

長崎県東京産業支援センター指定管理候補者選定委員会 審査基準及び採点結果

評価項目	評価観点	配点	満点 × 5	(株)コンベンション リンクージ
1. 法人等に関する事項				
安定した管理運営	1. 経営的に安定しているか。	5	25	23
	2. 同種の施設管理業務の実績があるか。	5	25	24
2. 管理運営に関する事項				
①管理運営方針	1. 支援センターの設置目的を理解しているか。	6	30	27
	2. 公の施設として、公平な管理運営が見込まれるか。	6	30	26
	3. 自社の持つノウハウや業務実績などが管理運営方針に活かされているか。	6	30	25
②管理運営体制	1. 管理運営に必要な体制が考えられているか。休暇、退職等の際の従事者の補充体制は十分か。	6	30	23
	2. 適当な経歴、能力を持つ従事者の確保が可能であるか。	6	30	23
	3. 事故、緊急時の対応を考えているか。	6	30	23
	4. 施設管理の方法は使用者のニーズに沿っているか。	6	30	23
	5. 入居者の審査方法は妥当であるか。	6	30	22
	6. 施設の清掃や警備など、施設を管理するにあたり基本的な考え方、方法が適切であるか。	6	30	25
	7. 施設の維持及び修繕に対する考え方、方法等は適当であるか。	6	30	24
③その他運営事項	1. 上記①～②以外の運営に関する事項(事業計画『(8)その他』の記載内容)は、支援センターの管理運営において効果的なものであるか。	6	30	22
3. 自主事業の提案に関する事項				
自主事業	1. 支援センターの設立目的に沿った、申請者の持つノウハウ等を活かした独自の入居者支援が考えられているか。	6	30	21
	2. 自主事業の実施方法、経費負担の考え方について、具体的に提案されているか。	6	30	22
4. 収支・予算に関する事項				
管理運営の効率性	1. 予算の範囲内で運営できるか。 <u>事業計画書の収支計画に関する事項の金額が、過去の実績に照らし、過大でないか。</u>	6	30	15
	2. 経費の縮減について工夫がなされているか。	6	30	20
合 計		100	500	388