

## 清掃作業基準表

清 掃 対 象	清掃種別		日 常 作 業																	定期作業				
			床 面 掃 き ・ 拭 き	床 面 塵 拾 い 付 着 物 除 去	備 品 什 器 の 清 掃	手 す り ・ 壁 清 掃	扉 の 清 掃	ス イ ツ チ 回 り 清 掃	流 し 台 の 清 掃	絨 毯 の 染 み 抜 き	鏡 ・ ガ ラ ス の 清 掃	衛 生 陶 器 の 清 掃	汚 物 の 処 理	ペ ー パ ー ・ 水 石 罅 補 充	金 属 部 分 の 清 掃	紙 屑 処 理	椅子・仕切カーテンの清掃	厨 芥 容 器 の 清 掃	花 壇 散 水 ・ 草 む し り	電 球 交 換	換 気 口 ・ 換 気 扇	空 調 設 備 フ ィ ル タ ー 除 塵	床 面 洗 浄 ・ 窓 ガ ラ ス 磨 き	床 面 ワ ッ ク ス 塗 布
	材質	面積 (㎡)																						
玄関 エントランス (1F)	花こう岩	78.04	1回/1日	1回/1日	1回/2日		1回/2日				1回/2日				1回/2日	1回/1日							2回/年	2回/年
廊下 (1～10F) 11Fタイルカーペット	長尺ビニール カーペット	560.11	1回/1日	1回/1日							1回/2日	1回/2日											2回/年	2回/年
廊下 (B1)	長尺ビニール	26.68	1回/週	1回/週																			1回/年	1回/年
EVホール (2～11F)	長尺ビニール	307.05	1回/1日	1回/1日			1回/2日	1回/2日															2回/年	2回/年
トイレ (1～11F)	長尺ビニール	187.53	1回/1日	1回/1日		1回/1日	1回/1日					1回/1日	1回/1日	1回/1日	1回/1日								2回/年	2回/年
湯沸室 (1～11F)	長尺ビニール	29.58	1回/1日	1回/1日	1回/1日					1回/1日								1回/1日					2回/年	2回/年
階段 (1～11F)	長尺ビニール	367.15	1回/週	1回/週		1回/週																	2回/年	2回/年
階段 (B1)	長尺ビニール	21.18	1回/週	1回/週		1回/週																	2回/年	2回/年
旧喫煙室 (9F)	長尺ビニール	5.26	1回/1日	1回/1日	1回/1日												1回/1日						2回/年	2回/年
エレベーター	長尺ビニール	2台	1回/1日	1回/1日		1回/週			1回/1日			1回/1日											2回/年	2回/年
	合計	1,582.58																						
駐車場・排水溝・植栽	アスファルト	1,325.83		1回/週															1回/週					
トイレ換気扇	33か所																				4回/年			
1Fエントランス空調機	2か所																					4回/年		
湯沸室換気扇	10か所																					4回/年		
窓ガラス		約2,000㎡																					1回/年	
電球交換 (共有部分のみ)	階段・トイレ																			随時				

## 清 掃 作 業 要 領

NO. 1

(日 常 清 掃) ※清掃回数は別紙1による

作 業 箇 所	作 業 内 容
玄 関	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 通行人の妨げにならないように注意し、シダほうき等を用いて 土砂、塵芥を除去する。</li> </ul>
駐 車 場	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ ガム等の固着物がある場合は、パティナイフ又は専用ケミカル品を用いて除去する。</li> </ul>
排 水 溝	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 側溝内の粗ゴミを除去する。</li> <li>・ 柵に溜まったゴミを除去する。</li> </ul>
植 栽	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ ゴミを除去し、草むしり及び水やりをする。</li> </ul>
エントランス	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 自在ほうき、ダストモップ（フロアダスター）による除塵後、汚れに応じてモップによる部分水拭き、又は全面水拭きを行う。</li> <li>・ ガム等の固着物がある場合は、パティナイフ又は専用ケミカル品を用いて除去する。</li> <li>・ フロアマットは、真空掃除機により塵芥を除去する。</li> <li>・ 紙屑入れは内容物を処理し、タオルにより水拭き及び空拭きを行う。汚れに応じて洗剤洗いも行う。</li> <li>・ 備品、什器等はタオル、ダストクロス等で埃を取り、ウェットタオルで水拭きする。さらに、清掃用アルコール等による拭き取りを行う。</li> <li>・ ガラス、扉は、汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は空拭きする。必要に応じてガラス全面に水又は専用洗剤を塗り、窓用スクイジーで汚れを取る。</li> <li>・ 窓枠（金属部分）は、タオルによる水拭き後空拭きを行う。</li> </ul>
廊 下 (1階から10階と地下1階) (11階はタイルカーペット)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 自在ほうき、ダストモップ（フロアダスター）による除塵後、汚れに応じてモップによる部分水拭き、又は全面水拭きを行う。</li> <li>・ ガム等の固着物がある場合は、パティナイフ又は専用ケミカル品を用いて除去する。</li> <li>・ ガラスは、汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は空拭きする。必要に応じてガラス全面に水又は専用洗剤を塗り、窓用スクイジーで汚れを取る。</li> </ul> <p>【11階タイルカーペット】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 絨毯の染み抜きをする</li> </ul>

## 清 掃 作 業 要 領

NO. 2

(日 常 清 掃) ※清掃回数は別紙1による

作 業 箇 所	作 業 内 容
階 段 (地下1階から11階)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・自在ほうき、ダストモップ（フロアダスター）による除塵後、汚れに応じてモップによる部分水拭き、又は全面水拭きを行う。</li> <li>・ガム等の固着物がある場合は、パティナイフ又は専用ケミカル品を用いて除去する。</li> <li>・手すり、ドアノブ、壁はタオルで水拭きする。汚れがひどい場合は、洗剤で洗浄し水拭きする。さらに、手すり、ドアノブは清掃用アルコール等による拭き取りを行う。</li> </ul>
旧 喫 煙 室	<ul style="list-style-type: none"> <li>・自在ほうき、ダストモップ（フロアダスター）による除塵後、汚れに応じてモップによる部分水拭き、又は全面水拭きを行う。</li> <li>・ガム等の固着物がある場合は、パティナイフ又は専用ケミカル品を用いて除去する。</li> <li>・椅子、仕切カーテンをタオルで水拭きする。汚れがひどい場合は、洗剤で洗浄し水拭きする。</li> <li>・備品、什器等はタオル、ダストクロス等で埃を取り、ウェットタオルで水拭きする。さらに、清掃用アルコール等による拭き取りを行う。</li> </ul>
エレベーター エレベーターホール	<ul style="list-style-type: none"> <li>・自在ほうき、ダストモップ（フロアダスター）による除塵後、汚れに応じてモップによる部分水拭き、又は全面水拭きを行う。</li> <li>・ガム等の固着物がある場合は、パティナイフ又は専用ケミカル品を用いて除去する。</li> <li>・壁、扉、操作盤、手すり、鏡は汚れ及び手垢が付着した部分の水又は洗剤で拭く。さらに、操作盤は、清掃用アルコール等による拭き取りを行う。</li> </ul>

## 清 掃 作 業 要 領

NO. 3

(日 常 清 掃) ※清掃回数は別紙1による

作 業 箇 所	作 業 内 容
ト イ レ	<ul style="list-style-type: none"><li>・床面は塵芥を除去した後、モップによる水拭きを行う。</li><li>・扉、壁及び間仕切りは、汚れた部分を水又は洗剤を用いて拭く。 (シャワー室の場合は洗浄する。)</li><li>・鏡は、乾拭きして仕上げる。</li><li>・衛生陶器は、専用洗剤を用いて洗浄し拭きあげる。同時に金属類も拭きあげる。</li><li>・汚物容器は内容物を処理し、容器を洗浄する。</li><li>・トイレットペーパーや水石鹼等を補充する。</li><li>・清掃状況を記録しトイレ内にさげる。</li><li>・記録を毎月の報告書に添付する</li></ul>
湯 沸 室	<ul style="list-style-type: none"><li>・自在ほうき、ダストモップ（フロアダスター）による除塵後、汚れに応じてモップによる部分水拭き、又は全面水拭きを行う。</li><li>・ガム等の固着物がある場合は、パティナイフ又は専用ケミカル品を用いて除去する。</li><li>・流し台は中性洗剤を用いてスポンジ等で洗浄する。</li><li>・厨芥容器は内容物を処理し、中性洗剤で洗浄する。</li><li>・備品、什器等はタオル、ダストクロス等で埃を取り、ウェットタオルで水拭きする。さらに、清掃用アルコール等による拭き取りを行う。</li></ul>

## 清 掃 作 業 要 領

NO. 4

(定 期 清 掃) ※清掃回数は別紙1による

作 業 箇 所	作 業 内 容
床の定期清掃	原則として9月と2月に実施する。
a. 弾 性 床 材	<ul style="list-style-type: none"> <li>・床面の除塵を行う。</li> <li>・床面洗浄用洗剤を使い、洗浄用パットを装着した床磨き機で皮膜表面の汚れを洗浄する。</li> <li>・吸水用真空掃除機、又は床用スクイージーで汚水を除去する。</li> <li>・モップによる水拭き及び空拭きを行い乾燥後、樹脂ワックスを塗布する。</li> <li>・染み抜きをする。(タイルカーペット)</li> </ul>
b. 硬 質 床 材	<ul style="list-style-type: none"> <li>・床面の除塵を行う。</li> <li>・洗浄用洗剤を使い、洗浄用パットを装着した床磨き機で表面の汚れを洗浄する。</li> <li>・吸水用真空掃除機、又は床用スクイージーで汚水を除去する。</li> <li>・モップによる水拭きを行い、汚物や洗剤分を完全に除去した後、十分に乾燥させる。</li> </ul>
空調設備のフィルター 換気扇 (トイレ・湯沸室)	<p>原則として6月・9月・12月・3月に実施する。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・清掃は水等により付着塵を洗浄清拭すること。</li> <li>・換気扇は羽及びカバーを取りはずし、洗浄剤で洗浄する</li> <li>・付着塵がひどい場合はその都度、洗浄清拭にて対応する</li> </ul>
窓ガラス清掃	<ul style="list-style-type: none"> <li>・両面ともまず石けん水または薬液類 (スチール・ペンキに有害なものは不可) をもってふき、更に乾布で磨くこと</li> </ul>
照明器具の電球交換	<ul style="list-style-type: none"> <li>・階段・トイレ・トイレ前廊下・エントランスホール・屋上等の照明器具の電球が切れた場合は管財課に報告の上、交換する。(事務所内等専有部分は除く) 地下の電球受払簿に記帳する。</li> </ul>

## 清 掃 作 業 日 報 (日常清掃)

令和 年 月 日

責任者印		担当者印

B 1 階		1 階		2 階		3 階		4 階		5 階	
廊下		エントランス		廊下及びE V		廊下及びE V		廊下及びE V		廊下及びE V	
階段		廊下及びE V		E Vホール		E Vホール		E Vホール		E Vホール	
		トイレ		トイレ		トイレ		トイレ		トイレ	
		湯沸室		湯沸室		湯沸室		湯沸室		湯沸室	
		階段		階段		階段		階段		階段	
6 階		7 階		8 階		9 階		1 0 階		1 1 階	
廊下及びE V		廊下及びE V		廊下及びE V		廊下及びE V		廊下及びE V		タイルカーペット及びE V	
E Vホール		E Vホール		E Vホール		E Vホール		E Vホール		E Vホール	
トイレ		トイレ		トイレ		トイレ		トイレ		トイレ	
湯沸室		湯沸室		湯沸室		湯沸室		湯沸室		階段	
階段		階段		階段		階段		階段		湯沸室	
						旧喫煙室				その他	
										駐車場	
										排水溝	
										植栽	
記 事											

## 清 掃 作 業 日 報 (定期清掃)

令和 年 月 日

責任者印		担当者印

[illegible]

月 日～ 月 日

トイレチェック表

場所

責任者印		担当者

日	曜日	清掃時刻	担当者サイン	清掃箇所								
				床	便座	便器内	鏡	洗面台	ペーパー補充	ペーパー確認	手洗い洗浄液	ゴミ処理
		:										
		:										
		:										
		:										
		:										
		:										
		:										
		:										
		:										
		:										
		:										
		:										
		:										
		:										
		:										
		:										
		:										
		:										
		:										
		:										

記入印は○を記入