

仕 様 書

1. 業務名 出島交流会館空調設備保守点検業務
2. 履 行 期 間 令和8年4月1日から令和11年3月31日まで
3. 履 行 場 所 出島交流会館（長崎市出島町2-11）

4. 適用範囲

本仕様書は、出島交流会館の空調設備保守点検業務について適用する。なお、本仕様書において委託者の長崎県を甲、受託者を乙とする。

5. 委託業務の対象機器、内容及び実施回数

- (1) 対象機器 「別表1」のとおり
ガスヒートポンプビル用マルチ（ヤンマーエネルギーシステム（株）製）
- (2) 内容及び実施回数
 - ア 定期点検を年1回（「別表2」による）
 - イ 部品交換を実施（「別表3」による）
 - ウ 「フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律」に基づく点検を行う（「別表4」による）
 - ・定期点検（3年に1回）令和10年度に実施
 - ・簡易点検（四半期に1回）毎年実施

6. 点検の報告及び臨時点検業務

- (1) 点検の報告

乙は、点検の報告書を甲へ提出し、その確認を受けなければならない。また、点検において異常が認められた場合は、直ちに甲へ報告すること。
- (2) 臨時点検業務
 - ア 空調設備等が故障した場合において、甲からの連絡を受けた場合は、直ちに障害の復旧に着手し、速やかに報告書を提出すること。
 - イ 臨時点検における費用は乙が負担することとし、補修・改修・部品交換等が発生した場合は、別途甲が費用を負担することとする。

7. そ の 他

本仕様書に記載されていない事項については、甲乙協議のうえ、実施すること。

<添付資料>

1. 出島交流会館空調機器一覧（別表1）
2. 定期点検項目・点検時期表（別表2）
3. 部品交換計画表（別表3）
4. 「フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律」に基づく定期点検該当機器一覧（別表4）
5. 各階平面図（図面）