

指定管理者候補者の選定結果について

1.施設概要

名称 早岐港ハウステンボスマリーナ及びハウステンボスハーバー
所在地 佐世保市ハウステンボス町

2.指定管理者候補者

名称 H A I K I マリーナハーバー合同会社
代表者 代表社員 株式会社 NATiON. 職務執行者 北村 元樹
所在地 長崎県佐世保市ハウステンボス町4番地37

3.選定経過

(1)募集期間 令和7年8月15日～令和7年9月16日

(2)応募団体（1団体）

- ・H A I K I マリーナハーバー合同会社

(3)選定方法

①第1回指定管理者選定委員会（令和7年7月25日）

- ・選定委員会の進め方について
- ・面接審査実施要領（案）の審議
- ・指定管理者の選定結果の公表の方法について
- ・審査資料の申請者名の表示方法について
- ・次回以降の選定委員会の日程について
- ・指定管理者募集要項（案）の審議

②第2回指定管理者選定委員会（令和7年9月30日）

- ・選定資料における応募者が特定される記載部分のマスキングに対する考え方及び応募状況の報告
- ・委員の審査参加要件の確認
- ・一次審査（書類審査）
- ・事業計画書の審査
- ・ヒアリング対象者の決定

③第3回指定管理者選定委員会（令和7年10月9日）

- ・応募者からのプレゼンテーション
- ・応募者に対するヒアリング
- ・採点・審議
- ・指定管理者候補者の選定
- ・選定理由の審議

(4)選定委員（委員は 50 音順）

区分	氏名	職名
委員長	高橋 和雄	長崎大学名誉教授
委員	赤羽 耕介	公認会計士
委員	兒玉 涼子	一般財団法人長崎県地域婦人団体連絡協議会会長
委員	新川 本	長崎県立大学准教授
委員	宮地 晃輔	長崎県立大学教授
専門委員	吉澤 健	一般社団法人日本マリーナ・ビーチ協会常務理事

(5)選定結果（100点×6名＝600点）

450点

※審査基準及び採点結果は別紙のとおり

(6)選定理由

管理を行ってきた実績から、施設管理者としての役割を十分理解しており、施設の老朽化による不具合などを早期に取り除き、適切に施設を管理することが期待できる。

運営方針については、ハウステンボスという国際的な観光施設との調和を重視し、国内外のスーパーヨットの受入れや水中展望船カフェなどの新しいアイデアを積極的に検討しており、高く評価できる。

マリンフェスティバルの開催や各種イベントを通じ、地域に開かれたマリーナとして地域に貢献するとともに、ヨットレースの開催などの自主事業におけるこれまでの実績も高く評価できる。

(7)議事要旨

別添「選定委員会議事要旨」のとおり

(8)事業計画書

「早岐港ハウステンボスマリーナ及びハウステンボスハーバー指定管理者事業計画書」のとおり
(長崎県土木部港湾課で閲覧できます。)

4.今後のスケジュール

(1)令和7年11月定例県議会に議案提出

(2)議決後、指定管理者として知事が指定

(3)指定管理期間 令和8年4月1日～令和13年3月31日（5年間）

5.問い合わせ先

〒850-8570 長崎市尾上町3番1号 長崎県土木部港湾課管理班

電話（095）824-3053／ファックス（095）821-9246

Eメール s08040@pref.nagasaki.lg.jp