

## 仕様書

1. 業務名 出島交流会館空調設備保守点検業務

2. 履行期間 令和8年4月1日から令和11年3月31日まで

3. 履行場所 出島交流会館（長崎市出島町2-11）

### 4. 適用範囲

本仕様書は、出島交流会館の空調設備保守点検業務について適用する。なお、本仕様書において委託者の長崎県を甲、受託者を乙とする。

### 5. 委託業務の対象機器、内容及び実施回数

(1) 対象機器 「別表1」のとおり

ガスヒートポンプビル用マルチ（ヤンマーエネルギーシステム（株）製）

(2) 内容及び実施回数

ア 定期点検を年1回（「別表2」による）

イ 部品交換を実施（「別表3」による）

ウ 「フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律」に基づく点検を行う（「別表4」による）

・定期点検（3年に1回）令和10年度に実施

・簡易点検（四半期に1回）毎年実施

### 6. 点検の報告及び臨時点検業務

(1) 点検の報告

乙は、点検の報告書を甲へ提出し、その確認を受けなければならない。また、点検において異常が認められた場合は、直ちに甲へ報告すること。

(2) 臨時点検業務

ア 空調設備等が故障した場合において、甲からの連絡を受けた場合は、直ちに障害の復旧に着手し、速やかに報告書を提出すること。

イ 臨時点検における費用は乙が負担することとし、補修・改修・部品交換等が発生した場合は、別途甲が費用を負担することとする。

### 7. その他の

本仕様書に記載されていない事項については、甲乙協議のうえ、実施すること。

<添付資料>

1. 出島交流会館空調機器一覧 (別表 1)
2. 定期点検項目・点検時期表 (別表 2)
3. 部品交換計画表 (別表 3)
4. 「フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律」に基づく定期点検該当機器一覧 (別表 4)
5. 各階平面図 (図面)