

# 通 年 募 集（子育て世帯専用） 入居者募集のご案内

## 新築 | 県営住宅川口アパート

川口アパートの建替え新築工事完成に伴い、定期募集において申込がなかった住宅について通年募集にて入居募集を行います。募集する住戸は、子育て世帯(小学校入学前の子供と同居し、扶養する世帯)のみです。また、1DKは2名まで、2DKは3～4名までの世帯しか申込みができません。

申込される方は、「令和7年度県営住宅入居者募集のご案内（6～10頁）※9頁第4期（1月）欄」をよく読み、入居資格審査に必要な書類と募集のご案内45～48頁の「申込書兼誓約書」をご提出下さい。電話でのお申込みはできません。お申込みの希望住戸は申込書類が全て揃い次第決定いたします。

### 通 年 募 集 日 程

募集開始	令和8年3月9日（月）（※受付時間：土日祝除く9：30から17：00まで）
受付期間	令和8年3月9日（月）～令和8年4月10日（金）※郵送受付最終日消印有効
※上記期間にて先着順受付とします。（申込審査書類が同着と判断した場合は抽選となります。）	
受付窓口	長崎市金屋町1番17号 福德ビル2F ※株式会社福德不動産本店
申込書類	「県営住宅入居申込書兼誓約書」（募集のご案内冊子45～48頁） （募集のご案内冊子6～10頁）「※9頁第4期（1月）欄」の資格審査書類 ※（募集のご案内冊子添付）の『子育て期間承諾書』を上記書類と合わせてご提出下さい。

### 団 地 概 要

団地名	県営住宅 川口アパート
所在地	長崎市川口町5番16号
構造	高層耐火・RC造13階建 エレベータ付き
交通	JR長崎本線 浦上駅徒歩3分
校区	坂本小学校、山里中学校
設備	モニター付インターホン、ユニットバス、浴槽（追い焚き機能） シャワー付き、3点給湯（台所・洗面所・浴室） 独立洗面台、都市ガス、電気容量30A（※最大電気容量40A）

# 募集住戸

※本物件の専用月極駐車場はございません。



募集 団地枠名	対象世帯別募集戸数		計
	子育て世帯		
	団地枠名：川口-1 1DK (2人世帯向け)	団地枠名：川口-2 2DK (3人から4人世帯向け)	
川口-1 ・ 川口-2	13戸	8戸	21戸

## 住戸タイプ別の間取り、家賃

住戸タイプ	団地 枠名	間 取	専有面積 (㎡)	家 賃					
				1分位	2分位	3分位	4分位	5分位	6分位
1DK (奇数号)	川口-1	5(洋)・10.1 (DK)	37.21	25,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200
1DK (偶数号)		5(洋)・10.2 (DK)	37.21	25,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200
2DK (西妻)	川口-2	4.6(洋)・4.3(洋)・14.4 (DK)	55.33	38,000	43,900	50,200	56,600	64,600	74,600
2DK (東妻)		4.6(洋)・4.2(洋)・14.4 (DK)	55.25	37,900	43,800	50,100	56,500	64,500	74,500

## 川口アパート 住戸間取図

### 1DK (偶数号)



2号・3号・4号・5号・6号 (6号タイプ玄関開口部・有効面積確認)  
子育て世帯 (※奇数号反転タイプ)

### 2DK (1号)



101号1F西妻2DK、201号2F西妻2DK、301～1301号西妻2DK 子育て世帯  
407～807号東妻2DK 子育て世帯 (※7号反転タイプ)

## その他

- 子育て世帯は入居条件や入居期間（原則最長10年）が決められています。  
詳しくは冊子「入居者募集のご案内」の13頁⑥をご参照下さい。
- 電気容量は現在30アンペアの設定になっております。電気容量を上げる場合は管理会社に届出が必要です。
- 県営住宅では、家賃以外に共用施設（集会所・廊下・ポンプ・エレベータなど）の維持管理のために  
共益費が必要です。自治会で自主的に徴収、管理運営されていますので入居された場合は必ず納めて下さい。
- 各階の共用部分（廊下・階段・ゴミ置き場など）については、入居者の皆様で管理していただきます。  
当番を決めて、廊下やゴミ置き場の掃除などをされています。  
入居された場合には決まり事をきちんと守って、お互いが気持ちよく生活できるように努めて下さい。

【指定管理者】



福德不動産

申込に関する  
お問い合わせ先



095-828-4775



希望住戸順位表 募集団地枠内全ての住戸を記入してください。※1戸の場合でもご記入ください。										
希望順位	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
住棟名	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟
住戸番号	号	号	号	号	号	号	号	号	号	号

## 川口アパート希望住戸順位表記入例

※川口アパートは棟名が無いので希望順位表で住棟名を住戸番号に読み替えて、住棟名欄から順番に希望順位住戸を全て記入下さい。

### 2DK希望者の記入例 2DKの住戸を希望順に8戸全て記入する事。

希望住戸順位表 募集団地枠内全ての住戸を記入してください。※1戸の場合でもご記入ください。										
希望順位	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
住棟名	101棟	201棟	301棟	507棟	601棟	701棟	801棟	1101棟	棟	棟
住戸番号	号	号	号	号	号	号	号	号	号	号

### 1DK希望者の記入例 1DKの住戸を希望順に13戸全て記入する事。

希望住戸順位表 募集団地枠内全ての住戸を記入してください。※1戸の場合でもご記入ください。										
希望順位	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
住棟名	904棟	1002棟	1003棟	1004棟	1005棟	1102棟	1103棟	1104棟	1105棟	1202棟
住戸番号	1203号	1204号	1302号	号	号	号	号	号	号	号

11番希望 12番希望 13番希望

#### 【注意事項】

- ・申込みする団地枠内の空室住戸を確認し、全ての空室住戸番号を希望する順位で記入します。
- ・団地枠内の全ての住戸を記入していない場合、こちらで割り当てます。
- ・団地枠をまたいでの申込みはできません。
- ・号室確定については必要書類を全て提出（資格審査ができる状態）された方から行います。