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
(県) - 7	佐世保市 梅田町143番7 「梅田町9-23」	56,500	299	台形 2:1	住宅 W2	戸建住宅、アパート等 が建ち並ぶ住宅地域	東市道 6.5m	水道 ガス 下水	佐世保 3.3km	1住居 (60, 200)
(県) - 8	佐世保市 横尾町2167番16	42,800	427	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ傾斜地の住宅地域	南私道 6.5m	水道 ガス 下水	山の田 1.1km	1低専 (60, 100)
(県) - 9	佐世保市 吉岡町1776番3	38,700	181	1:1.5	空地	小規模一般住宅が建ち 並ぶ傾斜地の住宅地域	南市道 5.2m	水道	野中 500m	1中専 (60, 200)
(県) - 10	佐世保市 中里町296番8	36,700	288	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、公営住宅が 混在する住宅地域	西市道 5.3m	水道	本山 600m	1中専 (60, 200)
(県) - 11	佐世保市 矢峰町176番6	50,600	245	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北市道 8m	水道 ガス	泉福寺 1.9km	1中専 (60, 200)
(県) - 12	佐世保市 瀬戸越4丁目1370番9	53,900	165	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	泉福寺 570m	1住居 (60, 200)
(県) - 13	佐世保市 白木町18番5	40,900	360	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	東私道 南側道 4m	水道 ガス 下水	佐世保 1.4km	1中専 (60, 200)
(県) - 14	佐世保市 星和台町1460番32 「星和台町14-12」	44,100	224	1:1.2	住宅 L S 2	中規模の一般住宅が区 画整然と建ち並ぶ住宅 地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	大学 2.7km	1中専 (60, 150)
(県) - 15	佐世保市 白南風町82番1 「白南風町24-3」	63,200	202	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	佐世保 460m	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 16	佐世保市 木風町1476番4	45,700	216	1:1	住宅 W2	緩傾斜地に中小規模一 般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	北西私道 5m	水道 ガス 下水	日宇 2.2km	1住居 (60, 200)
(県) - 17	佐世保市 天神町1126番16	48,600	151	台形 1.5:1	住宅 W2	既存住宅と新興住宅が 混在する中規模の一般 住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	佐世保 2.5km	1低専 (60, 100)
(県) - 18	佐世保市 東浜町518番外	31,800	320	不整形 1:1.5	住宅 W1	戸建住宅、漁業施設等 が混在する海岸沿いの 住宅地域	南東市道 8m	水道 ガス 下水	日宇 3.7km	1住居 (60, 200)
(県) - 19	佐世保市 小島町155番9	10,400	165	台形 1:2	空地	小規模一般住宅が密集 する階段道路沿いの住 宅地域	南道路 東側道 1.9m	水道 ガス 下水	佐世保 3.1km	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 20	佐世保市 白岳町415番	31,500	363	1.2:1	住宅 W2	新旧住宅が混在する一 般住宅地域	西市道 2.5m	水道 下水	日宇 900m	2住居 (60, 200)
(県) - 21	佐世保市 花高1丁目932番44 「花高1-12-11」	46,500	204	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち 並ぶ大規模住宅団地	南市道 6m	水道 ガス 下水	早岐 790m	1低専 (50, 80)
(県) - 22	佐世保市 広田3丁目153番 「広田3-15-3」	52,900	249	1:2	住宅 W2	戸建住宅を中心にア パートも見られる区画 整理済の住宅地域	北西市道 6m	水道 下水	早岐 1.6km	1中専 (60, 200)
(県) - 23	佐世保市 有福町1612番19	36,100	351	不整形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ分 譲住宅地域	南西市道 5m	水道 下水	早岐 1.5km	1低専 (50, 80)
(県) - 24	佐世保市 松瀬町696番17	40,700	164	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ傾 斜地の住宅地域	北東 県道 7m	水道 ガス	左右 1.6km	1低専 (60, 100)
(県) - 25	佐世保市 大黒町203番8 「大黒町30-4」	11,400	120	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ階 段道路沿いの住宅地域	北東 私道 2m	水道 ガス 下水	佐世保 2km	1住居 準防 (60, 200)
* (県) - 26	佐世保市 黒髪町114番6 「黒髪町21-5」	48,900	163	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ 利便性の良い住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	日宇 1.6km	1中専 (60, 200)
* (県) - 27	佐世保市 小佐世保町485番4 「小佐世保町28-14」	47,000	157	1:1.5	住宅 W2	小規模住宅が密集する 傾斜地の住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	佐世保 2.2km	1中専 準防 (60, 200)
* (県) - 28	佐世保市 田原町247番6	49,200	198	1.2:1	住宅 L S 2	中小規模一般住宅の中 に空地が見られる住宅 地域	北市道 西側道 7.5m	水道 ガス	左右 600m	1住居 (60, 200)
(県) - 29	佐世保市 吉井町立石480番6	13,700	240	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ吉 井地区の中心部に近い 幹線背後の住宅地域	西市道 4m	水道	吉井 640m	「都計外」
(県) - 30	佐世保市 吉井町直谷1007番94	10,100	245	1.2:1	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした中規模住 宅団地	北東 市道 6m	水道	下直谷停 420m	「都計外」
(県) - 31	佐世保市 吉井町橋川内598番1	8,300	318	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に農地、 空地等が見られる住宅 地域	南市道 4.5m	水道	橋川内停 80m	「都計外」
(県) - 32	佐世保市 世知原町栗迎41番9	10,700	263	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち 並ぶ世知原地区の中心 部に近い住宅地域	北東 市道 5m	水道	世知原支所停 130m	「都計外」
(県) - 33	佐世保市 小佐々町矢岳251番2	5,150	229	1:1.2	住宅 W2	一般住宅も混在する漁 村集落地域	南東 市道 3.5m	水道	下矢岳停 420m	「都計外」
(県) - 34	佐世保市 世知原町中通265番20	8,700	311	1.5:1	住宅 W1	中規模一般住宅の建ち 並ぶ高台の住宅団地	南西 市道 4.5m	水道	捨巻停 450m	「都計外」
(県) - 35	佐世保市 宇久町平2645番10	6,900	142	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地も 介在する住宅地域	北市道 4.7m	水道	宇久小学校前停 190m	(都) (70, 200)
(県) - 36	佐世保市 宇久町神浦3397番2	3,750	194	2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 市道 3.5m	水道	神浦停 210m	(都) (70, 200)
(県) - 37	佐世保市 小佐々町田原320番4外	9,850	378	1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅、農家住宅が 混在する住宅地域	北市道 3.5m	水道	田原停 80m	「都計外」
(県) - 38	佐世保市 江迎町田ノ元1152番18	10,900	243	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ国 道背後の住宅地域	北東 市道 6m	水道 下水	潜竜ヶ滝 550m	(都) (70, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格（円）	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
(県) - 39	佐世保市 江迎町長坂255番2	14,200	217	台形 1:2.5	住宅 W2	中心商店街の背後の一 般住宅地域	南 県道 南西 側道 10m	水道 下水	江迎鹿町 450m	(都) (70, 300)
(県) - 40	佐世保市 江迎町猪調551番11	8,600	323	1:1	住宅 W2	低層の戸建住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南東 私道 4m	水道 下水	いのつき 470m	(都) (70, 200)
(県) - 41	佐世保市 江迎町小川内20番4	9,550	441	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち 並ぶ高台の住宅地域	南西 市道 5m	水道 下水	高岩 350m	(都) (70, 200)
(県) - 42	佐世保市 鹿町町深江潟67番17	10,600	335	1.2:1	住宅 W2	公共団体開発による一 般分譲住宅地域	東 市道 5m	水道	江迎鹿町 600m	(都) (70, 300)
(県) - 43	佐世保市 鹿町町下歌ヶ浦791番54	6,580	263	1.2:1	住宅 W1	一般住宅、公営住宅か らなる住宅地域	南西 市道 3.5m	水道	大加勢停 200m	「都計外」
(県) - 44	佐世保市 鹿町町大屋449番	4,620	194	台形 1:1.5	住宅 W2	海岸沿いに漁家住宅一 般住宅が混在する漁村 集落地域	南西 市道 6.6m 背面道 4.5m	水道 下水	鹿町文化会館前 停 900m	(都) (70, 200)
(県) - 45	佐世保市 鹿町町土肥ノ浦3番11外	7,150	139	1:1.2	住宅 W1	小規模一般住宅が建ち 並ぶ県道背後の住宅地 域	南 市道 東 側道 4.5m	水道	植松停 160m	(都) (70, 200)
(県) - 46	佐世保市 針尾中町1538番3外	21,300	282	台形 1:1.5	診療所兼住 宅 W2	一般住宅、店舗等が建 ち並ぶ国道沿いの混在 住宅地域	南西 国道 13m	水道	ハウステンボス 7.7km	「調区」 (70, 200)
(県) - 47	佐世保市 桶木町174番1	16,500	615	不整形 1:1.2	住宅 W1	農家住宅及び一般住宅 が混在する地域	南 市道 3m	水道	野中 800m	「調区」 (70, 200)
(県) - 48	佐世保市 山手町714番 「山手町15-7」	50,600	159	1:1.5	住宅 W2	戸建住宅が建ち並ぶ傾 斜地の住宅地域	北 市道 6.3m	水道 ガス 下水	佐世保 3.4km	1中専 (60, 200)
(県) - 49	佐世保市 名切町180番26 「名切町1-2」	68,000	63	1.5:1	住宅 W3	一般住宅、マンション が建ち並ぶ閑静な住宅 地域	北西 市道 15m	水道 ガス 下水	佐世保 1.8km	1中専 (60, 200)
(県) 3- 1	佐世保市 母ヶ浦町1683番	8,350	1547	不整形 1.5:1	畑	既成住宅地域に隣接す る熟成度の高い地域	北 道路 2m 未舗装	水道	大学 1.8km	1中専 (60, 200)
(県) 5- 1	佐世保市 藤原町352番2 「藤原町22-10」	95,100	1322	1:1.5	店舗 S2	国道沿いに店舗、営業 所、病院等が建ち並ぶ 路線商業地域	北西 国道 16m	水道 下水	日宇 1.9km	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 2	佐世保市 御船町133番6 「御船町10-2」	60,300	139	台形 1:2.5	店舗兼住宅 S R C4	小規模店舗、一般住宅 等が混在する近隣商業 地域	南東 県道 8.5m	水道 ガス 下水	佐世保 2.3km	近商 準防 (80, 300)
(県) 5- 3	佐世保市 早岐1丁目245番 「早岐1-3-14」	62,400	201	1:1.5	事務所 L S1	小売店舗、飲食店等の 混在する商業地域	北東 市道 5m	水道 下水	早岐 200m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 4	佐世保市 島瀬町47番1外 「島瀬町9-8」	605,000	198	1:4.5	店舗兼住宅 S5	各種専門店が建ち並ぶ 中心商業地域	南西 市道 11m 背面道	水道 ガス 下水	佐世保 950m	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 5	佐世保市 元町5番2 「元町1-12」	162,000	538	1:2.5	事務所兼車 庫 R C3	事務所、店舗、マン ション等が建ち並ぶ商 業地域	北西 市道 15m 背面道	水道 ガス 下水	佐世保 1.9km	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 6	佐世保市 本島町2番 「本島町1-6」	311,000	619	1:1.5	店舗 R C2	中高層ビルの小売専門 店が建ち並ぶ国道に面 した商業地域	南西 国道 36m	水道 ガス 下水	佐世保 900m	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 7	佐世保市 天神2丁目789番4 「天神2-19-2」	56,600	182	1:1.5	事務所兼倉 庫 W1	バス通り沿いに低層店 舗、店舗兼住宅等が建 ち並ぶ近隣商業地域	西 市道 7m	水道 ガス 下水	日宇 3.1km	近商 準防 (80, 200)
(県) 5- 8	佐世保市 吉井町立石464番8	18,700	175	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模店舗、銀行等が 建ち並ぶ近隣商業地域	北西 国道 10m	水道	吉井 400m	「都計外」
(県) 5- 9	佐世保市 世知原町栗迎100番6	14,600	74	1:1.2	店舗兼住宅 S3	小規模小売店舗、一般 住宅等が混在する近隣 商業地域	北東 県道 7m	水道	世知原支所停 近接	「都計外」
(県) 5- 10	佐世保市 宇久町平2481番第1外	11,000	129	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗、民宿等からなる フェリー乗場前の商店 街	南東 市道 12m	水道	宇久行政セン ター前停 70m	(都) (70, 300)
(県) 5- 11	佐世保市 小佐々町楠泊1025番5	8,950	239	1:2	店舗兼住宅 R C3	店舗併用住宅の外、一 般住宅も見られる商業 地域	北 市道 東 側道 7m	水道	楠泊停 160m	「都計外」
(県) 5- 12	佐世保市 江迎町田ノ元1251番2外	14,000	302	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅が建ち並ぶ 近隣商業地域	南西 国道 8m	水道 下水	潜電ヶ滝 330m	(都) (70, 200)
(県) 5- 13	佐世保市 鹿町町下歌ヶ浦986番9	12,000	197	1:1.2	住宅 W2	日用品を中心とする小 売店舗が建ち並ぶ商業 地域	南東 県道 8m	水道	前加勢停 近接	「都計外」
(県) 5- 14	佐世保市 上相浦町36番外 「上相浦町8-8」	67,500	926	1.2:1	診療所兼共 同住宅 R C3	低層店舗、営業所等が 建ち並ぶ郊外の路線商 業地域	北西 県道 20m	水道 下水	上相浦 280m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 15	佐世保市 光月町34番 「光月町1-23」	180,000	452	1.2:1	診療所兼住 宅 S6	病院、事務所等が建ち 並ぶ商業地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	佐世保 1.1km	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 16	佐世保市 大塔町18番11外	90,400	803	1.5:1	店舗 W1	レストラン等郊外型店 舗の建ち並ぶ国道沿い の路線商業地域	北東 国道 16m	水道 下水	大塔 250m	準工 (60, 200)
(県) 5- 17	佐世保市 口の尾町25番2外	22,600	132	3:1	店舗 W2	国道沿いにドライブイ ン、営業所等が点在す る地域	北西 国道 13m	水道	三河内 1.1km	「調区」 (70, 200)
(県) 9- 1	佐世保市 千尽町7番5外	26,400	2092	台形 3:1	工場	中小工場、事業所、倉 庫等が混在する工業地 域	北西 市道 10m	水道 下水	佐世保 2.3km	工業 (60, 200)
(県) 9- 2	佐世保市 相浦町2716番1	23,300	899	1:3	倉庫 S2	中小規模の工場、事務 所等が混在する工業地 域	北東 市道 16m 背面道	水道 下水	相浦 400m	工業 (60, 200)
(県) 9- 3	佐世保市 小佐々町黒石517番12外	7,450	5797	不整形 2:1	工場	中小工場が進出してい る工業団地	北 市道 8m	水道	小島入口停 170m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
(県)9-4	佐世保市 江迎町埋立2番32	5,000	3285	1:1.5	工場	工場、倉庫、事務所の ほか空地も多い工業団 地	南西 市道	8m 水道 下水	すえたちばな 700m	(都) (70, 200)
(県)9-5	佐世保市 棚方町267番6外	17,900	1084	1:1.5	工場	中小工場が建ち並ぶ市 道沿いの工業地域	東 市道	7.5m 水道	真申 1.2km	準工 (60, 200)
(県)9-6	佐世保市 広田4丁目320番45外 「広田4-2-6」	35,500	1161	1:3	工場兼事務 所	中小規模の工場、事務 所、営業所が建ち並ぶ 工業地域	南 私道	11m 水道 下水	早岐 1.3km	準工 (60, 200)
島原 (県)-1	島原市 北原町2230番1外	31,300	154	1.2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東 市道	4m 水道 ガス	島原 1km	(都) 1低専 (50, 80)
(県)-2	島原市 新山4丁目8844番6	16,600	332	1:1.2	住宅 W1	周辺に空地も介在する 一般住宅地域	北東 市道 北西側道	5m 水道 ガス	島原港 1.4km	(都) 1低専 (50, 60)
(県)-3	島原市 西八幡町8509番7	25,300	241	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	南東 市道	6.2m 水道 ガス	島原港 700m	(都) 1住居 (60, 200)
(県)-4	島原市 南崩山町丁2420番71	18,500	231	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	南 市道	6.5m 水道 ガス	島原港 2km	(都) 1中専 (60, 200)
(県)-5	島原市 小山町4706番25	20,600	211	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ 一般住宅地域	北 市道	5.5m 水道 ガス	島原 2.1km	(都) 1低専 (50, 60)
(県)-6	島原市 中原町乙1824番2	16,700	363	不整形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅のほかに店 舗、事務所等が混在す る住宅地域	北 市道	5m 水道	三会 900m	(都) 1住居 (60, 200)
(県)-7	島原市 有明町大三東戊字西馬場1531番2外	14,400	634	不整形 1:1	住宅 W2	一般住宅が多い中学校 に隣接する既成の住宅 地域	東 市道	4m 水道	有明湯江 1.4km	「都計外」
(県)-8	島原市 有明町湯江丁字青木ノ尾422番1	10,300	684	1:1.2	住宅 W2	畑地に囲まれた農家住 宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 市道	5m 水道	有明湯江 1.8km	「都計外」
(県)-9	島原市 有明町大三東戊字下土1022番21	13,300	219	1.2:1	住宅 W2	農地に開発された中規 模一般住宅の多い分譲 住宅地域	西 市道	4m 水道	有明湯江 1.1km	「都計外」
(県)5-1	島原市 弁天町1丁目7118番6	51,200	795	1.5:1	店舗 W3	大規模店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業地域	東 国道	13m 水道 ガス	壺丘公園体育館 300m	(都) 商業 準防 (80, 400)
(県)5-2	島原市 広馬場町381番2	38,900	425	不整形 1.5:1	銀行 S2	低層の小売店舗や事務 所等が建ち並ぶ国道沿 いの商業地域	西 国道 三方路	11.5m 水道 ガス	島原船津 250m	(都) 商業 準防 (80, 400)
(県)5-3	島原市 有明町大三東戊字町上87番1外	26,100	485	2:1	店舗兼住宅 W2	店舗、営業所等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地 域	南西 国道 北西側道	11m 水道	大三東 800m	「都計外」
(県)5-4	島原市 前浜町丙141番1外	39,100	1345	不整形 1:1.5	店舗兼作業 場 S2	国道沿いに店舗、事務 所等が見られる路線商 業地域	北東 国道	16m 水道	三会 650m	(都) 工業 (60, 200)
諫早 (県)-1	諫早市 有喜町250番3	21,900	144	1.2:1	住宅 W2	中小規模の住宅が密集 する漁村集落地域	南 市道 西側道	2.5m 水道 下水	小野 5.8km	「都計外」
(県)-2	諫早市 福田町2988番15 「福田町16-10」	49,800	201	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北東 道路	6m 水道 ガス 下水	東諫早 650m	1住居 (60, 200)
(県)-3	諫早市 小野町1100番9	23,900	247	台形 1:1	住宅 W2	調整区域に隣接する傾 斜地の中規模一般住宅 地域	南東 市道	4m 水道 ガス	小野 800m	1住居 (60, 200)
(県)-4	諫早市 原口町564番5	55,300	290	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北 市道	4.5m 水道 ガス 下水	諫早 2.2km	1住居 (60, 200)
(県)-5	諫早市 貝津町737番3	36,700	465	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅の ほか農地も介在する住 宅地域	東 市道 北側道	5.2m 水道 下水	西諫早 1.9km	1住居 (60, 200)
(県)-6	諫早市 川床町441番3	34,500	346	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	東 市道 南側道	5.5m 水道 ガス 下水	幸 1.1km	1住居 (60, 200)
(県)-7	諫早市 栄田町1323番34 「栄田町34-27」	45,600	296	1:1	住宅 LS2	緩傾斜地を分譲した一 般住宅地域	北西 市道	4.2m 水道 ガス 下水	諫早 850m	1低専 (50, 80)
(県)-8	諫早市 永昌町467番1 「永昌町21-50」	47,000	199	2:1	住宅 W2	共同住宅等も介在する 一般住宅地域	北東 市道	5m 水道 ガス 下水	諫早 700m	1住居 (60, 200)
* (県)-9	諫早市 原口町1057番2	61,300	337	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	南 市道 東側道	7.5m 水道 ガス 下水	諫早 1.7km	1低専 (60, 100)
(県)-10	諫早市 中尾町4番25	52,200	190	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が整然 と建ち並ぶ大型住宅地 域	西 市道	6m 水道 ガス 下水	諫早 1.4km	1低専 (50, 80)
* (県)-11	諫早市 小船越町770番1	43,700	215	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅等が建 ち並ぶ住宅地域	南西 市道	5.5m 水道 ガス 下水	西諫早 1km	1中専 (60, 200)
(県)-12	諫早市 多良見町化屋字上野1393番44	29,800	274	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北西 市道	4.5m 水道 ガス 下水	喜々津 1.2km	1低専 (50, 80)
(県)-13	諫早市 多良見町シーサイド字中大島20番278	45,200	227	1:1.5	住宅 LS2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ海沿いの区画整 然とした住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	喜々津 1.4km	1低専 (60, 150)
(県)-14	諫早市 多良見町舟津字松手1126番3外	13,600	310	不整形 1.5:1	住宅 W2	周辺に小学校、公共施 設等が介在する住宅地 域	南西 国道	6.5m 水道 下水	大草 1.4km	「都計外」
(県)-15	諫早市 多良見町市布字下樫木2320番186	36,700	219	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	市布 800m	1中専 (60, 200)
(県)-16	諫早市 森山町下井牟田字二反田1144番7	12,200	249	台形 1:1	住宅 W2	周辺に小中学校、公共 施設等が介在する閑静 な一般住宅地域	西 市道	4.7m 水道 下水	森山 1.4km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格（円）	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
(県) - 17	諫早市 森山町唐比東字本村549番	7,550	637	不整形 2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ国 道背後の既成住宅地域	南 道路 2.5m	水道 下水	愛野 3.9km	「都計外」
(県) - 18	諫早市 森山町田尻字鋤崎1943番1	10,500	508	1.5:1	住宅 W1	一般住宅も点在する農 家住宅地域	北西 市道 9m 南西 側道	水道 下水	諫早東高校	「都計外」
(県) - 19	諫早市 飯盛町後田字東舟津2960番	16,400	142	不整形 1.2:1	住宅 W2	市道沿いに住宅が連た んする漁業集落地域	南 市道 3m 西 側道	水道 下水	喜々津 11km	「都計外」
(県) - 20	諫早市 飯盛町佐田字古陣805番7	20,100	234	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした高台の住 宅地域	南 市道 4.5m	水道 下水	喜々津 8.5km	「都計外」
(県) - 21	諫早市 高来町峰字下田井原59番1外	11,100	442	1:1.5	住宅 W2	周辺に小学校、公共施 設が介在する住宅地域	南東 市道 6m 北東 側道	水道 下水	小江 300m	「都計外」
(県) - 22	諫早市 高来町溝口字馬渡40番5	11,300	325	1.2:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が 混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	湯江 1km	「都計外」
(県) - 23	諫早市 栗面町363番32	35,000	188	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス	西諫早 2.8km	1住居 (60, 200)
(県) - 24	諫早市 小長井町小崎字船津715番1	6,810	261	台形 1.2:1	住宅 W2	傾斜地に一般住宅も介 在する農家住宅地域	南東 市道 4m 南西 側道	水道 下水	小長井 1.3km	「都計外」
(県) - 25	諫早市 小長井町小川原浦字鬼塚1147番1外	6,420	359	台形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅のほか農地も 介在する住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	小長井 850m	「都計外」
(県) - 26	諫早市 多良見町西川内字日當1857番	10,300	434	台形 1:1	住宅 W2	周辺に農地が多い谷間 の農家住宅地域	西 市道 4m 南西 側道	水道 下水	市布 2km	「調区」 (60, 200)
(県) 3- 1	諫早市 鷺崎町818番1	7,620	1088	不整形 2:1	畑	周辺が開発されつつあ る高台の地域	北 私道 未舗装	水道 下水	幸 1.2km	1低専 (50, 80)
(県) 5- 1	諫早市 八天町254番 「八天町6-19」	64,600	141	1:1	店舗 W2	小規模小売店舗等が建 ち並ぶ商業地域	南西 市道 11.5m	水道 ガス 下水	諫早 1.6km	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 2	諫早市 永昌東町105番8外 「永昌東町9-23」	78,800	460	1:2	店舗兼共同 住宅 W2	各種小売店舗が建ち並 ぶ駅前の商業地域	南西 県道 15m 背面道	水道 ガス 下水	諫早 180m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 3	諫早市 八坂町133番1外 「八坂町6-10」	75,900	486	不整形 3:1	店舗 S2	低層店舗のほか駐車場 も見られる商業地域	東 県道 15m 背面道	水道 ガス 下水	諫早 2km	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 4	諫早市 永昌町1571番 「永昌町12-2」	68,700	323	1:2	診療所兼事 務所 RC5	各種店舗、事務所ビル 等が建ち並ぶ商業地域	南 市道 25m	水道 ガス 下水	諫早 近接	近商 (80, 300)
(県) 5- 5	諫早市 小船越町1006番1	61,600	1092	1.2:1	店舗兼事務 所 RC2	中小規模の店舗、営業 所等が見られる国道沿 いの路線商業地域	南西 国道 29m	水道 ガス	西諫早 1.8km	準住居 (60, 200)
(県) 5- 6	諫早市 多良見町化屋字化屋ノ上476番1	46,700	189	台形 1.5:1	店舗兼住宅 S3	各種の小売店舗が建ち 並ぶ商業地域	北東 市道 8m 北西 側道	水道 ガス 下水	喜々津 130m	商業 (80, 400)
(県) 5- 7	諫早市 森山町本村字元土井872番外	29,700	342	2:1	店舗兼住宅 S2	国道沿いに店舗、事務 所等が見られる商業地 域	北 国道 10m	水道 下水	釜ノ鼻 370m	「都計外」
(県) 5- 8	諫早市 飯盛町開字馬場頭1932番2	22,000	520	台形 1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、銀行等が建 ち並ぶ支所前の近隣商 業地域	北東 県道 13m	水道 下水	喜々津 8.7km	「都計外」
(県) 5- 9	諫早市 高来町里字上里254番7	23,500	318	1.5:1	店舗 W1	国道沿いに店舗・営業 所等が建ち並ぶ商業地 域	北 国道 15m	水道 下水	湯江 530m	「都計外」
(県) 5- 10	諫早市 小長井町小川原浦字出口808番8内	11,300	185	1:2	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が見ら れる国道沿いの商業地 域	南東 国道 12m 北東 側道	水道 下水	小長井 近接	「都計外」
(県) 5- 11	諫早市 貝津町1659番1	72,400	494	台形 1:1.5	店舗 W2	自動車関連店舗等が建 ち並ぶ国道沿いの路線 商業地域	北 国道 33m	水道 ガス 下水	西諫早 1.4km	準工 (60, 200)
(県) 5- 12	諫早市 小川町70番1	74,500	752	1:3	事務所兼倉 庫 S2	自動車関連営業所、各 種店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの路線商業地域	北 国道 23m	水道 ガス 下水	幸 1.4km	準工 (60, 200)
(県) 5- 13	諫早市 多良見町囲字田原445番	63,200	1422	1:2	店舗 LS1	店舗、営業所等が建ち 並ぶ国道沿いの路線商 業地域	南東 国道 27m 背面道	水道 下水	喜々津 850m	準工 (60, 200)
(県) 5- 14	諫早市 西里町24番8	28,000	504	2:1	店舗 W1	店舗、医院、住宅、農 地等からなる幹線道路 沿いの地域	南東 国道 10m	水道 下水	肥前長田 1km	「調区」 (60, 200)
(県) 9- 1	諫早市 貝津町1830番25	27,900	3507	台形 1.2:1	工場兼事務 所	区画の整然とした工 場、倉庫からなる工業 団地	南 市道 10.2m 東 側道	水道 下水	西諫早 2.1km	工専 (60, 200)
大村 (県) - 1	大村市 玖島2丁目249番5	43,700	238	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	大村 1.3km	(都) 1低専 (50, 80)
(県) - 2	大村市 竹松本町904番5	32,700	301	台形 1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅のほか 農地も介在する既成住 宅地域	北 市道 4.2m	水道 ガス 下水	竹松 520m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 3	大村市 宮小路3丁目1417番2	33,300	232	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農地、 空地等が見られる住宅 地域	東 市道 4m 北 側道	水道 下水	大村車両基地 760m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 4	大村市 皆同町125番	21,700	230	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか農地も 介在する既成住宅地域	西 市道 4m 南 側道	水道 下水	大村車両基地 1.4km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 5	大村市 古町1丁目611番2	44,500	278	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑 静な住宅地域	北東 市道 4.8m	水道 ガス 下水	諏訪 1km	(都) 1中専 (60, 200)
(県) - 6	大村市 松原1丁目948番	13,500	607	不整形 2:1	住宅 W2	農家住宅が散在する山 手の農家集落地域	南 県道 9m	水道 下水	松原 1.4km	(都) (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格（円）	(4) 基準地の 地積 内私道分 （㎡）	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及び下 水道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
(県) - 7	大村市 岩松町3 2 9番2 2	29,100	188	1:1	住宅 W2	駅に近接した一般住宅 が建ち並ぶ小規模住宅 団地	南 市道 6.3m	水道 下水	岩松 210m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 8	大村市 植松3丁目8 0 3番3	40,200	158	1.5:1	住宅 W1	公営住宅、一般住宅の 混在する住宅地域	西 市道 7m	水道 ガス 下水	新大村 630m	(都) 2中専 (60, 200)
(県) - 9	大村市 小路口本町3 4 0番2	37,500	262	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と共同住宅等 が見られる住宅地域	北 道路 4.5m	水道 ガス 下水	竹松 600m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 10	大村市 松並2丁目8 6 6番4	42,000	183	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に共同住 宅等が見られる地域	南東 私道 4m	水道 ガス 下水	新大村 2km	(都) 準工 (60, 200)
(県) - 11	大村市 富の原1丁目1 3 7 5番3 1	39,700	181	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	竹松 1.4km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 12	大村市 溝陸町1 0 2 9番2 0 6	31,400	204	1.5:1	住宅 L S 2	一般住宅が区画整然と 建ち並ぶ埋立地の住宅 団地	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	西諫早 2.5km	(都) 1中専 (60, 200)
(県) 3- 1	大村市 沖田町3 9 6番	9,370	3536	1:3.5	田	周辺が開発されつつあ る宅地見込地地域	南東 農道 5m	水道	大村車両基地 900m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) 5- 1	大村市 古賀島町5 2 5番1	64,000	742	台形 1.2:1	店舗 S1	店舗、営業所等が建ち 並ぶ幹線道路沿いの路 線商業地域	北 県道 22m	水道	新大村 1.7km	(都) 近商 (80, 200)
(県) 5- 2	大村市 西本町5 3 7番5	70,700	231	台形 1:1.2	店舗 S2	店舗、営業所等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地 域	西 国道 30m	水道 ガス 下水	大村 800m	(都) 商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 3	大村市 宮小路2丁目5 7 4番1 外	44,200	259	1:3	店舗兼住宅 W1	店舗、一般住宅等が建 ち並ぶ国道沿いの商業 地域	西 国道 16m	水道 下水	大村車両基地 650m	(都) 商業 (80, 400)
(県) 5- 4	大村市 東三城町5番3	63,000	526	不整形 1:2	事務所兼車 庫 R C 2	低層店舗、事務所ビル 等が建ち並ぶ駅前商業 地域	南東 市道 20m	水道 ガス 下水	大村 260m	(都) 商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 5	大村市 松山町6 3 3番1	51,500	700	2:1	診療所 S1	店舗、一般住宅、診療 所等が混在する市道沿 いの地域	北東 市道 22m	水道 ガス 下水	大村 1.7km	(都) 準工 (60, 200)
(県) 9- 1	大村市 富の原2丁目4 4 0番1 外	19,700	4912	1:2	工場兼事務 所	中小工場が点在する住 宅地域に近い工業地域	西 市道 5.5m	水道 下水	大村車両基地 1.6km	(都) 工業 (60, 200)
平戸 (県) - 1	平戸市 鏡川町字鏡川3 1 5番3	20,400	217	台形 1.2:1	住宅 W2	県道沿いに一般住宅、 アパート、店舗等が混 在する住宅地域	南西 県道 15m	水道	たびら平戸口 5.1km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 2	平戸市 大久保町字油チウ原2 0 5 1番4 外	15,300	485	不整形 1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の ほか農地も介在する住 宅地域	北 市道 9.5m	水道	たびら平戸口 6.6km	(都) 1低専 (50, 60)
(県) - 3	平戸市 前津吉町字二ノ坪1 7 9番2	6,340	184	台形 1.2:1	住宅 W1	一般住宅を中心に農漁 家住宅等も見られる住 宅地域	南東 市道 4m	水道	野手口停 180m	(都) (70, 200)
(県) - 4	平戸市 紐差町字前田1 0 5 5番3	9,300	172	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び店 舗兼住宅も介在する住 宅地域	北東 市道 4.5m	水道	紐差停 230m	「都計外」
(県) - 5	平戸市 大島村神浦字西片町3 5番	4,700	205	1:2.5	住宅 W2	海岸沿いに一般住宅等 が建ち並ぶ住宅地域	東 道路 4.5m	水道	天降神社前停 170m	「都計外」
(県) - 6	平戸市 大島村の山川内字的山浦3 4 2番	3,500	69	1:2.5	住宅 W2	漁業中心の集落で一般 住宅の混在する地域	西 県道 4m	水道	的山棧橋停 120m	「都計外」
(県) - 7	平戸市 生月町南免字脇川4 1 3 4番6	11,000	89	1:2	住宅 W2	漁業従事者住宅が密集 する住宅地域	北東 市道 5m	水道	汐見町停 180m	「都計外」
(県) - 8	平戸市 生月町里免字上川1 7 0 3番6	11,300	185	1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が 混在する住宅地域	南東 県道 4.5m	水道	上川団地前停 80m	「都計外」
(県) - 9	平戸市 生月町老部字大久保4 8 8 5番	6,920	219	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の 中に農地も介在する住 宅地域	西 市道 6m	水道	大久保停 120m	「都計外」
(県) - 10	平戸市 田平町山内免字前目6 3 2番7 外	14,200	413	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ県 道沿いの住宅地域	南西 県道 7.3m	水道	たびら平戸口 1.3km	(都) (70, 200)
(県) - 11	平戸市 田平町深月免字平原1 1 2番1 5	5,100	372	台形 2:1	住宅 L S 2	農家住宅、一般住宅が 点在し周辺が開発され つつある地域	南東 市道 9m	水道	西田平 3.5km	「都計外」
(県) 5- 1	平戸市 崎方町字崎方町7 7 0番	38,400	136	1:3	店舗兼住宅 W2	小規模の土産店、小売 店舗等が多い、バス ターミナルに近い商業 地域	南 県道 8m	水道	たびら平戸口 5.5km	(都) 商業 (80, 400)
(県) 5- 2	平戸市 生月町里免字城井田3 0 2 0番1	14,700	167	台形 1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、旅館、銀行 等が混在する商業地域	西 県道 4m	水道	漁協前停 190m	「都計外」
(県) 5- 3	平戸市 田平町山内免字日ノ浦3 7 3番	24,600	106	1:1.5	店舗兼住宅 W2	国道沿いに小規模店舗 が建ち並ぶ既成商業地 域	南東 国道 12m	水道	たびら平戸口 550m	(都) (70, 200)
松浦 (県) - 1	松浦市 御厨町里免字館5 5 0番1 4	10,000	330	1.5:1	住宅 W1	農地も介在する中規模 一般住宅地域	東 市道 4.5m	水道	御厨 400m	(都) 1中専 (60, 200)
(県) - 2	松浦市 志佐町里免字汐入4 1 5番1	14,600	406	台形 1:1.5	住宅 W2	周囲に農地も点在する 一般住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	松浦 1km	(都) 1中専 (60, 200)
(県) - 3	松浦市 今福町北免字新田2 0 0 9番4 4 4	9,950	175	1:1.5	住宅 W2	一般住宅及び公営住宅 のある住宅地域	北 市道 5m	水道	今福 540m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 4	松浦市 福島町塩浜免字福岡6 8 5番1 2	8,340	63	1:1.2	住宅 W2	店舗併用住宅も介在す る一般住宅地域	北東 市道 4.5m	水道	福島支所前停 570m	「都計外」
(県) - 5	松浦市 福島町塩浜免字大下シ2 8 5 9番1 0 8	6,970	224	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南 市道 5m	水道	社会福祉セン ター前停 220m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格（円）	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
(県) - 6	松浦市 福島町鍋串免字鍋串2 3番	5,540	154	1:3	住宅 W2	漁家住宅等が建ち並ぶ 漁港に近い住宅地域	南 県道 11m 背面道	水道 下水	福島支所前停 5.6km	「都計外」
(県) - 7	松浦市 鷹島町中通免字上園1 8 5 3番5	5,210	328	台形 1:1	住宅 W1	農家、公民館、倉庫等 が散在する地域	南西 市道 5.5m	水道	鷹島支所停 220m	「都計外」
(県) - 8	松浦市 鷹島町阿翁浦免字迎7 9 8番2	6,050	147	台形 1:2.5	住宅 W2	丘陵地に一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	阿翁浦停 500m	「都計外」
(県) 5- 1	松浦市 今福町浦免字浦4 5 3番1 1外	20,300	380	台形 1.2:1	店舗兼住宅 S2	小規模小売店舗が建ち 並ぶ商業地域	北東 国道 11.5m 背面道	水道	鷹島口 240m	(都) 近商 (80, 200)
(県) 5- 2	松浦市 福島町塩浜免字真ノ浦2 4 4 9番1 2	11,200	97	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	一般住宅も介在する小 規模店舗からなる商業 地域	南 県道 西 9m 側道	水道	福島支所前停 130m	「都計外」
(県) 5- 3	松浦市 鷹島町中通免字竹ノ尾2 1 1 8番3 外	8,520	300	不整形 1.2:1	店舗兼住宅 W2	支所、小売店舗、住宅 等が混在する地域	西 県道 北 11m 側道	水道	鷹島支所停 近接	「都計外」
対馬 (県) - 1	対馬市 厳原町今屋敷6 5 6番3	35,700	271	台形 1:1.2	住宅 W2	ホテルも介在し、中規 模一般住宅の多い住宅 地域	南 市道 西 7m 側道	水道	厳原停 300m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 2	対馬市 厳原町久田字竹ノ隈4 3 5番1 7	22,500	228	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	北東 市道 6m	水道	久田停 300m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 3	対馬市 厳原町豆敷字久保田2 6 1 3番	7,200	102	台形 1:1.2	住宅 W1	中規模住宅が連たんす る農漁村集落地域	南 市道 3.5m	水道	豆敷出張所前停 140m	「都計外」
(県) - 4	対馬市 厳原町小茂田字斎藤原7 1 3番2	8,050	588	1.2:1	住宅 W1	一般住宅も介在する農 漁村集落地域	南 市道 5.5m	水道	小茂田停 220m	「都計外」
(県) - 5	対馬市 美津島町難知字陽樽ノ濱乙5 1 2番6	26,400	214	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち 並ぶ国道背後の住宅地 域	南東 私道 4m	水道	櫛ヶ浜橋停 110m	「都計外」
(県) - 6	対馬市 美津島町今里字在家1 8 4番1	4,920	636	1.5:1	住宅 W2	農家住宅を中心とする 農村集落地域	北西 県道 10m	水道	今里停 400m	「都計外」
(県) - 7	対馬市 上対馬町琴字上在家7 3 3番1	4,800	463	不整形 1:2.5	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が 混在する住宅地域	西 県道 8m 三方路	水道	琴停 近接	「都計外」
(県) - 8	対馬市 美津島町大船越字下モ在所3 5 1番2	7,800	107	1:1.5	住宅 W2	漁家住宅と一般住宅が 混在する地域	南西 市道 2.2m	水道	大船越停 300m	「都計外」
(県) - 9	対馬市 豊玉町仁位字坂ノ間1 0 3 3番	11,700	626	台形 1:1	住宅 W1	一般住宅も介在する農 家集落地域	西 市道 北 4m 側道	水道	仁位停 400m	「都計外」
(県) - 10	対馬市 豊玉町千尋藻字砥ノ浦1 4 3番4	6,950	236	台形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅や漁家住宅が 建ち並ぶ農漁村集落の 住宅地域	南東 市道 7m	水道	千尋藻停 近接	「都計外」
(県) - 11	対馬市 峰町三根字俵炭2番6 7	5,770	138	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ埋 立地背後の住宅地域	南東 市道 3m	水道	三根浜停 200m	「都計外」
(県) - 12	対馬市 峰町佐賀字在家5 0 5番	8,100	581	台形 1:1.2	住宅 W1	県道背後の店舗も介在 する一般住宅地域	南西 市道 2.3m 背面道	水道	佐賀停 200m	「都計外」
(県) - 13	対馬市 上県町佐須奈字下町乙3 0 8番1	8,360	278	1:2	住宅 W1	一般住宅のほか空地等 も見られる住宅地域	南東 市道 3.5m	水道	佐須奈停 280m	「都計外」
(県) - 14	対馬市 上対馬町比田勝字水ヶ浦9 3 5番1 2	16,700	212	1:3	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既 成の住宅地域	南西 市道 3.5m	水道	比田勝港停 220m	「都計外」
(県) - 15	対馬市 上県町鹿見字豊ヶ塚1 6番7	5,470	224	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅を中心に郵便 局、漁家住宅等が見ら れる住宅地域	南東 市道 4m 背面道	水道	鹿見停 130m	「都計外」
(県) - 16	対馬市 上対馬町大浦字道岸原3 6 5番1	7,900	434	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほかに営業 所、高校等が見られる 住宅地域	北東 国道 10m	水道	高校前停 80m	「都計外」
(県) 5- 1	対馬市 厳原町田沢8 1 1番	52,100	155	1:2	店舗兼住宅 S3	各種小売店舗の建ち並 ぶ商業地域	西 国道 北 5.5m 側道	水道	厳原停 240m	(都) 商業 (80, 400)
(県) 5- 2	対馬市 美津島町難知字難知原カケ下モ甲5 5 0番1	27,800	303	不整形 1:2	店舗兼住宅 S2	官公庁、小売店舗、一 般住宅等が混在する地 域	南西 県道 南東 12m 側道	水道	難知宮前停 200m	「都計外」
(県) 5- 3	対馬市 豊玉町仁位字桜町1 3 0 7番1	18,300	482	台形 1:3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗・銀行等が建 ち並ぶ国道沿いの商業 地域	東 国道 8.5m 三方路	水道	仁位停 50m	「都計外」
(県) 5- 4	対馬市 上対馬町比田勝字南在所8 3 6番3	23,300	293	台形 1:2	店舗兼住宅 W2	中小規模の各種店舗が 建ち並ぶ商業地域	北 市道 4.3m	水道	比田勝港停 250m	「都計外」
(県) 5- 5	対馬市 上県町佐須奈字瀉ヶ崎乙2 6 8番2	13,500	238	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が点在する 国道沿いの商業地域	北西 国道 7.8m	水道	佐須奈停 100m	「都計外」
老岐 (県) - 1	老岐市 郷ノ浦町永田触字今宮4 3番5	11,400	265	1:2.5	住宅 W2	周辺を農地に囲まれた 一般住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	今宮停 150m	(都) (70, 200)
(県) - 2	老岐市 郷ノ浦町本村触字大里6 3 1番4	15,900	338	不整形 1.5:1	住宅 B1	周辺を官公庁に囲まれ た高台の住宅地域	南西 市道 2.5m	水道 下水	新道停 150m	(都) (70, 400)
(県) - 3	老岐市 郷ノ浦町庄触字横内1 9 1番3	10,200	151	1:1.5	住宅 W2	公営住宅も介在する一 般住宅地域	北東 市道 5m	水道 下水	庄停 100m	(都) (70, 200)
(県) - 4	老岐市 勝本町湯本浦字潮川1 2番1 外	8,900	187	1:2.5	住宅 W2	県道沿いに店舗が介在 する住宅地域	北東 県道 11m	水道	湯ノ本停 50m	「都計外」
(県) - 5	老岐市 勝本町仲触字藪田9 0番2 3	8,200	108	1.5:1	住宅 W2	旧勝本町開発の小規模 な漁業者の多い分譲住 宅地域	南 市道 5m	水道	天ヶ原停 200m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格（円）	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地に ついての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの	
(県) - 6	苓岐市 勝本町北触字岡ノ元3 6 9番1 0	3,200	479	不整形 2:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が 点在する疎密度の低い 住宅地域	南西 市道	3.2m	水道	新城停 110m	「都計外」
(県) - 7	苓岐市 芦辺町瀬戸浦字大久保2 3 6番5	8,050	220	不整形 1:1.5	住宅 W2	周辺に公営住宅も見ら れる一般住宅地域	北東市道 東側道	3m 下水	水道	苓岐神社停 120m	「都計外」
(県) - 8	苓岐市 芦辺町諸吉二亦触字中砂1 6 2 2番4	7,450	227	不整形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅、店舗兼住 宅、一般住宅等のほか 農地も多く見られる地	南東県道 南西側道	11m	水道	田河校前停 200m	「都計外」
(県) - 9	苓岐市 芦辺町国分東触字中園7 6 5番2	7,350	476	不整形 2:1	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店舗兼住 宅、一般住宅等が点在 する地域	南西 県道	10m	水道	国分寺停 70m	「都計外」
(県) - 10	苓岐市 石田町山崎触字宮田町5 5 0番	4,950	243	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅、漁家住宅等 の混在地域	南東市道	4.5m	水道 下水	山崎停 150m	「都計外」
(県) - 11	苓岐市 石田町印通寺浦字大地3 5 6番外	10,600	274	1:3	住宅 R C 3	一般住宅のほか、記念 館等の施設も見られる 住宅地域	南西 国道	11m	水道	祝町停 270m	「都計外」
(県) 5- 1	苓岐市 郷ノ浦町郷ノ浦字築町4 5 番2外	31,900	99	台形 1:2	店舗 W2	バスターミナルを中心 に各種小売店舗が建ち 並ぶ商業地域	北 市道	11m	水道 下水	本町停 近接 (70, 400)	(都)
(県) 5- 2	苓岐市 勝本町勝本浦字黒瀬1 9 4番	18,100	95	1:5	店舗兼住宅 W2	各種小売店舗が建ち並 ぶ商業地域	北 市道	5.5m	水道	勝本入口停 130m	「都計外」
(県) 5- 3	苓岐市 芦辺町芦辺浦字東3 2 9番	15,400	119	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ 近隣型の商業地域	南 市道	4m	水道 下水	思案橋停 100m	「都計外」
(県) 5- 4	苓岐市 石田町印通寺浦字目坂2 0 4番1外	15,300	177	1.2:1	店舗兼住宅 S 2	小売店舗等が建ち並ぶ 印通寺港に近い商業地 域	東 県道 南側道	7m	水道	印通寺停 近接	「都計外」
五島 (県) - 1	五島市 松山町4 2 0番5	14,400	158	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既 成住宅地域	北東市道	4m	水道	福江中学校前停 170m	(都) 1 住居 (60, 200)
(県) - 2	五島市 大荒町1 0 6 8番3	13,300	198	1.5:1	住宅 W2	一般住宅を中心に一部 農地も見られる住宅地 域	北東市道	4m	水道	大荒町停 500m	(都) 1 低専 (50, 60)
(県) - 3	五島市 浜町5 4番3	7,390	312	1:2.5	住宅 W1	農漁家と一般住宅が混 在する住宅地域	北東 県道 南東側道	5m	水道	大浜局前停 100m	(都) (70, 200)
(県) - 4	五島市 富江町富江字濱ノ町3 5 7番6 4	11,100	227	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南西 市道	5m	水道	西片町停 300m	「都計外」
(県) - 5	五島市 富江町黒瀬字向エ3 0 5番	6,380	111	1:1.2	住宅 W2	漁家住宅が建ち並ぶ海 岸沿いの漁家集落地域	北西 市道	2.5m	水道	富江停 2.9km	「都計外」
(県) - 6	五島市 富江町岳字村中7 5 7番	5,680	258	不整形 1:1.5	住宅 W1	農家住宅が散在する農 家集落地域	東 市道	4.5m	水道	富江停 3.4km	「都計外」
(県) - 7	五島市 奈留町浦字相ノ浦4 6 8番3 5	7,120	335	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整 然とした住宅地域	東 市道	4m	水道	奈留ターミナル 1.9km	「都計外」
(県) - 8	五島市 奈留町泊字赤崎1 3 3番8	5,600	217	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、漁家住宅等 が混在する住宅地域	北 市道	3m	水道	奈留ターミナル 130m	「都計外」
(県) - 9	五島市 玉之浦町幾久山字下里4 5 0番	4,690	393	1:2.5	空地	農家住宅がまとまる農 家集落地域	東 市道	2.5m	水道	幾久山停 160m	「都計外」
(県) - 10	五島市 玉之浦町玉之浦字大ノ元4 2 3番外	7,000	173	1:1.2	住宅 W2	漁家住宅等が建ち並ぶ 海岸沿いの漁家集落地 域	南 市道	10m	水道	深浦停 近接	「都計外」
(県) - 11	五島市 三井楽町浜ノ畔字竈1 9 9番2	8,580	255	1.2:1	住宅 W1	近隣商業施設と近接し た一般住宅も混在する 農家集落地域	南西 市道 北西側道	4m	水道	三井楽診療所前 停 230m	「都計外」
(県) - 12	五島市 岐宿町岐宿字掛塚5 9 番1	9,130	218	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する農家集落地 域	北 県道	6m	水道	岐宿停 350m	「都計外」
(県) - 13	五島市 三井楽町貝津字江口9 4 1番	3,980	481	不整形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅等がまとまる 農家集落地域	東 市道 北側道	4.5m	水道	貝津港待合所前 停 430m	「都計外」
(県) - 14	五島市 岐宿町岐宿字開2 1 9 7番2	6,630	460	台形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅も見られる農 家集落地域	東 市道 南側道	3.5m	水道	岐宿停 350m	「都計外」
(県) - 15	五島市 岐宿町二本楠字長沢6 5 1番1	5,880	327	1:1	住宅 W2	一般住宅も散見される 農家集落地域	北西 県道 南西側道	12m	水道	三叉路停 60m	「都計外」
(県) 5- 1	五島市 中央町3番1 5	25,600	152	1:2.5	店舗 R C 3	小売店舗、飲食店が連 たんする商業地域	北西 市道	8m	水道	農協前停 150m	(都) 商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 2	五島市 富江町富江字廣町2 9 1番1	17,900	98	1:3	店舗 W2	小売店舗が建ち並ぶ近 隣商業地域	北西 県道	5m	水道	富江支所裏停 130m	「都計外」
(県) 5- 3	五島市 三井楽町浜ノ畔字白桂1 0 3 1番3外	14,200	161	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ近 隣商業地域	南東 県道	5m	水道	三井楽停 200m	「都計外」
(県) 5- 4	五島市 奈留町浦字殿口1 8 1 8番4	7,800	125	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗と住宅等が混 在する地域	北東 県道	3.5m	水道	奈留ターミナル 1.1km	「都計外」
(県) 5- 5	五島市 東浜町3丁目1 4 1 8番1 「東浜町3-5-1」	20,800	273	1.5:1	車庫兼事務 所 R C 2	小規模スーパー、ド ラッグストア、小工場 等が混在する商業地域	北西 市道 北東側道	10m	水道	五高前停 440m	(都) 準工 (60, 200)
西海 (県) - 1	西海市 西彼町小迎郷字川原8 3 9番7	11,400	302	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅の外、一般住 宅が増えつつある住宅 地域	南東市道	7m	水道 下水	伊の浦入口停 220m	「都計外」
(県) - 2	西海市 大瀬戸町瀬戸東濱郷字中浜田7 5 番1	10,900	196	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	南 市道	3.8m	水道 下水	東浜停 300m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格（円）	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9)基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
(県) - 3	西海市 西彼町中山郷字野畑888番1	6,260	320	台形 1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が点在する住宅地域	南西 県道 南東 側道	10m 水道	明喜田停 1.3km	「都計外」
(県) - 4	西海市 西彼町大串郷字白石谷263番6	12,400	468	1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が点在する国道沿いの住宅地域	東 国道	20m 水道 下水	横浦停 近接	「都計外」
(県) - 5	西海市 西海町面高郷字村1463番1	6,620	377	1:2	住宅 W1	一般住宅、農漁家住宅が混在する住宅地域	南東 県道	4m 水道	達照院下停 850m	「都計外」
(県) - 6	西海市 西海町黒口郷字牛水1923番	5,300	232	2:1	住宅 W2	農家住宅、漁家住宅が混在する住宅地域	北 市道	4m 水道	崎辺停 70m	「都計外」
(県) - 7	西海市 西海町七釜郷字四釜1848番	6,240	192	1:2	住宅 W2	一般住宅、農漁家住宅等が混在する住宅地域	西 市道	4m 水道	島崎停 150m	「都計外」
(県) - 8	西海市 西海町中浦南郷字ミソノ2032番2	4,570	259	2:1	住宅 W1	農家住宅が見られる既成住宅地域	南西 市道	4m 水道	中浦農協前停 150m	「都計外」
(県) - 9	西海市 大島町字大小島1939番5	11,000	265	台形 1.2:1	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 南東 側道	5m 水道 下水	間瀬停 310m	(都) (70, 200)
(県) - 10	西海市 大瀬戸町雪浦上郷字下タ小路88番1外	6,500	306	1:2.5	住宅 W1	農家、一般住宅が混在する住宅地域	北 市道	3m 水道 下水	雪の浦停 200m	「都計外」
(県) - 11	西海市 崎戸町本郷字村996番	6,030	319	1:2	住宅 W1	漁家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	東 市道 三方路	3.7m 水道	崎戸本郷停 150m	(都) (70, 200)
(県) - 12	西海市 大瀬戸町瀬戸堰浦郷字小浦2264番1	12,200	198	2.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ市役所に近い既成住宅地域	西 市道	3m 水道 下水	西海市役所前停 110m	「都計外」
(県) 5- 1	西海市 西彼町大串郷字藤ノ尾1913番13外	22,300	326	不整形 1:1	事務所 S1	国道沿いに小売店舗の連たんする地域	西 国道 北 側道	14m 水道 下水	大串停 近接	「都計外」
(県) 5- 2	西海市 西彼町小迎郷字上珍古原1027番1外	25,400	616	台形 1:2	店舗兼作業所 S1	複合商業施設を中心に小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	西 国道 南 側道	15m 水道 下水	小迎停 170m	「都計外」
(県) 5- 3	西海市 大瀬戸町瀬戸堰浦郷字小浦2278番27	24,000	343	1:2	事務所兼住宅 R C3	銀行、営業所等が集まる国道沿いの商業地域	北東 国道 背面道	13m 水道 下水	西海市役所前停 80m	「都計外」
雲仙 (県) - 1	雲仙市 国見町土黒成字下篠原218番	9,410	400	1:1.2	空地	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	東 市道 南 側道	5m 水道	多比良 2.1km	(都) (70, 200)
(県) - 2	雲仙市 国見町神代乙字平馬172番1	10,200	402	台形 1:2.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	北 市道	5.5m 水道	神代 550m	「都計外」
(県) - 3	雲仙市 南串山町丙字水ノ浦9206番2	13,500	174	不整形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗等が見られる住宅地域	西 市道	4.5m 水道	愛野 26km	「都計外」
(県) - 4	雲仙市 瑞穂町西郷己字中江208番1	9,760	373	不整形 2:1	住宅 W2	一般住宅の中に一部農家住宅も見られる住宅地域	南西 市道	5.5m 水道 下水	西郷 1.4km	「都計外」
(県) - 5	雲仙市 瑞穂町古部乙字上夏嶺585番	8,330	759	1:1.2	住宅 W2	一部農地も見られる農家住宅地域	西 市道 北 側道	6.5m 水道 下水	古部 700m	「都計外」
(県) - 6	雲仙市 吾妻町阿母名字上沼田1775番2	10,600	252	不整形 1:1	住宅 W2	市道沿いに一般住宅の外、農家住宅も混在する住宅地域	西 市道	4m 水道 下水	阿母崎 530m	「都計外」
(県) - 7	雲仙市 吾妻町馬場名字前田165番外	10,000	623	台形 1:1	住宅 W2	市営住宅も介在する既成住宅地域	南西 市道	3.5m 水道 下水	吾妻 1.3km	「都計外」
(県) - 8	雲仙市 吾妻町本村名字小路470番1	8,850	267	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する既成住宅地域	南西 市道	4.5m 水道 下水	古部 2km	「都計外」
(県) - 9	雲仙市 愛野町甲字下の名400番	21,100	536	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	北西 市道 南西 側道	3.5m 水道 下水	愛野 450m	「都計外」
(県) - 10	雲仙市 愛野町乙字小無田口1262番3	27,700	197	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 北西 側道	6m 水道 下水	愛野 650m	「都計外」
(県) - 11	雲仙市 愛野町乙字上城尾2491番1	19,500	661	1.5:1	住宅 W2	国道沿いに一般住宅が点在する住宅地域	北東 国道 北西 側道	10m 水道 下水	愛野 1.4km	「都計外」
(県) - 12	雲仙市 愛野町甲字植木高野835番	16,900	484	1:1.5	住宅 W2	周辺に農地の多い農家住宅、一般住宅が散在する住宅地域	南西 市道	5m 水道 下水	愛野 1.1km	「都計外」
(県) - 13	雲仙市 南串山町丙字北溜水8541番外	6,000	912	不整形 1:2.5	住宅 W2	周辺を農地に囲まれた農家住宅地域	南東 市道	2.7m 水道	愛野 27km	「都計外」
(県) - 14	雲仙市 千々石町庚字高野田原301番2外	9,100	445	台形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅も介在する中規模一般住宅地域	南西 市道 南 側道	4m 水道 下水	愛野 9.9km	(都) (70, 200)
(県) - 15	雲仙市 小浜町南本町字下大久保255番6	15,100	199	不整形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅等の中に農地が見られる傾斜地の住宅地域	南 市道	4m 水道 ガス	愛野 17km	(都) (70, 200)
(県) - 16	雲仙市 小浜町飛子字下影平3393番	12,800	227	不整形 1.5:1	住宅 W2	国道背後に中小規模の農家住宅が建ち並ぶ農家住宅地域	北西 市道	5.2m 水道	愛野 22km	「都計外」
(県) - 17	雲仙市 小浜町富津字加美3080番	8,300	119	1.5:1	住宅 W2	傾斜地に一般住宅、漁家住宅等が混在した住宅地域	西 道路 北 側道	1.5m 水道	愛野 12km	(都) (70, 200)
(県) - 18	雲仙市 小浜町雲仙字別所212番	14,500	251	1:1.2	住宅 W2	商店、旅館街背後地に接続した一般住宅地域	北 市道	5m 水道 下水	愛野 19km	(都) (70, 400)
(県) - 19	雲仙市 小浜町山畑字中通1709番1	9,260	414	1:1.2	住宅 W2	県道背後に農家住宅が建ち並ぶ農家集落地域	東 市道	3.5m 水道	愛野 22km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格（円）	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
(県)5- 1	雲仙市 国見町多比良乙字出口225番1	21,200	467	1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗や普通住宅等 が混在する地域	北東 市道 北西 側道 4.5m	水道	多比良 160m	(都) (70, 300)
(県)5- 2	雲仙市 瑞穂町西郷辛字十五田478番1	20,800	2361	不整形 1:1.5	店舗 S1	店舗、給油所等が見ら れる国道沿いの路線商 業地域	南東 国道 東 側道 11m	水道 下水	西郷 570m	「都計外」
(県)5- 3	雲仙市 吾妻町大木場名字舞尻111番2	21,200	160	2:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、営業所が混 在する路線商業地域	北西 国道 11m	水道 下水	吾妻 300m	「都計外」
(県)5- 4	雲仙市 愛野町乙字小無田下572番6外	38,600	311	1:2	店舗 W2	小売店舗、銀行、郵便 局等が建ち並ぶ小学校 前の商業地域	南東 市道 11m	水道 下水	愛野 450m	「都計外」
(県)5- 5	雲仙市 南串山町丙字上方9902番2内	17,000	200	台形 1.5:1	店舗兼倉庫 S2	店舗、病院、銀行等が 見られる国道沿いの商 業地域	北西 国道 北東 側道 11m	水道	愛野 25km	「都計外」
(県)5- 6	雲仙市 小浜町雲仙字湯ノ里314番1内	36,900	423	1.5:1	店舗 W2	土産店、飲食店等の多 い旅館街に隣接する商 業地域	西 国道 11m	水道 下水	愛野 19km	(都) (70, 400)
南島原 (県) - 1	南島原市 加津佐町己字前田3265番2	13,900	178	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な一般住宅地 域	南西 市道 北西 側道 4m	水道	加津佐海水浴場 前停 900m	(都) (70, 300)
(県) - 2	南島原市 加津佐町乙字砂原附513番3	13,300	199	1:2	住宅 W2	国道背後の一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住宅地 域	西 私道 4m	水道	泉ヶ丘団地前停 100m	(都) (70, 200)
(県) - 3	南島原市 口之津町丙字牧屋敷3520番1	13,300	363	台形 1:1	住宅 W2	中規模住宅が多い閑静 な高台の住宅地域	南 市道 4m	水道 下水	口之津車庫前停 550m	(都) (70, 200)
(県) - 4	南島原市 口之津町乙字塚下2939番2	8,160	447	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が 混在する住宅地域	北西 市道 南西 側道 4.5m	水道 下水	紫竹停 150m	(都) (70, 200)
(県) - 5	南島原市 南有馬町乙字先蓋釜326番1	13,700	340	不整形 1.2:1	住宅 W2	中小規模及び新旧の住 宅が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	南有馬小学校前 停 250m	「都計外」
(県) - 6	南島原市 南有馬町甲字下湯750番	10,400	365	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ 国道背後の住宅地域	南東 市道 北東 側道 4m	水道	有馬吉川停 290m	「都計外」
(県) - 7	南島原市 南有馬町丁字田ノ上904番4	9,430	448	台形 1:1	住宅 W2	農地に囲まれた新興の 一般住宅地域	南 市道 6m	水道	浦田停 360m	「都計外」
(県) - 8	南島原市 布津町丙字三本松上611番1	4,560	721	不整形 1.5:1	住宅 W1	畑地の間に農家住宅が 介在する地域	北 市道 三方路 8.5m	水道	布津篠平停 250m	「都計外」
(県) - 9	南島原市 深江町丙字天ノ木48番4外	16,100	379	台形 2:1	住宅 W2	国道に近く利便性の良 い、店舗も介在する一 般住宅地域	北東 市道 6m	水道	深江船津停 130m	「都計外」
(県) - 10	南島原市 北有馬町戊字下谷川2613番	12,900	431	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑 静な住宅地域	南 市道 4.5m	水道	北有馬停 210m	「都計外」
(県) - 11	南島原市 北有馬町丙字大畑309番2	9,800	535	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が 混在する住宅地域	南 市道 西 側道 3.5m	水道	西正寺停 110m	「都計外」
(県) - 12	南島原市 西有家町須川字川向312番8	16,900	158	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が密集する中 心街周辺の既成住宅地 域	北東 市道 3.2m	水道	翔南高校前停 570m	(都) (70, 200)
(県) - 13	南島原市 西有家町須川字橋無田879番8	15,700	167	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが 混在する住宅地域	北 市道 西 側道 3.3m	水道	引無田停 460m	(都) (70, 200)
(県) - 14	南島原市 西有家町龍石字新田5070番10内	13,700	295	1.2:1	住宅 W2	国道沿いに事業所等も 介在する一般住宅地域	南 国道 東 側道 10m	水道	龍石停 60m	「都計外」
(県) - 15	南島原市 有家町山川字有田202番4	19,700	298	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が連た んする地域	南東 市道 6m	水道	有家庁舎前停 150m	(都) (70, 200)
(県) - 16	南島原市 有家町大苑字~13番	11,700	176	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ 既成の住宅地域	北 市道 3.5m	水道	堂崎停 110m	「都計外」
(県) - 17	南島原市 布津町甲字山ノ下1235番1	9,080	569	不整形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか農家、 漁家住宅も混在する地 域	西 市道 南東 側道 4m	水道	貝崎停 350m	「都計外」
(県) - 18	南島原市 有家町尾上字東広野3150番1	6,090	818	台形 1.5:1	住宅 W2	広域農道と接続する市 道沿いに事業所等も介 在する農家住宅地域	南 市道 西 側道 9.5m	水道	新切停 250m	「都計外」
(県) - 19	南島原市 深江町乙字中板首710番	5,880	630	2:1	住宅 W2	農家住宅のほか一般住 宅も混在する住宅地域	南西 市道 南東 側道 4m	水道	深江運動場前停 1km	「都計外」
(県)5- 1	南島原市 加津佐町己字向江3690番5	17,500	390	1:2	診療所兼住 宅 RC3	店舗、一般住宅の混在 する商業地域	北東 市道 5.5m	水道	岩戸前停 300m	(都) (70, 300)
(県)5- 2	南島原市 口之津町甲字開田2148番外	21,400	529	1:2	店舗兼住宅 W2	銀行、医院等も見られ る海岸通りの商業地域	北東 市道 11.5m	水道 背面道 下水	東方停 100m	(都) (70, 300)
(県)5- 3	南島原市 南有馬町乙字田町田原1290番2	25,200	341	台形 1.5:1	店舗兼住宅 S3	国道沿いに沿道サービ ス店舗併用住宅、駐車 場等が混在する商業地 域	北西 国道 北東 側道 11m	水道 下水	南有馬庁舎前停 80m	「都計外」
(県)5- 4	南島原市 北有馬町戊字南道2783番1	17,600	554	台形 1:1	診療所 W2	県道沿いに店舗、倉 庫、一般住宅等が建ち 並ぶ商業地域	北 県道 17m	水道	北有馬庁舎前停 近接	「都計外」
(県)5- 5	南島原市 西有家町須川字五反田492番4	25,700	144	台形 1.5:1	店舗兼住宅 S3	国道沿いに、店舗、給 油所、銀行等が建ち並 ぶ近隣商業地域	南東 国道 20m	水道	翔南高校前停 近接	(都) (70, 200)
(県)5- 6	南島原市 有家町中須川字堤156番14	23,900	259	1:2	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店舗、郵便 局等が建ち並ぶ近隣商 業地域	北東 県道 8m	水道	有家停 160m	(都) (70, 200)
(県)5- 7	南島原市 深江町丙字下江川381番2	24,500	367	台形 1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ 国道沿いの路線商業地 域	南東 国道 10m	水道 背面道	川原下停 80m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格（円）	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路の 状況	(9)基準地について の水道、ガス供給 施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の 主要な交通施設との 接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他の法令の制 限で主要なもの
長与 (県) - 1	西彼杵郡長与町 岡郷字浜崎478番15	54,900	139	1:2.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ 区画整然とした一般住 宅地域	南西 町道 6m	水道 ガス 下水	長与 3km	1住居 (60, 200)
(県) - 2	西彼杵郡長与町 吉無田郷字切立579番214	57,500	204	1:1	住宅 W1	区画整然とした一般住 宅が建ち並ぶ中規模住 宅団地	南東 町道 6m	水道 ガス 下水	長与 1.3km	1低専 (50, 80)
(県) - 3	西彼杵郡長与町 嬉里郷字梶原315番14	58,100	218	1:1.2	住宅 W2	戸建住宅の中に、共同 住宅も介在する既存住 宅地域	北東 町道 4m 南東 側道	水道 ガス 下水	長与 1.3km	1低専 (50, 80)
* (県) - 4	西彼杵郡長与町 岡郷字尻無川37番8	63,300	195	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 町道 6m	水道 ガス 下水	長与 2.3km	1低専 (50, 80)
(県) - 5	西彼杵郡長与町 斉藤郷字鴻ノ巣776番3外	20,600	421	台形 1.2:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が 混在する住宅地域	南 町道 4.5m 三方路	水道 下水	長与 3.7km	「調区」 (60, 200)
(県) - 6	西彼杵郡長与町 北陽台2丁目17番10	70,000	182	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした新 興住宅団地	北 町道 6m	水道 ガス 下水	高田 1.3km	1低専 (50, 80)
(県) 5- 1	西彼杵郡長与町 嬉里郷字水取1097番	93,000	662	1:3	店舗 S1	スーパーマーケットを 中心とする商業地域	北西 町道 16m	水道 ガス 下水	長与 1.9km	近商 (80, 300)
(県) 5- 2	西彼杵郡長与町 高田郷字中曽根3154番1外	75,000	563	1.5:1	事務所兼倉 庫 S2	店舗、営業所、工場等 が混在する路線商業地 域	南東 県道 16m	水道 下水	高田 900m	準工 (60, 200)
時津 (県) - 1	西彼杵郡時津町 浦郷字牧出280番5	85,300	101	1:1.5	住宅 S3	区画の整然とした、住 環境の良好な住宅地域	南 町道 6m	水道 ガス 下水	道ノ尾 3.4km	1住居 (60, 200)
(県) - 2	西彼杵郡時津町 西時津郷字金堀1000番57	56,200	210	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 公社開発の住宅団地	南 町道 6m	水道 ガス 下水	長与 4.1km	1住居 (60, 200)
(県) - 3	西彼杵郡時津町 浦郷字大久保46番11	66,500	176	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	東 町道 6m	水道 ガス 下水	道ノ尾 3.5km	1住居 (60, 200)
(県) - 4	西彼杵郡時津町 日並郷字火竈1390番11	47,900	198	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 既存住宅地域	南東 町道 4m	水道 下水	道ノ尾 6.5km	1住居 (60, 200)
(県) - 5	西彼杵郡時津町 久留里郷字船藏1013番17	46,900	174	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ小規模住宅団地	南 町道 5m	水道 ガス 下水	道ノ尾 4.6km	1住居 (60, 200)
(県) - 6	西彼杵郡時津町 西時津郷字大屋平1094番3外	20,400	341	1.5:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が 混在する住宅地域	南東 町道 7m	水道 下水	長与 4.2km	「調区」 (60, 200)
(県) 3- 1	西彼杵郡時津町 野田郷字原ノ谷544番1	12,200	720	不整形 1:1.5	畑	既存住宅地域に隣接す る熟成度の高い地域	西 道路 1m	水道 下水	道ノ尾 3.7km	1低専 (50, 80)
(県) 5- 1	西彼杵郡時津町 浦郷字牧出274番6	94,400	89	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事務所ビル 等が整然と建ち並ぶ商 業地域	北 町道 8m	水道 ガス 下水	道ノ尾 3.4km	商業 (80, 400)
(県) 5- 2	西彼杵郡時津町 日並郷字白岩3449番13	80,900	295	1:1.5	店舗兼住宅 W2	各種店舗、営業所が建 ち並ぶ国道沿いの路線 商業地域	北東 国道 25m 背面道	水道 ガス 下水	道ノ尾 5.8km	準住居 (60, 200)
(県) 5- 3	西彼杵郡時津町 浜田郷字浜本302番5	105,000	528	1:1.5	診療所 W2	店舗、診療所等が建ち 並ぶ国道沿いの路線商 業地域	南 国道 16m 東 側道	水道 ガス 下水	長与 3.3km	準工 (60, 200)
東彼杵 (県) - 1	東彼杵郡東彼杵町 駄地郷字釜ノ谷181番1	7,800	163	台形 1.5:1	住宅 L S 2	周辺を農地に囲まれた 一般住宅地域	北西 町道 4m 南 側道	水道	千綿 250m	(都) (70, 200)
(県) - 2	東彼杵郡東彼杵町 三根郷字三根開1390番3	10,700	276	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が 建ち並ぶ傾斜地の住宅 地域	南西 町道 3m 北西 側道	水道 下水	彼杵 1.2km	(都) (70, 200)
(県) - 3	東彼杵郡東彼杵町 彼杵宿郷字年ノ宮523番3	15,600	256	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか 低層店舗、アパートも 見られる住宅地域	南東 町道 4.5m	水道 下水	彼杵 550m	(都) (70, 200)
(県) - 4	東彼杵郡東彼杵町 千綿宿郷字中宿1206番	9,900	155	台形 1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅等 が密集する既存の住宅 地域	南西 町道 5.5m	水道 下水	千綿 2km	(都) (70, 200)
(県) 5- 1	東彼杵郡東彼杵町 彼杵宿郷字本宿上197番	17,300	104	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅等 が混在する近隣商業地 域	北西 町道 4m	水道 下水	彼杵 490m	(都) (70, 200)
川棚 (県) - 1	東彼杵郡川棚町 城山町14番5	27,600	229	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ緩 傾斜地の閑静な住宅地 域	南 町道 6m 背面道	水道 下水	川棚 600m	(都) (70, 200)
(県) - 2	東彼杵郡川棚町 小串郷字重光2303番3	14,800	240	1:1.5	空地	中小規模の一般住宅等 が建ち並ぶ郊外の住宅 地域	南西 町道 7m	水道 下水	小串郷 620m	(都) (70, 200)
(県) - 3	東彼杵郡川棚町 五反田郷字五反田前平169番	12,700	398	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、農家 住宅が混在する住宅地 域	北西 町道 5.5m 北 側道	水道	川棚 3.1km	「都計外」
(県) 5- 1	東彼杵郡川棚町 栄町4番8	29,800	165	1:2	店舗 W2	日用品小売店舗が建ち 並ぶ駅に近い商業地域	北 町道 6.5m	水道 下水	川棚 180m	(都) (70, 300)
波佐見 (県) - 1	東彼杵郡波佐見町 湯無田郷字下原989番3	16,100	320	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗 等も介在する住宅地域	東 町道 7.5m	水道 下水	有田 6.9km	(都) (70, 200)
(県) - 2	東彼杵郡波佐見町 宿郷字宿569番4	18,700	341	1.2:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ役 場に近い既存の住宅地 域	南西 町道 5m	水道 下水	有田 6.9km	(都) (70, 200)
(県) - 3	東彼杵郡波佐見町 長野郷字三森704番1	13,900	361	2:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が 見られる住宅地域	南西 町道 5.5m	水道	川棚 6.6km	(都) (70, 200)
(県) 5- 1	東彼杵郡波佐見町 湯無田郷字内海1221番	19,000	309	1:1.2	店舗 W2	小売店舗、一般住宅等 が混在する県道沿いの 近隣商業地域	北 県道 9m	水道 下水	有田 7.2km	(都) (70, 300)
小値賀 (県) - 1	北松浦郡小値賀町 笛吹郷字浦町1537番20	9,000	69	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が密集する フェリー乗場に近い住 宅地域	南 町道 4m	水道 下水	笛吹停 150m	「都計外」

[illegible]

[illegible]

標準価格等一覧の見方について

1. 宅地及び宅地見込地

①「基準地番号」欄で一連番号の前に付されている数字等は原則として以下のとおりである。

- ・番号がないもの..... 住宅地
- ・3..... 宅地見込地
- ・5..... 商業地
- ・9..... 工業地
- ・*..... 地価公示の標準地（価格判定の基準日令和7年1月1日）と同一地点の基準地である。

②「所在及び地番並びに住居表示」欄は土地登記簿に記載された所在、地番によった。住居表示は「 」内に表示した。また、土地区画整理事業による整理前の所在及び地番を表示し、（ ）内にその場所の工区名、街区番号及び符号（仮換地番号）等を表示した。

なお、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合には「内」とそれぞれ表示した。

③「地積」欄は原則として土地登記簿上の地積によった。1平方メートル未満は切り捨てた。

④「形状」欄は基準地の間口と奥行のおおむねの比率を、左側に間口、右側に奥行の順で短い方を1として表示した。なお、形状は台形、不整形と特に表示のないのは四角形である。

⑤「利用の現況」欄は当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。）を表示している。

構造の略号

鉄骨鉄筋コンクリート造	S R C
鉄筋コンクリート造	S C
鉄骨造	S
軽量鉄骨	L S
ブロック造	B
木 造	W

（例）木造平家建住宅の敷地 住宅 W 1

⑥「前面道路の状況」欄は前面道路の方位、幅員、舗装の状況、道路の種別及びその他の接面道路の順に表示した。

なお、道路の種別は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は未舗装と特に表示しない限り舗装済みである。

- a 道路法の道路は、県道、市道等
- b 土地区画整理事業施行区内の道路（a, cを除く。）は、区画街路
- c 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、私道
- d その他の道は、道路

⑦「水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄は次により表示した。

(1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。

(2) ガス事業法により、ガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。

(3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は「下水」と表示した。

- ⑧「鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄は、原則として基準地から最寄りの鉄道駅又はバス停までの道路距離を表示し、鉄道駅までの距離が1.5km以内の場合は、鉄道駅とした。道路距離が50m未満は「近接」と表示した。なお、鉄道駅名は、駅を付けず、例えば長崎駅は「長崎」と表示し、バス停は「〇〇停」と表示した。

また、地価公示との共通地点（「基準地番号」に「*」を表示）にあつては、地価公示における主要な交通施設からの道路距離を表示した。

- ⑨「都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄は次により表示した。

(1) 用途地域等は次の略号で表示した。なお、市街化区域はとくには表示していない。

第1種低層住居専用地域.....	1 低専
第2種低層住居専用地域.....	2 低専
第1種中高層住居専用地域.....	1 中専
第2種中高層住居専用地域.....	2 中専
第1種住居地域.....	1 住居
第2種住居地域.....	2 住居
田園住居地域.....	田園住
準住居地域.....	準住居
近隣商業地域.....	近 商
商業地域.....	商 業
準工業地域.....	準 工
工業地域.....	工 業
工業専用地域.....	工 専
防火地域.....	防 火
準防火地域.....	準 防
市街化調整区域.....	「調区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域.....	(都)
都市計画区域外.....	「都計外」

(2) 「都計外」以外の地域については（ ）内の左側に建蔽率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

- ⑩ 表示は、価格判定の基準日（令和7年7月1日）における状況により行った。

2. 林地

①基準地は都市計画法第7条第1項の規定による市街化区域以外の地域を対象とし、県における林地の価格水準を明確に把握しうるような適切な近隣地域から選定した。

②基準地の所在地及び面積は土地登記簿によった。

③基準地の選定は林地の地域的特性が都市近郊林地に属するものから1地点、農村林地に属するものから3地点、山村奥地林地に属するものから5地点を選定した。

④基準地は一筆単位でその近隣地域において位置、標高、傾斜度、林産物の搬出の便等が通常であると認められる現況地目が山林である土地であつて、土地登記簿記載の地積と実際の地積との差が比較的少ないものを選定した。

⑤表示は、価格判定の基準日（令和7年7月1日）における状況により行った。

発行者
長崎県
長崎市尾上町三番一号

電話代表
直通表
(八二四)
二二一
四一

印刷所

長崎県
長崎市樺島町八番十二号

株式会社
寺クイック
田ク
宏リン
弥ト