

# 令和7年度 入居者募集のご案内

## 新築 | 川口アパート

今回、川口アパートの建替え新築工事完成に伴い、第4期定期募集と同時に入居者募集を行います。

募集する住戸は、子育て世帯(小学校入学前の子供と同居し、扶養する世帯)のみです。

また、1DKは2名まで、2DKは4名までの世帯しか申込みができません。

川口アパート（新築）については申込みから入居まで他の第4期募集分と同じ取扱をします。

応募される方は、令和8年1月9日（金）から配布される「令和7年度県営住宅入居者募集のご案内（募集パンフレット）」をよく読み、募集パンフレットの中の「申込書兼誓約書」

（※「希望住戸順位表」欄に住戸タイプの1DKをご希望の方は16住戸分の号室を希望順に記入し、2DKタイプをご希望の方は14住戸分の号室を希望順に漏れなく必ずご記入下さい。募集住戸の号室については裏面の川口アパート立面図参照）及び「抽選結果通知はがき」、

「抽選番号通知はがき」に必要事項を記入・押印のうえ郵送にてお申し込み下さい。

※「入居者募集のご案内」配布場所（令和8年1月9日（金）配布開始）

・住宅供給公社各事務所・県庁本館・長崎振興局・県北振興局・県央振興局

長崎市、佐世保市、諫早市、大村市の各地域センター・時津町役場・長与町役場

## 募集日程

案内配布 令和8年1月9日（金）～

郵送受付 令和8年1月9日（金）～令和8年1月19日（月）※郵送受付最終日消印有効

※川口アパートの申込については郵送受付のみとします。

抽選日時 令和8年1月30日（金） 午前9時30分から

抽選場所 長崎市元船町17-1長崎県大波止ビル6階 住宅公社会議室

書類審査 令和8年2月17日（火）・2月18日（水）・2月19日（木）

鍵渡し 令和8年3月16日（月）以降入居が可能となります。

## 団地概要

団地名 県営住宅 川口アパート

所在地 長崎市川口町5-16

構造 高層耐火・RC造13階建 エレベータ付き 駐車場なし

交通 JR長崎本線 浦上駅徒歩3分

校区 坂本小学校、山里中学校

設備 モニター付インターホン、ユニットバス、浴槽（追い焚き機能）、シャワー付き、3点給湯（台所・洗面所・浴室）、独立洗面台、都市ガス、最大電気容量40A

## 募集住戸



募集 団地 コード	募集 団地枠	対 象 世 帯 別 募 集 戸 数		計
		子育て世帯		
		1DK (2人世帯向け)	2DK (3人から4人 世帯向け)	
201036	川口 アパート (新築)	16戸	14戸	30戸

## 住戸タイプ別の間取り、家賃

住戸タイプ	間 取	専有面積 (㎡)	家 賃					
			1 分位	2 分位	3 分位	4 分位	5 分位	6 分位
2DK (西妻)	4.6(洋)・4.3(洋)・14.4 (DK)	55.33	38,000	43,900	50,200	56,600	64,600	74,600
2DK (東妻)	4.6(洋)・4.2(洋)・14.4 (DK)	55.25	37,900	43,800	50,100	56,500	64,500	74,500
1DK (奇数号)	5(洋)・10.1 (DK)	37.21	25,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200
1DK (偶数号)	5(洋)・10.2 (DK)	37.21	25,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200

## 川口アパート 住戸間取図

### 1DK (偶数号)



2号・3号・4号・5号・6号 (※奇数号反転タイプ) 子育て世帯

### 2DK (1号)



101号1F西妻2DK、201号2F西妻2DK、301～1301号西妻2DK 子育て世帯  
407～807号東妻2DK 子育て世帯 (※7号反転タイプ)

## その他

- 子育て世帯は入居条件や入居期間（原則最長10年）が決められています。  
詳しくは冊子「入居者募集のご案内」の13頁⑥をご参照下さい。
- 電気容量は現在30アンペアの設定になっております。電気容量を上げる場合は管理会社に届出が必要です。
- 県営住宅では、家賃以外に共用施設（集会所・廊下・ポンプ・エレベータなど）の維持管理のために  
共益費が必要です。自治会で自主的に徴収、管理運営されていますので入居された場合は必ず納めて下さい。
- 各棟の共用部分（廊下・階段・ゴミ置き場など）については、入居者の皆様で管理していただきます。  
各棟ごとに当番を決めて、廊下やゴミ置き場の掃除などをされています。
- 入居された場合には各棟の決まり事をきちんと守って、お互いが気持ちよく生活できるように努めて下さい。



福德不動産

申込に関する  
お問い合わせ先



095-828-4775